



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

N. 713/Registro Generale del 17/07/2019	N. 50/Registro di Settore del 17/07/2019
Oggetto:	Lavori di riqualificazione del centro storico del Comune di Capurso dal titolo ? il sistema delle piazze? stralcio funzionale n. 2 ? via Regina Sforza/via Carone: sagrato della chiesa madre del SS. Salvatore. Approvazione perizia tecnica relativa a lavori aggiuntivi. Determina a contrarre.- CIG. ZF7293624E.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 17/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Nicola Bavaro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ che con contratto in data 13/03/2019, n.3210 di repertorio sono stati affidati al RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.» i lavori dal titolo “IL SISTEMA DELLE PIAZZE” - STRALCIO 2 Via Regina Sforza - Via Carone per l'ammontare complessivo di € 253.483,30, di cui € 230.420,04 per lavori veri e propri ed € 23.063,26 per oneri della sicurezza;
- ✓ alla spesa complessiva di € 565.000,00 si è stabilito di farvi fronte con i fondi di bilancio comunale di cui all'Intervento all'Intervento 2.08.01.01 – Missione 10 – Programma 5 – PdC 2.2.1.9.12 – Capitolo n. 795000 “Il sistema delle piazze - sistemazione area antistante Chiesa Madre SS. Salvatore” ;
- ✓ i relativi lavori sono stati consegnati in data 01/04/2019, giusta verbale prot. n. 7711;

Tenuto conto che, a seguito della liberazione della facciata principale della chiesa madre del SS Salvatore e della formazione del sagrato antistante, una volta rimossa la recinzione di cantiere che in parte invadeva Via R. Sforza, una delle criticità già rilevate è stata l'immediata occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati a ridosso del nuovo sagrato e dinanzi alla scalinata di accesso alla chiesa;

Ritenuto che, per risolvere tale criticità, si rende necessario prevedere un'estensione dell'area pedonale del sagrato antistante la Chiesa madre tramite il prolungamento della prima gradinata di accesso alla piazzetta su Via R. Sforza, al fine di creare un dislivello rispetto alla strada che impedisca il parcheggio delle automobili;

Ritenuto altresì, sempre nell'ottica della riqualificazione delle aree del centro storico immediatamente adiacenti all'emergenza architettonica costituita dalla chiesa Madre, di dover eliminare tutti quegli interventi che sono stati eseguiti negli anni passati in maniera poco rispettosa del contesto storico-urbanistico (area Piazza Umberto I° e area Vico Umberto I°), mediante la rimozione sia della pavimentazione in marmette di cemento (area Piazza Umberto I°) che della pavimentazione in asfalto misto (area Vico Umberto I°) sostituendola con basole calcaree delle medesime caratteristiche di quelle previste in Via Carone;

Preso atto che la Giunta Municipale con Atto di indirizzo n. 66 del 13/06/2019 ha manifestato la volontà di procedere all'esecuzione di lavori aggiuntivi necessari sia per risolvere le criticità dovute all'occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati a ridosso del nuovo sagrato dinanzi alla scalinata di accesso alla chiesa interessata dal parcheggio indisciplinato delle automobili, sia per riqualificare ulteriori aree del centro storico immediatamente adiacenti all'emergenza architettonica costituita dalla chiesa Madre, così come meglio specificato nella precitata deliberazione, utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto.

Vista la perizia tecnica (lavori aggiuntivi) all'uopo redatta dall' Arch. Riccardo Lorusso Capo settore A.T., costituita dai seguenti elaborati:

- 01_E.E. - Elenco elaborati
- 02_R.G. - Relazione Generale
- 03_CME - Computo metrico estimativo
- 04_OS - Computo oneri della sicurezza
- 05_EP - Elenco Prezzi ed analisi
- 06_QE - Quadro economico
- 07_IN Inquadramento
- 08_AI individuazione aree oggetto di intervento Piazza Umberto I°
- 09_DC Documentazione fotografica
- 10_PEP Piazza Umberto I°-Planimetria esistente-planimetria di progetto
- 11_SPG Via Regina Sforza – Planimetria generale
- 12_SOC Via Regina Sforza – Opere di completamento
- 13_PPU Particolare sistemazione Piazza Umberto I°

