



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 1048/Registro Generale</b>	<b>N. 98/Registro di Settore</b>
<b>del 15/11/2018</b>	<b>del 16/11/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI CALORE/CLIMATIZZAZIONE RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA "PRR GROUP S.R.L." DI ADELFA (BA). CIG: ZC82014F4E.</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 16/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- ✓ con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.991/RG del 31 ottobre 2017 è stato affidato alla "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba) alla Via Traversa Interna Via Bachelet n.1, il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale, per un periodo di mesi dodici e per una spesa ammontante complessivamente ad €.11.690,00 al netto del ribasso del 16,50% offerto ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.725,50 e, quindi, per un l'importo netto contrattuale pari ad €.12.415,50 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €.725,50), ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e dell'art. 13 comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;
- ✓ alla relativa spesa si è stabilito di farvi fronte con i fondi di bilancio comunale imputandola all'Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.29/2018;
- ✓ il servizio è stato consegnato alla precitata "P R R GROUP S.r.l." in data 14 novembre 2017;

Letta la relazione di sopralluogo a firma del Geom. A. Stolfa, Direttore dei lavori, con la quale ha comunicato che *"a seguito di alcune segnalazioni da parte degli utenti operanti nelle strutture pubbliche comunali, sul non soddisfacente funzionamento degli impianti di calore/climatizzazione, si è provveduto ad eseguire una serie di controlli e verifiche, con l'impresa appaltatrice della conduzione degli impianti, sulle centrali termiche e sugli impianti di climatizzazione segnalati. Dall'esito del sopralluogo è emerso la necessità di provvedere a realizzare interventi finalizzati a riattivare, aggiornare o migliorare i predetti impianti"*.

*Su esplicita richiesta della D.L. l'impresa appaltatrice nonché terzo responsabile ha trasmesso i preventivi, allegati alla presente, delle attività necessarie per procedere alla riattivazione e adeguamento degli impianti.*

*Le strutture sul quale si intende procedere sono le seguenti:*

<i>Struttura</i>	<i>Intervento</i>	<i>Importo al netto del ribasso del 16,50%</i>
<i>Scuola secondaria di I° grado Rita Levi Montalcini</i>	<i>Riparazione impianto di climatizzazione dell'Auditorium</i>	<i>€ 2.400,00</i>
<i>Scuola secondaria di I° grado Rita Levi Montalcini</i>	<i>Realizzazione di botole nel controsoffitto dell'Auditorium per procedere ad ispezioni delle macchine installate.</i>	<i>€ 1.377,75</i>
<i>Scuola secondaria di I° grado Gennaro Venisti</i>	<i>Adeguamento rete adduzione gas</i>	<i>€ 292,25</i>
<i>Totale</i>		<i>€ 4.070,00</i>

*Inoltre, in qualità di terzo responsabile, il manutentore ha provveduto ad una accurata ispezione di tutti gli impianti affidatigli annotando una serie di carenze per una corretta funzionalità degli stessi, trasmettendo nel contempo un dettagliato preventivo, che si allegata alla presente, per l'esecuzione dei necessari lavori per eliminare le carenze riscontrate.*

