



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

N. 101/Registro Generale	N. 6/Registro di Settore
del 30/01/2019	del 30/01/2019
Oggetto:	"RIFUNZIONALIZZAZIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE D'ADDOSIO". PRESA D'ATTO DEL RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA, VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA. NOMINA UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP: E87E17000660009.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 30/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Nicola Bavaro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ la Regione Puglia, Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, con atto dirigenziale n. 110 del 21/02/2018, nell'ambito del P.O.R. Puglia 2014-2020, Asse VI, Azione 6.7, ha concesso il finanziamento, in favore del Comune di Capurso, di € 1.868.956,25 per l'attuazione dell'intervento di "RIFUNZIONALIZZAZIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE D' ADDOSIO";
- ✓ con precedenti deliberazioni della Giunta del Comune di Capurso n. 131 del 09/11/2017 e n. 50 del 03/05/2018 si è proceduto, rispettivamente, all'approvazione del progetto definitivo e degli elaborati integrativi dei lavori per l'attuazione del precitato intervento;
- ✓ in seguito alla sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Capurso, si è reso, a suo tempo necessario (per l'attuazione dell'intervento) dover procedere alla redazione del progetto esecutivo da porre a base di gara (per l'affidamento dei lavori), nonché conferire l'incarico di direttore dei lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione facendo ricorso all'esternalizzazione del servizio, dopo aver accertato l'impossibilità di poter espletare i precitati incarichi da parte del personale tecnico interno all'Ente in considerazione della carenza in organico commisurata ai carichi di lavoro dei Settori Tecnici;
- ✓ per le ragioni su riportate, con determinazione a contrarre n. 530/R.G. del 14/06/2018 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, si è stabilito di procedere all'affidamento dei su citati servizi tecnici, per la redazione del progetto esecutivo, nonché per la direzione dei lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 46, 60 e 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo i criteri di valutazione e i rispettivi pesi, allegati allo stesso provvedimento, per l'importo a base di gara di € 161.681,53 comprensivo degli oneri previdenziali e oltre l'Iva di legge;
- ✓ con successiva determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali-Finanziari, Responsabile della C.U.C., n. 762 del 04/07/2018, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del sopracitato servizio, approvando, per l'effetto, lo schema di bando ed il disciplinare di gara, con gli annessi allegati, contenenti le norme regolanti la procedura di gara, allegati ai medesimi atti per formarne parte integrante e sostanziale;
- ✓ con determinazione del Dirigente Responsabile della C.U.C. Triggiano-Capurso n. 1053 del 18 settembre 2018 sono stati approvati gli atti rimessi dalla Commissione Giudicatrice all'uopo nominata per l'affidamento dei servizi tecnici relativi ai lavori di rifunionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca "D'Addosio" del Comune di Capurso, composti da n. 6 verbali (allegati alla precitata determinazione per formarne parte integrante e sostanziale) e, per l'effetto, è stato aggiudicato il servizio tecnico al R.T.P. Ing. Damiano Tinelli s.r.l. - Studio Uva Ingegneri Associati - Ing. Gennaro Carbonara - Ing. Vito Cantore, con domicilio presso il mandatario/capogruppo in Alberobello (Bari) alla Via Col di Lana n. 53, a fronte di un corrispettivo di € 80.560,93 oltre accessori, fatta salva la verifica dei requisiti dichiarati;
- ✓ nel frattempo, in seguito a specifica e motivata richiesta del Comune di Capurso (nota PEC n. 18054 di protocollo del 30 agosto 2018), la Regione PUGLIA (con propria nota di riscontro n. 3173 del 24/09/2018) ha concesso idonea proroga (del termine fissato dall'art. 4 (lettera c) del precitato disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Capurso) al 31 dicembre 2018;

- ✓ in data 18 Ottobre 2018, il terzo classificato (R.T.P. S-Engineering S.r.l.s. (capogruppo) + Ing. Giuliana Lacertosa + altri (mandanti)), ha notificato, sia alla C.U.C. Triggiano - Capurso che al Comune di Capurso (in atti con n. 22545 di protocollo del 19 ottobre 2018), per le motivazioni in esso riportate, ricorso al T.A.R. per la Puglia - Bari per l'annullamento dell'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare;

