



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 131

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI CAPURSO DAL TITOLO "IL SISTEMA DELLE PIAZZE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLO STRALCIO N. 2 - VIA REGINA SFORZA/VIA CARONE: SAGRATO DELLA CHIESA MATRICE DEL SS. SALVATORE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venti del mese di novembre** nella sala delle adunanze del Comune suddetto la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori seguenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	CRUDELE FRANCESCO	Sindaco	X	
2	LARICCHIA MICHELE	Vice Sindaco	X	
3	SQUEO MARIA	Assessore	X	
4	BUONO NICOLA	Assessore	X	
5	GUARINI COSIMO	Assessore	X	
6	MASCIOPINTO MARINA	Assessore	X	

Presiede l'adunanza il **dott. Francesco Crudele** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vice Segretario Generale dott. Nicola Bavaro che provvede alla verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale assegnato all'Ufficio di segreteria;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dai documenti originali depositati.

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi.

Con voti espressi in forma palese per appello nominale, favorevoli all'unanimità,

DELIBERA

Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta n. 138/2018** in oggetto stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali.

Di dichiarare la stessa, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PREMESSO

- ❖ che nel Comune di Capurso è vigente il P.R.G., approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 con D.G.R. n. 6294 del 09 novembre 1992 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 13 gennaio 1993;
- ❖ che ai sensi dell'art. 2.17 delle Norme Tecniche di Esecuzione del vigente strumento di pianificazione generale, il P.R.G.C. ha recepito il Piano di Recupero adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 10/05/1983, limitatamente alla zona omogenea A – Centro Antico;
- ❖ che ai sensi dell'art. 2.20 delle Norme Tecniche di Esecuzione del vigente strumento di pianificazione generale, il P.R.G.C. ha previsto l'elaborazione di un piano urbanistico esecutivo (PP, PL e piano di recupero di iniziativa pubblica o privata) esteso alla zona omogenea B1 di completamento di interesse ambientale;

CONSIDERATO

- ❖ che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2013, in attuazione delle previsioni dello strumento di pianificazione generale comunale, è stato approvato il Piano di Recupero, di iniziativa pubblica, della zona A – Centro Antico e della zona B1 – completamento di interesse ambientale;
- ❖ che lo strumento attuativo di pianificazione, oltre a prevedere indirizzi, misure e prescrizioni per l'edilizia privata esistente nelle zone omogenee A e B1, contempla la realizzazione dei cosiddetti P.Ri.U. – Progetti di Riquilificazione Urbana, per i quali all'interno del Piano sono stati predisposti dei “meta progetti” – *idee progettuali di massima* - finalizzati al recupero e alla valorizzazione di specifici spazi pubblici esistenti all'interno della perimetrazione delle maglie di intervento, riferiti a:
 1. Piazza Gramsci;
 2. Via Regina Sforza;
 3. Largo San Francesco;
 4. Piazza Umberto I;
 5. Piazza Marconi, via Mizzi, via Roma, via Torricella;
 6. Via Lattanzio;
 7. Via Madonna del Pozzo, via Noicattaro, piazza Matteotti;
 8. Piazza Matteotti;
 9. Piazza Libertà e via Martiri di via Fani;
 10. Via Cellamare e via Amendola;
- ❖ che il menzionato Piano di Recupero della zona A – Centro Antico e B1 – completamento di interesse ambientale, è stato sottoposto ai pareri degli altri Enti coinvolti (*Ufficio programmazione politiche energetiche VIA e VAS della Regione Puglia, Autorità di Bacino, Ufficio Sismico e Geologico della Regione Puglia, ASL Bari*) e, in particolare al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Bari, BAT e Foggia – *in atti al prot. n. 18113 del 13/09/2012* – e della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia – *in atti al prot. n. 21735 del 29/10/2012*;
- ❖ che in merito ai P.Ri.U la Soprintendenza, con la succitata nota, ha rinviato il proprio parere - *in base al quale autorizzare i lavori ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004* - all'invio dei progetti definitivi da parte del Comune, fornendo comunque già in tale sede alcune indicazioni in merito alle ipotesi progettuali di ristrutturazione urbanistica relativa al P.Ri.U 2 di via Regina Sforza – *demolizione dell'isolato antistante la facciata principale della Chiesa Madre del SS. Salvatore* – e del progetto di nuova costruzione relativa al P.Ri.U 9 di Piazza Libertà e via Martiri di via Fani - *costruzione di un parcheggio interrato e realizzazione di una struttura per pubblici spettacoli*;

