



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 66

Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro storico del Comune di Capurso dal titolo ? il sistema delle piazze? stralcio funzionale n. 2 ? via Regina Sforza/via Carone: sagrato della chiesa madre del SS. Salvatore. Atto di indirizzo per modifiche in corso d'opera al progetto e per la realizzazione di lavori aggiuntivi.CUP: 87B18000110004 - CIG. 7731023201.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tredecim** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune suddetto la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori seguenti:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	CRUDELE FRANCESCO	Sindaco	X	
2	LARICCHIA MICHELE	Vice Sindaco	X	
3	SQUEO MARIA	Assessore	X	
4	BUONO NICOLA	Assessore	X	
5	GUARINI COSIMO	Assessore	X	
6	MASCIOPINTO MARINA	Assessore	X	

Presiede l'adunanza il **Sindaco dott. Francesco Crudele**.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale dott.ssa Anna Maria Punzi che provvede alla verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale assegnato all'Ufficio di segreteria;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dai documenti originali depositati.

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi.

Con voti espressi in forma palese per appello nominale, favorevoli all'unanimità,

DELIBERA

Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta n. 71/2019** in oggetto stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali.

Di dichiarare la stessa, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 13/06/2019

Ufficio Interessato:

OGGETTO	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CAPURSO DAL TITOLO “ IL SISTEMA DELLE PIAZZE” STRALCIO FUNZIONALE N. 2 – VIA REGINA SFORZA/VIA CARONE: SAGRATO DELLA CHIESA MADRE DEL SS. SALVATORE. ATTO DI INDIRIZZO PER MODIFICHE IN CORSO D’OPERA AL PROGETTO E PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI AGGIUNTIVI. CUP: 87B18000110004 - CIG. 7731023201.
----------------	--

Pareri ai sensi dell’art. 49 - D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

REGOLARITA’ TECNICA

Parere: **NON DOVUTO**

Data:

Responsabile del Servizio

REGOLARITA’ CONTABILE

Parere: **NON DOVUTO**

Data:

Responsabile del Servizio Finanziario F.F.

PARERE DI CONFORMITA’

Parere: **NON DOVUTO**

Data:

Il Segretario Generale

Premesso che:

- ✓ con delibera della Giunta del Comune di Capurso n.131 del 20/11/2018 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore» dell'importo complessivo di € 565.000,00;
- ✓ con determinazione a contrarre n.1134 del 05/12/2018 e successiva n.1150 del 07/12/2018 del Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso si è stabilito di procedere all'affidamento dei sopracitati lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, applicando il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a) e art. 97 dello stesso D. Lgs n. 50/2016 demandando alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) «Triggiano- Capurso» la redazione e la pubblicazione degli atti di gara nonché l'espletamento della relativa procedura di gara;
- ✓ con Determinazione del Dirigente Responsabile della «C.U.C. Triggiano – Capurso» n. 1534 del 12/12/2018 si è provveduto a indire procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore» del Comune di Capurso, per l'importo a base di gara di €. 370.154,57 oltre IVA, approvando, per l'effetto, lo schema di bando e il disciplinare di gara, con gli annessi allegati, contenenti le norme regolanti la procedura di gara telematica;
- ✓ a seguito della rituale pubblicazione del bando di gara con procedura telematica, nel termine prescritto delle ore 12,00 del 08/01/2019, sono pervenute numero n. 18 offerte, come da estratto del protocollo generale dell'Ente, trasmesse per il tramite del «Portale Appalti e.procurement» con cui viene gestita l'intera procedura di gara;
- ✓ con Determinazione del Dirigente Responsabile della «C.U.C. Triggiano – Capurso» n. 2 del 09/01/2019 è stato nominato il seggio di gara;
- ✓ con verbali di gara in data 10/01/2019 e 15/01/2019, preso atto delle n. 18 offerte pervenute a seguito della rituale pubblicazione del bando, verificate le stesse, sono state ritenute tutte ammissibili;
- ✓ terminata la verifica amministrativa delle offerte presentate, tramite il Portale Appalti, si è passati alla fase successiva di apertura delle offerte economiche, da cui è risultata esclusa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta presentata dal RTI «Edilrestauri – Metaltaccogna», anomala in quanto superiore alla soglia di anomalia individuata nel 35,031%, e prima classificata l'offerta presentata dal costituendo RTI «Gecos s.r.l. - C.A.A. s.r.l.», avendo offerto un ribasso percentuale del 33,614% sull'importo a base di gara dei lavori che più si avvicina per difetto alla citata soglia di anomalia del 35,031%;
- ✓ con comunicazione prot. n. 1254 del 15/01/2019, è stato richiesto al RUP, prima di procedere all'aggiudicazione di verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, ovvero che il costo del personale non fosse inferiore ai minimi salariali retributivi;
- ✓ a mezzo nota prot. n. 1151 del 16/01/2019, il RUP Arch. Riccardo Lorusso, verificati i documenti di gara, attestava che il costo della manodopera indicato dalla prima classificata può ritenersi congrua;