*Gli edifici bisognosi degli interventi sono:*

<i>Edificio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo al netto del ribasso del 16,50%</i>
<i>Municipio di Capurso</i>	- Sostituzione di valvola d'intercettazione gas; - Guarnizione dello sportello della camera di combustione.	€ 493,29 € 88,79
<i>Scuola Montalcini</i>	- N° 02 vasi di espansioni da lt 150; - N° 01 vaso di espansione da lt.24; - N° 01 vaso di espansione da lt. 18; - N° 02 valvole d'intercettazione gas da 1" Ø; - N° 02 valvola di sicurezza 6 bar INAIL da 1"Ø Caleffi; - N° 02 sonde temperature esterne; - N°02 terminali giranti in acciaio Ø cm 25 dei canali scarico fumi di combustione; - N° 01 manometro/portamanometro caldaia Baxi Power HT.	€ 703,50 € 100,36 € 75,53 € 747,86 € 477,45 € 204,58 € 283,90 € 50,10
<i>Scuola Calcutta</i>	- N° 02 vasi di espansione da lt. 24 - N° 01 pompa da 1¼"monofase LOWARA per circuito primario; - N° 01 barilotto di sfiato da ¾"; - N° 01 valvola di sicurezza 6 bar INAIL da 1"Ø Caleffi; - N° 01 valvola d'intercettazione gas da 1"Ø Caleffi; - N° 01 interruttore magneto-termico da trifase da 16 A/0,03; - N° 01 pressostato di minima.	€ 200,72 € 676,04 € 10,02 € 238,73 € 373,93 € 80,22 € 34,36
<i>Scuola Venisti - Palestra</i>	- N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾"Ø Caleffi	€ 334,86
<i>Scuola Montessori</i>	- N°01 valvola di sicurezza INAIL da 6 bar 1" Ø; - N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾" Ø; - N°01 barilotto di sfiato da ¾"Ø; - N°02 motori della pompa gemellare DAB.	€ 238,73 € 334,86 € 10,02 € 855,77
<i>Scuola San Giovanni Bosco</i>	- N°02 valvole d'intercettazione gas da 1¼" Ø Caleffi; - N°01 rampa in acciaio da n° 04 tubolari Bongioanni; - N°02 guarnizioni tenuta camere di combustione; - N° 02 termostati da contatto da 0°a 90° da inserire sulla tubazione impianto; - Realizzazione di linee elettriche per installazione di termostati per spegnimento delle elettropompe.	€ 461,60 € 410,92 € 177,59 € 20,04 € 150,30
<i>Scuola San Domenico Savio</i>	- N°01 terminale girante in acciaio Ø cm 25 del canale scarico fumi di combustione; - N°01 vaso di espansione da lt. 200.	€ 141,95 € 490,12
<i>Scuola Rodari</i>	N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾"Ø Caleffi; - N°01 circolatore impianto da 1"Ø DAB.	€ 334,86 € 370,77
<i>Scuola Venisti</i>	- N°01 valvola d'intercettazione gas da 1 ½"Ø Caleffi.	€ 493,29

Scuola Collodi	- N°04 valvola a sfera da 1 ½"Ø;	€ 109,65
	- N°01 circolatore da 1 ½" Ø DAB;	€ 622,17
	- N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾"Ø Caleffi.	€ 334,86
<i>Totale netto</i>		<u>€ 10.731,74</u>
<i>Totale complessivo</i>		<u>€ 14.801,74</u>

*Si ritiene, nell'imminenza della fine del contratto e nelle more di una nuova procedura di affidamento, vista altresì la necessità di garantire agli utenti che operano negli edifici pubblici la massima sicurezza e la completa funzionalità degli impianti senza ritardi o disfunzioni, di poter affidare al manutentore corrente i lavori di messa in sicurezza degli impianti";*

Ravvisata pertanto l'urgente necessità di dover provvedere all'esecuzione dei precitati lavori così come segnalato dal D.L./RUP Geom. Antonio Stolfa;

Preso atto che la precitata Impresa "P R R GROUP S.r.l." di Adelfia (Ba), sul preventivo presentato ha offerto lo stesso ribasso del 16,50%, offerto in sede di affidamento del servizio, nonché un ulteriore sconto del 6,36% (effettuato solo su alcune voci), giusta comunicazione della medesima Impresa in data 31/10/2018, prot. n.23358;

Preso atto altresì che il precitato preventivo ha riportato il visto per la congruità dei prezzi espresso dal Geom. A. Stolfa, Istruttore Tecnico del Settore "Lavori Pubblici";

Ritenuto pertanto di poter affidare i precitati lavori direttamente all'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba), ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'ammontare complessivo di € 14.101,74, al netto del ribasso offerto del 16,50% offerto in sede di affidamento del servizio, nonché al netto dell'ulteriore sconto del 6,36% (effettuato solo su alcune voci), oltre Iva 22% come per legge;

Ritenuto che:

- ✓ l'esecuzione dei precitati lavori rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;
- ✓ per l'esecuzione dei precitati lavori è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e dell'art. 13 comma 4 lett. e) del precitato Regolamento comunale, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare la manutenzione degli impianti di calore/climatizzazione al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità degli stessi;
- ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi (manutenzione);
- ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);
- ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nella relazione redatta dalla D.L., nel preventivo presentato dall'Impresa appaltatrice e nel presente atto di determinazione;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Considerato altresì:

- ✓ che per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;

- ✓ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti di calore/climatizzazione, al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità degli impianti;

Ritenuto:

- ✓ che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto all'urgenza dell'esecuzione dei lavori di manutenzione al fine di garantire agli utenti che operano negli edifici pubblici la massima sicurezza e la completa funzionalità degli impianti di riscaldamento e di condizionamento;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di intervenire;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro (servizi e forniture) ed a € 150.000,00 (per i lavori) dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Visto altresì l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 s.m.i. del 18 aprile 2016 il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre art. 13 punto 4 lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

Ritenuto pertanto di poter affidare direttamente l'esecuzione di detti lavori alla precitata Impresa "P R R GROUP S.r.l.", appaltatrice del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, registrato in data 15 novembre 2018 sulla proposta di determinazione dal Responsabile del Settore "Economico Finanziario" per € 17.204,12 sul Capitolo n.153000 "Manutenzione ordinaria impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Impegno n.725/2018;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 26 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

## D E T E R M I N A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare la relazione del Direttore dei Lavori ed il preventivo di spesa presentato dall'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba) relativi alla manutenzione degli impianti di calore/climatizzazione di alcune strutture comunali, dai quali si evince che l'importo complessivo

dei lavori ammonta a netti € 14.801,74 (al netto dello sconto) e oltre Iva 22%, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

- 3) Di procedere all'esecuzione dei su citati lavori, mediante affidamento diretto all'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba), manutentrice del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale (giusta determinazione di affidamento servizio n.991/RG del 31 ottobre 2017), per l'ammontare complessivo di € 14.101,74 al netto dello ribasso offerto del 16,50% ulteriormente ribassato del 6,36% (effettuato solo su alcune voci) ed oltre € 3.102,38 per IVA come per legge, in uno € 17.204,12, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, dell'art. 13 comma 4 lett. e) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 giugno 2010 successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00 e ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 4) Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare la manutenzione degli impianti di calore/climatizzazione al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità degli stessi;
  - ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi (manutenzione);
  - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a misura;
  - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);
  - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nella relazione redatta dalla D.L., nel preventivo presentato dalla medesima Impresa e nel presente atto di determinazione;
  - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di importo inferiore a €40.000,00.
- 5) Di dare al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione per accettazione da parte dell'Impresa della presente determinazione.
- 6) Di dare valore contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:  
*"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Impresa della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Impresa incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."*
- 7) Di dare atto che con la sottoscrizione per accettazione della presente determinazione l'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba) accetta le seguenti condizioni:
- ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di fornitura materiale, posa in opera e quant'altro occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte;
  - ✓ si impegna a dare immediatamente corso ai lavori ed ad ultimarli entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori di manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
  - ✓ l'Impresa si obbliga ad avviare gli impianti per il giorno 15/11/2018 e ad espletare tutte le attività previste (per tale operazione) dal C.S. D'Appalto;
  - ✓ l'Impresa è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;

- ✓ l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente eventuale) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
  - ✓ trasmettere, a fine lavori, tutte le certificazioni richieste dalla vigente normativa in materia di sicurezza impianti;
  - ✓ il pagamento avverrà dopo l'ultimazione dei lavori a presentazione di regolare fattura e previa acquisizione del DURC da parte della stazione appaltante.
- 8) Di dare atto che la somma tra l'importo complessivo dei lavori affidati con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.991/RG del 31 ottobre 2017 pari ad € 11.690,00 al netto del ribasso del 16,50% oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 725,50 e l'importo dei lavori affidati con il presente provvedimento pari ad € 14.101,74 (al netto dello sconto del 16,50% e dell'ulteriore 6,36% solo su alcune voci), è inferiore all'importo di € 40.000,00, e pertanto rientra nei limiti di cui all'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.
- 9) Di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori il Geom. Antonio Stolfa, del Settore "Lavori Pubblici".
- 10) Di impegnare la spesa complessiva di € 17.204,12 sul Capitolo n.153000 "Manutenzione ordinaria impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Impegno n.725/2018.
- 11) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
- 12) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI -GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Ing. Giovanni Resta



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

## Settore Lavori Pubblici

Prot. n.