ATTESO

- ❖ che questa Amministrazione ha posto tra i suoi obiettivi quello prioritario del recupero e della rigenerazione urbana del Centro Antico di Capurso tramite la condivisione con la cittadinanza delle scelte progettuali che derivano dall'impostazione dei “meta progetti” del piano di recupero, attraverso un programma di partecipazione civica dal titolo “Il sistema delle Piazze”;
- ❖ che il suddetto programma ha visto la partecipazione di numerosi cittadini al forum pubblico tenutosi presso la Biblioteca Comunale “G. D'Addosio” in data 17 novembre 2016;
- ❖ che la partecipazione civica è proseguita con la distribuzione in tutti gli istituti scolastici presenti nel territorio comunale di un questionario relativo agli interventi da realizzare per la riqualificazione del Centro Antico di Capurso;
- ❖ che alla luce degli esiti del forum cittadino e dei questionari compilati dalle famiglie degli alunni, la “progettazione partecipata” ha consentito agli Uffici Comunali preposti, di elaborare un progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, dal titolo: “IL SISTEMA DELLE PIAZZE” con le seguenti finalità:

- ✓ riconnettere il tessuto urbano del Centro Antico al proprio interno attraverso la valorizzazione delle piccole viuzze che sfociano negli spazi pubblici - *le piazze* – luoghi di relazione e interscambio socio – culturale;
- ✓ valorizzare lo spazio pubblico nella forte specificità della città mediterranea che soprattutto nel centro antico evidenzia l'indelebile legame pubblico – privato attraverso le “connessioni” quali le piazzette, i profferli, i claustru, oggi elementi cancellati dallo spazio “dispersivo” della città moderna caratterizzata da elementi di “sconnessione” tra pubblico e privato come le arterie stradali cariche di traffico veicolare, le recinzioni, i piani sopraelevati rispetto al livello stradale;
- ✓ riportare i cittadini a “vivere il Centro Antico”– *attraverso la rifunzionalizzazione dell'edificio dismesso del mercato coperto al quale assegnare nuove funzioni per attività di tipo pubblico (uffici comunali) e privato (locali commerciali) e la realizzazione un ulteriore spazio pubblico dinanzi alla chiesa matrice dove consentire al maggior numero possibile di persone di partecipare a momenti fondamentali della vita di comunità che ne richiamano l'identità e il senso di appartenenza (processioni, matrimoni, funerali, manifestazioni)* – e a “vivere nel Centro Antico” – *attraverso la ripavimentazione delle strade interne di connessione, la sostituzione dei sottoservizi ammalorati, la fruizione di spazi pubblici idoneamente attrezzati e sicuri per la pubblica incolumità sotto il profilo igienico – sanitario e strutturale;*
- ❖ che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dal titolo “IL SISTEMA DELLE PIAZZE”, per il raggiungimento degli obiettivi sopra elencati, è caratterizzato dalla presenza di tre stralci funzionali così individuati:
 - ✓ stralcio n. 1: Piazza Gramsci, vico D'alba;
 - ✓ stralcio n. 2: via regina Sforza ang. Via Carone;
 - ✓ stralcio n. 3: via Pappacoda, via Sant'Antonio;
- ❖ che con nota prot. MIBACT-SABAP-BA n. 6845 del 07/07/2017, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 13818 del 12/07/2017, la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari ha espresso “*parere favorevole al progetto di fattibilità tecnico-economica per la Riqualficazione Urbana del centro antico, rinviando la definitiva autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/04 all'esame di un livello progettuale esecutivo*” fermo restando l'espletamento dei seguenti adempimenti:
 - a) con riferimento allo stralcio n. 2: “*campagna diagnostica strumentale che interessi l'intera struttura dell'edificio*” caratterizzato da precarietà statica che si intende demolire nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'isolato antistante la Chiesa Matrice per l'ampliamento del sagrato;
 - b) con riferimento a tutti gli stralci funzionali: “*al fine di individuare eventuali preesistenze, gli interventi di svellimento della pavimentazione esistente ed ogni attività che preveda scavi e/o movimenti di terra, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 dovranno essere eseguiti in presenza di un archeologo professionista incaricato dalla S.A.*”;
- ❖ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 20/07/2017:
 - ✓ è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dal titolo “IL SISTEMA DELLE PIAZZE”, redatto in conformità a quanto richiesto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalla Sezione II artt. da 17 a 23 del DPR 207/2010, le cui soluzioni progettuali individuano a grandi linee i lavori da realizzarsi, nel rispetto delle esigenze, dei criteri e delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;
 - ✓ è stato demandato al Settore Assetto del Territorio il compito di redigere il progetto definitivo;
 - ✓ è stato dato atto che con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dovranno essere avviate le procedure esproprie, laddove pertinenti – *acquisizione del fabbricato pericolante antistante la Chiesa Matrice per la realizzazione dell'ampliamento del Sagrato con una piazza pubblica* – ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001 e in conseguenza alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel piano particolareggiato di iniziativa pubblica (P. di R.) disposta con l'approvazione del piano stesso così come previsto dall'art. 37 della L.R. Puglia n. 56/1980, dall'art. 17 della L.R. Puglia n. 20/2001, nonché dal combinato disposto dell'art. 12, co. 1, lett. a) del DPR 327/2001 e dell'art. 10, co. 1, lett b) della L.R. Puglia n. 3/2005;
 - ✓ è stata trasmessa, per opportuna conoscenza delle intenzioni dell'Amministrazione Comunale, la suddetta Deliberazione ai soggetti direttamente interessati dagli interventi progettuali proposti ed approvati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica dal titolo “IL SISTEMA DELLE PIAZZE” – *ovvero ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari che costituiscono l'intero isolato antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore;*

