



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

N. 1134/Registro Generale	N. 96/Registro di Settore
del 05/12/2018	del 05/12/2018
Oggetto:	Lavori di riqualificazione del centro storico dal titolo "Il sistema delle piazze" - stralcio 2 via Regina Sforza/via Carone: sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore. Determinazione a contrarre. CUP: E87B18000110004

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 05/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Nicola Bavaro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- ✓ che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 91 del 20/07/2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 dal titolo "Il Sistema delle Piazze";
- ✓ che il progetto dal titolo "IL SISTEMA DELLE PIAZZE", per la riqualificazione del centro storico, è caratterizzato dalla presenza di tre stralci funzionali così individuati:
 - ✓ stralcio n. 1: Piazza Gramsci, vico D'alba;
 - ✓ stralcio n. 2: via Regina Sforza ang. Via Carone;
 - ✓ stralcio n. 3: via Pappacoda, via Sant'Antonio;
- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 5 luglio 2018 e' stato approvato il progetto definitivo, comprensivo degli atti di assenso necessari - *in particolare l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. N. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, di cui alla nota prot. n. MIBACT-SABAP-BA STP 0006299 del 30/05/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 11603 del 31/05/2018* - relativo allo stralcio funzionale n. 2 via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore" ed e' stato demandato al Settore Assetto del Territorio il compito di elaborare il progetto esecutivo del suddetto stralcio n. 2, nonché di avviare le procedure espropriative finalizzate all'acquisizione al patrimonio comunale del fabbricato pericolante antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore, oggetto di intervento;
- ✓ che il Settore Assetto del Territorio ha proceduto all'elaborazione del progetto esecutivo e che con la determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1002/RG – 84/RS del 26/10/2018 è stato affidato uno specifico incarico per la redazione della progettazione esecutiva delle opere strutturali occorrenti per la demolizione del fabbricato pericolante in via Regina Sforza ang. via Carone e la messa in sicurezza dell'edificio adiacente ai sensi delle NTC 2018, con la realizzazione di contrafforti in acciaio nell'ambito del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro storico dal titolo "il sistema delle piazze" - stralcio 2 (via regina sforza/via carone), comprensiva del piano di demolizione, della relazione di calcolo, di tutti gli elaborati grafici di dettaglio e del piano di manutenzione dell'opera, necessari per il deposito del progetto presso i competenti uffici della città metropolitana - servizio edilizia sismica ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001, nonché del piano di sicurezza e coordinamento;

CONSIDERATO

- ✓ che con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 791/RG - 65RS del 30/08/2018 è stata determinata l'indennità provvisoria da corrispondere alla ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa, la quale ha accettato tale indennità stipulando con il Comune un atto di cessione volontaria in data 01/10/2018 a rogito del notaio Gisella Simone di Triggiano registrato a Bari il 17/10/2018 al n. 31471/1T e che pertanto, a partire da tale data, il fabbricato antistante la facciata della Chiesa Madre distinto nel N.C.E.U. al Fg. 10 p.lla 66 è entrato a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Capurso;
- ✓ che, ai fini della verifica della compatibilità urbanistica dell'intervento con le previsioni del vigente Piano di Recupero della zona A - Centro Antico e B1 - completamento di interesse ambientale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 05/11/2018, è stato approvato il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone:

“Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore”, elaborato dal Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, Arch. Riccardo Lorusso, con l'ausilio del Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Ing. Giovanni Resta, per quanto concerne la parte impiantistica, ai sensi della L.R. Puglia n. 13/2001, senza necessità di variante allo strumento urbanistico medesimo;

- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 12/11/2018 si è provveduto a variare il programma triennale - *anni 2018/2019/2020* - e di elenco annuale - *anno 2018* - delle opere pubbliche (approvato con D.C.C. n. 39 del 11/07/2018) provvedendo ad anticipare l'attuazione del 2° stralcio funzionale (via Regina Sforza/via Carone: Sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore) nell'elenco annuale - *anno 2018* - delle opere pubbliche e provvedendo a finanziarlo con fondi di bilancio comunale per un importo complessivo di € 565.000,00 e ad adottare la proposta di schema di programma triennale - *anni 2018/2019/2020* - e di elenco annuale - *anno 2018 (così come variata)* - delle opere pubbliche con il relativo cronoprogramma dei pagamenti (viarato ed aggiornato) allegati all'atto deliberativo;
- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2018 di variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2018/2020, condividendo quanto rappresentato dal Capo Settore Assetto del Territorio con la nota in atti al prot. n. 22992 del 25/10/2018 e relativa relazione tecnica ivi allegata e prot. n. 23850 del 08/11/2018, si è stabilito di anticipare al corrente anno la realizzazione dello stralcio 2 del progetto "Il Sistema delle Piazze" relativo a via Regina Sforza/via Carone: Sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore, del programma triennale delle opere pubbliche approvato con D.C.C. n. 10/2018, già variato con D.C.C. n. 39/2018, il tutto da ratificare da parte del Consiglio Comunale nei termini di cui all'art. 42, co. 4 e all'art. 175, co. 4 del TUEL;
- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale 58 del 30/11/2018 si è provveduto a ratificare la precitata deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2018 avente ad oggetto "*Variazioni urgenti al bilancio di previsione finanziario 2018/2020*"

RILEVATO

- ✓ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 20/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: “Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore”, elaborato dal Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, Arch. Riccardo Lorusso, con l'ausilio del Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Ing. Giovanni Resta, per quanto concerne la parte impiantistica, e dell'Ing. Marco Dellino, nominato con la precitata determinazione n. 1002/RG – 84RS del 26/10/2018, per la parte specialistica strutturale;
- ✓ che con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio e RUP dell'intervento di che trattasi n. 1133/RG - 95/RS del 05/12/2018 si è preso atto del rapporto conclusivo della procedura di verifica preventiva della progettazione esecutiva elaborata da un soggetto verificatore esterno incaricato giusta determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1068RG - 89RS del 21/11/2018 e si è provveduto a validare il progetto esecutivo dal titolo: "il sistema delle piazze" - stralcio 2 via Regina Sforza/via Carone: Sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016.

VISTO l'art. 32, comma 2) del D.Lgs n.50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità dei propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO altresì l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrarre, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del

contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera sss), 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori relativi allo stralcio funzionale n. 2 del progetto di riqualificazione del centro storico dal titolo "Il sistema delle Piazze" da realizzarsi in via Regina Sforza e via Carone, consistente nella demolizione di un fabbricato pericolante antistante la facciata principale della Chiesa Matrice del SS. Salvatore per la formazione di uno spazio pubblico (sagrato) e nella ripavimentazione dell'intera via Carone;
- ✓ l'oggetto del contratto è l'esecuzione (in appalto) dell'insieme dei lavori previsti dal progetto esecutivo approvato;
- ✓ la forma del contratto è quella dell'atto pubblico-amministrativo secondo lo schema allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.M. n. 131 del 20/11/2018 e con successiva determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1133/RG - 95/RS del 05/12/2018;
- ✓ le clausole essenziali (del contratto) sono quelle riportate nel precitato schema;
- ✓ le modalità di scelta del contraente sono quelle indicate al punto n.4) del dispositivo del presente atto.

VISTO l'art.37, comma 4, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce per i comuni non capoluogo di provincia, in merito all'affidamento di lavori di importo superiore a € 150.000,00, l'obbligo di procedere mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

PRESO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 6 del 17 febbraio 2016 è stato approvato lo schema di convenzione ex art. 30 del D. Lgs n. 267/2000, per la costituzione della centrale unica di committenza tra il Comune di Capurso e il Comune di Triggiano;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 05 aprile 2016, che prevede all'art.3, il Comune di Triggiano quale Ente Capofila;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