Visti:

- ✓ l'atto di indirizzo (delibera di G.M. n. 121 del 02/11/2018) con il quale, la Giunta Municipale di Capurso, con riferimento alla procedura di gara di cui in parola, dopo aver rilevato sia la sopravvenienza di precise ragioni di interesse pubblico che il mutamento della situazione di fatto (in precedenza valutata) non prevedibile al momento dell'adozione, sia della determinazione a contrarre (n. 530/R.G. del 14 giugno 2018 del Settore LL.PP. del Comune di Capurso) che della determinazione di aggiudicazione (n. 1053 del 18 settembre 2018 del Responsabile della C.U.C. Triggiano-Capurso), ha richiesto al Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, previo espletamento delle opportune verifiche, di adottare i necessari provvedimenti tendenti a perseguire l'interesse pubblico indicato;
- ✓ la propria determinazione n. 1018/R.G. dell'08/11/2018, di avvio del procedimento di revoca (ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/1990 s.m.i.) della determinazione a contrarre n. 530/R.G. del 14/06/2018, notificata agli interessati a mezzo PEC in data 08/11/2018 (protocollo n. 23882) ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990;
- ✓ la propria determinazione n. 1099/R.G. del 28/11/2018 con la quale è stata revocata (ex art. 21 quinquies della Legge 241/199) la determinazione a contrarre n. 530/R.G. del 14.06.2018 (del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Capurso) con la quale è stata a suo tempo avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici relativamente ai lavori di rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale "D'Addosio" del Comune di Capurso. CUP E87E17000660009 - CIG 7552632517, ed è stato contestualmente richiesto alla C.U.C. di adottare i conseguenti provvedimenti di propria competenza;
- ✓ che la precitata determinazione è stata regolarmente notificata agli interessati con P.E.C. in data 28/11/2018;

Considerato che:

- il progetto definitivo posto a base di gara è stato redatto da Tecnici appartenenti all'Amministrazione Comunale di Capurso (servizio tecnico espletato all'interno dell'Ente: in autoproduzione);
- ai sensi dell'art. 23, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento;
- con determinazione del capo Settore LL.PP.n.1110/RG del 29/11/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva nonché la redazione del relativo Piano di Sicurezza e di Coordinamento dei lavori di rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale "D'Addosio" del Comune di Capurso, ai seguenti dipendenti in servizio presso il Comune di Capurso:

Progettisti	Arch. Riccardo Lorusso – Capo Settore VI Assetto del Territorio Ing. Roberto Rotondo – Capo Settore VII Sviluppo del Territorio
Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento	Arch. Riccardo Lorusso – Capo Settore VI Assetto del Territorio Ing. Roberto Rotondo – Capo Settore VII Sviluppo del Territorio
Collaboratore Tecnico	Arch. Filippo Mastrodonardo – VII Settore Sviluppo del Territorio

d) tale incarico è stato regolarmente espletato dai su citati tecnici;

Vista la richiesta di ulteriore proroga, a tutto il 31/01/2019, inoltrata alla Regione Puglia con P.E.C. in data 28/12/2018 (nota n.27659 di prot. del 28/12/2018);

Considerato che, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i. la stazione appaltante verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art.23 dello stesso decreto, nonché la loro conformità alla normativa vigente; tale verifica ha luogo prima dell'inizio delle procedure amministrative di affidamento dei lavori e forniture;

Che a tale scopo, con determinazione del Capo Settore LL.PP.-Gestione del Patrimonio n.1232/RG del 20/12/2018, è stato affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva relativa alla "rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale "D'Addosio", importo progetto € 1.868.956,25 (di cui per lavori e forniture € 1.348.303,63), mediante affidamento diretto all'O.E. Ing. Antonio Masturzo - Via Panoramica n.33, Lotto 34/A - 84134 Salerno, per l'importo complessivo di € 6.240,08 (al netto del ribasso offerto pari al 64,61%) oltre € 249,60 per 4% oneri previdenziali ed oltre € 1.427,73 per Iva 22% (in uno € 7.917,41), in quanto la miglior offerta pervenuta (prezzo più conveniente per l'Amministrazione), ai sensi dell'art.36, comma 2 - lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., trattandosi di un servizio di importo complessivo inferiore a € .40.000,00;