DATO ATTO

- ❖ che il Capo Settore Assetto del Territorio, con propria determinazione a contrarre n. 1216RG - 72RS del 21/12/2017 ha provveduto ad affidare apposito incarico ad un operatore specializzato per la conduzione della campagna diagnostica strumentale sul fabbricato pericolante antistante la facciata principale della Chiesa Madre, distinto nel N.C.EU. al Fg. 10 p.lla 66, così come richiesto dalla Soprintendenza con la summenzionata nota;
- ❖ che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 12/04/2018 l'Amministrazione Comunale ha preso atto dei risultati della campagna diagnostica strumentale, richiesta dalla Soprintendenza con nota mibact-sabap-ba n. 6845 del 07/07/2017, che hanno accertato il grave stato di dissesto statico nel quale versa il fabbricato suddetto, ha individuato il RUP ai sensi dell'art. 31, co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ha nominato il progettista nella figura del Capo Settore Assetto del Territorio arch. Riccardo Lorusso, il quale ha proceduto ad elaborare il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore", con l'ausilio del Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Ing. Giovanni Resta, per quanto concerne la parte impiantistica;
- ❖ che il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore", è stato sottoposto alla valutazione della Soprintendenza alla quale, con nota in atti al prot. n. 11063 del 24/05/2018, è stata richiesta l'Autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di progetto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004;
- ❖ che la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, con nota prot. n. MIBACT-SABAP-BA STP 0006299 del 30/05/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 11603 del 31/05/2018, ha totalmente condiviso il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore", autorizzando le opere in esso previste ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004;
- ❖ che con nota del Settore Assetto del Territorio in atti al prot. n. 12304 del 08/06/2018 il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore", è stato inviato alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Ambiente, protezione civile e polizia provinciale - per il rilascio del parere ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e del R.R. Puglia n. 26/2013, in merito allo smaltimento delle acque meteoriche;
- ❖ che con nota prot. n. PG 82707 del 03/07/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 14326 del 03/07/2018, la Città Metropolitana di Bari - Servizio Ambiente, protezione civile e polizia provinciale - ha rilevato la non pertinenza dell'intervento al rilascio di un provvedimento autorizzativo ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, come recepito dal R.R. Puglia n. 26/2013, in quanto trattasi di "immissione di acque piovane" in fogna pluviale esistente di competenza comunale e non di "scarico di acque piovane" nel relativo recapito di competenza provinciale;