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile della «C.U.C. Triggiano – Capurso» n.72 del 23/01/2019 con la quale si è proceduto ad aggiudicare l'appalto relativo dei lavori di riqualificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore» del Comune di Capurso (Bari) al costituendo RTI «Gecos s.r.l. - C.A.A. s.r.l.» per l'importo di €. 253.483,30, di cui €. 23.063,26 per oneri di sicurezza, oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 33,614%, dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2017.

Considerato

- ✓ che con determinazione del Capo Settore A.T. n. 198/RG - 8/RS del 28/02/2019 si è preso atto, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.,

Comune di Capurso
Deliberazione n. 69/2019 del 13/06/2019
Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro storico del Comune di Capurso dal titolo "Il sistema delle piazze? stralcio funzionale n. 2 - via Regina Sforza/Via Carone, sagrato della chiesa madre del SS. Salvatore. Atto di indirizzo per modifiche in corso d'opera al progetto e per la realizzazione di lavori aggiuntivi CUP: 87B18000110004 - CIG: 7731023201.
*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente.

dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di « riqualificazione del centro storico - stralcio n.2 – via Regina Sforza/Via Carone «Sagrato della Chiesa Matrice del SS Salvatore»» disposta con Determinazione del Dirigente Responsabile della “Centrale Unica di Committenza Triggiano-Capurso” n.72 del 23/01/2019, a favore del costituendo RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.» ;

- ✓ che con contratto in data 13/03/2019, n.3210 di repertorio i lavori sono stati affidati al precitato RTI « GECOS s.r.l.» e « C.A.A. s.r.l.» per l'ammontare complessivo di € 253.483,30, di cui € 230.420,04 per lavori veri e proprio ed € 23.063,26 per oneri della sicurezza;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 01/04/2019, prot. n. 7711;

Letta la relazione in atti al prot. n. 13856 del 13/06/2019 a firma dell'Arch. Riccardo Lorusso – Direttore dei Lavori nonché R.U.P. dei lavori in oggetto, con la quale ha comunicato, per le motivazioni in essa riportate e recependo la proposta avanzata dall'Impresa esecutrice, la necessità di dover redigere ed approvare una variante al progetto (modifica di contratto durante il periodo di efficacia) ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016, che non comporta una variazione del prezzo complessivo dell'appalto e quindi è da intendersi a “costo zero” per la stazione appaltante, nè altera la qualità e la natura generale del progetto;

Ritenuto di condividere e far propria la precitata relazione tecnica per la realizzazione delle modifiche progettuali ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016, elencate che si intendono operare, rispetto al progetto esecutivo approvato;

Tenuto conto, inoltre, che a seguito della liberazione della facciata principale della chiesa madre del SS Salvatore e della formazione del sagrato antistante, una volta rimossa la recinzione di cantiere che in parte invadeva Via R. Sforza, una delle criticità già rilevate è stata l'immediata occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati a ridosso del nuovo sagrato e dinanzi alla scalinata di accesso alla chiesa;

