



**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**N. 110/Registro Generale
del 01 febbraio 2018**

**N. 9/Registro del Settore
del 01 febbraio 2018**

OGGETTO: Manutenzione straordinaria presso l'impianti termici comunale. Approvazione preventivo e affidamento lavori. CIG: ZC82014F4E.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 – comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Capurso, 01 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Nicola Bavaro

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 01 febbraio 2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 01 febbraio 2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Maria Tansella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Capurso, 01 febbraio 2018

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni Resta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ◆ con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.991/RG del 31 ottobre 2017 è stato affidato direttamente alla "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba) alla Via Traversa Interna Via Bachelet n.1, il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale, per un periodo di mesi dodici e per una spesa ammontante complessivamente ad €11.690,00 al netto del ribasso del 16,50% offerto ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €725,50 e, quindi, per un l'importo netto contrattuale pari ad €12.415,50 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €725,50), ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e dell'art. 13 comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013; trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;
- ◆ alla relativa spesa si è stabilito di farvi fronte con i fondi di bilancio comunale imputandola all'Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.29/2018;
- ◆ il servizio è stato consegnato alla precitata "P R R GROUP S.r.l." in data 14 novembre 2017;

Considerato che, durante le attività di avvio degli impianti, l'Impresa manutentrice ha altresì iniziato una verifica sullo stato di efficienza di ogni impianto termico;

Che da tale verifica si è potuto riscontrare che alcuni impianti termici di alcune scuole e di edifici pubblici necessitano, per il loro corretto funzionamento, di alcuni interventi straordinari, come si evince dalla "1^ Relazione sullo stato degli impianti e relativi lavori necessari";

Ravvisata pertanto la necessità di dover provvedere alla immediata esecuzione dei lavori al fine di poter garantire le condizioni accettabili di sicurezza ed efficienza degli impianti termici;

Visto che dalla precitata relazione/preventivo si evince che i lavori necessari, dettagliatamente in essa elencati, ammontano a complessivi € 8.541,24, comprensivi degli oneri della sicurezza aziendali;

Preso atto che sul precitato importo preventivato l'Impresa manutentrice ha offerto lo stesso sconto del 16,50% offerto in sede di affidamento;

Preso altresì atto che la su citata relazione/preventivo ha riportato, in data 30 gennaio 2018, il visto di congruità dei prezzi da parte del Direttore dell'esecuzione del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;

Ravvisata pertanto la necessità di dover provvedere in merito;

Ritenuto pertanto di poter affidare i precitati lavori direttamente all'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba), ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'ammontare complessivo di € 7.131,94, al netto del ribasso offerto del 16,50% oltre Iva 22% come per legge;

Visto altresì l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre l'art. 13 punto 4 lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013, il quale prevede per lavori inferiori a quarantamila euro, la possibilità dell'affidamento diretto;

Considerato altresì che, nella fattispecie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione della manutenzione, ai fini della sicurezza ed efficienza degli impianti termici;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di intervenire;

Dato atto che

- ✓ ai sensi del successivo art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro (servizi e forniture) ed a € 150.000,00 (per i lavori) dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- 1) il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare i necessari lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici comunali (rispetto delle vigenti normative di sicurezza ed efficienza degli impianti termici);
- 2) l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- 3) la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- 4) il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento;
- 5) le clausole essenziali del contratto saranno quelle riportate nel preventivo di spesa e nella determinazione di affidamento;
- 6) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e dall'art.13, lett.e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Visto l'impegno di spesa, annotato sulla proposta di determinazione dirigenziale in data 31 gennaio 2018 dal Responsabile del Settore "Economico Finanziario" all'Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.29/2018 sub 1 per €8.700,97;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

determina

- 1) DI INTENDERE la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) DI APPROVARE la relazione/preventivo di spesa presentata dall'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba) relativa alla manutenzione straordinaria presso gli impianti termici di alcune scuole ed edifici pubblici, dalla quale si evince che l'importo complessivo ammonta ad € 8.541,24 oltre Iva 22%, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) DI PROCEDERE all'esecuzione dei su citati lavori, mediante affidamento diretto all'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba), manuttrice del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale (giusta determinazione di affidamento servizio n.991/RG del 31/10/2017), per l'ammontare complessivo di € 7.131,94, al netto dello ribasso offerto del 16,50% ed oltre € 1.569,03 per IVA come per legge, in uno € 8.700,97, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, dell'art. 13 comma 4 lett. e) del nuovo Regolamento

Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 giugno 2010 successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00 e ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- 4) DI DARE ATTO CHE i precitati lavori rientrano tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18/04/2016, ed ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29 giugno 2010 successivamente adeguato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 18 marzo 2013.
- 5) DI DARE al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione (in forma digitale) per accettazione da parte dell'Impresa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 15, punto 3) del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29 giugno 2010 successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 18 marzo 2013.
- 6) DI DARE ATTO CHE, con la sottoscrizione della presente determinazione, l'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba), accetta le seguenti condizioni contrattuali:
 - ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di fornitura e posa in opera di tutto il materiale occorrente e quant'altro occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte;
 - ✓ dare immediatamente corso ai lavori;
 - ✓ trasmettere, a fine lavori, tutte le certificazioni richieste dalla vigente normativa in materia di impianti termici ed elettrici (sicurezza impianti);
 - ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;
 - ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dell'Esecuzione del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;
 - ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
 - ✓ i lavori dovranno essere effettuati durante le ore di chiusura degli immobili (in assenza di utenza);
 - ✓ l'Impresa è obbligata al rispetto della vigente normativa (L 136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
 - ✓ l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 7) DI DARE VALORE contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:
"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti della Ditta della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Ditta incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."
- 8) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 8.700,97 (Iva compresa) sull'Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.29/2018 sub 1.
- 9) DI DARE ATTO CHE, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs.

n.267/2000.

- 10) DI DISPORRE, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

Il Capo Settore Lavori Pubblici
F.to Ing. Giovanni Resta

 Comune di Capurso <small>in Città Metropolitanale di Bari</small>	
12 DIC. 2017	
Prot. n.	24870
CAT.	18 CL 8 FASC

Spettabile
COMUNE DI CAPURSO
 Settore Lavori Pubblici
 Largo San Francesco, 22
 70010 – Capurso (BA)

Handwritten signature: R. Stalfe
Handwritten date: 13.12.2017

Adelfia 20/11/2017
 Ns. rif. 453/17/GR/na-vp
 Vs. rif. CIG: ZC82014F4E

Oggetto: Servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale.

1 ^ Relazione stato degli impianti e lavori necessari

VISTO PER LA CONGRUITÀ DEI PREZZI
 CAPURSO/LI 13/01/2018
 IL TECNICO
L'ISTRUTTORE TECNICO LL.PP.
 Geom. Antonio Stalfe

Come noto abbiamo avviato, da qualche giorno, le attività pertinenti l'oggetto.

Prioritariamente e per quanto ci è stato possibile, abbiamo provveduto all'accensione degli impianti termici, previa verifica delle condizioni minime di sicurezza e funzionamento.

Contestualmente abbiamo iniziato il riscontro puntuale dello stato di ogni impianto.

Nella sottostante tabella riepiloghiamo l'esito di queste prime verifiche, comprendenti anche le prescrizioni necessarie per il corretto funzionamento.

Priorità	Edificio	Stato impianti termici	Interventi necessari
1	Vigili Urbani	<i>La caldaia è risultata in blocco (allarme F75).</i>	A seguito delle verifiche abbiamo rilevato la necessità di sostituire il circolatore 1. Fpo di n. 1 circolatore Vaillant 2. Fpo di n. 1 vaso di espansione da l. 6 Vaillant 3. Fpo di n. 1 valvola di sicurezza a innesto 3bar

**ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE
 DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
 N. 9 /R.S. DEL 02.02.2018
 IL RESPONSABILE
**IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
 e MANUTENZIONE**
 F.10 ing. Giovanni Resta**

