



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

N. 1248/Registro Generale	N. 123/Registro di Settore
del 27/12/2018	del 27/12/2018
Oggetto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE. CUP: E89D06000010004 - CIG: 69213606F4. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 27/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Nicola Bavaro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ con contratto di appalto repertorio n. 3142 del 23 maggio 2018, sono stati affidati dell'Impresa "Enerbuilding S.r.l." con sede legale in Bari, Via Salvatore Matarrese n. 58 codice fiscale e partita IVA 07164650728, che agisce quale impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese costituito con atto notaio in Terlizzi Dott. Roberto Berardi rep. 39685 raccolta n.20038 in data 22 marzo 2018, Registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Bari in data 28/03/2018 al n.9906 Serie 1T, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti: 1- Impresa "De.pa. Impianti S.r.l." con sede in Molfetta, Via degli Agricoltori n.11, codice fiscale e partita IVA 05849950729; 2- Impresa "T.C.M. SUD di DISANDIEGO SALVATORE" con sede in Bari, Via Trevisani n.32/A, codice fiscale DSN5VT65H28A662U e partita IVA 05486910721, i lavori in oggetto per l'importo complessivo di 1.244.347,86 (di cui euro 1.204.847,86 per lavori veri e propri ed euro 39.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza);
- ✓ alla spesa complessiva di € 1.650.000,00 si è stabilito di farvi fronte con i fondi di bilancio comunale di cui all'Intervento 2.04.03.01 - Missione 6 - progr. 1 - PdC 2.2.1.9.16 - Capitolo n. 922000 "Costruzione palestra comunale";
- ✓ i relativi lavori sono stati consegnati in data 29 maggio 2018, giusta verbale in pari data;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30 novembre 2018, sono state apportate le opportune variazioni al Bilancio di previsione 2018-2020, esercizio finanziario 2018, provvedendo a stanziare ulteriori € 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato "Lavori di realizzazione di una nuova palestra comunale", per le finalità e le motivazioni in essa contenute;

Vista la comunicazione, acclarata al protocollo generale il 20 settembre 2018 con numero di protocollo 19738 (*agli atti del Settore LL.PP.*), con la quale l'Ing. Giuseppe Rotondo (*dello Studio Rotondo Ingegneri Associati*), Direttore dei Lavori incaricato, ha comunicato, per le motivazioni in essa riportate e recependo la proposta avanzata dall'Impresa Appaltatrice, la necessità di dover redigere ed approvare una variante al progetto (*modifica di contratto durante il periodo di efficacia*) ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.862/R.G. del 20 settembre 2018, è stato autorizzato il Direttore dei Lavori (*Ing. Giuseppe Rotondo dello Studio Rotondo Ingegneri Associati*) e l'Impresa Appaltatrice (*ATI Enerbuilding S.r.l. - De.Pa. Impianti S.r.l.- TCM SUD*), ognuno per quanto di rispettiva competenza, a redigere idonea perizia tecnica di variante (*corredata del relativo atto di sottomissione*) nei limiti di cui all'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (*senza cioè alterare la natura complessiva del contratto*);

Vista la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori (*Ing. Giuseppe Rotondo dello Studio Rotondo Ingegneri Associati*) costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

- ELAB.01 - Relazione tecnica
- ELAB.02 - Relazione sul Contenimento Termico;
- ELAB.03 - Quadro Comparativo di Variante;
- ELAB.04 - Elenco Prezzi di Variante;
- ELAB.05 - Analisi Prezzi Unitari di Variante;
- ELAB.06 - Elenco elaborati.

ELAB.07 - Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi.

