



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 1100/Registro Generale</b>	<b>N. 107/Registro di Settore</b>
<b>del 28/11/2018</b>	<b>del 28/11/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "RITA LEVI MONTALCINI". ACCERTAMENTO DEFINITIVO SPESE SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI. CIG: 70827061E4 - CIG: Z32245C5EF</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 28/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- ◆ con deliberazione di Giunta Municipale n.32 del 13 marzo 2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola dell'Infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e Scuola Secondaria di primo grado " Rita Levi Montalcini" redatto dal Settore "Lavori Pubblici" dell'importo complessivo di € 72.000,00 di cui € 55.514,23 per lavori e € 16.485,77 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- ◆ alla spesa complessiva di € 72.000,00 si è stabilito di farvi fronte con un contributo regionale di pari importo concesso dall'Assessorato ai LL.PP. - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, opere Pubbliche e Paesaggio, Sezione LL.PP., Servizio Gestione Opere Pubbliche, giusta determina dirigenziale n.659 del 12/12/2016;
- ◆ con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.394/RG del 18 maggio 2017 è stato avviato il procedimento per procedere all'appalto in epigrafe mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando e previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n°50/2016;
- ◆ con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.651/RG del 18 luglio 2017:
  - ◆ sono stati approvati i verbali di gara n.1 del 07 giugno 2017; n.2 del 20 giugno 2017; n.3 del 04 luglio 2017 e n.4 dell'11 luglio 2017 relativi alle operazioni di gara espletate nelle precitate date (inerenti la procedura negoziata senza pubblicazioni di bando e previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale, per l'affidamento dei lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola dell'Infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e Scuola Secondario di primo grado "Rita Levi Montalcini"), con i quali è stata proposta l'aggiudicazione (verbale n.4 dell'11/07/2017 ) in favore dell'offerta presentata dall'O.E. D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c. di Andria, per l'ammontare complessivo di €33.271,48 al netto del ribasso offerto 35,35% oltre €4.050,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno €37.321,70, escluso I.V.A.;
  - ◆ è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di che trattasi, all'Operatore Economico D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c. di Andria, per l'ammontare complessivo di €33.271,48 al netto del ribasso offerto 35,35% oltre €4.050,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno €37.321,70, escluso I.V.A.;
- ◆ con contratto di appalto repertorio n°3101 del 07 settembre 2017, i precitati lavori sono stati affidati all'Impresa D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c. di Andria, per l'ammontare complessivo di € 33.271,48 al netto del ribasso offerto 35,35% oltre € 4.050,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno € 37.321,70, escluso I.V.A.;
- ◆ con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.934/RG del 16 ottobre 2017 l'Impresa "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." di Andria è stata autorizzata a subappaltare una quota di opere appartenenti alla categoria OS8 (fornitura di manto sintetico flessibile in poliolefine FPO di spessore 1,5 mm e la posa di TNT con realizzazione di fissaggio meccanico) per l'importo di € 7.700,00;
- ◆ con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.1131 del 05 dicembre 2017 è stata concessa ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.Lgs n.50/2016, all'Impresa appaltatrice "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." di Andria, l'anticipazione del 20% del prezzo netto contrattuale, pari ad € 7.464,34, oltre IVA come per legge, giusta fattura n.15/E del 28 novembre 2017;
- ◆ i precitati lavori sono stati consegnati in data 11 ottobre 2017 ed ultimati in data 4 gennaio 2018 così come accertato con certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 15 gennaio 2018;
- ◆ con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n. 185/R.G. del 22 febbraio 2018 è stato:
  - ✓ approvato lo stato finale dei lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola dell'Infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e Scuola Secondaria di primo grado "Rita Levi Montalcini", nonchè il relativo certificato di regolare esecuzione, redatti dal Direttore dei Lavori, da cui si rileva che gli stessi lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
  - ✓ preso atto che con nota in data 30 gennaio 2018, la precitata Impresa "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." di Andria, ha comunicato che dell'importo di € 28.649,61 (e non € 28.600,00 come erroneamente

indicato), dovuto alla medesima impresa a saldo dei lavori di che trattasi, una quota parte pari ad € 2.700,00 sarebbe stata destinata al pagamento del saldo dovuto all'Impresa subappaltatrice "Ever Sud Est S.r.l.";

- ✓ liquidato in favore dell'Impresa "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." di Andria, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in oggetto, la somma complessiva di € 28.649,61 (compresi gli oneri della sicurezza), oltre € 6.302,91 per IVA al 22%;
- ✓ accettato in via definitiva il costo dell'opera fin qui accertato in totali € 44.089,02 così distinti:

totale netto lavori a corpo	€ 32.063,73
oneri per la sicurezza	€ <u>4.050,22</u>
	totale € 36.113,95
	Iva 22% € 7.945,07
	versamento in favore dell'ANAC € <u>30,00</u>
	totale generale € 44.089,02

con un'economia di spesa realizzata sul finanziamento concesso di € 27.910,98;

