

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE SUAP/AA.PP./PROMOZIONE SOCIALE/PATRIMONIO/ECONOMATO**

N.82/Registro Generale

N.41/Registro di servizio

del 24/01/2018

del 24/01/2018

Oggetto:

Legge n.431 del 9/12/1998 art.11 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, anno 2017, competenza anno 2015. Approvazione graduatoria rimodulata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art.183-comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

Capurso, 24/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**

F.to Dott. Nicola Bavaro

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all’Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all’indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 24/01/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 24/01/2018

L’ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maria Tansella

E’ copia conforme all’originale da servire per uso amministrativo.

IL CAPO SETTORE

Dottor Vito Prigigallo

Capurso, 24/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

premessi che:

- Il Ministero LL.PP., ai sensi dell'art.11 Legge n.431/98, ha istituito il Fondo Nazionale per consentire l'accesso alle abitazioni in locazioni, ai cittadini che versano in particolari condizioni economiche;
- lo stesso Ministero con proprio Decreto del 07/06/99, stabiliva i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per le spese relative al canone di locazione.
- per l'anno 2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha stanziato alcuna risorsa da destinare al contributo sui canoni di locazione, mentre la Regione Puglia ha messo a disposizione, come ogni anno, la somma di € 15.000.000.

considerato che la Giunta Regionale della Puglia con Delibera n.1197 del 18/07/2017

“L. 9/12/98, n. 431 – art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione Anno 2015. Individuazione dei Comuni.”,

ha assegnato al Comune di Capurso la somma di € 108.657,95 per i fini di cui all'art.11 della Legge n.431/98 per l'anno 2015 stabilendo che:

- *I fondi preliminarmente assegnati ai Comuni a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2015 dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/6/99 – art. 1 e art. 2, comma 3-, e gli indirizzi forniti con il provvedimento regionale di sopra citato.*
- *I Comuni, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, devono provvedere ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente e devono inviare alla Regione una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.*
- *Sono a carico del Comune, inoltre, tutte le verifiche in ordine alla coerenza dei contributi da erogare rispetto ai requisiti richiesti dal presente provvedimento di localizzazione.*
- *Il contributo che il Comune determina di attribuire ai soggetti beneficiari deve tener conto delle somme regionali assegnate e di quelle comunali eventualmente a disposizione. Qualora si rendano necessarie delle riduzioni per insufficienza di fondi, le stesse possono effettuarsi anche con riferimento alle indicazioni fornite dalla Giunta Regionale, in termini di solo indirizzo, con la deliberazione n. 999/2001.*
- *Le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato (allegati B e C, parte integrante del presente provvedimento) su supporto elettronico in formato Excel, unitamente all'atto di approvazione della graduatoria e alla richiesta finanziaria alla Regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune.*
- *La documentazione di cui al comma precedente, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista, comprensiva della eventuale premialità regionale, dovrà essere trasmessa*

entro e non oltre il termine perentorio del 10 ottobre 2017

(termine fissato al 30 settembre 2017 prorogato con deliberazione di Giunta Regionale n.1418 del 05/09/2017), pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2015, per posta elettronica certificata, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it.

- *La Dirigente della Sezione Politiche Abitative provvederà alla liquidazione e al pagamento dei contributi ai Comuni, nei limiti delle somme preliminarmente individuate con il presente provvedimento e di quelle eventualmente attribuite per premialità, e nei limiti delle risultanze dei bandi comunali e della documentazione trasmessa.*
- *Immediatamente dopo la disponibilità di tutte le risorse destinate al sostegno agli affitti, i Comuni dovranno erogare i contributi ai beneficiari e trasmettere rendicontazione analitica a questo Servizio nei 60 giorni successivi.*

