



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

N. 824/Registro Generale	N. 79/Registro di Settore
del 14/08/2019	del 14/08/2019
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA E AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI ALL'IMPRESA "LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI" DI NOCI (BA). CIG: Z3C2926CCA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 14/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
VITO PRIGIGALLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ sono pervenute, da parte della Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo "S.G. Bosco – G. Venisti" di Capurso, svariate segnalazioni verbali in merito alla necessità di interventi manutentivi (pitturazioni ambienti interni etc.) relativamente ai seguenti edifici scolastici: Scuola Primaria S.G. Bosco e Scuola Secondaria di 1° grado G. Venisti;
- ✓ in seguito a tale segnalazione, personale tecnico dello scrivente Settore, ha provveduto ad effettuare idoneo sopralluogo a mezzo del quale ha potuto verificare che parte dei precitati ambienti scolastici, effettivamente, necessitano di un intervento manutentivo di tipo ordinario (pitturazione);
- ✓ la Giunta Comunale con atto n.75 del 04/07/2019, ha manifestato la volontà di procedere alla esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di alcune scuole comunali, così come specificato nella premessa del precitato atto, autorizzando il Capo Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio a porre in essere ogni atto consequenziale per la loro attuazione;
- ✓ con determinazione del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio n.691/R.G. del 10/07/2019 è stata approvata la perizia tecnica dell'importo complessivo di € 36.000,00, redatta dal Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria di alcune scuole comunali (pitturazione interna) costituita dal Computo Metrico Estimativo, dagli elaborati grafici, dal DUVRI e dal Quadro Economico;
- ✓ con la precitata determinazione del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio n.691/R.G. del 10/07/2019 è stato altresì stabilito di procedere all'affidamento dei precitati lavori mediante selezione di operatori economici (almeno tre per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

Considerato che lo scrivente Settore ha provveduto a selezionare n.3 Operatori Economici (per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016);

Che con determinazione del Capo Settore V° LL.PP. – Gestione del Patrimonio n.717/RG del 18/07/2019 è stato stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria (pitturazione interna) degli edifici scolastici comunali mediante affidamento diretto all'Operatore Economico "Lippolis Costruzioni S.a.s. di Lippolis Giovanni" con sede in Noci (Ba) alla Via S.R. Tinelli n.9, per l'importo complessivo di € 16.166,82 (al netto del ribasso offerto del 38,60%) oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in quanto l'offerta pervenuta risulta conveniente per l'Amministrazione Comunale, ed oltre Iva al 22%, ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dell'art. 13 comma 4, lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo complessivo inferiore a € 40.000,00;

Che i precitati lavori sono stati consegnati in data 31/07/2019, giusta verbale in pari data;

Visto che la Giunta Municipale con atto di indirizzo n.87 del 29/07/2019 ha manifestato la volontà di procedere sollecitamente ad eseguire ulteriori lavori di manutenzione sugli edifici scolastici comunali, stabilendo che alla relativa spesa si sarebbe fatto fronte con i fondi di bilancio comunale rivenienti dalle economie di affidamento previste nel quadro economico approvato con determinazione del Capo Settore V° LL.PP. – Gestione del Patrimonio n.717/RG del 18/07/2019;

Vista la perizia tecnica all'uopo redatta dallo scrivente Settore composta dal Computo metrico estimativo, dall'Elenco Prezzi e dal Quadro Economico dell'importo complessivo di € 14.656,54, oltre € 500,00 per oneri della sicurezza, relativa agli ulteriori e necessari lavori di manutenzione da eseguirsi sugli edifici scolastici comunali;

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
3. la modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Considerato altresì che per l'importo dei lavori da affidare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;