Elaborati grafici

PA_EG.P.01 - Prospetti nuova struttura prefabbricata con rivestimento di facciata;

PA_EG.R.01 - Render;

STR_EG.PF.01 - Carpenteria dei plinti di fondazione;

STR_EG.TF.02 - Carpenteria travi di fondazione;

STR_ED.RCF.01 - Relazione di calcolo delle fondazioni;

STR_ED.RG.02 - Relazione geotecnica;

STR_ED.RGF.03 - Relazione geotecnica sulle fondazioni;

Relazione generale di calcolo delle strutture prefabbricate;

Relazione sui materiali delle strutture prefabbricate;

Tabulati di calcolo delle strutture prefabbricate;

Relazione di sintesi delle strutture prefabbricate;

Piano di manutenzione delle strutture prefabbricate;

Piante prospetti e sezioni strutture prefabbricate dettagli costruttivi;

Schede delle armature degli elementi prefabbricati.

Visto che la precitata perizia di variante, in sintesi, prevede:

- a) La realizzazione del corpo principale del nuovo impianto sportivo con utilizzo di elementi prefabbricati in c.a. e c.a.p. conformi alla vigente normativa tecnica definita dalle NTC 2018.
- b) Di posare in opera, sull'intera copertura, una lamiera coibentata Coverib 850 maggiormente performante, con l'installazione di uno strato coibente in lana di vetro Ursa Glasswool FDP 3/Vr, di spessore 10 cm, nonché di una barriera al vapore PE finalizzata a mitigare l'effetto della condensa interstiziale ai sensi del D.Lgs. 192/05 e smi.

Le lavorazioni oggetto di perizia saranno remunerate "a corpo" con l'applicazione di due nuovi prezzi: NPV.01 e NPV.02. Il primo è relativo alla struttura prefabbricata, in sostituzione di quello previsto dal progetto esecutivo. Il secondo è relativo alla coibentazione del solaio di copertura che sostituisce il prezzo MIG.03.

La rivisitazione progettuale delle strutture (adeguate alle vigenti NTC 2018) ha comportato, altresì, una riduzione dimensionale delle travi di fondazione. Le conseguenti economie, derivanti dalla precitata rivisitazione progettuale, sono state tenute in debito conto, da parte del Progettista/D.L. Ing. Giuseppe Rotondo, nel quadro comparativo di variante (ELAB.03).

Preso atto che, la variante (che non altera la natura complessiva del contratto) non comporta maggiori oneri per l'Amministrazione Comunale di Capurso, così come in dettaglio riportato nello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla precitata perizia di variante;

Considerato che l'importo complessivo del contratto di appalto n. 3142 di repertorio del 23 maggio 2018, registrato a Bari il 29 maggio 2018 Serie 1T n. 16854 relativo ai lavori di cui trattasi (inclusi quelli di variante) rimane invariato e, quindi, pari ad euro 1.204.847,86 (per lavori veri e propri) oltre ad euro 39.500,00 (per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza). Pertanto l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari ad € 0,00 (zero euro);

Visto il quadro economico dell'intervento che risulta essere stato aggiornato come segue (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30 novembre 2018 e la determinazione del Responsabile del Settore V - "Lavori Pubblici" - "Gestione del Patrimonio" n. 1160/RG del 10 dicembre 2018):

COMUNE DI CAPURSO	
VOCE A - LAVORI	
A1) IMPORTO LAVORI (A CORPO)	€ 1.204.847,86
A2) ONERI DELLA SICUREZZA (A CORPO)	€ 39.500,00
A) TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (A CORPO) (A1+A2)	€ 1.244.347,86
VOCE B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA sulle opere da realizzarsi (10 % sulla voce A1 + A2) art. 4 L. 847/64	€ 124.434,79
B2) Commissione giudicatrice (art. 77 D.Lgs. 50/2016)	€ 3.000,00
B2-bis) Verifica interesse archeologico	€ 3.400,00
B2-ter) Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 13.000,00
B2-quater) Intervento di miglioramento dell'ammasso roccioso (IVA 10% inclusa)	€ 10.350,60
B2-quinquies) Campionamento, analisi chimico-fisiche, vagliatura e/o avvio al recupero etc. del materiale di scavo (IVA inclusa)	€ 300.000,00
B3) Allacciamenti alle reti pubbliche degli impianti idrico-fognanti, elettrico e del gas (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B4) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione , progettazione della sicurezza antincendio, adempimenti in materia di contenimento dei consumi energetici	€ 71.500,00
B5) Competenze professionali per d.l. e contabilità lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione operativa e Collaudo tecnico amministrativo ed impiantistico	€ 75.000,00
B6) Collaudo statico	€ 6.000,00
B7) Contributo INARCASSA (2 % - 4% su B4+B5+B6+B13)	€ 6.380,00
B8) IVA 20% - 22% sulle voci (B4+B5+B6+B7+B13)	€ 36.493,60
B9) Imprevisti	€ 26.581,15
B10) Spese per Pubblicità e contributo ANAC (incluso IVA)	€ 12.000,00
B11) Pareri amministrativi (incluso IVA)	€ 4.000,00
B12) Spese per trascrizione/voltura atto di cessione gratuita aree	€ 1.512,00
B13) Spese per accatastamento e certificazione energetica	€ 7.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 705.652,14
TOTALE GENERALE (A + B)	€ 1.950.000,00

