



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

<b>N. 850/Registro Generale</b>	<b>N. 68/Registro di Settore</b>
<b>del 19/09/2018</b>	<b>del 19/09/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E STRUMENTALE DEL LABORATORIO URNAO DI VIA CELLAMARE. RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE A SEGUITO DELLE AGGIUDICAZIONI DEFINITIVE</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 19/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO

- ✓ che con deliberazione di Giunta Municipale n.82 del 29 giugno 2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Intervento di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare redatto dall'Arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore Assetto del Territorio, dell'importo complessivo di € 149.935,82;
- ✓ che con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 531/Registro Generale del 30/06/2016 è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare ed è stato stabilito, fra l'altro, di:
  - a) procedere al relativo appalto dei lavori di miglioramento funzionale, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando e previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016) secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b), del Decreto Legislativo n.50/2016;
  - b) procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art.95, comma 4), lett.a) del D.Lgs n.50/2016; c) e che qualora le offerte ammesse fossero state di numero superiore o uguale a 10, la S.A. avrebbe proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs n.50/2016;
- ✓ che con nota P.E.C. prot. n. 14535 dell'8/07/2016 sono stati invitati i sottoelencati O.E. (individuati tramite l'Albo delle Imprese di Fiducia (approvato con determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, a presentare la propria migliore offerta entro e non oltre le ore 12,00 del 20/07/2016: 1) Barile Pasquale e Figli srl – Via Ricciotto Canudo,28 Bari; 2) Central Tecnica di Blanco Giovanni – Via Galante,11 Rosolini (Sr); 3) Di Fronzo Luigi – Via Gorizia,31 Triggiano; 4) Di Gregorio snc di Di Gregorio Valerio & C. – Via Umberto,210 Trani; 5) Edil Feal di Russo Fabio - Vicinale San Ligorio, Lecce; 6) Euro Klima Impianti s.r.l., Via R.Sanzio,6/A Acquaviva delle Fonti; 7) Edil Guerra di Guerra Francesco - Via Epifania,109 Capurso; 8) Lu.Si. srl – Via Ponte,47/c Bari; 9) Mi.Di. Costruzioni srl – Via Lamarmora,48 Trani; 10) PRRGroup srl – Via Traversa interna Via Bachelet,1 Adelfia; 11) Re.In.De. srl – Via Oronzo Massa,29 Palagiano; 12) Eredi Ruggieri di G. Ruggieri & C. s.n.c. – Via Napoli,314/c Bari; 13) S.A.G.I. srl – Via Libertà,15 Bari; 14) Stistem srl – Via Don Luigi Guanella,15/G Bari; 15) Toscano Costruzioni srl – Via S. Spaventa,5 Bitonto;
- ✓ che entro il termine perentorio sopra citato (ore 12,00 del 20/07/2016), risultano essere pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici:
  - 1. Di Gregorio snc di Di Gregorio Valerio & C. di Trani, prot. n.15150 del 18/07/2016;
  - 2. PRRGroup srl di Adelfia, prot. n.15187 del 19/07/2016;
  - 3. Euro Klima Impianti s.r.l. di Acquaviva delle Fonti, prot. n.15263 del 20/07/2016;

**VISTO** il verbale n.1 relativo alle operazioni di gara espletate in data 21 luglio 2016, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'offerta presentata dall'O.E. Di Gregorio snc di Di Gregorio Valerio & C. di Trani, pari al 37,888% (ribasso più alto che determina il prezzo più basso) che, essendo inferiore al 40,22% (soglia di anomalia determinata con la formula prevista dall'art.97, comma 2), lett. "c" estratta), non risulta essere anormalmente bassa;

### DATO ATTO

- ✓ che con determinazione del Capo Settore A.T. n.323/RS del 03/05/2017 è stato approvato il verbale di gara del 21/07/2016 inerente la procedura negoziata senza pubblicazione di bando e previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale, per l'affidamento dei lavori di Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare;