Ritenuto che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che la Convenzione siglata tra i Comuni di Capurso, Triggiano e Cellamare per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Considerato che l'Amministrazione, per ragioni di opportunità e di convenienza economica, derivante anche dall'economia dei tempi (gestione gara, aggiudicazione, incertezze sulle responsabilità per vizi occulti, ecc.) ha deciso di richiedere, per le vie brevi, all'Impresa appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria (pitturazione interna) di edifici scolastici affidati con determinazione del Responsabile del Settore V° "Lavori Pubblici-Gestione del Patrimonio " n.717/R.G. e n.64/R.S. del 18 luglio 2019, la disponibilità ad eseguire le ulteriori e necessarie lavorazioni a carattere manutentivo (mediante utilizzo delle economie realizzate sull'affidamento principale);

Considerato che è stato richiesto all'Impresa "Lippolis Costruzioni S.A.S. di Lippolis Giovanni" con sede in Noci (già affidataria dei lavori principali relativi alla manutenzione ordinaria (pitturazione interna) di edifici scolastici) la disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi in quanto essa sta già operando in loco ritenendo oltremodo opportuno e conveniente procedere a tale affidamento anche per evidenti motivi di sicurezza (evitando interferenze tra ditte diverse) e di regolare coordinamento con i lavori attualmente in corso;

Preso atto che la precitata Impresa "Lippolis Costruzioni S.A.S. di Lippolis Giovanni" , vista la perizia tecnica redatta dal Settore "Lavori Pubblici", si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni dei lavori principali offrendo, pertanto, il medesimo ribasso del 38,60% e, quindi, per l'importo netto di € 9.499,12 (comprensivi di € 500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;

Visto l'art.36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. che prevede l'affidamento diretto in caso di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

Preso atto che il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di C.C. n°22 del 29 giugno 2010, modificato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, all'art.6 "Lavori in economia", prevede che ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) del Codice, i lavori di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, individuato dal Responsabile del Procedimento;

Visto altresì l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che prevede il perfezionamento dei contratti, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante o mediante scrittura privata; ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che, con precedente determinazione del Responsabile del Settore V° – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio n.691 del 10/07/2019, è stato prenotata la spesa complessiva di € 36.000,00 imputandola come segue:

- ✓ quanto a € 22.546,00 all'Intervento 1.04.02.03 – Missione 4 – Programma 2 – P.d.C. 1.3.2.9.8 – Capitolo n. 794000 "Manutenzione ordinaria scuole elementari" –Impegno n. 551/2019;
- ✓ quanto a € 13.454,00 all'Intervento 1.04.03.03 – Missione 4 – Programma 2 – P.d.C. 1.3.2.9.8 – Capitolo n. 796000 "Manutenzione ordinaria scuole medie" –Impegno n. 552/2019;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs n.50 del 18/04/2016 s.m.i.;

Visto il D.P.R. n.207 del 05/10/2010;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;

D E T E R M I N A

- 1) **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) **Di approvare** la perizia tecnica relativa all'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali (Scuola Secondaria "G.Venisti" e Scuola Primaria "S.Giovanni Bosco), composta dal Computo metrico estimativo, dall'Elenco Prezzi e dal Quadro economico da cui si evince che la spesa complessiva dell'intervento ammonta a complessivi € 14.656,54 oltre € 500,00 per oneri della sicurezza ed oltre Iva come per legge, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) **Di precisare**, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali;
 - ✓ l'oggetto del contratto è l'insieme dei lavori specificati nella perizia di cui al precedente punto n.2);
 - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione, in forma digitale, per accettazione, della presente determinazione di affidamento;
 - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate al punto n.6) del dispositivo della presente determinazione nonché quelle di cui alla determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.717/R.G. del 18 luglio 2019 (affidamento lavori principali);
 - ✓ le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00.
- 4) **Di affidare**, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., all'Impresa "Lippolis Costruzioni S.A.S. di Lippolis Giovanni" con sede in Noci (già affidataria dei lavori principali relativi alla manutenzione ordinaria (pittura interna) di edifici scolastici), l'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali, per l'importo complessivo di € 9.499,12 (comprensivi di € 500,00 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso offerto del 38,60% oltre € 2.089,81 per Iva come per legge, in uno € 11.588,93.