RILEVATO

- ❖ che sulla base delle autorizzazioni/pareri raccolti, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 05/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo ribadendo la pubblica utilità dell'opera che si intende eseguire, atteso che il Piano di Recupero di iniziativa pubblica nel quale è inserita, è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2013 e che quindi la dichiarazione di pubblica utilità, con quest'ultima disposta, per le opere nello strumento esecutivo previste, risulta ancora efficace e demandando al Settore Assetto del Territorio tutti gli atti consequenziali per l'avvio delle procedure espropriative finalizzate all'acquisizione del fabbricato pericolante sito in Capurso alla via Regina Sforza angolo via Carone distinto nel NCEU al Fg. 10 p.lla 66, al patrimonio comunale, per la successiva demolizione e realizzazione della Piazza/Sagrato antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore, nonché per l'avvio delle procedure finalizzate alla redazione del progetto esecutivo dell'opera;
- ❖ che l'intervento di "liberazione" della facciata della Chiesa Madre con la demolizione del fabbricato immediatamente a ridosso prevista dal progetto definitivo, ha richiesto l'acquisizione al patrimonio comunale di detto edificio in quanto di proprietà privata, nel rispetto sia delle previsioni del Piano di Recupero (*Esproprio per pubblica utilità, secondo la logica della realizzazione delle opere pubbliche con procedure tradizionali*), sia delle procedure espropriative di cui al DPR 327/2001 e alla L.R. Puglia n. 3/2005, avviate giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 05/07/2018;
- ❖ che con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 791/RG - 65RS del 30/08/2018 è stata determinata l'indennità provvisoria da corrispondere alla ditta catastale interessata, la quale ha accettato tale indennità stipulando con il Comune un atto di cessione volontaria in data 01/10/2018 a rogito del notaio Gisella Simone di Triggiano registrato a Bari il 17/10/2018 al n. 31471/1T e che pertanto, a partire da tale data, il suddetto fabbricato è entrato a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Capurso;

- ❖ che a seguito di tale acquisizione è stato possibile per i tecnici progettisti accedere liberamente all'interno del fabbricato laddove consentito da condizioni di sicurezza accettabili, vista la precarietà strutturale dell'immobile, con la finalità di eseguire i dovuti approfondimenti per l'elaborazione del progetto esecutivo;