Dato atto

- ✓ che durante l'attività di verifica della progettazione esecutiva, il professionista incaricato, con nota in data 16/01/2019 prot.n. 2019/1/VER/13, ha trasmesso la Check list ed il Rapporto Intermedio di verifica;
- ✓ che, sulla base di quanto rilevato dal soggetto verificatore nel summenzionato Rapporto Intermedio di Verifica, i progettisti incaricati hanno provveduto ad aggiornare/modificare gli elaborati scritto-grafici costituenti il progetto esecutivo e a trasmettere le necessarie controdeduzioni al verificatore incaricato;

Visti gli elaborati aggiornati/modificati a seguito delle operazioni di verifica espletate ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., costituenti il progetto esecutivo di seguito elencati:

- | | | |
|---|---|-------|
| ➤ | RELAZIONE GENERALE TECNICA | REL.1 |
| ➤ | RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI | REL.2 |
| ➤ | RELAZIONE IMPIANTI TERMICI | REL.3 |
| ➤ | RELAZIONE SUL CONTENIMENTO ENERGETICO | REL.4 |
| ➤ | RELAZIONE IMPIANTI PER IL SISTEMA ENERGIE RINNOVABILI | REL.5 |
| ➤ | RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE E TUBULATI DI CALCOLO | REL.6 |
| | a) Relazione tecnica generale di calcolo | |
| | b) Tabulati di calcolo: verifiche strutture di elevazione | |
| | c) Tabulati di calcolo: verifiche delle unioni | |
| | d) Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali delle strutture | |
| | e) Relazione geotecnica | |
| | f) Tabulati di calcolo: verifiche geotecniche | |
| | g) Relazione di modellazione sismica del sito | |
| ➤ | PIANO DI MANUTENZIONE | REL.7 |

➤ CENSIMENTO INTERFERENZE	REL.8
➤ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	cme
➤ ELENCO PREZZI	ep
➤ ANALISI PREZZI	ap
➤ QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	qim
➤ CRONOPROGRAMMA	crp
➤ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	csa
➤ QUADRO ECONOMICO	qe
➤ DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	ddpet
➤ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	PSC
➤ PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATI	PSC
➤ COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA	CAS
➤ STUDIO GEOLOGICO E APPROFONDIMENTI DI INDAGINE GEOGNOSTICA	
➤ STATO DEI LUOGHI -INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO	TAV.1
➤ STATO DEI LUOGHI -INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TAV.2
➤ STATO DEI LUOGHI -PLANIMETRIE	TAV.3
➤ STATO DEI LUOGHI -PROSPETTI E SEZIONI	TAV.4
➤ STATO DEI LUOGHI -DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	TAV.5
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI	TAV.6
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE	TAV.7
➤ STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI	TAV.8
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA ARREDATE	TAV.9
➤ STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI	TAV.10
➤ STATO DI PROGETTO - STRUTTURE IN ACCIAIO	TAV.11
➤ STATO DI PROGETTO - SOPPALCO	TAV.12
➤ STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	TAV.13
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE IMPIANTO ELETTRICO	TAV.14
➤ STATO DI PROGETTO - QUADRO ELETTRICO BIBLIOTECA	TAV.15
➤ STATO DI PROGETTO - QUADRO ELETTRICO BOOK BAR	TAV.16
➤ STATO DI PROGETTO - IMPIANTO E SCHEMA VIDEOSORVEGLIANZA	TAV.17
➤ STATO DI PROGETTO - COLONNINA DI RICARICA AUTO E BICICLETTE	TAV.18
➤ STATO DI PROGETTO - IMPIANTO ENERGIE RINNOVABILI	TAV.19
➤ SCHEMA BLOCCHI SISTEMA OFF-GRID	TAV.20
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO	TAV.21
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CENTALE TERMICA	TAV.22
➤ STATO DI PROGETTO - SCHEMA FRIGO ED ELETTRICO IMP. TERMICO	TAV.23
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CARREGGIATA	TAV.24
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CONTROSOFFITTI	TAV.25
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PART. COST. NUOVA PAVIMENTAZIONE	TAV.26
➤ STATO DI PROGETTO - ABACO ARREDO URBANO	TAV.27
➤ STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PERCORSO ESTERNO PER ACCESSO FRIENDLY	