Preso atto che la precitata perizia tecnica prevede una spesa di € 39.210,11 oltre iva per un importo complessivo pari a € 47.836,33 secondo il seguente quadro economico:

"IL SISTEMA DELLE PIAZZE" STRALCIO 2
Via Regina Sforza - Via Carone
LAVORI AGGIUNTIVI

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori		€	€	
A. IMPORTO DEI LAVORI	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 38.011,61	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		Totale importo lavori	€ 38.011,61	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.198,50
		Totale importo dei lavori (A.1+A1.2)		€ 39.210,11
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 38.011,61
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e I.V.A.)	€ 0,00	
	B.3	Imprevisti (max. 8% di A)	€ 0,00	
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
	B.5	B.5.A	Progettazione Esecutiva opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
		B.5.B	Direzione lavori	
		B.5.C	Direttore operativo con qualifica di archeologo	
		B.5.D	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
		B.5.E	Verifica progetto esecutivo	
	B.6	Incentivo di cui all'art 113 del D. Lgs. n. 50/2016	€ 0,00	
	B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00	
	B.9	B.9.A	Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00
		B.9.B	Collaudo statico	€ 0,00
B.10	Oneri previdenziali		€ 0,00	
B.11	Allacci		€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 0,00	
C. I.V.A.				
C. I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 8.362,55
	C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B.5 - B.9 - B.10)	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 263,67
	C.2	I.V.A. su imprevisti e allacci (B.3 - B.11)	22%	€ 0,00
			Totale IVA	€ 8.626,22
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 47.836,33	

Visto che la perizia tecnica, congiuntamente alla perizia di variante, è stata trasmessa con nota Prot. n. 14555 del 20/06/2019 alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI per la *richiesta di autorizzazione* ;

Preso atto che la precitata Soprintendenza con nota MiBACISABAP-BAI01/07/2019I0008516-PI [34.43.04/10.1/2019], valutate positivamente le proposte in variante ed i lavori aggiuntivi di valorizzazione dei luoghi, ha autorizzato l'esecuzione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004;

Visto altresì che con nota prot. n. 15364 in data 24/06/2019 la precitata perizia tecnica è stata trasmessa al Comando di Polizia Municipale per il parere di competenza;

Preso altresì atto che il Comando di P.M., con nota in data 27/06/2019, prot.n.14771/15364 ha espresso il proprio parere favorevole, precisando : *“il tratto di Via Regina Sforza adiacente la chiesa madre del SS Salvatore, dove è previsto il senso unico alternato di marcia regolamentato da segnaletica verticale, detto tratto, dovrà essere implementato con segnaletica luminosa (lanterna semaforica Fig. II 449 Art.159 Reg.Esec.)*;

Ritenuto di dover approvare la perizia tecnica dell'importo complessivo di € 47.836,33 (di cui € 38.011,61 per lavori, € 1.198,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.626,22 per IVA), redatta dall'Arch. Riccardo Lorusso, Capo settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso;

Visti:

- ✓ l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- ✓ l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di risolvere le criticità dovute all'occupazione dell'area con diversi autoveicoli che vengono parcheggiati in maniera indisciplinata dinanzi alla scalinata della Chiesa Madre e al nuovo sagrato, nonché di effettuare la riqualificazione di alcune aree del centro storico limitrofe a quelle oggetto di intervento;
- ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione dell'atto di affidamento (sottoscrizione in forma digitale);
- ✓ le clausole essenziali del contratto saranno quelle riportate nella precitata perizia tecnica e nell'atto di affidamento dei lavori;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4 lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

Considerato:

- ✓ che per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- ✓ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione dei lavori di riqualificazione delle aree del centro storico, in continuità e sicurezza alle opere già in corso di cui all'appalto principale;

Ritenuto:

che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto all'urgenza dell'esecuzione dei lavori che dovranno concludersi in concomitanza dell'ultimazione dei lavori principali;

Dato atto che

- ✓ ai sensi del successivo art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso, Triggiano e Cellamare per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro (servizi e forniture) ed a € 150.000,00 (per i lavori) dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Visto l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 s.m.i. del 18 aprile 2016 il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto altresì l'art. 13 punto 4 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