Preso atto che, il Collaudatore in Corso d'Opera, Ing. Sigismondo Ceo, dopo aver esaminato tutta la documentazione scritto-grafica (costituente la perizia di variante) nella sua impostazione generale, per quanto di propria competenza, ha comunicato di non avere osservazioni al riguardo (vedasi nota PEC del Direttore dei Lavori - *di trasmissione del precitato parere* - agli atti del Comune con protocollo n. 26827 del 14 dicembre 2018);

Preso altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento, in data 18 dicembre 2018, ha espresso il proprio *"parere favorevole sulla perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori (Ing. Giuseppe Rotondo dello Studio Rotondo Ingegneri Associati), ai sensi dell'art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (senza cioè alterare la natura complessiva del contratto), che non comporta alcun aumento dell'importo complessivo (importo dei lavori + oneri della sicurezza PSC) del contratto di appalto n. 3142 di repertorio del 23/05/2018, registrato a Bari il 29/05/2018 Serie 1T n.16854 (inclusi quelli di variante). Pertanto il relativo importo rimane invariato e pari ad euro 1.204.847,86 (per lavori veri e propri) oltre euro 39.500,00 (per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza - PSC). Quindi l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari ad € 0,00 (zero euro)"*;

Vista la nota e-mail con la quale il Segretario Generale - Dott.ssa Anna Maria Punzi - ha trasmesso le sue osservazione e il relativo parere sulla proposta di deliberazione n.148/2018: *"pur rappresentando la complessità e scarsa chiarezza delle norme vigenti in materia, è parere della sottoscritta, che la competenza della Giunta deve ritenersi esclusa in quanto, come espressamente indicato nella proposta in oggetto, la variante non comporta alcun aumento dell'importo (importo lavori + oneri della sicurezza PSC) del contratto di appalto n.3142 di repertorio del 23.05.2018 e non altera la natura complessiva del contratto"*.

Ritenuto di dover approvare la perizia di variante in corso d'opera, comprensiva del relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, redatta dal Direttore dei Lavori (Ing. Giuseppe Rotondo dello Studio Rotondo Ingegneri Associati);

Vista l'attestazione di copertura finanziaria della spesa, resa in data 27 dicembre 2018 dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla proposta relativa alla presente

determinazione, imputata al Capitolo n.922000 "Costruzione palestra comunale Via Magliano - Via Ognissanti" - Intervento 2.04.03.01 - Miss. 6 - Prog. 1 - P.d.C. 2.2.1.9.16 - Impegno n. 11-12-13-14-414-415-751/2018, per € 1.950.000,00;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

Visto il D.M. n. 49 del 07 marzo 2018;

D E T E R M I N A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., la perizia di variante in corso d'opera, relativa ai lavori di costruzione di una nuova palestra comunale sita in Via Magliano, redatta dal Direttore dei Lavori (*Ing. Giuseppe Rotondo dello Studio Rotondo Ingegneri Associati*), composta dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

ELAB.01 - Relazione tecnica

ELAB.02 - Relazione sul Contenimento Termico;

ELAB.03 - Quadro Comparativo di Variante;

ELAB.04 - Elenco Prezzi di Variante;

ELAB.05 - Analisi Prezzi Unitari di Variante;

ELAB.06 - Elenco elaborati.