TAV.28

- STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PERCORSO INTERNO PER ACCESSO FRIENDLY TAV.29
- STATO DI PROGETTO - PERCORSO TATTILE TAV.30
- STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE TAV.31
- STATO DI PROGETTO - FASI INTERVENTI TAV.32
- STATO DI PROGETTO - LAYOUT DI CANTIERE TAV.33
- STATO DI PROGETTO - Pianta fili fissi TAV.34
- STATO DI PROGETTO - Carpenterie ed Esecutivi delle fondazioni in c.a. TAV.35
- STATO DI PROGETTO - Carpenterie di piano e modello 3D di insieme delle strutture TAV.36
- STATO DI PROGETTO - Particolare del solaio composto e delle coperture TAV.37
- STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 1 di 6) TAV.38
- STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 2 di 6) TAV.39
- STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 3 di 6) TAV.40
- STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 4 di 6) TAV.41
- STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 5 di 6) TAV.42
- STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 6 di 6) TAV.43

Elaborati antincendio

- VVF - RELAZIONE TECNICA GENERALE V.V.F.F
- VVF - PLANIMETRIA GENERALE E ACCESSIBILITA' MEZZI DI SOCCORSO TAV.2
- VVF - PLANIMETRIE E LAY-OUT FUNZIONALE DELLA STRUTTURA TAV.3a
- VVF - PLANIMETRIE E LAY-OUT FUNZIONALE DELLA STRUTTURA TAV.3b
- VVF - PLANIMETRIE E LAY-OUT FUNZIONALE DELLA STRUTTURA TAV.3c
- VVF - PLANIMETRIE ARREDATE TAV.4a
- VVF - PLANIMETRIE ARREDATE TAV.4b
- VVF - PLANIMETRIE ARREDATE TAV.4c
- VVF - PROSPETTI E SEZIONI TAV.5a
- VVF - PROSPETTI E SEZIONI TAV.5b
- VVF - PROSPETTI E SEZIONI TAV.5c
- VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA PASSIVA TAV.6a
- VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA PASSIVA TAV.6b
- VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA PASSIVA TAV.6c
- VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA ATTIVA TAV.7a
- VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA ATTIVA TAV.7b
- VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA ATTIVA TAV.7c
- VVF - SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE INCENDIO TAV.8a
- VVF - SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE INCENDIO TAV.8b
- VVF - SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE INCENDIO TAV.8c

Visto il rapporto conclusivo del Professionista incaricato e preposto all'attività di verifica della progettazione esecutiva con i relativi esiti, costituito dal giudizio di sintesi finale delle attività di controllo corredata dalle schede analitiche di verifica, agli atti del Comune di

Capurso con protocollo n.2131 del28/01/2019;

Ritenuto pertanto di poter validare ed approvare il progetto esecutivo dal titolo "Rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale D'Addosio", così come aggiornato/modificato a seguito degli esiti della verifica espletata ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.;

Visto l'art.32, comma 2) del D.Lgs n.50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità dei propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto altresì l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrarre, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera sss), 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.a) del D.Lgs n.50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori di "Rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio";
- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione (in appalto) dell'insieme dei lavori e forniture previsti dal progetto esecutivo approvato con il presente atto di determinazione;
- c) la forma del contratto è quella dell'atto pubblico-amministrativo secondo lo schema, allegato al progetto esecutivo, approvato con il presente atto di determinazione;
- d) le clausole essenziali (del contratto) sono quelle riportate nel precitato schema;
- e) le modalità di scelta del contraente sono quelle indicate al punto n.7) del dispositivo del presente atto;

Visto l'art.37,comma 4, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce per i Comuni non capoluogo di provincia, in merito all'affidamento di lavori di importo superiore a € 150.000,00, l'obbligo di procedere mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