- *Eventuali economie devono rientrare nella disponibilità regionale e potrebbero essere successivamente utilizzate, secondo le necessità emerse, a mezzo di provvedimento di Giunta Regionale.*
- *La somma di € 5.000.000,00 accantonata per la concessione della premialità e la somma di €161.994,44, economie rivenienti dalla presente localizzazione, saranno ripartite con successivo provvedimento di Giunta Regionale tra i Comuni che cofinanzieranno l'intervento a sostegno dei canoni di locazione 2015 con una somma pari almeno al 20% dell'importo loro attribuito con il presente provvedimento.*
- *Per indurre i Comuni ad intervenire con un cofinanziamento maggiore per il sostegno abitativo alle famiglie indigenti, anche nella delibera di Programmazione dei fondi per i contributi sui canoni di locazione per l'anno 2016 sarà applicata una penalità del 10% del contributo spettante nei confronti dei Comuni ad alta tensione abitativa che non cofinanzieranno il presente intervento a sostegno dei canoni di locazione per il 2015 nella misura minima richiesta del 20% del contributo attribuito con il presente provvedimento.*

dato atto che

- con deliberazione di Giunta Municipale n.97 del 3 agosto 2017 avente per oggetto “Legge n.431 del 9.12.1998 - Approvazione bando di concorso e modello di domanda per l’attribuzione del fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione - anno 2015. Partecipazione al fondo premialità.” ha approvato il bando di concorso ed il modello di domanda oltre a destinare € 21.732,00 del bilancio corrente quale quota di cofinanziamento che consentirà di partecipare alla premialità prevista dalla delibera di Giunta Regionale n. 1197/2017;
- con determinazione del Capo Settore Area Promozione, Protezione sociale, PdZ/ICT/URP n. 741 RG / n. 165 RS del 17/08/2017 avente per oggetto “Legge n.431 del 9 dicembre 1998 art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione anno 2017 competenza anno 2015. Accertamento ed impegno del finanziamento regionale oltre all’impegno di spesa della quota di cofinanziamento comunale.” è stato determinato:
 1. di accertare la somma di € 108.657,95 preliminarmente assegnato con delibera di Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017 con imputazione alla Risorsa 2.02.0010 – Titolo 2 – Tipologia 1 – Piano dei Conti 2.1.1.2.1 - Capitolo 625000 “Finanziamento regionale per sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” - Accertamento n.834/2017;
 2. di impegnare la somma di € 108.657,95 all’Intervento 1.10.04.05 – Missione 12 – Programma 6 – Piano dei Conti 1.4.2.5.999 - Capitolo 87000 “Utilizzo finanziamento regionale per sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” - Impegno n.678/2017;
 3. di impegnare la somma di € 21.732,00 all’Intervento 1.10.04.05 – Missione 12 – Programma 6 – Piano dei Conti 1.4.2.5.999 - Capitolo 152000 “Quota comunale per contribuzione su canoni di locazione” quale quota di cofinanziamento dell’intervento per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n.431/1998, al fine di attingere alle risorse regionali della premialità di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.1197 del 18/07/2017 - Impegno n.679/2017;

rilevato che al bando di concorso scaduto il 10 ottobre 2017 hanno partecipato n.266 concorrenti le cui istanze, a seguito di istruttoria effettuata in conformità alla delibera di Giunta Regionale citata, hanno determinato

- la graduatoria degli ammessi nella fascia “A” composta da n. 166 concorrenti;
- la graduatoria degli ammessi nella fascia “B” composta da n. 67 concorrenti;
- l'elenco degli esclusi composto da n. 33 concorrenti a cui è stato comunicato, mediante raccomandata A/R prot. n.22497 del 9 novembre 2017, la relativa motivazione oltre il diritto a presentare osservazioni;
- la somma necessaria per soddisfare le richieste dei concorrenti ammessi nelle fasce “A” e “B”, denominata fabbisogno ammonta ad € 600.954,14;

dato atto che avverso l’esclusione sono pervenute n. 7 osservazioni, delle quali n. 4 sono risultate ammissibili;

visto che con deliberazione di G. R. n. 2121 del 5 dicembre 2017 sono stati ripartiti i fondi premialità per cui a questo Comune è stata attribuita la somma di € 67.456,18 ;

dato atto che le risorse disponibili sono state così finanziate

Fondo regionale assegnato con delibera n.1197 del 18/07/2017	€ 108.657,95
Fondo comunale assegnato con atto di Giunta comunale n. 97 del 3 agosto 2017 ed impegnato con determinazione n. 741/ Registro Generale - n. 165 Registro del Servizio del 17/08/2017	€ 21.732,00
Premialità assegnata con delibera di G.R. n. 2121 del 5 dicembre 2017	€ 67.456,18
Totale	€ 197.846,13