TENUTO CONTO

- ❖ che con Deliberazione di Consiglio Comunale del 05/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore", elaborato dal Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, Arch. Riccardo Lorusso, con l'ausilio del Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Ing. Giovanni Resta, per quanto concerne la parte impiantistica, ai fini della compatibilità urbanistica dell'intervento con le previsioni del vigente Piano di Recupero della zona A - Centro Antico e B1 - completamento di interesse ambientale, ai sensi della L.R. Puglia n. 13/2001, senza necessità di variante allo strumento urbanistico medesimo;
- ❖ che con la precitata Deliberazione di Consiglio Comunale del 05/11/2018, si è dato atto che il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore", pur considerando una porzione dell'isolato antistante la chiesa che costituisce unità minima di intervento nell'ambito del PRIU 2, risulta essere compatibile con il vigente PRG e con il relativo strumento di pianificazione attuativa (Piano di Recupero della zona A e B1), in quanto non incide sul dimensionamento globale del PUE, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico ivi previsti;
- ❖ che con la precitata Deliberazione di Consiglio Comunale del 05/11/2018, si è dato altresì atto che il progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore" è compatibile con le previsioni del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia, in termini di promozione della tutela e riqualificazione della città consolidata – *Ulteriore Contesto Paesaggistico individuato ai sensi dell'art. 143, c.1, lett. e) del D. Lgs. n. 42/2004, nel quale le aree oggetto di intervento sono inserite* – con particolare riguardo al recupero della loro percettibilità e accessibilità monumentale e alla salvaguardia e valorizzazione degli spazi pubblici e dei viali di accesso, secondo quanto previsto dagli indirizzi e dalle direttive per le componenti culturali e insediative di cui agli art. 77 e 78 delle NTA del vigente PPTR e che non risulta essere soggetto ad Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 91 delle NTA del PPTR, in quanto ricadente negli UCP come definiti dall'art. 38, co. 3 delle NTA del PPTR, per i quali operano le esclusioni di cui all'art. 142, comma 2 del D. Lgs. n. 42/2004, così come ribadito con la nota prot. n. AOO/SP1/000432 del 10/06/2016 da parte dell'Assessorato Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del territorio, Paesaggio, Politiche Abitative della Regione Puglia;

RIBADITO

- ❖ che l'intervento di che trattasi si rende necessario vista la situazione critica per la pubblica incolumità determinata dal dissesto strutturale nel quale versa l'ultima parte dell'isolato antistante la chiesa madre del SS. Salvatore, costituita dal fabbricato distinto nel NCEU del Comune di Capurso al Fg. 10 p.lla 66, oggetto di un recente intervento in somma urgenza con opere provvisorie eseguito ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, in sostituzione e in danno della proprietà, il tutto come documentato dalla determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1189/RG - 63/RS del 15/12/2016 e dalla perizia tecnica giustificativa redatta dal Settore medesimo in pari data;
- ❖ che le suddette opere provvisorie, composte dalla recinzione di sicurezza del fabbricato e dal puntellamento di quest'ultimo a contrasto con la facciata principale della Chiesa, non consentono la piena fruibilità del portone centrale dell'edificio di culto, soprattutto in occasione di eventi religiosi che coinvolgono l'intera cittadinanza come matrimoni, funerali, processioni e costituiscono un indecoroso scenario urbano rispetto ad un monumento oggetto di tutela e salvaguardia (Chiesa Matrice), nonchè di inestimabile valore identitario per l'intera comunità capurlese;

DATO ATTO

- ❖ che il Capo Settore Assetto del Territorio arch. Riccardo Lorusso coadiuvato dal Capo Settore Lavori Pubblici ing. Giovanni Resta per la parte impiantistica e da un professionista esterno ing. Marco Dellino per la parte strutturale e la sicurezza nella fase della progettazione dei lavori giusta determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1002/RG – 84RS del 26/10/2018, ha proceduto ad elaborare il progetto esecutivo dello stralcio 2 del Sistema delle Piazze relativo a via Regina Sforza/via Carone: Sagrato antistante la chiesa Madre del SS. Salvatore, il tutto composto dai seguenti elaborati:

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>
	Elaborati descrittivi
E.E.	Elenco elaborati
R.G.	Relazione generale
R 01	Campagna Diagnostica Strumentale
R 01	Relazione di calcolo delle strutture
R 02	Tabulati di calcolo
R 03	Piano delle demolizioni
R 04	Relazione sui materiali
R 05	Piano di manutenzione delle strutture
R 06	Relazione tecnica pubblica illuminazione e calcolo illuminotecnico
R 07	Relazione idraulica
R 08	Relazione geologica
R 09	Relazione geotecnica
R 10	Relazione di compatibilità al PPTR
R 11	Relazione sugli aspetti archeologici
R 12	Piano di manutenzione delle opere di sistemazione esterna
PSC	Piano di Sicurezza e coordinamento
CRL	Cronoprogramma dei lavori
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
SC	Schema di Contratto
	Elaborati economici
EP	Elenco prezzi ed analisi
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
tav.	Elaborati grafici
01	Inquadramento
02	Individuazione aree di intervento
03	Rilievo celerimetrico
04	Planimetria dello stato dei luoghi e documentazione fotografica
05	Prospetti e sezioni stato di fatto
06	Planimetria di progetto
07	Planimetria di progetto quotata
08	Planovolumetrici esistenti e di progetto
09	Prospetti di progetto
10	Interventi pavimentazione stradale
11	Particolari costruttivi
12	Abaco arredo urbano
13	Abaco essenze arboree
14	Render viste Via Regina Sforza
15	Render viste Piazza Umberto