P R R Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it

info@pec.prrgroup.it

www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

2	Scuola Primaria San Giovanni Bosco	<p><i>È stato necessario spegnere, per il momento, uno dei due bruciatori a causa di una valvola gas malfunzionante. Abbiamo rilevato anche l'assenza, sull'impianto della prescritta gestione del controllo ON/OFF delle pompe.</i></p> <p><i>È presente il pressostato di minima di cui ne va verificata la corretta installazione.</i></p> <p><i>Non risultano correttamente rispettate le prescrizioni di sicurezza</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> fpo di valvola gas non funzionante montaggio del pressostato di minima presente ma non collegato 	
3	Scuola secondaria di primo grado Gennaro Venisti (aule)	<p><i>Per l'impianto a servizio della scuola media va sostituito il programmatore orario settimanale</i></p> <p><i>Per l'impianto a servizio della scuola dell'infanzia vanno sostituiti 2 programmatori orari settimanali, 1 manometro, 1 termostato. Va messa in sicurezza l'alimentazione dell'interruttore di spegnimento esterno della caldaia dato che risulta non protetto</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> fpo di n. 02 programmatori settimanali fpo di n. 1 manometro fpo di n. 1 termostato a contatto fpo di n. 1 modulo di accensione bruciatore 	
4	Scuola dell'infanzia Collodi	<i>Centrale termica</i>	<ol style="list-style-type: none"> Fpo di n. 1 disconnettore da 1" Fpo di n. 1 vaso di espansione da l. 80 Fpo di n. 1 temporizzatore settimanale Fpo di n. 1 valvola di sicurezza da 3/42 6bar Fpo di n. 1 circolatore DAB da 1" 	
5	Scuola dell'infanzia Collodi	<p><i>Va verificata la conformità del Q.E. Stiamo effettuando le dovute verifiche</i></p> <p><i><u>Impianto autoclave</u></i></p>	<ol style="list-style-type: none"> Abbiamo già installato, perché non differibile ai fini dell'accensione impianto, 1 interruttore differenziale Fpo 1 gruppo pompe autoclave Fpo n. 1 autoclave pressurizzato da l. 200,00 Fpo di n. 2 alimentatori per autoclave 	
6	Scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta	<i>La situazione è in analisi per alcune anomalie riscontrate al Q.E.</i>	<ol style="list-style-type: none"> Fpo di n. 1 valvola gas Fpo di n. 1 plafoniera 	

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

7	Municipio (Caldaia)	<i>Abbiamo verificato la presenza del pressostato di minima che va correttamente cablato</i>	Collegamento pressostato di minima	
8	Municipio (Chiller CARRIER)	<i>Il chiller non funziona correttamente in automatico (causa anche problematiche sul pannello di accensione).</i>	Allo stato è necessario sostituire il gruppo di riempimento, 2 manometri e 2 barilotti di sfiato 1. Fpo di n. 1 flussostato 2. Fpo di n. 1 gruppo di riempimento 1/2 " 3. Fpo di n. 1 filtro da 1" 4. Fpo di n. 2 barilotti di sfiato da 1/2 " 5. Fpo di n. 2 manometri da 3/8"	
9	Scuola secondaria di primo grado Gennaro Venisti (palestra)	<i>Dalle prime verifiche non si rilevano difformità evidenti</i>		
10	Scuola secondaria di primo grado Rita Levi Montalcini	<i>Dalle prime verifiche non si rilevano difformità evidenti</i>		
11	Scuola dell'infanzia Montessori	<i>Dalle prime verifiche non si rilevano difformità evidenti</i>		
12	Scuola dell'infanzia Rodari	<i>Dalle prime verifiche non si rilevano difformità evidenti</i>		
13	Scuola primaria San Domenico Savio	<i>Dalle prime verifiche non si rilevano difformità evidenti</i>		
14	Biblioteca Comunale	<i>Ci sono alcune criticità che sono risolvibili</i>	FPO di vaso di espansione lt 80 FPO di 1 sezionatore 4P 400V 32° FPO di accessori per centrale fino a 140kW FPO di 1 circolatore gemellare	
15	Palazzo Venisti	<i>Dalle prime verifiche non si rilevano difformità evidenti</i>		
16	Cimitero	<i>Dalle prime verifiche non si rilevano difformità evidenti</i>		

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

Come previamente richiestoci di seguito elenchiamo i costi.

I prezzi, dove presenti, sono stati rilevati dal prezzo regionale Puglia ed. 2017.

Per le voci mancanti abbiamo elaborato i nuovi prezzi.