ed attribuite come segue

	<i>n. pratiche</i>	<i>fabbisogno</i>	<i>contributo attribuito</i>
Fascia A	169	€ 465.599,63	€ 151.072,98
Fascia B	68	€ 135.354,51	€ 46.773,15
Esclusi	29		
Totale	266	€ 600.954,14	€ 197.846,13

specificando che per due partecipanti (uno di fascia A ed uno di fascia B) non verrà erogato alcuna somma poiché, come stabilito da Bando di Concorso anno 2017, il contributo attribuito è inferiore al minimo erogabile pari ad € 100,00;

visto lo Statuto Comunale;

visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

visto il Regolamento comunale di contabilità vigente;

DETERMINA

1. di confermare l'impegno di **€ 108.657,95**

all'Intervento 1.10.04.05 – Missione 12 – Programma 6 – Piano dei Conti 1.4.2.5.999 - Capitolo 87000 “Utilizzo finanziamento regionale per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” - Impegno n.678/2017

a seguito di accertamento di predetta somma assegnata con delibera di Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017 ed imputata alla Risorsa 2.02.0010 – Titolo 2 – Tipologia 1 – Piano dei Conti 2.1.1.2.1 - Capitolo 625000 “Finanziamento regionale per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” - Accertamento n.834/2017;

2. di confermare l'impegno di **€ 21.732,00**

all'Intervento 1.10.04.05 – Missione 12 – Programma 6 – Piano dei Conti 1.4.2.5.999 - Capitolo 152000 “Quota comunale per contribuzione su canoni di locazione” quale quota di cofinanziamento dell'intervento per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n.431/1998, al fine di attingere alle risorse regionali della premialità di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.1197 del 18/07/2017 - Impegno n.679/2017;

3. di confermare l'impegno di **€ 67.456,18**

all'Intervento 1.10.04.05 – Missione 12 – Programma 6 – Piano dei Conti 1.4.2.5.999 - Capitolo 87.000 “Utilizzo finanziamento regionale per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” - Impegno n.849/2017

a seguito di accertamento di predetta somma assegnata a titolo di premialità con delibera di Giunta Regionale della Puglia n.2121 del 05/12/2017 con imputazione alla Risorsa 2.02.0010 – Titolo 2 – Tipologia 1 – Piano dei Conti 2.1.1.2.1 - Capitolo 625.000 “Finanziamento regionale per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” - Accertamento n.1366/2017;

4. di stabilire pertanto in **€ 197.846,13** la somma complessiva da attribuire quale contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione ex Legge 431/98 art. 11 anno 2015 - Bando 2017 a seguito dell'assegnazione regionale, dell'integrazione di tali risorse con i fondi comunali e dell'attribuzione della premialità da parte della Regione Puglia;
5. di approvare la graduatoria rimodulata relativa alle fasce "A" (composta da n. 169 beneficiari) e "B" (composta da n. 68 beneficiari), oltre l'elenco composto da n. 29 concorrenti esclusi con le relative motivazioni, specificando che predetti elenchi sono agli atti del presente provvedimento;
6. di trasmettere tempestivamente all'indirizzo pec sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it della Regione Puglia, presso il Servizio Politiche Abitative - Via Gentile n. 52 – 70126 Bari, il presente atto unitamente alla graduatoria con l'indicazione del contributo spettante a ciascun beneficiario rimodulato in ragione della premialità attribuita;
7. di stabilire che all'effettivo trasferimento di tutte le risorse resta subordinata la erogazione dei contributi ai beneficiari per complessivi **€ 197.846,13**.
8. di dare atto che
 - ai sensi dell'art.147-bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n.267, sul presente provvedimento è espresso il parere favorevole del sottoscritto in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa;
 - ai sensi dell'art.183, comma 8, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con f. lgs. del 18/08/2000 n.267, il presente provvedimento è stato adottato previo accertamento che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con gli obiettivi di finanza pubblica (pareggio di bilancio) di cui all'art.1, commi 709 e ss., della Legge del 28/12/2015 n.208;
 - il presente provvedimento diviene esecutivo a seguito dell'apposizione dal parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come disposto dall'art.183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d. lgs. del 18/08/2000 n.267.

*Il Responsabile del Settore
f.to dott. Vito Prigigallo*