ELAB.07 - Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi.

Elaborati grafici

PA_EG.P.01 - Prospetti nuova struttura prefabbricata con rivestimento di facciata;

PA_EG.R.01 - Render;

STR_EG.PF.01 - Carpenteria dei plinti di fondazione;

STR_EG.TF.02 - Carpenteria travi di fondazione;

STR_ED.RCF.01 - Relazione di calcolo delle fondazioni;

STR_ED.RG.02 - Relazione geotecnica;

STR_ED.RGF.03 - Relazione geotecnica sulle fondazioni;

Relazione generale di calcolo delle strutture prefabbricate;

Relazione sui materiali delle strutture prefabbricate;

Tabulati di calcolo delle strutture prefabbricate;

Relazione di sintesi delle strutture prefabbricate;

Piano di manutenzione delle strutture prefabbricate;

Piante prospetti e sezioni strutture prefabbricate dettagli costruttivi;

Schede delle armature degli elementi prefabbricati.

- 3) Di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi riportante le condizioni e le modalità di esecuzione dei lavori di perizia.
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, in data 18 dicembre 2018, ha espresso il proprio "*parere favorevole sulla perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori (Ing. Giuseppe Rotondo dello Studio Rotondo Ingegneri Associati), ai sensi dell'art. 106, comma 2, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (senza cioè alterare la natura complessiva del contratto), che non comporta alcun aumento dell'importo complessivo (importo dei lavori + oneri della sicurezza PSC) del contratto di appalto n. 3142 di repertorio del 23/05/2018, registrato a Bari il 29/05/2018 Serie 1T n.16854 (inclusi quelli di variante). Pertanto il relativo importo rimane invariato e pari ad euro 1.204.847,86 (per lavori veri e propri) oltre euro 39.500,00 (per oneri per l'attuazione dei*

piani di sicurezza - PSC). Quindi l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari ad € 0,00 (zero euro)'.:

- 5) Di procedere alla stipula del relativo atto di sottomissione, aggiuntivo al Contratto principale n. 3142 di repertorio del 23 maggio 2018 registrato a Bari il 29/05/2018 Serie 1T n.16854, con l'Impresa Capogruppo Enerbuilding S.r.l. con sede in Bari, sulla base dello schema facente parte degli elaborati di variante approvati con il presente atto.
- 6) Di dare atto che la precitata variante non comporta maggiori oneri per l'Amministrazione Comunale di Capurso, così come in dettaglio espressamente specificato nello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi ad essa allegato.
- 7) Di darsi altresì atto che l'importo complessivo del contratto di appalto n. 3142 di repertorio del 23 maggio 2018, registrato a Bari il 29 maggio 2018 Serie 1T n.16854 relativo ai lavori di cui trattasi (inclusi quelli di variante) rimane invariato e, quindi, pari ad euro 1.204.847,86 (per lavori veri e propri) oltre ad euro 39.500,00 (per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza - PSC). Pertanto l'importo complessivo dei lavori di perizia è pari ad € 0,00 (zero euro).
- 8) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 9) Di disporre la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni.
- 10) Di disporre altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nel sito web del Comune di Capurso, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2003.
- 11) Di effettuare le comunicazioni previste dalla legge (art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.) all'Osservatorio dei contratti pubblici tramite la sezione regionale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL PATRIMONIO
Ing. Giovanni Resta

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

N. 1248/Registro Generale	N. 123/Registro del Servizio
del 27/12/2018	del 27/12/2018
Oggetto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE. CUP: E89D06000010004 - CIG: 69213606F4. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 27/12/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 27/12/2018

L'incaricato della pubblicazione
Campobasso Lucia