- ✓ che con la precitata determinazione è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di miglioramento funzionale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare, all'Operatore Economico Di Gregorio snc di Gregorio Valerio & C. con sede in Trani, quale titolare dell'offerta di ribasso del 37,888% (ribasso più alto che determina il prezzo più basso) che, essendo inferiore al 40,22% (soglia di anomalia determinata con la formula prevista dall'art.97, comma 2), lett. "c" estratta), non è risultata essere anormalmente bassa;
- ✓ che con contratto di appalto repertorio n°3099 del 10 luglio 2017 i precitati lavori sono stati affidati all'Impresa aggiudicataria per un importo complessivo pari a € 65.775,32 iva esclusa;
- ✓ che i relativi lavori sono stati consegnati, eseguiti e completati, giusta contabilità e stato finale redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori di miglioramento funzionale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare in atti al prot. n. 17105 del 09/08/2018, per un importo complessivo pari a € 64.934,59 iva esclusa anzichè € 65.775,32 iva esclusa, in quanto alcune lavorazioni non sono state più eseguite;

## **TENUTO CONTO**

- ✓ che con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1061/RG e 64/RS del 16/11/2017 si è provveduto all'approvazione del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei suddetti lavori, per un importo complessivo pari a € 98.880,67;
- ✓ che nel precitato quadro economico rimodulato, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, sono presenti somme per lavori imprevisti nella misura massima del 10% rispetto all'importo appaltato;
- ✓ che con nota prot. n. 15720 del 20/07/2018 il Direttore dei Lavori, visto il contesto nel quale il laboratorio urbano rinnovato funzionalmente è inserito, ovvero quello del complesso scolastico di istruzione media inferiore "Gennaro Venisti", ha evidenziato la necessità di eseguire lavori complementari per evitare eventuali interferenze con le attività didattiche e garantire una migliore integrazione tra la struttura oggetto di intervento e le aree circostanti, facendo espressa richiesta di utilizzo delle economie previste nel quadro economico per opere impreviste e di quelle rivenienti dalla contabilità finale per lavorazioni non più eseguite dalla ditta appaltatrice Di Gregorio snc di Gregorio Valerio & C. con sede in Trani;
- ✓ che i lavori complementari indicati dal Direttore dei Lavori consistono nella fornitura e messa a dimora di alberature e nella fornitura e posa in opera di una recinzione metallica leggera a delimitazione delle aree esterne adiacenti al laboratorio ove è presente un campo di basket a servizio delle attività scolastiche;
- ✓ che per la realizzazione delle suddette opere complementari, il Direttore dei Lavori ha redatto un computo metrico estimativo per un importo pari a € 7.949,85 da assoggettare a ribasso (oneri della sicurezza pari a € 160,00 e iva esclusi);

## **CONSIDERATO**

- ✓ che con nota in atti al prot. n. 15756 del 23/07/2018, il RUP, preso atto della precitata nota formulata dal Direttore dei Lavori, ha inoltrato formale richiesta di autorizzazione alla Regione Puglia – Sezione Politiche Giovanili e Innovazione Sociale finalizzata all'utilizzo delle somme residue derivanti dalla contabilità finale e dalla voce imprevisti presente nel quadro economico rimodulato e approvato con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1061/RG e 64/RS del 16/11/2017, senza che tale utilizzo possa comportare alcuna variazione in aumento del quadro economico medesimo;
- ✓ che la Regione Puglia – Sezione Politiche Giovanili e Innovazione Sociale, con la nota AOO\_156/PROT/0001020 del 08/08/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 17011 del 08/08/2018 ha autorizzato l'utilizzo delle precitate somme in economia;
- ✓ che per l'affidamento dei suddetti lavori è stata eseguita una preliminare indagine di mercato richiedendo un preventivo a n. 2 ditte, rispettivamente alla ditta DENI SRL con sede a Bari alla strada Santa Caterina10/B, n. 11 e alla ditta MA.AN COSTRUZIONI SRLS con sede a Cassano delle Murge (Ba) in via De Gasperi, n. 44;
- ✓ che per i precitati lavori le ditte interpellate hanno presentato le seguenti offerte:
  - la ditta DENI SRL ha offerto un ribasso pari al 5% con nota in atti al prot. n. 17204 del 10/08/2018;
  - la ditta MA.AN COSTRUZIONI SRLS ha offerto un ribasso pari al 25% con nota in atti al prot.n. 18008 del 30/08/2018;