16	Render viste Via Carone
17	Pubblica illuminazione - planimetria di progetto
18	Carpenterie metalliche
19	Carpenteria fondazioni
20	Armatura delle fondazioni
21	Particolari strutturali
22	Allegati: schede tecniche

VISTO che la realizzazione dell'opera prevede un costo complessivo di € 565.000,00 secondo il quadro economico allegato al progetto esecutivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPO RTO DEI LAVO RI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 347.091,31	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 347.091,31
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 23.063,26
		Totale importo dei lavori (A.1+A1.2)		€ 370.154,57
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 347.091,31
B. SOM ME A DISPO SIZIO NE DELL' AMMI NISTR AZION E	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e I.V.A.)		€ 0,00

	B.3	Imprevisti (max. 8% di A)		€ 29.612,37
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.5	B.5.A - Progettazione Esecutiva opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 7.717,55	€ 45.217,55
		B.5.B - Direzione lavori	€ 17.000,00	
		B.5.C - Direttore operativo con qualifica di archeologo	€ 3.500,00	
		B.5.D - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 12.000,00	
		B.5.E - Verifica progetto esecutivo	€ 5.000,00	
	B.6	Incentivo di cui all'art 113 del D. Lgs. n. 50/2016		€ 7.403,09
	B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 2.000,00
	B.9	B.9.A -Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 5.000,00
		B.9.B - Collaudo statico	€ 5.000,00	
	B.10	Oneri previdenziali		€ 2.008,70
	B.11	Allacci		€ 5.000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 89.233,01
C.	C. I.V.A.			
I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 81.434,01
	C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B.5 - B.9 - B.10)	22%	€ 11.489,78
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 5.073,92
	C.2	I.V.A. su imprevisti e allacci (B.3 - B.11)	22%	€ 7.614,72
	Totale IVA			€ 105.612,42
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 565.000,00

CONSIDERATO che la soluzione progettuale individua i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni fornite dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATE le vigenti disposizioni normative che regolano la materia dei lavori pubblici ed in particolare l'art. 23 del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e l'art. 24 e seguenti del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 12/11/2018 con la quale si è provveduto a variare il programma triennale - *anni 2018/2019/2020* - e di elenco annuale - *anno 2018* - delle opere pubbliche (approvato con D.C.C. n. 39 del 11/07/2018) provvedendo ad anticipare l'attuazione del 2° stralcio funzionale (via Regina Sforza/via Carone: Sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore) nell'elenco annuale - *anno 2018* - delle opere pubbliche e provvedendo a finanziarlo con fondi di bilancio comunale per un importo complessivo di € 565.000,00 e ad adottare la proposta di schema di programma triennale - *anni 2018/2019/2020* - e di elenco annuale - *anno 2018 (così come variata)* - delle opere pubbliche con il relativo cronoprogramma dei pagamenti (viarato ed aggiornato) allegati all'atto deliberativo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2018 di variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 con la quale, condividendo quanto rappresentato dal Capo Settore Assetto del Territorio con la nota in atti al prot. n. 22992 del 25/10/2018 e relativa relazione tecnica ivi allegata e prot. n. 23850 del 08/11/2018, si è stabilito di anticipare al corrente anno la realizzazione dello stralcio 2 del progetto "Il Sistema delle Piazze" relativo a via Regina Sforza/via Carone: Sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore, del programma triennale delle opere pubbliche approvato con D.C.C. n. 10/2018, già variato con D.C.C. n. 39/2018, il tutto da ratificare da parte del Consiglio Comunale nei termini di cui all'art. 42, co. 4 e all'art. 175, co. 4 del TUEL;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;