Capurso, 24-10-2018.

Oggetto: Servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n.421/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale. Interventi di manutenzione per la messa in sicurezza degli impianti termici e di climatizzazione.

### RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

A seguito di alcune segnalazioni da parte degli utenti operanti nelle strutture pubbliche comunali, sul non soddisfacente funzionamento degli impianti di calore/climatizzazione, si è provveduto ad eseguire una serie di controlli e verifiche, con l'impresa appaltatrice della conduzione degli impianti, sulle centrali termiche e sugli impianti di climatizzazione segnalati.

Dall'esito del sopralluogo è emerso la necessità di provvedere a realizzare interventi finalizzati a riattivare, aggiornare o migliorare i predetti impianti.

Su esplicita richiesta della D.L. l'impresa appaltatrice nonché terzo responsabile ha trasmesso i preventivi, allegati alla presente, della attività necessarie per procedere alla riattivazione e adeguamento degli impianti.

Le strutture sul quale si intende procedere sono le seguenti:

Struttura	Intervento	Importo al netto del ribasso del 16,50%
- Scuola secondaria di I° grado Rita Levi Montalcini	Riparazione impianto di climatizzazione dell'Auditorium	€ 2.400,00
- Scuola secondaria di I° grado Rita Levi Montalcini	Realizzazione di botole nel controsoffitto dell'Auditorium per procedere ad ispezioni delle macchine installate.	€ 1.377,75

- Scuola secondaria di I° grado Gennaro Venisti	Adeguamento rete adduzione gas	€ 292,25
Totale		€ 4.070,00

Inoltre, il qualità di terzo responsabile, il manutentore ha provveduto ad una accurata ispezione di tutti gli impianti affidatigli annotando una serie di carenze per una corretta funzionalità degli stessi, trasmettendo nel contempo un dettagliato preventivo, che si allegata alla presente, per l'esecuzione dei necessari lavori per eliminare le carenze riscontrate.

Gli edifici bisognosi degli interventi sono:

Edificio	Descrizione	Importo al netto del ribasso del 16,50%
Municipio di Capurso	- Sostituzione di valvola d'intercettazione gas; - Guarnizione dello sportello della camera di combustione.	€ 493,29 € 88,79
Scuola Montalcini	- N° 02 vasi di espansioni da lt 150; - N° 01 vaso di espansione da lt.24; - N° 01 vaso di espansione da lt. 18; - N° 02 valvole d'intercettazione gas da 1" Ø; - N° 02 valvola di sicurezza 6 bar INAIL da 1"Ø Caleffi; - N° 02 sonde temperature esterne; - N°02 terminali giranti in acciaio Ø cm 25 dei canali scarico fumi di combustione; - N° 01 manometro/portamanometro caldaia Baxi Power HT.	€ 703,50 € 100,36 € 75,53 € 747,86 € 477,45 € 204,58 € 283,90 € 50,10
Scuola Calcutta	- N° 02 vasi di espansione da lt. 24 - N° 01 pompa da 1¼"monofase LOWARA per circuito primario; - N° 01 barilotto di sfiato da ¾" ; - N° 01 valvola di sicurezza 6 bar INAIL da 1"Ø Caleffi; - N° 01 valvola d'intercettazione gas da 1"Ø Caleffi; - N° 01 interruttore magneto-termico da trifase da 16 A/0,03; - N° 01 pressostato di minima.	€ 200,72 € 676,04 € 10,02 € 238,73 € 373,93 € 80,22 € 34,36
Scuola Venisti - Palestra	- N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾"Ø Caleffi	€ 334,86
Scuola Montessori	- N°01 valvola di sicurezza INAIL da 6 bar 1" Ø ; - N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾" Ø; - N°01 barilotto di sfiato da ¾"Ø; - N°02 motori della pompa gemellare DAB.	€ 238,73 € 334,86 € 10,02 € 855,77
Scuola San Giovanni Bosco	- N°02 valvole d'intercettazione gas da 1¼" Ø Caleffi; - N°01 rampa in acciaio da n° 04 tubolari	€ 461,60

