



**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL**

**SETTORE SUAP/AAPP-PROMOZIONE SOCIALE -ECONOMATO-PATRIMONIO-**

<b>N. 73/Registro Generale</b>	<b>N. 36/Registro del Servizio</b>
<b>del 19/01/2018</b>	<b>del 19/01/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	Acquisizione terreno sito in via Ognissanti, ceduto a titolo gratuito da privati - Affidamento incarico per rogito notarile – Impegno della spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 - comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Capurso, 19/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to dott. Nicola Bavaro

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno **22/01/2018** per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 22/01/2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Maria TANSELLA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Capurso, 22/01/2018

**IL CAPO SETTORE**  
dott. Vito Prigigallo

# IL RESPONSABILE DEL SETTORE

premessi che il Consiglio comunale, riunitosi in data 29/12/2017, con deliberazione n°75, ha stabilito quanto appresso riportato:

di accogliere con animo grato la volontà dei signori Claudia Muolo e Vito Muolo, cittadini monopolitani di origini capursesi, che hanno espresso, giusta la nota dell'avv. Adalisa Campanelli, di cedere gratuitamente al Comune di Capurso un terreno di mq.1.560, sito in via Ognissanti e identificato in Catasto Terreni al foglio 2, particella 1082, residuo di un procedimento di esproprio per pubblica utilità finalizzato all'allargamento di detta strada comunale, delegando il Sindaco a formulare una nota ufficiale di ringraziamento;

di stabilire che detto terreno sia destinato in futuro quale area per lo sgambamento cani;

di demandare al responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ente tutti gli adempimenti connessi alla puntuale attuazione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'atto in nome, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione e successivamente all'inserimento del bene così acquisito al patrimonio comunale quale bene immobile disponibile, dando atto che il perfezionamento della operazione resta subordinato alla stipula dell'atto pubblico richiesto, a pena di nullità dalla legge;

di assumere a carico del bilancio tutte le spese relative al contratto, all'imposta di registro e alle altre imposte e diritti dovuti per legge, inerenti la stipula del relativo atto pubblico;

visti i titoli di proprietà dei cedenti, così come dettagliatamente riportati nello schema dell'atto di cessione a titolo gratuito allegato al presente provvedimento;

rilevato che dal frazionamento in data 2/10/2013, protocollo n°BA0314397, è scaturita la particella del foglio di mappa n°2 oggetto della cessione, vale a dire la n°1082 di mq.1. 560, così come individuata in Catasto Terreni e evidenziata nello stralcio di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

ritenuto di dover acquisire dette porzioni di terreno a mezzo cessione a titolo gratuito in favore di questo Comune da parte dei comproprietari, sigg. Claudio e Vito Muolo, in quanto destinato alla realizzazione di area a servizi, così come stabilito dal Consiglio comunale, giusta la citata deliberazione n°75/2017;

letto ed esaminato lo schema di atto di cessione a titolo gratuito di terreno predisposto dallo studio del dottor Michele Debiase, notaio in Capurso, che, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B), ne forma parte integrante e sostanziale;

rilevato che in detto atto pubblico si costituirà, quale parte acquirente, il sottoscritto nella sua qualità di responsabile del Patrimonio comunale, a tanto individuato giusta decreto del Sindaco del Comune di Capurso n°20 del 29/12/2017;

rilevato infine che il presente provvedimento comporta spese a carico di questa Amministrazione in quanto beneficiaria della cessione e che la spesa è stata determinata in €1.000,00, tenendo conto di imposte, tasse, diritti e onorario professionale che il notaio affidatario ha comunicato con preventivo n°2 del 17/1/2018, registrato al protocollo generale di questo Comune al n°1500 in data odierna e conservato agli atti della pratica;

dato atto che

la somma complessiva di €1.000,00 può essere così impegnata all'Int. 1.09.01.07, Miss. 8, Progr. 1, PdC 1.3.2.99.999, Cap. 553000 "Spese per formalità procedure di esproprio e di compravendita immobili"; l'Autorità nazionale anti-corrruzione – ANAC – ha rilasciato il codice identificativo;

visti

il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEELL) approvato con d. lgs. n°267 del 18/8/2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

il d. lgs. n°50/2016, Codice dei Contratti Pubblici ;

il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

lo Statuto comunale;

dato atto della regolarità tecnica del presente atto;

## **determina**

1. di stabilire che la premessa va intesa come integralmente riportata e trascritta nel presente

dispositivo;

2. di dare atto che, così come stabilito dal Consiglio comunale con deliberazione n°75 del 29/12/2017, i signori Claudia e Vito Muolo intendono cedere a questa Amministrazione comunale un terreno della superficie di mq.1.560, identificato in Catasto Terreni al Foglio 2, particella n°1082;

3. di affidare il rogito notarile ai fini del trasferimento della proprietà immobiliare di che trattasi alla dottoressa Iolanda Gabriella De Zio, notaio in Triggiano, con sede al Corso Vittorio Emanuele 2°, codice fiscale DZE LDG 82H60 A662G, partita iva 08060350728;

4. di stabilire altresì che lo schema di rogito notarile che sarà predisposto dallo studio notarile, in collaborazione con l'Ufficio Patrimonio di questo Comune, sarà approvato con separato provvedimento;

5. di dare altresì atto che

5a - nel medesimo atto si costituirà, quale parte acquirente, il sottoscritto nella sua qualità di responsabile del Patrimonio comunale;

5b - l'Ufficio Patrimonio provvederà alla iscrizione di tale porzione di terreno nel Registro degli inventari dei beni immobili di questo Comune;

5c - il presente provvedimento comporta spese a carico di questa Amministrazione in quanto beneficiaria della cessione e che detta spesa è stata determinata in €1.000,00, tenendo conto che la stipula dell'atto pubblico di che trattasi comporta il pagamento di imposte, tasse, diritti e un onorario professionale, determinato in tal misura dal professionista giusta preventivo n°2 del 17/1/2018;

5d - il codice identificativo gara rilasciato dall'ANAC, Autorità nazionale anti-corrruzione è ZDA21CCF05;

6. di imputare come segue la spesa complessiva di €1.000,00

Intervento 1.09.01.07

Missione 8

Programma 1

Piano dei Conti 1.3.2.99.999

Capitolo 553000 "Spese per formalità procedure di esproprio e di compravendita immobili"

Impegno 190/2018;

7. di dichiarare che questo provvedimento

7.a - è adottato, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del citato TUELL, previo accertamento che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

7.b - diviene esecutivo, ai sensi del comma 7 del citato art.183, con l'attestazione della regolarità contabile e con la registrazione dell'impegno di spesa da parte del Responsabile del servizio di Ragioneria.

*f.to Il Capo Settore  
dottor Vito Prigigallo*