



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

N. 747/Registro Generale del 25/07/2019	N. 51/Registro di Settore del 25/07/2019
Oggetto:	Lavori di riqualificazione del centro storico del Comune di Capurso dal titolo ? il sistema delle piazze? stralcio funzionale n. 2 ? via Regina Sforza/via Carone: sagrato della chiesa madre del SS. Salvatore. Affidamento lavori aggiuntivi all?O.E. «ATI GECOS s.r.l.- CAA srl» - CIG ZF7293624.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 25/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Nicola Bavaro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ che con contratto in data 13/03/2019, n.3210 di repertorio sono stati affidati al RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.» i lavori di “IL SISTEMA DELLE PIAZZE” - STRALCIO 2 Via Regina Sforza - Via Carone per l'ammontare complessivo di € 253.483,30, di cui € 230.420,04 per lavori veri e proprio ed € 23.063,26 per oneri della sicurezza;
- ✓ alla spesa complessiva di € 565.000,00 si è stabilito di farvi fronte con i fondi di bilancio comunale di cui all'Intervento all'Intervento 2.08.01.01 – Missione 10 – Programma 5 – PdC 2.2.1.9.12 – Capitolo n. 795000 “Il sistema delle piazze - sistemazione area antistante Chiesa Madre SS. Salvatore” ;
- ✓ i relativi lavori sono stati consegnati in data 01/04/2019, giusta verbale prot. n. 7711;

Tenuto conto che, a seguito della liberazione della facciata principale della chiesa madre del SS Salvatore e della formazione del sagrato antistante, una volta rimossa la recinzione di cantiere che in parte invadeva Via R. Sforza, una delle criticità già rilevate è stata l'immediata occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati a ridosso del nuovo sagrato e dinanzi alla scalinata di accesso alla chiesa;

Ritenuto che, per risolvere tale criticità, si rende necessario prevedere un'estensione dell'area pedonale del sagrato antistante la Chiesa madre tramite il prolungamento della prima gradinata di accesso alla piazzetta su Via R. Sforza, al fine di creare un dislivello rispetto alla strada che impedisca il parcheggio delle automobili;

Ritenuto altresì, sempre nell'ottica della riqualificazione delle aree del centro storico immediatamente adiacenti all'emergenza architettonica costituita dalla chiesa Madre, di dover eliminare tutti quegli interventi che sono stati eseguiti negli anni passati in maniera poco rispettosa del contesto storico-urbanistico (area Piazza Umberto I° e area Vico Umberto I°), mediante la rimozione sia della pavimentazione in marmette di cemento (area Piazza Umberto I°) che della pavimentazione in asfalto misto (area Vico Umberto I°) sostituendola con basole calceree delle medesime caratteristiche di quelle previste in Via Carone;

Preso atto

- ✓ che la Giunta Municipale con Atto di indirizzo n. 66 del 13/06/2019 ha manifestato la volontà di procedere all'esecuzione di lavori aggiuntivi necessari sia per risolvere le criticità dovute all'occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati a ridosso del nuovo sagrato dinanzi alla scalinata di accesso alla chiesa interessata dal parcheggio indisciplinato delle automobili, sia per riqualificare ulteriori aree del centro storico immediatamente adiacenti all'emergenza architettonica costituita dalla chiesa Madre, così come meglio specificato nella precitata deliberazione, utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto.
- ✓ Che con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 713/RG del 17/07/2019 è stata approvata la perizia tecnica relativa ai lavori aggiuntivi di riqualificazione delle aree del Centro Storico, redatta dall'Arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore A.T. del Comune di Capurso, dell'importo complessivo di € 47.836,33 (di cui € 38.011,61 per lavori, € 1.198,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.626,22 per IVA),
- ✓ che con la precitata determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 713/RG del 17/07/2019 è stato altresì stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4 lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