Vista l'attestazione di copertura finanziaria della spesa, resa in data 17/07/2019 dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla proposta relativa alla presente determinazione, imputata al Capitolo n. 795000 "Il Sistema delle Piazze - Sistemazione area antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore" – Intervento 2.08.01.01 - Miss. 10 - Prog. 5 – P.d.C. 2.2.1.9.12 – Impegno n. 441/2019, per € 47.836,33;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;

D E T E R M I N A

1. **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
2. **Di approvare**, la perizia tecnica relativa ai lavori aggiuntivi di riqualificazione delle aree del Centro Storico, redatta dall'Arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore A.T. del Comune di Capurso, composta dai seguenti elaborati:
 - 01_E.E. - Elenco elaborati
 - 02_R.G. - Relazione Generale
 - 03_CME - Computo metrico estimativo
 - 04_OS - Computo oneri della sicurezza
 - 05_EP - Elenco Prezzi ed analisi
 - 06_QE - Quadro economico
 - 07_IN Inquadramento
 - 08_AI individuazione aree oggetto di intervento Piazza Umberto I°
 - 09_DC Documentazione fotografica
 - 10_PEP Piazza Umberto I°-Planimetria esistente-planimetria di progetto
 - 11_SPG Via Regina Sforza – Planimetria generale
 - 12_SOC Via Regina Sforza – Opere di completamento
 - 13_PPU Particolare sistemazione Piazza Umberto I°

il cui importo complessivo ammonta a complessivi € 47.836,33 (di cui € 38.011,61 per lavori, € 1.198,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.626,22 per IVA), secondo il quadro economico meglio specificato in premessa;

3. **Di adottare**, visto l'art. 32, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
4. **Di stabilire** che con la presente determinazione a contrattare è avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di cui alla perizia tecnica riportata al precedente punto n. 2) del dispositivo dell'importo complessivo di € 47.836,33.
5. **Di darsi atto** che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari con nota MiBACISABAP-BAI01/07/2019I0008516-PI [34.43.04/10.1/2019], valutate positivamente le proposte in variante ed i lavori aggiuntivi di valorizzazione dei luoghi, ha autorizzato l'esecuzione, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004.
6. **Di darsi altresì atto** che il Comando di Polizia Municipale, con nota in data 27/06/2019, prot.n.14771/15364 ha espresso il proprio parere favorevole, precisando : *“il tratto di Via Regina Sforza adiacente la chiesa madre del SS Salvatore, dove è previsto il senso unico alternato di marcia regolamentato da segnaletica verticale, detto tratto, dovrà essere implementato con segnaletica luminosa (lanterna semaforica Fig. II 449 Art.159 Reg.Esec.)*;
7. **Di precisare**, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di risolvere le criticità dovute all'occupazione dell'area con diversi autoveicoli che vengono parcheggiati in maniera indisciplinata dinanzi alla scalinata della Chiesa Madre e al nuovo sagrato, nonché di effettuare la riqualificazione di alcune aree del centro storico limitrofe a quelle oggetto di intervento;
 - ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
 - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
 - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione dell'atto di affidamento (sottoscrizione in forma digitale);
 - ✓ le clausole essenziali del contratto saranno quelle riportate nella precitata perizia tecnica e nell'atto di affidamento dei lavori;
 - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4 lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;
8. **Di fronteggiare** la spesa complessiva di € 47.836,33 con i fondi di bilancio comunale, con imputazione al Capitolo n. 795000 “Il Sistema delle Piazze - Sistemazione area antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore” – Intervento 2.08.01.01 - Miss. 10 - Prog. 5 – P.d.C. 2.2.1.9.12 – Impegno n. 441/2019.
9. **Di dare atto che**, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
10. **Di disporre** la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni.
11. **Di disporre altresì**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nel sito web del Comune di Capurso, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Riccardo Lorusso

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

N. 713/Registro Generale	N. 50/Registro del Servizio
del 17/07/2019	del 17/07/2019
Oggetto:	Lavori di riqualificazione del centro storico del Comune di Capurso dal titolo ? il sistema delle piazze? stralcio funzionale n. 2 ? via Regina Sforza/via Carone: sagrato della chiesa madre del SS. Salvatore. Approvazione perizia tecnica relativa a lavori aggiuntivi. Determina a contrarre.- CIG. ZF7293624E.

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 17/07/2019 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 17/07/2019

L'incaricato della pubblicazione
Lorusso Riccardo