- 1) **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) **DI ADOTTARE**, visto l'art. 32, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, il presente

provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

- 3) **DI AVVIARE** il procedimento per l'appalto dei lavori di riqualificazione del centro storico dal titolo "Il sistema delle piazze" - stralcio 2 via Regina Sforza/via Carone: sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore", il cui progetto, dell'importo complessivo di € 565.000,00, è stato redatto dal Settore "Assetto del Territorio" del Comune di Capurso.
- 4) **DI PROCEDERE** all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui al precedente punto 3), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera sss), 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- 5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10 e che, in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- 6) **DI STABILIRE** che i requisiti di qualificazione per la partecipazione alla procedura aperta di affidamento dei lavori sono quelli riportati in dettaglio all'art. 4 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione di G.M. n. 131 del 20/11/2018 e con successiva determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1133/RG - 95/RS del 05/12/2018;
- 7) **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori relativi allo stralcio funzionale n. 2 del progetto di riqualificazione del centro storico dal titolo "Il sistema delle Piazze" da realizzarsi in via Regina Sforza e via Carone, consistente nella demolizione di un fabbricato pericolante antistante la facciata principale della Chiesa Matrice del SS. Salvatore per la formazione di uno spazio pubblico (sagrato) e nella ripavimentazione dell'intera via Carone;
 - ✓ l'oggetto del contratto è l'esecuzione (in appalto) dell'insieme dei lavori previsti dal progetto esecutivo approvato;
 - ✓ la forma del contratto è quella dell'atto pubblico-amministrativo secondo lo schema allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.M. n. 131 del 20/11/2018 e con successiva determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1133/RG - 95/RS del 05/12/2018;
 - ✓ le clausole essenziali (del contratto) sono quelle riportate nel precitato schema;
 - ✓ le modalità di scelta del contraente sono quelle indicate al precedente punto n. 4) del presente dispositivo.
- 8) **DI DEMANDARE** alla Centrale Unica di Committenza "Triggiano-Capurso" la redazione e pubblicazione degli atti di gara nonché l'espletamento della relativa procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione del centro storico dal titolo "Il sistema delle piazze" - stralcio 2 via Regina Sforza/via Carone: sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore";
- 9) **DI DARE ATTO** che il seggio di gara sarà formato nel seguente modo: da un Presidente nella persona del Responsabile della struttura C.U.C. Triggiano-Capurso (o dal suo Vice) e da due testimoni scelti tra il personale facente parte della precitata struttura C.U.C.;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90

s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è l'arch. Riccardo Lorusso – Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso;

- 11) **DI Darsi Atto** che alla spesa complessiva di € 565.000,00 si farà fronte con fondi di bilancio comunale stanziati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2018 di variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2018/2020, ratificata da parte del Consiglio Comunale nei termini di cui all'art. 42, co. 4 e all'art. 175, co. 4 del TUEL con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2018, che, ai fini di cui al presente atto, vengono impegnati come segue:
 - ✓ **Impegno di SPESA** con imputazione all'Intervento 2.08.01.01 – Missione 10 – Programma 5 – PdC 2.2.1.9.12 – Capitolo n. 795000 “Il sistema delle piazze - sistemazione area antistante Chiesa Madre SS. Salvatore” – Impegno n. 737/2018 del bilancio di previsione finanziaria 2018/2020;
- 12) **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto alla Centrale Unica di Committenza “Triggiano-Capurso”, per i conseguenti adempimenti di competenza.
- 13) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 14) **DI DISPORRE**, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni nonché la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il Capo Settore “Assetto del Territorio”
Arch. Riccardo Lorusso

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

N. 1134/Registro Generale	N. 96/Registro del Servizio
del 05/12/2018	del 05/12/2018
Oggetto:	Lavori di riqualificazione del centro storico dal titolo "Il sistema delle piazze" - stralcio 2 via Regina Sforza/via Carone: sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore. Determinazione a contrarre. CUP: E87B18000110004

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 05/12/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 05/12/2018

L'incaricato della pubblicazione
Lorusso Riccardo