DESCRIZIONE	COD.	U.M.	Q.TA'	€UNIT	€TOT
VIGILI URBANI					
Circolatore Vaillant	NP01	cad	1	233,92 €	233,92 €
Vaso espansione Vaillant	NP02	cad	1	177,77 €	177,77 €
Valvola sicurezza innesto	NP03	cad	1	108,20 €	108,20 €
					519,89 €
SCUOLA PRIMARIA S.G. BOSCO					
Valvola alimentazione gas	NP04	cad	1	793,21 €	793,21 €
Montaggio pressostato	NP05	cad	1	125,27 €	125,27 €
					918,48 €
					<i>Reg 883,05</i>
SCUOLA SECONDARIA G.VENISTI					
Programmatore settimanale	EL.06.24b	cad	2	155,41 €	310,82 €
Manometro	T.14.02a	cad	1	14,76 €	14,76 €
Termostato a contatto	T.12.07	cad	1	39,05 €	39,05 €
Modulo accensione RBL	NP06	cad	1	450,37 €	450,37 €
					815,00 €
SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - C.T.					
Disconnettore 1"	I.005.001c	cad	1	389,00 €	389,00 €
Vaso espansione lt. 80	T.013.013G	cad	1	151,77 €	151,77 €
Programmatore settimanale	EL.06.24b	cad	1	155,41 €	155,41 €
Valvola di sicurezza 3/4" - 6bar	T.013.003b	cad	1	65,12 €	65,12 €
Circolatore DAB	NP07	cad	1	848,00 €	848,00 €
					1.609,30 €
SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - AUTOCLAVE					
Interruttore diff.le	EL.002.013i	cad	1	98,52 €	98,52 €

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it

info@pec.prrgroup.it

www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

	1105.106				1.500,00	
Gruppo sollevamento 2x1Hp	1.005.009b	cad	1	€	1.500,00 €	1.500,00 €
Serbatoio autoclave 200lt	1.005.007c	cad	1	516,00 €	516,00 €	516,00 €
	300 Lt					2.114,52 €
SCUOLA DELL'INFANZA MADRE TERESA DI CALCUTTA						
Elettrovalvola gas	T.005.020c	cad	1	87,65 €	87,65 €	87,65 €
Plafoniera 2x36W	EL.005.003b	cad	1	61,22 €	61,22 €	61,22 €
						148,87 €
MUNICIPIO - CHILLER						
Accessori per centrale fino a 140kW	T.013.007a	cad	1	309,34 €	309,34 €	309,34 €
						309,34 €
BIBLIOTECA						
Vaso espansione lt. 80	I.013.013G	cad	1	151,77 €	151,77 €	151,77 €
Sezionatore 4P 400V 32A	EL.002.009f	cad	1	72,32 €	72,32 €	72,32 €
Accessori per centrale fino a 140kW	T.013.007a	cad	1	309,34 €	309,34 €	309,34 €
				1.607,84		
Circolatore gemellare	NP08	cad	1	€	1.607,84 €	1.607,84 €
						2.141,27 €

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 01_PRR

Fornitura e posa in opera di circolatore a servizio di caldaia a gas "Vaillant", compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,02	€ 29,02
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	€ 27,00	€ 27,00
	Materiali	Circolatore "Vaillant"	cad	1	€ 113,90	€ 113,90
	Materiali	Materiali di consumo	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO	cad			€ 184,92
		Spese generali	15%			€ 27,74
		Utile d'impresa	10%			€ 21,27
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 233,92

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:		NP 02_PRR				
Fornitura e posa in opera di vaso d'espansione da lt. 6 a servizio di caldaia a gas "Vaillant", compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN. TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,02	€ 29,02
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	€ 27,00	€ 27,00
	Materiali	Vaso d'espansione lt. 6 "Vaillant"	cad	1	€ 69,51	€ 69,51
	Materiali	Materiali di consumo	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO		cad			€ 140,53
	Spese generali		15%			€ 21,08
		Utile d'impresa	10%			€ 16,16
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 177,77

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:		NP 03_PRR				
Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza ad innesto tarata a 3 bar a servizio di caldaia a gas "Vaillant", compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN. TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,02	€ 29,02
	Mano d'opera	Operaio qualificato <i>VALVOLE SICUREZZA</i>	h	1	€ 27,00	€ 27,00
	Materiali	Vaso d'espansione It. 6 "Vaillant"	cad	1	€ 14,51	€ 14,51
	Materiali	Materiali di consumo	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO		cad				€ 85,53
Spese generali		15%				€ 12,83
Utile d'impresa		10%				€ 9,84
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 108,20

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:		NP 04_PRR				
Fornitura e posa in opera di valvola per alimentazione gas a gruppo termico modello "Robertshaw" Serie 700-057, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN. TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2	€ 29,02	€ 58,04
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	2	€ 27,00	€ 54,00
	Materiali	Elettrovalvola alimentazione gas	cad	1	€ 500,00	€ 500,00
	Materiali	Materiali di consumo	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO		cad			€ 627,04
	Spese generali		15%			€ 94,06
		Utile d'impresa	10%			€ 72,11
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 793,21