Considerato che, con nota in data 17/07/2019 prot.n. 16837, è stato richiesto alla Impresa « GECOS s.r.l.» Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra essa medesima e la Impresa mandante « C.A.A. s.r.l.»», appaltatrice dei lavori principali, la disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi in quanto essa sta già operando in loco ritenendo oltremodo opportuno e conveniente procedere a tale affidamento anche per evidenti motivi di sicurezza (interferenze tra ditte diverse) e di regolare coordinamento con i lavori afferenti all'appalto principale, attualmente in corso;

Considerato altresì che la precitata « GECOS s.r.l.» Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra essa medesima e la Impresa mandante « C.A.A. s.r.l.», vista la perizia tecnica redatta dalla Direzione dei lavori, ha offerto un ribasso del 7% e, quindi si ha un importo netto di € 36.549,30 (di cui €

35.350,80 per i lavori ed € 1.168,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge;

Richiamato:

- ✓ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Considerato altresì:

- ✓ che per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto; che, nella fattispecie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione dei lavori nonché per evidenti motivi di sicurezza (interferenze tra ditte diverse) e di regolare coordinamento con i lavori attualmente in corso;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso, Triggiano e Cellamare per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Vista la propria determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 713/RG del 17/07/2019 che qui si intende interamente richiamata;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di risolvere le criticità dovute all'occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati e di effettuare la riqualificazione di alcune aree del centro storico;
- ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione dell'atto di affidamento (sottoscrizione in forma digitale);
- ✓ le clausole essenziali del contratto saranno quelle riportate nella precitata perizia tecnica e nell'atto di affidamento dei lavori;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4 lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Considerato che la precitata «GECOS s.r.l.» Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra essa medesima e la Impresa mandante « C.A.A. s.r.l.» presenta i necessari requisiti di comprovata affidabilità ed esperienza nel settore;

Visti i DURC in corso di validità rispettivamente della ditta GECOS SRL prot. INPS_15708051 con scadenza 23/09/2019 e della ditta CAA SRL prot. INAIL_17138642 con scadenza 25/10/2019;

Visto l'impegno di spesa, registrato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla proposta relativa alla presente determinazione, imputata al Capitolo n. 795000 "Il Sistema delle Piazze - Sistemazione area antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore" – Intervento 2.08.01.01 - Miss. 10 - Prog. 5 – P.d.C. 2.2.1.9.12 – Impegno n. 441/2019, per € 44.590,15;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, le forniture e i servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;

D E T E R M I N A

- 1 **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2 **Di darsi atto che** con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 713/RG del 17/07/2019 è stata approvata la perizia tecnica relativa ai lavori aggiuntivi di riqualificazione delle aree del Centro Storico, redatta dall'Arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore A.T. del Comune di Capurso, dell'importo complessivo di € 47.836,33 (di cui € 38.011,61 per lavori, € 1.198,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 8.626,22 per IVA),
- 3 **Di procedere** all'affidamento dei lavori relativi alla perizia tecnica di cui al precedente punto n.2) mediante affidamento diretto all'Impresa Impresa « GECOS s.r.l.» Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra essa medesima e la Impresa mandante « C.A.A. s.r.l.»”, appaltatrice dei lavori principali, ai sensi dell'art.36 comma 2 – lett.a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e dell'art. 13 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00.
- 4 **Di dare atto** che l'Impresa Impresa « GECOS s.r.l.» Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra essa medesima e la Impresa mandante « C.A.A. s.r.l.»”, appaltatrice dei lavori principali”, dopo aver preso attenta visione della perizia di cui al punto n.2), si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 7%, da effettuarsi sull'importo lavori pari a € 38.011,61. Pertanto l'importo netto contrattuale, ammonta ad € 35.350,80 per i lavori e ad € 1.198,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 36.549,30 oltre IVA come per legge.
- 5 **Di approvare** il quadro economico, rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori, che risulta così rideterminato:

"IL SISTEMA DELLE PIAZZE" STRALCIO 2
Via Regina Sforza - Via Carone
LAVORI AGGIUNTIVI