	Bongioanni; - N°02 guarnizioni tenuta camere di combustione; - N° 02 termostati da contatto da 0° a 90° da inserire sulla tubazione impianto; - Realizzazione di linee elettriche per installazione di termostati per spegnimento delle elettropompe.	€ 410,92 € 177,59 € 20,04 € 150,30
Scuola San Domenico Savio	- N°01 terminale girante in acciaio Ø cm 25 del canale scarico fumi di combustione; - N°01 vaso di espansione da lt. 200.	€ 141,95 € 490,12
Scuola Rodari	N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾"Ø Caleffi; - N°01 circolatore impianto da 1"Ø DAB.	€ 334,86 € 370,77
Scuola Venisti	- N°01 valvola d'intercettazione gas da 1 ½"Ø Caleffi.	€ 493,29
Scuola Collodi	- N°04 valvola a sfera da 1 ½"Ø; - N°01 circolatore da 1 ½" Ø DAB; - N°01 valvola d'intercettazione gas da ¾"Ø Caleffi.	€ 109,65 € 622,17 € 334,86
Totale netto		<u>€ 10.731,74</u>
Totale complessivo		<u>€ 14.801,74</u>

Si ritiene, nell'imminenza della fine del contratto e nelle more di una nuova procedura di affidamento, vista altresì la necessità di garantire agli utenti che operano negli edifici pubblici la massima sicurezza e la completa funzionalità degli impianti senza ritardi o disfunzioni, di poter affidare al manutentore corrente i lavori di messa in sicurezza degli impianti.



L'Istruttore Tecnico  
Geom. Antonio STOLFA

Trasmessa con PEC all'indirizzo [lavoripubblici.capurso@pec.it](mailto:lavoripubblici.capurso@pec.it)

Spett.le  
Comune di Capurso  
Settore Lavori Pubblici  
L.go San Francesco 22  
70010 Capurso- Bari

Adelfia 30 ottobre 2018  
Ns. rif. **386/18 nvP**  
Vs. rif.

**Oggetto:** Servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale. Miglioramento preventivi.

Giusta richiesta per le vie brevi, di seguito vi elenchiamo l'ulteriore sconto applicato ai nostri preventivi.

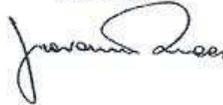
Riferimento nostro protocollo	Importo richiesto nel preventivo €	Importo confermato alla data odierna €
100/18 del 05/03/2018	350,00	292,25
216/18 del 11/06/2018	2.600,00	2.400,00
318/18 del 12/09/2018	1.377,75	1.377,75
361/18 del 16/10/2018	10.731,74	10.031,74
Ammontare complessivo €		14.101,74

Condizioni generali ed economiche dell'intervento	
	L'ammontare complessivo della nostra offerta, ulteriormente scontato del 6,36%, ammonta a € 14.101,74 (euro quattordicimilacentouno/74) oltre I.V.A.
	Modalità di pagamento: <b>convenute.</b>
	Per l'esecuzione attendiamo <b>vostre comunicazioni.</b>

Distinti saluti.

**PRRGROUP S.r.l.**

L'amministratore delegato  
(Giovanni Ricci)



VISTO PER LA CONGRUITÀ DEI PREZZI  
CAPURSO, LI 05/10/2018  
IL TECNICO

L'ISTRUTTORE TECNICO LL.PP.  
Geom. Antonio Stolfa

**P R R Group S.r.l.**

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: [info@prgroup.it](mailto:info@prgroup.it)

[info@pec.prrgroup.it](mailto:info@pec.prrgroup.it)

[www.prrgroup.it](http://www.prrgroup.it)

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 1048/Registro Generale</b>	<b>N. 98/Registro del Servizio</b>
<b>del 15/11/2018</b>	<b>del 15/11/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI CALORE/CLIMATIZZAZIONE RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA "PRR GROUP S.R.L." DI ADELFA (BA). CIG: ZC82014F4E.</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 16/11/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 16/11/2018

L'incaricato della pubblicazione  
Campobasso Lucia