- ✓ che l'esecuzione dei lavori complementari in economia sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con determinazione a contrarre del Capo Settore Assetto del Territorio n. 802RG - 66RS del 06/09/2018 alla ditta MA.AN COSTRUZIONI SRLS con sede a Cassano delle Murge (Ba) in via De Gasperi, n. 44, per un importo pari a € 6.122,39 iva esclusa;

#### **CONSIDERATO ALTRESI'**

- ✓ che l'intervento di progetto, finanziato con le risorse del POR Puglia 2014 - 2020, Azione 9.14, prevede oltre che il miglioramento funzionale del laboratorio urbano anche quello strumentale attraverso la fornitura e l'installazione di attrezzature tecnologiche (computer, stampanti, ecc...) per avviare il funzionamento della struttura e a tal proposito nel quadro economico già rimodulato con la determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1061/RG e 64/RS del 16/11/2017 erano previste delle somme all'uopo destinate per un importo pari a € 7.900,00 iva esclusa;
- ✓ che per la suddetta fornitura, attraverso il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), è stata inizialmente avviata una procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, con la pubblicazione di una Richiesta di Offerta (RDO n. 1999431 del 29/06/2018) inviata a n. 5 operatori sorteggiati dal sistema, invitati a presentare l'offerta entro il 14/07/2018;
- ✓ che per la precitata RDO, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta;
- ✓ che al fine di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e per non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) che prevede l'affidamento diretto in caso di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, è stata nuovamente eseguita una ricerca su MEPA ove è stata individuata, per l'affidamento di che trattasi, la società SR Tecnologie per l'ufficio di Sciannameo Vincenzo & C. snc con sede a Noicattaro (Ba) in via Incoronata, 67, p.iva 05580470721, in rispetto del principio di rotazione;
- ✓ che mediante lo strumento di negoziazione dell'OdA su mercato elettronico, con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 756RG - 64RS del 10/08/2018 è stata affidata alla ditta SR Tecnologie per l'ufficio di Sciannameo Vincenzo & C. snc con sede a Noicattaro (Ba) in via Incoronata, 67, p.iva 05580470721, la fornitura di attrezzature tecnologiche previste nell'ambito del progetto di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di via Cellamare, per un importo complessivo di € 7.746,77 iva esclusa;

**RILEVATO** che in relazione alle procedure di selezione dei contraenti è stato richiesto all'ANAC, per ciascuna di esse, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità, come segue:

- ✓ CIG: 6741265BDA per l'affidamento dei lavori di miglioramento funzionale del Laboratorio Urbano;
- ✓ CIG: Z9424D3EC5 per l'affidamento dei lavori complementari in economia;
- ✓ CIG: Z6B242DB79 per la fornitura delle attrezzature tecnologiche;

nonchè al CIPE il Codice Unico del Progetto CUP: E84B16000100002 relativo all'intero intervento di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di via Cellamare;

**RITENUTO** pertanto necessario dover rimodulare, a seguito delle avvenute aggiudicazioni di tutte le prestazioni sopra descritte, il quadro economico dell'opera;

**PRESO ATTO** che alla spesa complessiva di € 149.935,83 si farà fronte con le risorse del POR Puglia 2014 - 2020, Azione 9.14 giusta determinazione di ammissione definitiva al finanziamento n.93 del 15/12/2016 del Dirigente della Sezione Politiche e Innovazione Sociale della Regione Puglia, (comunicata con nota P.E.C. prot.n. AOO\_156/Prot/17/01/2017/0000020 del 17/01/2017 in atti del Comune di Capurso al prot.n.990 del 17/01/2017), stanziata come di seguito nel bilancio di previsione finanziaria 2017-2019:

- ✓ IN ENTRATA alla Risorsa 4.03.0080 – Titolo 4 – Tipologia 2 – PdC 4.2.1.2.1 – Cap.657000 “Finanziamento Regionale per miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare;

- ✓ IN SPESA all'Intervento 2.01.05.01 – Missione 6 – Programma 2 – PdC 2.2.1.9.2 – Cap.919000  
“Utilizzo finanziamento regionale per miglioramento funzionale e strumentale del laboratorio Urbano di Via Cellamare;

