



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

<b>N. 198/Registro Generale</b>	<b>N. 8/Registro di Settore</b>
<b>del 28/02/2019</b>	<b>del 28/02/2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>PROCEDURA APERTA PER L?AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CAPURSO DAL TITOLO ? IL SISTEMA DELLE PIAZZE? STRALCIO FUNZIONALE N. 2 ? VIA REGINA SFORZA/VIA CARONE: SAGRATO DELLA CHIESA MADRE DEL SS. SALVATORE . PRESA D'ATTO DELLA INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO (RIMODULATO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA). CUP: E87B18000110004 - CIG. 7731023201.</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 28/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la Convenzione per la gestione associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 163/2006, sottoscritta dai sindaci dei Comuni di Triggiano e Capurso in data 05/04/2016, istitutiva della «C.U.C. Triggiano (Ente Capofila) – Capurso» e successiva in data 18/01/2019 che prevede come ente associato anche il Comune di Cellamare;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale di Triggiano n. 43 del 28/04/2016 e successiva n. 171 del 27/12/2017, con cui, ai sensi della richiamata Convenzione, previa apposita designazione del personale individuato da parte dei responsabili dei rispettivi Comuni associati, è stata costituita la struttura organizzativa della C.U.C. Triggiano – Capurso;

**Visto** il Decreto n. 39 del 21/06/2016, con cui il Sindaco del Comune di Triggiano ha confermato quale responsabile della struttura organizzativa denominata «Centrale Unica di Committenza» e Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (R.A.S.A.) della stessa C.U.C. ex art. 33-ter, comma 1, del D.L. n. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012, il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari, Dott. Luigi Panunzio;

### **Premesso che:**

- ✓ con deliberazione della Giunta del Comune di Capurso n. 131 del 20/11/2018 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore» dell'importo complessivo di €. 565.000,00;
- ✓ con determinazione a contrarre n. 1134 del 05/12/2018 e successiva n.1150 del 07/12/2018 del Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso si è stabilito di procedere all'affidamento dei sopracitati lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, applicando il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a) e art. 97 dello stesso D. Lgs n. 50/2016 demandando alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) «Triggiano- Capurso» la redazione e la pubblicazione degli atti di gara nonché l'espletamento della relativa procedura di gara;
- ✓ con Determinazione del Dirigente Responsabile della «C.U.C. Triggiano – Capurso» n. 1534 del 12/12/2018 si è provveduto a indire procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore» del Comune di Capurso, per l'importo a base di gara di € 370.154,57 oltre IVA, approvando, per l'effetto, lo schema di bando e il disciplinare di gara, con gli annessi allegati, contenenti le norme regolanti la procedura di gara telematica;
- ✓ a seguito della rituale pubblicazione del bando di gara con procedura telematica, nel termine prescritto delle ore 12,00 del 08/01/2019, sono pervenute numero n. 18 offerte, come da estratto del protocollo generale dell'Ente, trasmesse per il tramite del «Portale Appalti e.procurement» con cui viene gestita l'intera procedura di gara;
- ✓ con Determinazione del Dirigente Responsabile della «C.U.C. Triggiano – Capurso» n. 2 del 09/01/2019 è stato nominato il seggio di gara;
- ✓ con verbali di gara in data 10/01/2019 e 15/01/2019, preso atto delle n. 18 offerte pervenute a seguito del rituale invito alla procedura negoziata, verificate le stesse, sono state ritenute tutte ammissibili;
- ✓ terminata la verifica amministrativa delle offerte presentate, tramite il Portale Appalti, si è passati alla fase successiva di apertura delle offerte economiche, da cui è risultata esclusa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta presentata dal RTI «Edilrestauri – Metaltaccogna», anomala in quanto superiore alla soglia di anomalia individuata nel 35,031%, e prima classificata l'offerta presentata dal costituendo RTI «Gecos s.r.l. - C.A.A.

- s.r.l.», avendo offerto un ribasso percentuale del 33,614% sull'importo a base di gara dei lavori che più si avvicina per difetto alla citata soglia di anomalia del 35,031%;
- ✓ con comunicazione prot. n. 1254 del 15/01/2019, è stato richiesto al RUP, prima di procedere all'aggiudicazione di verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, ovvero che il costo del personale non fosse inferiore ai minimi salariali retributivi;
  - ✓ a mezzo nota prot. n. 1151 del 16/01/2019, il RUP Arch. Riccardo Lorusso, verificati i documenti di gara, attestava che il costo della manodopera indicato dalla prima classificata può ritenersi congruo;