VISTA l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Vice Segretario Generale, relativamente al presente atto deliberativo;

VISTO

- ❖ la L. n. 1150/1942 e s.m.i.;
- ❖ il DPR n. 327/2001 e s.m.i.;
- ❖ il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ❖ il D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.;
- ❖ il D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207;
- ❖ il D. Lgs. n. 42/2004;
- ❖ il D. lgs. n. 152/2006;
- ❖ la L.R. Puglia n. 3/2005;
- ❖ la L.R. Puglia n. 56/1980;
- ❖ la L.R. Puglia n. 20/2001;
- ❖ il vigente PRG;
- ❖ il vigente Piano di Recupero della zona A e B1;
- ❖ lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

- 1) **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- 2) **Di approvare** il progetto esecutivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore", elaborato dal Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, Arch. Riccardo Lorusso, con l'ausilio del Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Ing. Giovanni Resta, per quanto concerne la parte impiantistica e dell'ing. Marco Dellino, nominato con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1002/RG – 84RS del 26/10/2018, per la parte specialistica strutturale, il tutto composto dai seguenti elaborati:

<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>
	Elaborati descrittivi
E.E.	Elenco elaborati
R.G.	Relazione generale
R 01	Campagna Diagnostica Strumentale
R 01	Relazione di calcolo delle strutture
R 02	Tabulati di calcolo
R 03	Piano delle demolizioni
R 04	Relazione sui materiali
R 05	Piano di manutenzione delle strutture
R 06	Relazione tecnica pubblica illuminazione e calcolo illuminotecnico
R 07	Relazione idraulica
R 08	Relazione geologica
R 09	Relazione geotecnica
R 10	Relazione di compatibilità al PPTR
R 11	Relazione sugli aspetti archeologici
R 12	Piano di manutenzione delle opere di sistemazione esterna

PSC	Piano di Sicurezza e coordinamento
CRL	Cronoprogramma dei lavori
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto
SC	Schema di Contratto
	Elaborati economici
EP	Elenco prezzi ed analisi
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
tav.	Elaborati grafici
01	Inquadramento
02	Individuazione aree di intervento
03	Rilievo celerimetrico
04	Planimetria dello stato dei luoghi e documentazione fotografica
05	Prospetti e sezioni stato di fatto
06	Planimetria di progetto
07	Planimetria di progetto quotata
08	Planovolumetrici esistente e di progetto
09	Prospetti di progetto
10	Interventi pavimentazione stradale
11	Particolari costruttivi
12	Abaco arredo urbano
13	Abaco essenze arboree
14	Render viste Via Regina Sforza
15	Render viste Piazza Umberto
16	Render viste Via Carone
17	Pubblica illuminazione - planimetria di progetto
18	Carpenterie metalliche
19	Carpenteria fondazioni
20	Armatura delle fondazioni
21	Particolari strutturali
22	Allegati: schede tecniche

- 3) **di dare atto** che la realizzazione dell'opera prevede un costo complessivo di € 565.000,00 secondo il quadro economico allegato al progetto esecutivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPO RTO DEI LAVO RI	A. Importo dei Lavori	€	€
--	------------------------------	----------	----------