Considerato che, così come anche specificato nel precitato progetto esecutivo, l'intervento previsto per i lastrici solari della scuola "Montalcini", era solo parziale a causa della esiguità del finanziamento concesso e, per tale motivazione, è stato previsto e realizzato (per tale plesso scolastico) un intervento parziale limitato solo alla porzione di lastrici solari che, fino a quel momento, avevano evidenziato maggiori problematiche di infiltrazione di acque meteoriche;

Considerato altresì che, successivamente, la Dirigente Scolastica ha più volte segnalato il progressivo aggravarsi della situazione anche del solaio di copertura dell'Auditorium del precitato plesso scolastico;

Che con istanza in data 26 febbraio 2018, prot. n. 4395, l'Amministrazione Comunale per tali motivazioni, ha richiesto all'Assessorato Regionale ai LL.PP. - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio, Sezione "Lavori Pubblici", Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ente Finanziatore - di poter utilizzare le somme rivenienti dalle economie realizzate sul finanziamento di € 72.000,00, al fine di poter eseguire gli ulteriori lavori urgenti di messa in sicurezza necessari sul medesimo plesso scolastico (Scuola Secondaria di primo grado "Rita Levi Montalcini");

Che il precitato Assessorato Regionale ai "Lavori Pubblici" - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio, Sezione "Lavori Pubblici", Servizio Gestione Opere Pubbliche, con nota in data 13 marzo 2018, prot. n. 0004091, ha autorizzato l'Amministrazione Comunale all'utilizzo dei fondi rivenienti dalle economie di gara nell'ambito del finanziamento concesso;

Che a seguito di tale autorizzazione, lo scrivente Settore ha provveduto a redigere apposito progetto esecutivo di manutenzione relativa sia alla copertura dell'auditorium che al completamento di parte del lastrico solare rimasto incompleto nel corso del primo intervento, prevedendo la sovrapposizione di un manto impermeabile flessibile sintetico in Poliolefine flessibili TPO/FPO con posa in opera a secco e con sovrapposizione dei teli di almeno 12 cm circa;

Che con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.645/R.G. e n.64/R.S. del 16 luglio 2018 è stato:

- ✓ approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola Secondaria di 1° grado "R. L. Montalcini", redatto dal Settore "Lavori Pubblici" dell'importo complessivo di € 27.910,98 di cui, € 22.326,22 per lavori ed € 5.584,76 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- ✓ stabilito di dover procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola Secondaria di 1° grado "R. L. Montalcini" di cui al punto n.2), mediante affidamento diretto all'Impresa "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Andria alla Via Custozza n.38, codice fiscale/P.IVA 03465160723, per l'ammontare complessivo di € 11.969,05 al netto dello sconto del 35,35% oltre €

3.812,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre € 3.471,96 per IVA al 22% in uno € 19.253,61 , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e dell'art. 13 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Che con contratto di cottimo (scrittura privata) n.3163 di repertorio del 26 luglio 2018, i precitati lavori sono stati affidati all'Impresa "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." con sede in Andria (Bt) alla Via Custoza n.38, codice fiscale/P.IVA 03465160723, per l'ammontare complessivo di € 11.969,05 al netto dello sconto del 35,35% oltre € 3.812,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre € 3.471,96 per IVA al 22% in uno € 19.253,61;

Che i lavori sono stati consegnati in data 02 agosto 2018 per essere ultimati entro 45 giorni e, quindi entro il 15 settembre 2018;

Che con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.811/R.G. del 10 settembre 2018 è stata approvata la perizia tecnica relativa ai lavori necessari per il completamento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare posto a quota mt. 7,80 (solaio di copertura delle aule ubicate a 1° piano), della Scuola Secondaria di 1° grado "R. L. Montalcini" redatta dal Settore "Lavori Pubblici", i cui lavori sono stati affidati alla medesima Impresa D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c. per l'importo complessivo di € 5.637,87 (comprensivi di € 170,00 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso offerto del 35,35% oltre €1.240,33 per Iva come per legge, in uno € 6.878,20;

Preso atto che, l'ultimazione dei lavori prevista per il giorno 15 settembre 2018 e accertata con certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 18 settembre 2018, è avvenuta in tempo utile;

Che con determinazione del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio n.1031/R.G. del 14 novembre 2018 è stato:

- ✓ approvato lo stato finale dei lavori di realizzazione di manutenzione dei lastrici solari della Scuola Secondaria di primo grado "Rita Levi Montalcini", nonché il relativo certificato di regolare esecuzione, redatti dal Direttore dei Lavori, da cui si rileva che gli stessi lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo di 21.419,52 oltre Iva, che può essere pagato all'Impresa esecutrice "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." di Andria (Bt), a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- ✓ pagato in favore dell'Impresa "D'Avanzo Giuseppe & C. S.n.c." di Andria (Bt), in acconto per i lavori in oggetto, la somma complessiva di € 11.074,57, oltre € 2.436,41 per IVA al 22%, in uno € 13.510,98, giusta fattura n.13/E del 12 novembre 2018.
- ✓ accettato in via definitiva il costo dell'opera fin qui accertato in totali € 26.131,81 (manutenzione dei lastrici solari della Scuola Secondaria di 1° grado "R. L. Montalcini" e completamento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare posto a quota mt. 7,80) così distinti:

Importo netto totale lavori a corpo	€ 17.436,92
oneri della sicurezza	€ 3.982,60
Totale credito dell'Impresa	€ 21.419,52
Iva 22%	€ 4.712,29
TOTALE COMPLESSIVO	€ 26.131,81

Ritenuto pertanto di dover accertare definitivamente le spese sostenute per l'esecuzione dei lavori manutenzione dei lastrici solari della Scuola dell'Infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e Scuola Secondaria di primo grado "Rita Levi Montalcini" secondo il quadro economico allegato alla presente determinazione;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

## D E T E R M I N A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di accertare, in via definitiva, le spese effettivamente sostenute per la realizzazione dei lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola dell'Infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e Scuola Secondaria di primo grado "Rita Levi Montalcini" in complessivi € 70.220,83 secondo il quadro di rendicontazione a consuntivo allegato alla presente determinazione, dandosi atto che sull'importo complessivo del finanziamento concesso di € 72.000,00, si è avuta una economia di € 1.779,17.
- 3) Di darei atto che, avendo la Regione Puglia erogato (ad oggi) in favore del Comune di Capurso un acconto di € 57.600,00 (pari all'80% di € 72.000,00) e avendo il Comune di Capurso eseguito lavori, a valere sul finanziamento concesso, per complessivi € 70.220,83, resta a credito del Comune la somma di € 12.620,83 che sarà successivamente richiesta (alla Regione Puglia) a saldo di quanto precedentemente erogato e che risulta accertata con imputazione alla Risorsa 2.02.0180 – Titolo 2 – Tipologia 1 – PdC 2.1.1.2.1 – Capitolo n.661500 "Contributo Regionale per manutenzione ordinaria edifici scolastici" – Acc.to n.439/2017.
- 4) Di dare atto altresì che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 5) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI -GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Ing. Giovanni Resta

Lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e Scuola Secondaria di primo grado "Rita Levi Montalcini". CIG: 70827061E4										
Lavori di manutenzione dei lastrici solari della Scuola Secondaria di 1° grado "R. L. Montalcini". CIG: Z32245C6EF										
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE (CONSUNTIVO)										
		CIG: 70827061E4			CIG: Z32245C6EF					CONSUNTIVO (CIG: 70827061E4 + CIG: Z32245C6EF)
LAVORI		1-PERIZIA TECNICA	2-RIMODULATO A SEGUITO AFFIDAMENTO	CONSUNTIVO (A)	1-PERIZIA TECNICA	2-RIMODULATO A SEGUITO AFFIDAMENTO	3-PERIZIA TECNICA COMPLETAMENTO DETERMINA N. 81/1/18/10/09/2018	2+3	CONSUNTIVO (B)	CONSUNTIVO (A + B)
(A1_corpo)	Importo lavori (di cui € 847,09 per oneri della sicurezza aziendali inclusi nei prezzi unitari)	51.464,01	33.271,48	32.063,73	18.513,62	11.969,06	5.467,87	17.436,92	17.436,92	49.500,65
(A2_sic_mis)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.050,22	4.050,22	4.050,22	3.812,60	3.812,60	170,00	3.982,60	3.982,60	8.032,82
A	TOTALE LAVORI	55.514,23	37.321,70	36.113,95	22.326,22	16.781,66	5.637,87	21.419,52	21.419,52	57.533,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE										
b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b4	Imprevisti (Iva compresa)	4.242,64	10.000,00	0,00	672,99	672,99	0,00	672,99	0,00	0,00
b5	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del codice (prezzo chiuso e compensazioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione- contributo anac	30,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal c.s.a., collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b12	I.v.a., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	12.213,13	8.210,77	7.945,07	4.911,77	3.471,96	1.240,33	4.712,29	4.712,29	12.657,36
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	16.485,77	18.240,77	7.975,07	5.584,76	4.144,96	1.240,33	5.385,28	4.712,29	12.687,36
C	A + B TOTALE DELL'OPERAZIONE	72.000,00	55.562,47	44.089,02	27.910,98	19.926,60	6.878,20	26.804,80	26.131,81	70.220,83
ECONOMIE DI GARA/PROGETTO			16.437,53	27.910,98		7.984,38	1.106,17	1.106,17	1.779,16	1.779,17

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 1100/Registro Generale</b>	<b>N. 107/Registro del Servizio</b>
<b>del 28/11/2018</b>	<b>del 28/11/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "RITA LEVI MONTALCINI". ACCERTAMENTO DEFINITIVO SPESE SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI. CIG: 70827061E4 - CIG: Z32245C5EF</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 28/11/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 28/11/2018

L'incaricato della pubblicazione  
Campobasso Lucia