QUADRO ECONOMICO DI SPESA RIMODULATO

A. Importo dei Lavori		€	€
A. IMPORTO DEI LAVORI	A.1	Importo dei lavori	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€0,00
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€35.350,80
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€0,00
		<i>Totale importo lavori</i>	€35.350,80
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
			€1.198,50
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€36.549,30
		Totale importo soggetto a ribasso	€
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€0,00

	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e I.V.A.)		€ 0,00	
	B.3	Imprevisti (iva inclusa)		€ 3.246,18	
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
	B.5	B.5.A - Progettazione Esecutiva opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione			€ 0,00
		B.5.B - Direzione lavori			
		B.5.C - Direttore operativo con qualifica di archeologo			
		B.5.D - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			
		B.5.E - Verifica progetto esecutivo			
	B.6	Incentivo di cui all'art 113 del D. Lgs. n. 50/2016		€ 0,00	
	B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00	
	B.9	B.9.A -Collaudo tecnico amministrativo		€ 0,00	€ 0,00
		B.9.B - Collaudo statico		€ 0,00	
	B.10	Oneri previdenziali		€ 0,00	
B.11	Allacci		€ 0,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)				€ 0,00	
C. I.V.A.					
C. I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 8.040,85	
	C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B.5 - B.9 - B.10)	22%	€ 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 263,67	
	C.2	I.V.A. su imprevisti e allacci (B.3 - B.11)	22%	€ 0,00	
Totale IVA				€ 8.304,52	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 47.836,33	

- 6 **Di precisare**, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di risolvere le criticità dovute all'occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati e di effettuare la riqualificazione di alcune aree del centro storico;
 - ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
 - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
 - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione dell'atto di affidamento (sottoscrizione in forma digitale);
 - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nella precitata perizia tecnica e nella presente determinazione di affidamento dei lavori;
 - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4 lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;
- 7 **Di dare al presente atto** valore contrattuale, mediante sottoscrizione, in forma digitale, per accettazione da parte dell'Impresa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 15, punto 3) del precitato Regolamento Comunale.
- 8 **Di dare atto che**, con la sottoscrizione della presente determinazione, l'Impresa « GECOS s.r.l.» Capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra essa medesima e la Impresa mandante « C.A.A. s.r.l.»», appaltatrice dei lavori principali accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;
- ✓ l'Impresa « GECOS s.r.l. » nella sua veste di Capogruppo si impegna ad iniziare immediatamente i lavori e ad ultimarli entro il termine di giorni 30 decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna;
- ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori;
- ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
- ✓ l'Impresa è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
- ✓ l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- ✓ l'importo pattuito sarà liquidato, con atto di terminazione, ad ultimazione dei lavori, previa emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori, previa presentazione di fattura elettronica e previa acquisizione del DURC.

- 9 **Di dare valore contrattuale** alla “clausola risolutiva espressa” di seguito riportata:
 “senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Impresa della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Impresa incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A.”.
- 10 **Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori è l' Arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore Assetto del Territorio.
- 11 **Di impegnare** la spesa complessiva di € 44.590,15 comprensiva di IVA al 22% imputandola al Capitolo n. 795000 “Il Sistema delle Piazze - Sistemazione area antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore” – Intervento 2.08.01.01 - Miss. 10 - Prog. 5 – P.d.C. 2.2.1.9.12 – Impegno n. 441/2019.
- 12 **Di dare atto che**, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
- 13 **Di disporre**, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 ASSETTO DEL TERRITORIO
 Arch. Riccardo Lorusso

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE VI - ASSETTO DEL TERRITORIO**

N. 747/Registro Generale	N. 51/Registro del Servizio
del 25/07/2019	del 25/07/2019
Oggetto:	Lavori di riqualificazione del centro storico del Comune di Capurso dal titolo ? il sistema delle piazze? stralcio funzionale n. 2 ? via Regina Sforza/via Carone: sagrato della chiesa madre del SS. Salvatore. Affidamento lavori aggiuntivi all'O.E. «ATI GECOS s.r.l.- CAA srl» - CIG ZF7293624.

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 25/07/2019 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 25/07/2019

L'incaricato della pubblicazione
Lorusso Riccardo