



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 182/Registro Generale</b>	<b>N. 16/Registro di Settore</b>
<b>del 25/02/2019</b>	<b>del 25/02/2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI SOSTITUZIONE VETRI FACCIATA CONTINUA PALAZZO DI CITTA'. APPROVAZIONE PREVENTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "PASTORESSA" GEOM. EMANUELE PASTORESSA DI TRIGGIANO (BA). CIG: Z03273E6C7.</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 25/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che n. 2 vetri monolitici e n.1 vetro camera della facciata continua del Palazzo di Città risultano lesionati;

Preso atto che, attualmente, l'area antistante la Sede Municipale è stata transennata dal Comando di Polizia Municipale in quanto si è rilevata la caduta di piccoli pezzi di vetro;

Che a causa delle escursioni termiche stagionali, i precitati vetri (già lesionati) potrebbero ulteriormente spaccarsi in più punti con conseguente possibile caduta su suolo pubblico;

Considerato che si rende urgente e necessario dover provvedere alla sostituzione dei precitati due vetri;

Visto il preventivo di spesa all'uopo richiesto e presentato dalla Ditta "Pastoressa" del Geom. Emanuele Pstoressa di Triggiano (Ba) relativo ai seguenti lavori:

1) *"delimitazione dell'area sottostante ai punti di intervento, posizionamento di idoneo automezzo con cestello per raggiungere i punti precisi dell'intervento; smontaggio dei vetri rotti in facciata previa rimozione dei relativi profili perimetrali di bloccaggio, pulizia dei profili e rimozione di eventuali sigillature perimetrali; fornitura e installazione di nuovi vetri aventi caratteristiche e dimensioni simili agli esistenti ed in particolare:*

- ✓ *n.2 vetri monolitici in StopSol Classic Dark Blue 8 millimetri temperato e smaltato con pigmenti a caldo e finitura simile all'esistente;*
- ✓ *n.1 vetro a camera isolante composto da topSol Classic Dark Blue 8 millimetri temperato, intercapedine disidratata da 12 millimetri e lastra interna in stratificato trasparente da mm. 8/9*

2) *"Sigillatura perimetrale dei nuovi vetri e rimontaggio dei profili di bloccaggio e finitura.*

3) *"Fornitura e installazione di n.1 elemento in lamiera di alluminio presso piegato colore argento, avente sagoma simile al pezzo mancante in facciata; il nuovo elemento sarà fissato mediante mastice adesivo ed eventuali viti autofilettanti;*

4) *L'intervento prevederà l'uso di automezzo con cestello mobile con relativa interdizione al traffico della strada antistante la palazzina del comune per tutta la durata delle operazioni di manutenzione;*

per un costo complessivo a corpo di € 3.200,00 oltre IVA 22%;

Preso atto che la precitata Ditta sul preventivo presentato ha offerto un ribasso del 10%;

Preso atto altresì che il precitato preventivo ha riportato il visto per la congruità dei prezzi da parte del Geom. A. Stolfa del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio;

Ritenuto che:

- ✓ l'esecuzione dei precitati lavori rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;
- ✓ per l'esecuzione dei precitati lavori è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e dell'art. 13 comma 4 lett. e) del precitato Regolamento comunale, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare la manutenzione urgente della facciata continua del Palazzo di Città;
- ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di sostituzione e messa in opera dei vetri di che trattasi (manutenzione);
- ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);

- ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel preventivo presentato dalla Ditta Pastoressa e nel presente atto di determinazione;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00;

Considerato altresì:

- ✓ che per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- ✓ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione della manutenzione;

Ritenuto:

- ✓ che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto all'urgenza ai fini della sicurezza ed al limitato importo della spesa;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro (servizi e forniture) ed a € 150.000,00 (per i lavori) dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Visto altresì l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 s.m.i. del 18 aprile 2016 il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre art. 13 punto 4 lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

Ritenuto di poter affidare l'esecuzione di detti lavori alla precitata alla Ditta "Pastoressa" del Geom. Emanuele Pstoressa, in quanto si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, annotato sulla proposta di determinazione dirigenziale in data 18 febbraio 2019 dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n.62/2019 per € 3.513,60;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

## D E T E R M I N A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare il preventivo di spesa all'uopo richiesto e presentato dalla Ditta "Pastoressa" del

Geom. Emanuele Pastoressa di Triggiano (Ba) ammontante complessivamente ad € 3.200,00 oltre Iva come per legge, relativo ai lavori di sostituzione di vetri della facciata continua del Palazzo di Città, vistato per la congruità dei prezzi da parte del Geom. A. Stolfa del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