- 5) **Di approvare** il seguente quadro economico rimodulato a seguito dell'affidamento di cui al precedente punto n.4), che risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:		
(A.1_mis)	IMPORTO LAVORI A MISURA (al lordo della sicurezza)	€ 27.330,32
(A.1.sic_mis)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (LAVORI A MISURA)	€ 1.000,00
	IMPORTO LAVORI A MISURA (al netto della sicurezza)	€ 26.330,32
	RIBASSO DI GARA	38,60% € 10.163,50
(A1)	IMPORTO NETTO LAVORI (al netto della sicurezza)	€ 16.166,82
(A1.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA (lavori contratto)	€ 1.000,00
(A.2_mis)	IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI AL LORDO ONERI SICUREZZA	€ 15.156,54
(A2.sic_mis)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (LAVORI AGGIUNTIVI)	€ 500,00
	IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI (al netto della sicurezza)	€ 14.656,54
	RIBASSO DI GARA	38,60% € 5.657,42
(A2)	IMPORTO NETTO LAVORI AGGIUNTIVI (al netto della sicurezza)	€ 8.999,12
(A2.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA (lavori aggiuntivi)	€ 500,00
(A)	TOTALE IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (affidamento principale (A1 + A1.sic) + lavori aggiuntivi (A2 + A2.sic))	26.665,94
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
(B.1)	LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO (ripristini infissi interni, intonaci etc. incluso IVA)	€ 3.467,55
(B.2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ -
(B.3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ -
(B.4)	IMPREVISTI (Iva compresa)	€ -
(B.5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	€ -
(B.6)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, COMMI 3 E 4, DEL CODICE (prezzo chiuso e compensazioni)	€ -
(B.7)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITA' PRELIMINARI, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITA', ASSICURAZIONI DIPENDENTI	€ -
(B.8)	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€ -
(B.9)	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -
(B.10)	SPESE PER PUBBLICITA' E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE	€ -
(B.11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL C.S.A., COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	€ -
(B.12)	I.V.A, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	€ 5.866,51
(B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 9.334,06
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 36.000,00

- 6) **Di dare**, al presente atto, valore contrattuale, mediante sottoscrizione per accettazione, con firma digitale, da parte della Impresa "Lippolis Costruzioni S.A.S. di Lippolis Giovanni" ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 15, punto 3) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, modificato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.
- 7) **Di dare atto** che, con la sottoscrizione della presente determinazione, l'Impresa "Lippolis Costruzioni S.A.S. di Lippolis Giovanni" accetta le seguenti condizioni contrattuali:
- ✓ il corrispettivo per l'espletamento dei lavori previsti al punto n.2) del dispositivo, come da perizia tecnica, viene stabilito in € 9.499,12 (comprensivi di € 500,00 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso offerto del 38,60% oltre IVA come per legge;
 - ✓ di dare immediatamente corso all'esecuzione dei lavori per darli ultimati entro il medesimo termine del 30 agosto 2019 previsto per l'ultimazione dei lavori affidati con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.717/R.G. del 18 luglio 2019;
 - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura;
 - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel contratto principale (determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.717/R.G. del 18 luglio 2019) e nel presente atto di determinazione;
 - ✓ la stazione appaltante si riserva di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del Tecnico incaricato ai sensi delle vigenti norme in materia;
 - ✓ l'Impresa incaricata è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
 - ✓ L'Impresa incaricata si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 8) **Di dare valore** contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:
"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del Tecnico incaricato della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dal precitato Tecnico incaricato sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."
- 9) **Di dare atto** che la somma tra l'importo complessivo dei lavori affidati con determinazione del Responsabile del Settore V° "Lavori Pubblici-Gestione del Patrimonio" n.717/R.G. e n.64/R.S. del 18 luglio 2019 pari ad € 16.166,82 (al netto dello sconto del 38,60% oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza) e l'importo dei lavori affidati con il presente provvedimento pari ad € 8.999,12 (al netto dello sconto del 38,60% oltre € 500,00 per oneri della sicurezza), è inferiore all'importo di € 40.000,00, e pertanto rientra nei limiti di cui all'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.
- 10) **Di fronteggiare** la spesa complessiva di € 11.588,93, comprensiva di IVA, con i fondi rivenienti dalle economie di affidamento previste nel quadro economico approvato con determinazione del Capo Settore V° LL.PP. – Gestione del Patrimonio n.717/RG del 18/07/2019, imputandola all'Intervento 1.04.02.03 – Missione 4 – Programma 2 – P.d.C. 1.3.2.9.8 – Capitolo n. 794000 "Manutenzione ordinaria scuole elementari" – Impegno n. 551/2019 e all'intervento 1.04.03.03 – Missione 4 – Programma 2 – P.d.C. 1.3.2.9.8 – Capitolo n. 796000 "Manutenzione ordinaria scuole medie" – Impegno n. 552/2019.
- 11) **Di dare atto** che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, il quale, assente per congedo, è sostituito, giusta decreto sindacale n. 1 dell'01/02/2019 dal Dottor Vito Prigigallo, ai sensi del dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.