Ritenuto che, per risolvere tale criticità, si rende necessario prevedere un'estensione dell'area pedonale del sagrato antistante la Chiesa madre tramite il prolungamento della prima gradonata di accesso alla piazzetta su Via R. Sforza, al fine di creare un dislivello rispetto alla strada che impedisca il parcheggio delle automobili;

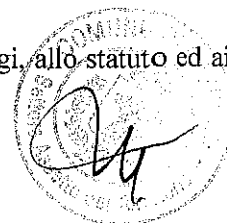
Ritenuto altresì, sempre nell'ottica della riqualificazione delle aree del centro storico immediatamente adiacenti all'emergenza architettonica costituita dalla chiesa Madre, di dover eliminare tutti quegli interventi che sono stati eseguiti negli anni passati in maniera poco rispettosa del contesto storico-urbanistico (area Piazza Umberto I° e area Vico Umberto I°), mediante la rimozione sia della pavimentazione in marmette di cemento (area Piazza Umberto I°) che della pavimentazione in asfalto misto (area Vico Umberto I°) sostituendola con basole calcaree delle medesime caratteristiche di quelle previste in Via Carone;

Ritenuto di dover formulare idoneo indirizzo al Settore Assetto del Territorio, affinché si avvi, con sollecitudine, ogni attività necessaria e connessa all'esecuzione dei precitati lavori aggiuntivi, utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto;

Visto che ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267/2000 la Giunta Municipale compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art.107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, con particolare riferimento ai poteri di indirizzo;

Preso atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo, non sono stati richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Vista l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale, relativamente al presente atto deliberativo;



Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.;

SI PROPONE

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di condividere e fare propria la relazione a firma dell'Arch. Riccardo Lorusso – Direttore dei Lavori nonché R.U.P. dei lavori in oggetto, con la quale ha comunicato, per le motivazioni in essa riportate e recependo la proposta avanzata dall'Impresa esecutrice, la necessità di dover realizzare delle modifiche progettuali rispetto al progetto esecutivo approvato ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- 3) Di prendere atto che tutte le modifiche elencate nella precitata relazione che si intendono operare, rispetto al progetto esecutivo approvato, non comportano una variazione del prezzo complessivo dell'appalto e quindi sono da intendersi a "costo zero" per la stazione appaltante (non dovrà/potrà comportare, in alcun modo, maggiori oneri per l'Amministrazione Comunale di Capurso).
- 4) Di manifestare altresì la volontà di procedere all'esecuzione di lavori aggiuntivi necessari sia per risolvere le criticità dovute all'occupazione dell'area con diversi autoveicoli parcheggiati a ridosso del nuovo sagrato dinanzi alla scalinata di accesso alla chiesa interessata dal parcheggio indisciplinato degli autoveicoli, che per la riqualificazione delle aree del centro storico immediatamente adiacenti all'emergenza architettonica costituita dalla chiesa Madre, così come meglio specificato in premessa, utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico di progetto.
- 5) Di dare atto che, poiché il presente provvedimento ha valore di atto di indirizzo, non necessita del relativo parere di regolarità tecnica e contabile dei relativi responsabili dei Settori interessati.
- 6) Di dare atto altresì dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale.
- 7) Di rendere, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, a seguito di nuova apposita unanime votazione palese.
- 8) Di comunicare copia del presente provvedimento ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs n.267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
dott.ssa Anna Maria Punzi

Il Sindaco
dott. Francesco Crudele

Comune di Capurso
Deliberazione n. 66/2019 del 13/06/2019
Oggetto: Lavori di riqualificazione del centro storico del Comune di Capurso dal titolo "Il sistema delle piazze? stralcio funzionale n. 2 ? via Regina Storzavia Carone: sagrato della chiesa madre della chiesa madre in corso d'opera al progetto e per la realizzazione di lavori aggiuntivi.CUP: 87 B1 80001101004 - CIG: 7731023201.
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dei D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente".

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 21/06/2019 per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato della pubblicazione
Tansella Maria