- 3) Di procedere all'esecuzione dei lavori elencati in dettaglio nel preventivo di cui al punto n.2), mediante affidamento diretto alla Ditta "Pastoressa" Geom. Emanuele Pastoressa con sede in Triggiano (Ba) alla Contrada Monte s.n. per l'ammontare complessivo di € 2.880,00 al netto del ribasso del 10% offerto, oltre € 633,60 per IVA al 22%, in uno € 3.513,60, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e dell'art. 13 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00.
- 4) Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
  - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare i necessari lavori urgenti di manutenzione della facciata continua della Sede Municipale al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli stessi;
  - ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori per la sostituzione di n. 2 vetri monolitici e n.1 vetro camera etc. della facciata continua dell'edificio comunale;
  - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
  - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);
  - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nei preventivi presentati dalla Ditta Pastoressa e nel presente atto di determinazione;
  - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00.
- 5) Di dare atto che i precitati lavori rientrano tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. del D.Lgs n.163/2006, ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.
- 6) Di dare al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione (in forma digitale) per accettazione da parte della Ditta della presente determinazione, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 15, punto 3) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, modificato con deliberazione di C.C. n.11 del 18/03/2013.
- 7) Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione alla Ditta "Pastoressa" del Geom. Emanuele Pastoressa, con sede in Triggiano (Ba), accetta le seguenti condizioni contrattuali:
  - ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;

- ✓ la Ditta "Pastoressa" Geom. Emanuele Pastoressa si impegna ad iniziare immediatamente i lavori e ad ultimarli entro 60 giorni dalla sottoscrizione, per accettazione, della presente determinazione;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
  - ✓ la Ditta è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
  - ✓ la Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente eventuale) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 8) Di stabilire inoltre che contestualmente alla sottoscrizione della presente determina la Ditta dovrà produrre:
- ✓ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - ✓ copia della polizza generica di responsabilità civile, ai sensi dell'art.23, comma 3, del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia;
  - ✓ le coordinate del conto corrente dedicato (codice Iban) ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 nonché le generalità della persona delegata ad operare sul precitato conto corrente.
- 9) Di stabilire che in caso di successivo accertamento del difetto di possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- 10) Di dare valore contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:  
*"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti della Ditta della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Ditta incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."*
- 11) Di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori il Geom. Antonio Stolfa Istruttore Tecnico del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio.
- 12) Di impegnare la spesa complessiva di € 3.513,60 sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n.62/2019.
- 13) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 14) Di disporre, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nel sito web del Comune di Capurso, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2003.

Il Capo Settore V  
 Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio  
 Ing. Giovanni Resta

VISTO PER LA CONGRUITÀ DEI PREZZI

CAPURSO, LI 18/02/2019

IL TECNICO

L'ISTRUTTORE TECNICO LL.PP.

Geom. Antonio Stolfa

Spett.le COMUNE DI CAPURSO  
Settore LL.PP. e manutenzione  
Largo San Francesco da Paola, 22  
70010 CAPURSO (BA)

PREVENTIVO del 22 Gennaio 2019

OGGETTO: Sostituzione vetri di facciata continua su edificio sede del Comune di Capurso.

Delimitazione dell'area sottostante ai punti di intervento, posizionamento di idoneo automezzo con cestello per raggiungere i punti precisi dell'intervento, smontaggio dei vetri rotti in facciata previa rimozione dei relativi profili perimetrali di bloccaggio, pulizia dei profili e rimozione di eventuali sigillature perimetrali, fornitura e installazione di nuovi vetri aventi caratteristiche e dimensioni simili agli esistenti ed in particolare:

n. 2 vetri monolitici in StopSol Classic Dark Blue da 8 millimetri temperato e smaltato con pigmenti a caldo e finitura simile all'esistente.

n. 1 vetro a camera isolante composto da StopSol Classic Dark Blue 8 millimetri temperato, intercapedine disidratata da 12 millimetri e lastra interna in stratificato trasparente da mm. 8/9

Sigillatura perimetrale dei nuovi vetri e rimontaggio dei profili di bloccaggio e finitura.

Fornitura e installazione di n. 1 elemento in lamiera di alluminio presso piegato colore argento, avente sagoma simile al pezzo mancante in facciata; il nuovo elemento sarà fissato mediante mastice adesivo ed eventuali viti autofilettanti.

L'intervento prevederà l'uso di un automezzo con cestello mobile con relativa interdizione al traffico della strada antistante la palazzina del comune per tutta la durata delle operazioni di manutenzione; sarà vostra cura provvedere alla comunicazione presso il comando dei Vigili Urbani per le limitazioni al traffico.

**Totale costo delle riparazioni come sopra descritto**

**€ 3.200 00 + iva**

*Stolfa*  
*28.01.2019*  
*Sofferi il ribeno*  
*del 10/1*  
*15/02/19*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 182/Registro Generale</b>	<b>N. 16/Registro del Servizio</b>
<b>del 25/02/2019</b>	<b>del 25/02/2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI SOSTITUZIONE VETRI FACCIATA CONTINUA PALAZZO DI CITTA'. APPROVAZIONE PREVENTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "PASTORESSA" GEOM. EMANUELE PASTORESSA DI TRIGGIANO (BA). CIG: Z03273E6C7.</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 25/02/2019 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 25/02/2019

L'incaricato della pubblicazione  
Resta Giovanni