- 12) **Di disporre** la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni.
- 13) **Di disporre** altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nel sito web del Comune di Capurso, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V°
LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL PATRIMONIO
Ing. Giovanni Resta



Comune di CAPURSO
Città Metropolitana di BARI

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione - Scuola Secondaria "G. Venistii" e Scuola Primaria "San Giovanni Bosco" - Utilizzo Economie atto di indirizzo Delibera n. 87|2019

COMMITTENTE: Comune di Capurso- Settore LL.PP.

Capurso, 13/08/2019



IL TECNICO
Dott. Ing. Giovanni RESTA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Scuola Secondaria "G. Venisti" (SpCat 2)							
1 E 11.27.b 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata bitume-polimero-elastomero, armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo agotratto, imputrescibile, a base di resine metalloceniche a peso molecolare selezionato, disperse in bitume, con particolari resistenze alla punzonatura. Flessibilità a freddo - 20°C, dotata di certificazione ICITE e fabbricata da Azienda munita di Sistema di qualità, certificato in accordo UNI EN ISO 9001. In opera mediante sfiammatura di gas propano, previa spalmatura di primer bituminoso a solvente in ragione di g/m ² 300 minimo, con sormonti di cm 8/10 in senso longitudinale e di almeno cm 15 alle testate dei teli, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Impermeabilizzazione con guaina amata con poliestere spessore mm 3 riparazione Copertura Scuola Venisti *100,00				100,00	100,00		
	SOMMANO mq					100,00	15,75	1'575,00
2 E 11.31 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di protezione su manti impermeabili in lamina di alluminio. Vedi voce n° 1 [mq 100.00] 150,00				150,00	100,00 150,00		
	SOMMANO mq					250,00	3,05	762,50
3 E 16.28 a 13/08/2019	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura parziale Stuccatura intradosso copertura Venisti *30,00					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	3,80	114,00
4 E 16.41 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Soffitto Corridoio Primo Piano *60,00 Soffitto Aula Primo Piano *31,00 Soffitto Aula Primo Piano *31,00 Soffitto Corridoio Palestra Piano Terra *15,80				60,00 31,00 31,00 15,80	60,00 31,00 31,00 15,80		
	SOMMANO mq					137,80	5,80	799,24
5 E 16.38 13/08/2019	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pitturazione Bagni Venisti P.T. e P. Primo - vicino scale Antibagno *2,00*[5,3+1,9+1,3+,5+4+1,4]*[3,17-2] Bagni *2,00*8,60*[3,17-2] Bagni *2,00*5,10*[3,17-2] Antibagno *2,00*8,10*[3,17-2] Bagno *2,00*5,10*[3,17-2]	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	14,40 8,60 5,10 8,10 5,10		1,17 1,17 1,17 1,17 1,17	33,70 20,12 11,93 18,95 11,93		
	A RIPIPORTARE					96,63		3'250,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					96,63		3'250,74
	Bagno *2,00*5,10*[3,17-2]	2,00	5,10		1,17	11,93		
	SOMMANO mq					108,56	10,50	1'139,88
6 E 09.02 e 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di scossalina, per la copertura dei parapetti, in lamiera zincata da 15/10 di mm. Compresi gli oneri per il tagli, la sagomatura, la giunzione rivettata, la suggellatura con iniezione di pasta o sigillante siliconico compresi altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: - Scossalina in lamiera zincata da 15/10 mm di sviluppo da cm 39 a cm 50 copertura terminale scuola Venisti copertura palestra *20,00 prolunga scossalina copertura Venisti *2,00		20,00 2,00			20,00 2,00		
	SOMMANO ml					22,00	37,80	831,60