Preso atto che con deliberazione di C.C. n. 6 del 17 febbraio 2016 è stato approvato lo schema di convenzione ex art. 30 del D.Lgs n.267/2000, per la costituzione della centrale unica di committenza tra il Comune di Capurso e il Comune di Triggiano;

Viste la convenzioni sottoscritte rispettivamente in data 05 aprile 2016 e in data 15/01/2019, che prevedono all'art.3, il Comune di Triggiano quale Ente Capofila;

Visto che si rende altresì necessario dover nominare il Direttore dei Lavori per il controllo tecnico, contabile e amministrativo di cui all'art.111 del D.L.vo 50/2016 s.m.i., attraverso il quale effettuare le attività di cui all'art.101, comma 3) del medesimo D.L.vo 50/2016 s.m.i.;

Visto che è altresì necessario affidare l'incarico di "Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" (CSE), previsto dal D. Lgs. n.81/2008;

Accertata la presenza, all'interno dell'Ente, delle figure professionali idonee ed abilitate a

ricoprire le funzioni richieste, in considerazione della dimensione, categoria e tipologia dell'intervento;

Individuate le predette figure professionali nelle persone dell'Arch. Riccardo Lorusso - Capo Settore Assetto del Territorio (Direttore dei lavori) e dell'Ing. Roberto Rotondo (Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione) Capo Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Capurso;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.;

Visto il D.P.R. n.207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di prendere atto del rapporto conclusivo di verifica della progettazione esecutiva trasmesso dal professionista esterno incaricato con i relativi esiti, costituito dal giudizio di sintesi finale delle attività di controllo corredata dalle schede analitiche di verifica agli atti del Comune di Capurso con protocollo n.2131 del 28/01/2019, che, anche se non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) Di validare, ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i., il progetto esecutivo dal titolo "Rifunionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio", costituito dagli elaborati elencati al successivo punto 4) ai fini dell'avvio delle procedure per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto, dopo aver formalmente approvato il precitato progetto.
- 4) Di approvare il progetto esecutivo dal titolo "Rifunionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio" così come aggiornato/modificato a seguito dell'espletamento delle attività di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n.50/2016 s.m.i. dell'importo complessivo di € 1.868.956,25 di cui € 1.352.153,39 per lavori e forniture ed € 516.802,86 per somme a disposizione dell'amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE GENERALE TECNICA REL.1
 - RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI REL.2
 - RELAZIONE IMPIANTI TERMICI REL.3
 - RELAZIONE SUL CONTENIMENTO ENERGETICO REL.4
 - RELAZIONE IMPIANTI PER IL SISTEMA ENERGIE RINNOVABILI REL.5
 - RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE E TUBULATI DI CALCOLO REL.6
 - a) Relazione tecnica generale di calcolo
 - b) Tabulati di calcolo: verifiche strutture di elevazione
 - c) Tabulati di calcolo: verifiche delle unioni
 - d) Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali delle strutture
 - e) Relazione geotecnica
 - f) Tabulati di calcolo: verifiche geotecniche