#### VISTI

- ✓ il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- ✓ il Regolamento Comunale di contabilità vigente;
- ✓ il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010;

## D E T E R M I N A

1. **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **Di approvare** il quadro economico, rimodulato a seguito delle aggiudicazioni dei lavori e delle forniture come descritte nella premessa, relative al Miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare, che risulta così rideterminato:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A CORPO (=A1+A2)</b>		<b>€ 64.934,59</b>
A.1	IMPORTO OPERE DA COMPUTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 55.671,47	
A.2	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 9.263,12	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 33.240,94</b>
B.1	Spese tecniche (incluso spese ed oneri accessori):		
B.1a	progetto esecutivo e coordinatore sicurezza in fase di progettazione		
B.1b	Direzione lavori, contabilità, coord. Sic. In fase di esecuzione - collaudo - certificazione energetica (incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 2.004,95	
B.1c	spese per attività tecnico amministrative - supporto al RUP		
"	CNPAIA 4% su B1a+B1b+B1d		
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 2.004,95</b>	
B.2	ACQUISTO ATTREZZATURE	€ 7.746,77	
B.2a	spese progetto attrezzature		
	<b>totale spese attrezzature</b>	<b>€ 7.746,77</b>	
b.3	spese per pubblicità, autorizzazioni, contributo AVCP, ecc	€ 30,00	
b.4	imprevisti (10% lavori aggiudicati al netto dell'iva)	€ 6.122,39	
C.A	IVA SUI LAVORI 22%	€ 14.285,61	
C.B1	IVA SPESE TECNICHE 22%		
C.B2	IVA SU FORNITURE 22%	€ 1.704,29	
C.B4	IVA SU IMPREVISTI	€ 1.346,93	
D.	ECONOMIE DI GARA	€ 51.760,30	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 98.175,53</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 149.935,83</b>

- 3. Di fronteggiare** la spesa complessiva di €.149.935,83 con le risorse del POR Puglia 2014 - 2020, Azione 9.14 giusta determinazione di ammissione definitiva al finanziamento n.93 del 15/12/2016 del Dirigente della Sezione Politiche e Innovazione Sociale della Regione Puglia (comunicata con nota P.E.C. prot.n. AOO\_156/Prot/17/01/2017/0000020 del 17/01/2017 in atti del Comune di Capurso al prot.n.990 del 17/01/2017), che a tal fine sono state:
- ✓ Accertate in ENTRATA con imputazione alla Risorsa 4.03.0080 – Titolo 4 – Tipologia 2 – PdC 4.2.1.2.1 – Cap.657000 “ Finanziamento Regionale per miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare” – Acc.to n.386/2017 del bilancio di previsione finanziaria 2017-2019;
  - ✓ impegnate in SPESA con imputazione all’Intervento 2.01.05.01 – Missione 6 – Programma 2 – PdC 2.2.1.9.2 – Cap.919000 “Utilizzo finanziamento regionale per miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare” Imp.n.456/2017 del bilancio di previsione finanziaria 2017-2019, dando atto che a seguito della reimputazione della spesa all’esito dell’operazione di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2017 in esecuzione di quanto disposto dall’art. 3, co. 4 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 e dall’art. 228, co. 3 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, le nuove coordinate sono le seguenti: Intervento 2.01.05.01 - Miss. 6 - Progr. 2 - PdC 2.2.1.9.2 - Cap. 919000 “Utilizzo finanziamento regionale per miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare” - Impegno n. 416/2018.
- 4. Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva, a far data dall’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell’art.183, comma 7, del D.Lgs n.267/2000.
- 5. Di disporre**, ad avvenuta apposizione del succitato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all’Albo Pretorio.

IL CAPO SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
F.to Arch. Riccardo Lorusso

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

<b>N. 850/Registro Generale</b>	<b>N. 68/Registro del Servizio</b>
<b>del 19/09/2018</b>	<b>del 19/09/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E STRUMENTALE DEL LABORATORIO URNAO DI VIA CELLAMARE. RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE A SEGUITO DELLE AGGIUDICAZIONI DEFINITIVE</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 19/09/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 19/09/2018

L'incaricato della pubblicazione  
Lorusso Riccardo