7 E 09.02 h 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di scossalina, per la copertura dei parapetti, in lamiera zincata da 15/10 di mm. Compresi gli oneri per il tagli, la sagomatura, la giunzione rivettata, la suggellatura con iniezione di pasta o sigillante siliconico compresi altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: - Sovrapprezzo scossaline (tipo standard) preverniciate in fabbrica su ambo i lati Vedi voce n° 6 [ml 22.00]					22,00		
	SOMMANO mq					22,00	6,50	143,00
8 E 17.36 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di serratura tipo Yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta, l'assistenza, il montaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte Porta Accesso copertura Venisti *1,00					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	26,95	26,95
9 E 17.02 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di imbotto o succielo di larghezza fino a cm 35 per rivestimento di squarci, armato a telaio con listoncini di abete di spessore cm 2, con pannelli di compensato in legno douglas o mogano di spessore cm 0,4; in opera compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Riparazione Porta Ingresso Aula Scuola Venisti *1,00*2,00		1,00	2,00		2,00		
	SOMMANO mq					2,00	85,20	170,40
	Scuola Primaria "San Giovanni Bosco" (SpCat 1)							
10 E 11.27.b 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata bitume-polimero-elastomero, armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo agottrato, imputrescibile, a base di resine metallofenoliche a peso molecolare selezionato, disperse in bitume, con particolari resistenze alla punzonatura. Flessibilità a freddo - 20°C, dotata di certificazione ICITE e fabbricata da Azienda munita di Sistema di qualità, certificato in accordo UNI EN ISO 9001. In opera mediante sfiammatura di gas propano, previa spalmatura di primer bituminoso a solvente in ragione di g/m² 300 minimo, con sormonti di cm 8/10 in senso longitudinale e di almeno cm 15 alle testate dei teli, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Impermeabilizzazione con guaina amata con poliestere spessore mm 3 Ripristino Tenuta Copertura S.G. Bosco *400,00		400,00			400,00		
	SOMMANO mq					400,00	15,75	6'300,00
	A R I P O R T A R E							11'862,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'862,57
11 E 11.31 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di protezione su manti impermeabili in lamina di alluminio. Protezione manto impermeabile di copertura S.G. Bosco *400,00		400,00			400,00		
	SOMMANO mq					400,00	3,05	1'220,00
12 E 16.28 a 13/08/2019	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura parziale Stuccatura Infiltrazioni *20,00		20,00			20,00		
	SOMMANO mq					20,00	3,80	76,00
13 E 16.41 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 12 [mq 20,00] Corridoio Primo piano S.G. Bosco *39,00				39,00	20,00 39,00		
	SOMMANO mq					59,00	5,80	342,20
14 E 16.38 13/08/2019	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pitturazione Presidenza S.G. Bosco *[6,7+5,45+6,7+5,45]*4,14 a detrarre finestre *2,00*2,14*2,50	2,00	24,30 2,14		4,14 2,50	100,60 -10,70		
	Sommano positivi mq					100,60		
	Sommano negativi mq					-10,70		
	SOMMANO mq					89,90	10,50	943,95
15 E 16.41 13/08/2019	Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pitturazione Soffitto Presidenza *6,70*5,45		6,70	5,45		36,52		
	SOMMANO mq					36,52	5,80	211,82
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'656,54
	T O T A L E euro							14'656,54
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>		
001	Scuola Primaria "San Giovanni Bosco"	9'093,97	62,047
002	Scuola Secondaria "G. Venisti"	5'562,57	37,953
	Totale SUPER CATEGORIE euro	14'656,54	100,000
	<p>Capurso, 13/08/2019</p>  <p style="text-align: center;">Il Tecnico Dott. Ing. Giovanni RESTA</p> 		
	A RIPIANTARE		