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it

info@pec.prrgroup.it

www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:		NP 05_PRR				
Collegamento del pressostato di minima preesistente a servizio di centrale termica, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN. TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1,5	€ 29,02	€ 43,53 29,02
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1,5	€ 27,00	€ 40,50 27,00
	Materiali	Materiali di consumo	a corp o	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO		cad			€ 99,03
	Spese generali		15%			€ 14,85
		Utile d'impresa	10%			€ 11,39
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 125,27

71,02
 10,65
 8,17
 89,84
 PRR

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:		NP 06_PRR				
Fornitura e posa in opera di modulo di accensione bruciatore marca "R.B.L.", compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN. TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,02	€ 29,02
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	€ 27,00	€ 27,00
	Materiali	Modulo di accensione bruciatore "R.B.L."	cad	1	€ 285,00	€ 285,00
	Materiali	Materiali di consumo	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cad				€ 356,02
	Spese generali	15%				€ 53,40
	Utile d'impresa	10%				€ 40,94
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 450,37

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

ANALISI PREZZO						
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:		NP 07_PRR				
Fornitura e posa in opera di circolatore inverter marca "DAB" DN. 25, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte						
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN. TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,02	€ 29,02
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	€ 27,00	€ 27,00
	Materiali	Modulo di accensione bruciatore "R.B.L." CIRCOLATORE	cad	1	€ 600,00	€ 600,00
	Materiali	Materiali di consumo	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cad				€ 671,02
	Spese generali	15%				€ 100,65
	Utile d'impresa	10%				€ 77,17
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 848,84

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

ANALISI PREZZO							
DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:		NP 08_PRR					
Fornitura e posa in opera di circolatore inverter gemellare marca "DAB" DN. 40, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte							
CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.T	PREZ.UNIT	TOTALE	
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 29,02	€ 29,02	
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	1	€ 27,00	€ 27,00	
	Materiali	Modulo di accensione bruciatore "R.B.L." <i>CIRCOAZIONE</i>	cad	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
	Materiali	Materiali di consumo	a corpo	1	€ 15,00	€ 15,00	
						€ 0,00	
						€ 0,00	
	COSTO MARGINALE UNITARIO	cad				€ 1.271,02	
	Spese generali	15%				€ 190,65	
	Utile d'impresa	10%				€ 146,17	
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ 1.607,84	

PRR Group S.r.l.

70010 Adelfia (BA) – trav. Int. Via Bachelet, 1

 tel. 080 45 94 434 – Fax 080 45 95 140 e-mail: info@prrgroup.it
info@pec.prrgroup.it
www.prrgroup.it

CAP. SOC. € 41.600,00 INT. VERS. - COD. FISC./P.IVA 04180220727

Iscr. C.C.I.A.A. Reg. Ditte N. 298628/91 - Registro Imprese di BARI n. 04180220727

Azienda con Sistemi Qualità Certificati ISO 9001:2008 – ISO 14001: 2004 – OHSAS 18001 - Attestazione SOA OG1-OG11

8541,24

Per un totale complessivo di € **8.576,67**

Totale complessivo al netto dell'I.V.A. Euro ~~ottomilacinquecento settantasei/67~~ ~~settemilaquattrocentosettantacinque/00~~ e comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendali. *otto mila cinquecento quarantuno/25*

A – Precisazioni:	
1.	l'offerta è comprensiva dei costi interni per la sicurezza del lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016 che ammontano ad € 130,00 (euro centotrenta/00)
2.	al termine dell'esecuzione dei lavori richiesti saranno rilasciate le previste dichiarazioni di conformità ex d.m. 37/08
3.	al termine delle operazioni di smaltimento dei rifiuti prodotti saranno consegnati i formulari recanti il timbro di avvenuto smaltimento.
4.	L'offerta proposta è libera ed incondizionata e valida fino al 30.12.2017.

B-Tempi e modalità di esecuzione degli interventi:	
5.	I lavori saranno eseguiti dopo la ricezione della vostra <u>lettera di affidamento</u> , in 10 giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì)
6.	Saranno rispettate le vigenti normative in materia di sicurezza ed igiene sugli ambienti di lavoro.

In attesa di vostre comunicazioni con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

*Ai prezzi indicati va applicato uno sconto del 16,50% - *firmato* - Refuso 30 gennaio 2018*

PRR GROUP S.r.l.
 L'amministratore delegato
 (Giovanni Ricci)
[Signature]