g) Relazione di modellazione sismica del sito

➤	PIANO DI MANUTENZIONE	REL.7
➤	CENSIMENTO INTERFERENZE	REL.8
➤	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	cme
➤	ELENCO PREZZI	ep
➤	ANALISI PREZZI	ap
➤	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	qim
➤	CRONOPROGRAMMA	crp
➤	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	csa
➤	QUADRO ECONOMICO	qe
➤	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	ddpet
➤	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	PSC
➤	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATI	PSC
➤	COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA	CAS
➤	STUDIO GEOLOGICO E APPROFONDIMENTI DI INDAGINE GEOGNOSTICA	
➤	STATO DEI LUOGHI -INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO	TAV.1
➤	STATO DEI LUOGHI -INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TAV.2
➤	STATO DEI LUOGHI -PLANIMETRIE	TAV.3
➤	STATO DEI LUOGHI - PROSPETTI E SEZIONI	TAV.4
➤	STATO DEI LUOGHI -DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	TAV.5
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI	TAV.6
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE	TAV.7
➤	STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI	TAV.8
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA ARREDATE	TAV.9
➤	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI	TAV.10
➤	STATO DI PROGETTO - STRUTTURE IN ACCIAIO	TAV.11
➤	STATO DI PROGETTO - SOPPALCO	TAV.12
➤	STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	TAV.13
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE IMPIANTO ELETTRICO	TAV.14
➤	STATO DI PROGETTO - QUADRO ELETTRICO BIBLIOTECA	TAV.15
➤	STATO DI PROGETTO - QUADRO ELETTRICO BOOK BAR	TAV.16
➤	STATO DI PROGETTO - IMPIANTO E SCHEMA VIDEOSORVEGLIANZA	TAV.17
➤	STATO DI PROGETTO - COLONNINA DI RICARICA AUTO E BICICLETTE	TAV.18
➤	STATO DI PROGETTO - IMPIANTO ENERGIE RINNOVABILI	TAV.19
➤	SCHEMA BLOCCHI SISTEMA OFF-GRID	TAV.20
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO	TAV.21
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CENTALE TERMICA	TAV.22
➤	STATO DI PROGETTO - SCHEMA FRIGO ED ELETTRICO IMP. TERMICO	TAV.23
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CARREGGIATA	TAV.24
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CONTROSOFFITTI	TAV.25
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PART. COST. NUOVA PAVIMENTAZIONE	TAV.26

➤	STATO DI PROGETTO - ABACO ARREDO URBANO	TAV.27
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PERCORSO ESTERNO PER ACCESSO FRIENDLY	TAV.28
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PERCORSO INTERNO PER ACCESSO FRIENDLY	TAV.29
➤	STATO DI PROGETTO - PERCORSO TATTILE	TAV.30
➤	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE	TAV.31
➤	STATO DI PROGETTO - FASI INTERVENTI	TAV.32
➤	STATO DI PROGETTO - LOYOUT DI CANTIERE	TAV.33
➤	STATO DI PROGETTO - Pianta fili fissi	TAV.34
➤	STATO DI PROGETTO - Carpenterie ed Esecutivi delle fondazioni in c.a.	TAV.35
➤	STATO DI PROGETTO - Carpenterie di piano e modello 3D di insieme delle strutture	TAV.36
➤	STATO DI PROGETTO - Particolare del solaio composto e delle coperture	TAV.37
➤	STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 1 di 6)	TAV.38
➤	STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 2 di 6)	TAV.39
➤	STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 3 di 6)	TAV.40
➤	STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 4 di 6)	TAV.41
➤	STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 5 di 6)	TAV.42
➤	STATO DI PROGETTO - Telai e particolari delle unioni (tav. 6 di 6)	TAV.43

Elaborati antincendio

➤	VVF - RELAZIONE TECNICA GENERALE V.V.F.F	
➤	VVF - PLANIMETRIA GENERALE E ACCESSIBILITA' MEZZI DI SOCCORSO	TAV.2
➤	VVF - PLANIMETRIE E LAY-OUT FUNZIONALE DELLA STRUTTURA	TAV.3a
➤	VVF - PLANIMETRIE E LAY-OUT FUNZIONALE DELLA STRUTTURA	TAV.3b
➤	VVF - PLANIMETRIE E LAY-OUT FUNZIONALE DELLA STRUTTURA	TAV.3c
➤	VVF - PLANIMETRIE ARREDATE	TAV.4a
➤	VVF - PLANIMETRIE ARREDATE	TAV.4b -
➤	VVF - PLANIMETRIE ARREDATE	TAV.4c
➤	VVF - PROSPETTI E SEZIONI	TAV.5a
➤	VVF - PROSPETTI E SEZIONI	TAV.5b
➤	VVF - PROSPETTI E SEZIONI	TAV.5c
➤	VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA PASSIVA	TAV.6a
➤	VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA PASSIVA	TAV.6b
➤	VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA PASSIVA	TAV.6c
➤	VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA ATTIVA	TAV.7a
➤	VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA ATTIVA	TAV.7b
➤	VVF - MISURE ANTINCENDIO DI SICUREZZA ATTIVA	TAV.7c
➤	VVF - SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE INCENDIO	TAV.8a
➤	VVF - SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE INCENDIO	TAV.8b
➤	VVF - SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE INCENDIO	TAV.8c