Comune di CAPURSO
Città Metropolitana di BARI

pag. 1

ELENCO PREZZI

Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: Lavori di manutenzione - Scuola Secondaria "G. Venistii" e Scuola Primaria "San Giovanni Bosco" - Utilizzo Economie atto di indirizzo Delibera n. 87|2019

COMMITTENTE: Comune di Capurso- Settore LL.PP.

Capurso, 13/08/2019

IL TECNICO

Dott. Ing. Giovanni RESTA



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCIA MISURA</u>			
Nr. 1 E 09.02 e	Fornitura e posa in opera di scossalina, per la copertura dei parapetti, in lamiera zincata da 15/10 di mm. Compresi gli oneri per il tagli, la sagomatura, la giunzione rivettata, la suggellatura con iniezione di pasta o sigillante siliconico compresi altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: - Scossalina in lamiera zincata da 15/10 mm di sviluppo da cm 39 a cm 50 euro (trentasette/80)	ml	37,80
Nr. 2 E 09.02 h	idem c.s. ...regola d'arte: - Sovrapprezzo scossaline (tipo standard) preverniciate in fabbrica su ambo i lati euro (sei/50)	mq	6,50
Nr. 3 E 11.27.b	Fornitura e posa in opera di manto impermeabile monostrato costituito da una membrana prefabbricata bitume-polimero-elastomero, armata con tessuto non tessuto in poliestere da filo continuo agotratto, imputrescibile, a base di resine metalloceniche a peso molecolare selezionato, disperse in bitume, con particolari resistenze alla punzonatura. Flessibilità a freddo - 20°C, dotata di certificazione ICITE e fabbricata da Azienda munita di Sistema di qualità, certificato in accordo UNI EN ISO 9001. In opera mediante sfiammatura di gas propano, previa spalmatura di primer bituminoso a solvente in ragione di g/m² 300 minimo, con sormonti di cm 8/10 in senso longitudinale e di almeno cm 15 alle testate dei teli, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Impermeabilizzazione con guaina amata con poliestere spessore mm 3 euro (quindici/75)	mq	15,75
Nr. 4 E 11.31	Fornitura e posa in opera di protezione su manti impermeabili in lamina di alluminio. euro (tre/05)	mq	3,05
Nr. 5 E 16.28 a	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura parziale euro (tre/80)	mq	3,80
Nr. 6 E 16.38	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, date a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (dieci/50)	mq	10,50
Nr. 7 E 16.41	Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, tinteggiatura a tempera sintetica con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (cinque/80)	mq	5,80
Nr. 8 E 17.02	Fornitura e posa in opera di imbotto o succielo di larghezza fino a cm 35 per rivestimento di squarci, armato a telaio con listoncini di abete di spessore cm 2, con pannelli di compensato in legno douglas o mogano di spessore cm 0,4; in opera compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (ottantacinque/20)	mq	85,20
Nr. 9 E 17.36	Fornitura e posa in opera di serratura tipo Yale con scivolo e chiave a due o più mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta, l'assistenza, il montaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte euro (ventisei/95)	cadauno	26,95
<p>Capurso, 13/08/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico Dott. Ing. Giovanni RESTA</p> 			

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

N. 824/Registro Generale	N. 79/Registro del Servizio
del 14/08/2019	del 14/08/2019
Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA E AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI ALL'IMPRESA "LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI" DI NOCI (BA). CIG: Z3C2926CCA.

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 14/08/2019 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 14/08/2019

L'incaricato della pubblicazione
Resta Giovanni