	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 347.091,31	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 347.091,31
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 23.063,26
		Totale importo dei lavori (A.1+A1.2)		€ 370.154,57
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 347.091,31
B. SOM ME A DISPO SIZIO NE DELL' AMMI NISTR AZION E		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e I.V.A.)		€ 0,00
	B.3	Imprevisti (max. 8% di A)		€ 29.612,37
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.5	B.5.A - Progettazione Esecutiva opere strutturali e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 7.717,55	€ 45.217,55
		B.5.B - Direzione lavori	€ 17.000,00	
		B.5.C - Direttore operativo con qualifica di archeologo	€ 3.500,00	
		B.5.D - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 12.000,00	
		B.5.E - Verifica progetto esecutivo	€ 5.000,00	
	B.6	Incentivo di cui all'art 113 del D. Lgs. n. 50/2016		€ 7.403,09
	B.7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 2.000,00
	B.9	B.9.A -Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 5.000,00
		B.9.B - Collaudo statico	€ 5.000,00	
	B.10	Oneri previdenziali		€ 2.008,70
	B.11	Allacci		€ 5.000,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 89.233,01

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 81.434,01
	C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B.5 - B.9 - B.10)	22%	€ 11.489,78
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 5.073,92
	C.2	I.V.A. su imprevisti e allacci (B.3 - B.11)	22%	€ 7.614,72
			Totale IVA	€ 105.612,42

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 565.000,00
--	--	--	--	---------------------

Di dare atto

- ✓ che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 12/11/2018 si è provveduto a variare il programma triennale - *anni 2018/2019/2020* - e di elenco annuale - *anno 2018* - delle opere pubbliche (approvato con D.C.C. n. 39 del 11/07/2018) provvedendo ad anticipare l'attuazione del 2° stralcio funzionale (via Regina Sforza/via Carone: Sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore) nell'elenco annuale - *anno 2018* - delle opere pubbliche e provvedendo a finanziarlo con fondi di bilancio comunale per un importo complessivo di € 565.000,00 e ad adottare la proposta di schema di programma triennale - *anni 2018/2019/2020* - e di elenco annuale - *anno 2018 (così come variata)* - delle opere pubbliche con il relativo cronoprogramma dei pagamenti (varato ed aggiornato) allegati all'atto deliberativo;
 - ✓ che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 12/11/2018 di variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2018/2020, condividendo quanto rappresentato dal Capo Settore Assetto del Territorio con la nota in atti al prot. n. 22992 del 25/10/2018 e relativa relazione tecnica ivi allegata e prot. n. 23850 del 08/11/2018, si è stabilito di anticipare al corrente anno la realizzazione dello stralcio 2 del progetto "Il Sistema delle Piazze" relativo a via Regina Sforza/via Carone: Sagrato della Chiesa Madre del SS. Salvatore, del programma triennale delle opere pubbliche approvato con D.C.C. n. 10/2018, già variato con D.C.C. n. 39/2018, il tutto da ratificare da parte del Consiglio Comunale nei termini di cui all'art. 42, co. 4 e all'art. 175, co. 4 del TUEL;
- 4) **di demandare** al Settore Assetto del Territorio tutti gli atti consequenziali alla presente Deliberazione per la verifica e validazione della progettazione esecutiva e l'avvio delle procedure per l'indizione della gara per l'esecuzione dei lavori;
 - 5) **di trasmettere**, la presente Deliberazione ai soggetti direttamente interessati dagli interventi progettuali proposti ed approvati nel progetto definitivo relativo allo stralcio n. 2 - via Regina Sforza/via Carone: "Sagrato della Chiesa Matrice del SS. Salvatore" – *ovvero ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari che costituiscono l'intero isolato antistante la Chiesa Madre del SS. Salvatore* - con la precisazione che i relativi elaborati scritto – grafici potranno essere consultati presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, ove rimangono depositati insieme a copia della presente deliberazione;
 - 6) **Di prendere atto** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
 - 7) **Di prendere atto** dell' assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Vice Segretario Generale, relativamente al presente atto deliberativo;
 - 8) **di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Generale
dott. Nicola Bavaro

Il Sindaco
dott. Francesco Crudele

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 22/11/2018 per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato della pubblicazione
De Nicolò Filomena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE

L'incaricato della pubblicazione certifica che la presente deliberazione:

- [X] è affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- [X] è stata trasmessa ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- [X] è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- [] diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, 22/11/2018

L'incaricato della pubblicazione
De Nicolò Filomena