il cui quadro economico risulta determinato nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO		
N°	DESCRIZIONE	IMPORTO (euro)
IMPORTO PROGETTO		
A	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	1.066.680,29
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 78.549,33
C=A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE COMPRESI ONERI SICUREZZA	€ 1.145.229,62
D	IMPORTO FORNITURE E DIGITALIZZAZIONE	€ 206.923,77
D.1	di cui PER DOTAZIONI TECNOLOGICHE E DIGITALIZZAZIONE	€ 105.013,44
D.2	di cui PER ARREDI	€ 101.910,33
E=C+D	IMPORTO TOTALE	€ 1.352.153,39
F	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
F.1	LAVORI IN ECONOMIA (3% di C)	€ -
F.2	IMPREVISTI (5% di C)	€ 57.261,48
F.3	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI (COMPRESI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, SISMICHE, FINALIZZATE ALLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA, PROVE, SONDAGGI, CAROTAGGI, ECC.) (3% di E)	€ 28.967,00
F.4	INDENNITA' E CONTRIBUTI PER SPESE DI ALLACCIAMENTI, AUTORIZZAZIONI, PERMESSI, CONCESSIONI, ECC. (2% di C)	€ 18.000,00
F.5	SPESE PER PUBBLICITA' DEL BANDO DI GARA (1% di E)	€ 13.500,00
F.6	SPESE DI CUI ALL'ART. 149 CO. 1 DLGS 50/2016 (10% di C)	€ 30.000,00
F.7	SPESE PER ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE (fisicamente connesso e strettamente funzionale al bene oggetto dell'intervento finanziato) NEL LIMITE DEL 10% DELLA SPESA TOTALE AMMISSIBILE DELLA STESSA OPERAZIONE FINANZIATA (10% di E)	€ -
F.8	SPESE GENERALI (COMPRESI SPESE TECNICHE) (15% di E)	€ 153.278,12
	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (ART. 113 D.LGS. 50/2016)	€ 27.043,07
	DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' - INCLUSO CONTRIB. CASSA PREVIDENZA	€ 70.785,94
	CSP-CSE - INCLUSO CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZA	€ 20.224,55
	COLLAUDI - INCLUSO CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZA	€ 10.112,28
	RELAZIONI GEOLOGICHE - INCLUSO CASSA PREVIDENZA	€ 10.112,28
	SPESE AMM.VE (SUPP. RUP PER VERIFICA PROGETTO ETC.) INCL. CASSA PREV.	€ 15.000,00
F.9	IVA SUI LAVORI (C+F.1+F.2+F.6) (interventi di ristrutturazione edilizia - aliquota IVA agevolata al 10% ai sensi dell'art. 127-quaterdecies della tabella A parte terza del dpr 633/72)	€ 123.249,11
F.10	IVA SULLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI ETC. (F.3+F.4+F.5+F.7+F.8) 22%	€ 47.023,93
F.11	IVA SULLE FORNITURE E SERVIZI (D) 22%	€ 45.523,23
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "F"	€ 516.802,86
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (E+F)	€ 1.868.956,25

- 5) Di adottare, visto l'art. 32, comma 2) del D. Lgs. n.50/2016, il presente provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 6) Di avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio", il cui progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.868.956,25, è stato redatto da dipendenti in servizio presso il Comune di Capurso.
- 7) Di procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione del progetto di cui al precedente punto 4), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera sss), 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- 9) Di stabilire che, trattandosi di appalto di tipo misto (art.28 del D.Lgs n.50/2016) con prevalenza di lavori (oggetto principale del contratto), i requisiti di qualificazione e capacità per la partecipazione alla procedura aperta di affidamento sono quelli riportati in dettaglio all'art. 4 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto (allegato al

progetto esecutivo) approvato con il presente provvedimento.

10) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori di *"Rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio"*;
- ✓ l'oggetto del contratto è l'esecuzione (in appalto) dell'insieme dei lavori e delle forniture previsti dal progetto esecutivo approvato con la presente determinazione;
- ✓ la forma del contratto è quella dell'atto pubblico-amministrativo secondo lo schema allegato al progetto esecutivo approvato con la presente determinazione;
- ✓ le clausole essenziali (del contratto) sono quelle riportate nel precitato schema;
- ✓ le modalità di scelta del contraente sono quelle indicate al precedente punto n. 7) del presente dispositivo.

11) Di demandare alla Centrale Unica di Committenza "Triggiano-Capurso" la redazione e pubblicazione degli atti di gara nonché l'espletamento della relativa procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di *"Rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio"*.

12) Di dare atto che il seggio di gara sarà formato nel seguente modo: da un Presidente nella persona del Responsabile della struttura C.U.C. Triggiano-Capurso (o dal suo Vice) e da due testimoni scelti tra il personale facente parte della precitata struttura C.U.C.

13) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il sottoscritto Ing. Giovanni Resta Capo Settore Lavori Pubblici - Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso.

14) Di affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e delle attività accessorie relative ai lavori di *"Rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio"*, all' Arch. Riccardo Lorusso - Capo Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso.

15) Di affidare l'incarico per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai lavori di *"Rifunzionalizzazione mediante ristrutturazione e restauro della biblioteca comunale d'Addosio"*, all' Ing. Roberto Rotondo - Capo Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Capurso.

16) Di dare atto che il gruppo di lavoro, per la ripartizione del fondo di cui all'art. 113, del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., interno all' Amministrazione Comunale, è costituito nel seguente modo:

Responsabile del Procedimento	Ing. Giovanni Resta - Capo Settore V - Lavori Pubblici - Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso
Direttore dei Lavori	Arch. Riccardo Lorusso - Capo Settore VI - Assetto del Territorio del Comune di Capurso
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Roberto Rotondo - Capo Settore VII - Sviluppo del Territorio del Comune di Capurso
Direttore Operativo	Geom. Antonio Stolfi - Istruttore Tecnico del Settore V - Lavori Pubblici - Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso
Assistente Tecnico/Amministrativo	Geom. Giuseppe A. Tansella - Capo Servizio Amm.vo Settore V - Lavori Pubblici - Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso e Rag. Lucia Campobasso - Esecutore Amm.vo Settore V - Lavori Pubblici - Gestione del Patrimonio del Comune di Capurso

- 17) Di trasmettere la presente determinazione ai precitati tecnici incaricati che dovranno sottoscriverla per accettazione dell'incarico conferito.
- 18) Di darsi atto che alla spesa complessiva di di € 1.868.956,25 si farà fronte con un contributo di pari importo concesso dalla Regione Puglia , Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, con atto dirigenziale n.110 del 21/02/2018, che a tal fine risulta:
- ✓ accertato in parte entrate con imputazione alla Risorsa 4.03.0100 - Titolo 4 - Tipologia 2 - PdC 4.2.1.2.1 - Capitolo n.671000 "Finanziamento POR Puglia 2014/2020 per rifunzionalizzazione e ristrutturazione Biblioteca Comunale" - Acc.to n.583/2018 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 - E.F. 2018;
 - ✓ impegnato in parte spese con imputazione all'Intervento 2.05.01.01 - Missione 5 - Programma 2 - PdC 2.2.1.9.18 - Capitolo n.728000 "Utilizzo finanziamento POR Puglia 2014/2020 per rifunzionalizzazione e ristrutturazione Biblioteca Comunale" - Impegno n.512/2018 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 - E.F. 2018.
- 19) Di disporre la trasmissione del presente atto alla Centrale Unica di Committenza "Triggiano-Capurso", per i conseguenti adempimenti di competenza.
- 20) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.
- 21) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni nonché la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il Capo Settore V
Lavori Pubblici- Gestione del Patrimonio
Ing. Giovanni Resta

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

N. 101/Registro Generale	N. 6/Registro del Servizio
del 30/01/2019	del 30/01/2019
Oggetto:	"RIFUNZIONALIZZAZIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE D'ADDOSIO". PRESA D'ATTO DEL RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA, VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA. NOMINA UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP: E87E17000660009.

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 30/01/2019 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 30/01/2019

L'incaricato della pubblicazione
Campobasso Lucia