### **Dato atto che**

- ✓ con determinazione del Dirigente Responsabile della «C.U.C. Triggiano – Capurso» n.72 del 23/01/2019 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto relativo dei lavori di riqualificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore» del Comune di Capurso (Bari) al costituendo RTI «Gecos s.r.l. - C.A.A. s.r.l.» per l'importo di €. 253.483,30, di cui €. 23.063,26 per oneri di sicurezza, oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 33,614%, dando atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2017.
- ✓ con nota in data 23/01/2019 prot.n. 2330 la C.U.C. Triggiano procedeva, attraverso la piattaforma “ Appalti & Contratti”, alle comunicazioni ex art.76 del D.Lgs n.50/2016 in ordine all'intervenuta aggiudicazione dell'appalto;

**Visto** l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica positiva del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

**Considerato che** in base alla normativa suindicata sono stati disposti, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'Operatore Economico primo classificato (costituendo RTI GECOS srl - C.A.A. srl), mediante la seguente documentazione acquisita agli atti dello scrivente Settore:

- D.U.R.C.;
- Visura camerale;
- Verifica attestazione SOA;
- Annotazioni casellario imprese (ANAC);
- Certificato anagrafe delle sanzioni amministrative;
- Certificati Casellario Giudiziale;
- Verifica regolarità fiscale;
- Informazione antimafia, per la quale si precisa quanto segue:
  - a) per la ditta GECOS rilasciata dal Ministero dell'interno in data 31/01/2019 prot. n. PR\_BTUTG\_ingresso\_0001601\_20190123;
  - b) per la ditta CAA srl risulta decorso il termine di cui all'art. 92, co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 dalla richiesta attivata dalla C.U.C. mediante la B.D.N.A. in data 23/01/2019 (PROT\_TAUTG\_Ingresso\_0003756)
- Visura registro imprese;
- Verifica di procedura di fallimento in corso o pregressa;

**Rilevato che**, dalla verifica della documentazione acquisita, non sono emersi rilievi ostativi, confermando il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte del costituendo RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.»;

**Dato atto che** l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i., in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte del RTI aggiudicatario, dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;

**Ritenuto**, pertanto, di poter prendere atto della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, precedentemente disposta dalla “Centrale Unica di Committenza Triggiano-Capurso”, in favore del costituendo RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.»;

**Ritenuto**, inoltre, necessario dover rimodulare, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, il quadro economico dell'opera;

**Visto** il quadro economico di progetto rimodulato (a seguito di aggiudicazione), come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>				
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 230.420,04	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 230.420,04</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 23.063,26</b>
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+A1.2)</b>		<b>€ 253.483,30</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 230.420,04</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
B.1		Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva inclusa)		€ 156.846,19
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e I.V.A.)		€ 0,00
B.3		Imprevisti		€ 39.612,37
B.4		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
<b>B.5</b>		B.5.A - Progettazione Esecutiva opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 7.717,55	€ 22.643,44
		B.5.B - Direzione lavori (direttore operativo e ispettore di cantiere)	€ 2.635,14	
		B.5.C - Direttore operativo con qualifica di archeologo	€ 2.072,05	
		B.5.D - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 8.052,05	
		B.5.E - Verifica progetto esecutivo	€ 2.166,65	
B.6		Incentivo di cui all'art 113 del D. Lgs. n. 50/2016		€ 7.403,09
B.7		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.8		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 2.000,00
<b>B.9</b>		B.9.A -Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 5.000,00
	B.9.B - Collaudo statico	€ 5.000,00		
B.10	Oneri previdenziali		€ 1.105,74	

	B.11	Allacci		€ 5.000,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>		<b>€ 239.610,83</b>
	<b>C. I.V.A.</b>			
C. I.V.A.	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori	22%	€ 50.692,41
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su spese tecniche (B.5 - B.9 - B.10)	22%	€ 6.324,82
	<b>C.1.4</b>	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 5.073,92
	<b>C.2</b>	I.V.A. su imprevisti e allacci (B.3 - B.11)	22%	€ 9.814,72
			<b>Totale IVA</b>	<b>€ 71.905,87</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 565.000,00</b>

**Preso atto che** alla spesa complessiva di € 565.000,00 si farà fronte con fondi di bilancio comunale stanziati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2018 di variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2018/2020, ratificata da parte del Consiglio Comunale nei termini di cui all'art. 42, co. 4 e all'art. 175, co. 4 del TUEL con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2018, che, ai fini di cui al presente atto, vengono impegnati come segue:

- **Impegno di SPESA** con imputazione all'Intervento 2.08.01.01 – Missione 10 – Programma 5 – PdC 2.2.1.9.12 – Capitolo n. 795000 “Il sistema delle piazze - sistemazione area antistante Chiesa Madre SS. Salvatore” – Impegno n. 737/2018 del bilancio di previsione finanziaria 2018/2020;

**Visto** il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n.207 del 05 ottobre 2010;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

## D E T E R M I N A

- 1) **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) **Di prendere atto** che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dal costituendo RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.», come da documentazione e/o certificazione acquisita per il tramite della C.U.C. Triggiano (capofila)/Capurso/Cellamare e agli atti dello scrivente Settore “Assetto del Territorio” prot. n. 4807 del 26/02/2019.
- 3) **Di prendere altresì atto**, a seguito delle verifiche effettuate, ai sensi dell'art.32 comma 7) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i., dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di « riquilificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore»» disposta con Determinazione del Dirigente Responsabile della “Centrale Unica di Committenza Triggiano-Capurso-Cellamare” n.72 del 23/01/2019, a favore del costituendo RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.» .

- 4) **Di approvare** il quadro economico di progetto (rimodulato a seguito dell'aggiudicazione) dei lavori, nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
<b>A. IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	
	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 230.420,04	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 230.420,04</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 23.063,26</b>
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+A1.2)</b>				<b>€ 253.483,30</b>
	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>				<b>€ 230.420,04</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	<b>€</b>
B.1		Lavori in economia esclusi dall'appalto (iva inclusa)		€ 156.846,19	
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e I.V.A.)		€ 0,00	
B.3		Imprevisti		€ 39.612,37	
B.4		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
<b>B.5</b>		B.5.A - Progettazione Esecutiva opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 7.717,55	<b>€ 22.643,44</b>
		B.5.B - Direzione lavori (direttore operativo e ispettore di cantiere)		€ 2.635,14	
		B.5.C - Direttore operativo con qualifica di archeologo		€ 2.072,05	
		B.5.D - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 8.052,05	
		B.5.E - Verifica progetto esecutivo		€ 2.166,65	
B.6		Incentivo di cui all'art 113 del D. Lgs. n. 50/2016		€ 7.403,09	
B.7		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B.8		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 2.000,00	
<b>B.9</b>		B.9.A -Collaudo tecnico amministrativo		€ 0,00	<b>€ 5.000,00</b>
	B.9.B - Collaudo statico		€ 5.000,00		
B.10	Oneri previdenziali		€ 1.105,74		
B.11	Allacci		€ 5.000,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)</b>				<b>€ 239.610,83</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>				
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori	22%	€ 50.692,41	
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su spese tecniche (B.5 - B.9 - B.10)	22%	€ 6.324,82	
	<b>C.1.4</b>	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 5.073,92	
	<b>C.2</b>	I.V.A. su imprevisti e allacci (B.3 - B.11)	22%	€ 9.814,72	

		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 71.905,87</b>
--	--	-------------------	--------------------

	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 565.000,00</b>
--	--	--	---------------------

- 5) **Di darsi atto** che alla spesa complessiva di € 565.000,00 si farà fronte con fondi di bilancio comunale stanziati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2018 di variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2018/2020, ratificata da parte del Consiglio Comunale nei termini di cui all'art. 42, co. 4 e all'art. 175, co. 4 del TUEL con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2018, che, ai fini di cui al presente atto, vengono impegnati come segue:
- **Impegno di SPESA** con imputazione all'Intervento 2.08.01.01 – Missione 10 – Programma 5 – PdC 2.2.1.9.12 – Capitolo n. 795000 “Il sistema delle piazze - sistemazione area antistante Chiesa Madre SS. Salvatore” – Impegno n. 737/2018 del bilancio di previsione finanziaria 2018/2020;
- 6) **Di dare atto che** la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.
- 7) **Di disporre**, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i..

Il Capo Settore Assetto del Territorio  
Arch. Riccardo Lorusso

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

<b>N. 198/Registro Generale</b>	<b>N. 8/Registro del Servizio</b>
<b>del 28/02/2019</b>	<b>del 28/02/2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>PROCEDURA APERTA PER L?AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CAPURSO DAL TITOLO ? IL SISTEMA DELLE PIAZZE? STRALCIO FUNZIONALE N. 2 ? VIA REGINA SFORZA/VIA CARONE: SAGRATO DELLA CHIESA MADRE DEL SS. SALVATORE . PRESA D'ATTO DELLA INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO (RIMODULATO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA). CUP: E87B18000110004 - CIG. 7731023201.</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 28/02/2019 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 28/02/2019

L'incaricato della pubblicazione  
Lorusso Riccardo