



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

<b>N. 218/Registro Generale</b> del 12/03/2018	<b>N. 20/Registro di Settore</b> del 12/03/2018
<b>Oggetto:</b>	<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE PREVENTIVO E AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA DITTA "MS ASCENSORI S.R.L." DI BARI. CIG: Z8322B5314.</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 12/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di competenza comunale è scaduto il 14 maggio 2017;

Considerato che la normativa vigente (tra cui il D.P.R. n. 162/1999) prevede le visite periodiche e semestrali degli impianti di elevazione (ascensore, montacarichi, piattaforma elevatrice) per verificarne la completa e corretta funzionalità;

Visto che l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 dispone che, ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento, il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a Ditta specializzata;

Considerato che il mancato funzionamento degli impianti ascensori a servizio degli edifici pubblici, creerebbe gravi disagi per l'accessibilità soprattutto alle persone anziane ed ai portatori di handicap;

Considerato che, nelle more dell'espletamento della gara per l'affidamento pluriennale del servizio, si rende comunque necessario dover garantire la manutenzione degli impianti elevatori ai sensi del surrichiamato art. 15 del D.P.R. 162/1999;

Che, a tale scopo, con nota PEC n.206 di prot. del 04 gennaio 2018 è stato richiesto alla Ditta "MS Ascensori S.r.l." con sede in Bari alla Via Montenevoso n.28, un preventivo di spesa per la manutenzione, per mesi 12, degli impianti di seguito elencati:

n.ro impianti	TIPO IMPIANTO	UBICAZIONE	INDIRIZZO	MATRICOLA N.
1	ascensore	Sede Municipale	Largo San Francesco	BA/466/89
1	ascensore	Biblioteca Comunale	Villa Comunale – Piazza Matteotti	BA/442/95
1	ascensore	Scuola Secondaria di I grado "Rita Levi Montalcini"	Via Magliano	16/01/CAPURSO
1	servoscala	Scuola Primaria "San Domenico Savio"	Via Magliano	S5197
1	piattaforma elevatrice	Ex casa custode (edificio annesso alla Scuola Secondaria di I grado "Gennaro Venisti"	Piazza Libertà	10/03/CAPURSO
1	ascensore	Scuola Primaria "San Giovanni Bosco"	Via Cellamare	in fase di realizzazione

Visto il preventivo di spesa presentato in data 18 gennaio 2018 dalla precitata Ditta "MS Ascensori S.r.l." relativo alla manutenzione di tutti gli impianti elevatori di competenza comunale ammontante complessivamente ad € 330,00 mensili;

Preso atto che, sul precitato importo preventivato, la medesima Ditta ha offerto uno sconto del 25% e, quindi, un importo netto (per l'esecuzione della manutenzione) pari ad € 247,50 mensili oltre IVA come per legge;

Preso atto che la manutenzione annuale di tutti gli impianti elevatori comunali comporta una spesa complessiva di € 2.970,00 (€ 247,50 x 12 mesi) oltre € 653,40 per IVA al 22, in uno € 3.623,40;

### Richiamato:

- ✓ l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il quale prevede che per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

### Considerato:

- ✓ che per l'importo del servizio da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- ✓ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, la manutenzione degli impianti elevatori di competenza comunale;

### Dato atto che:

- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro

(servizi e forniture) ed a € 150.000,00 (per i lavori) dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Ritenuto che:

- ✓ l'esecuzione del precitato servizio rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, modificata con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;
- ✓ per l'esecuzione del precitato servizio è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 s.m.i. del 18 aprile 2016 e dell'art. 13 comma 4 lett. e) del precitato Regolamento comunale, trattandosi di un servizio di importo inferiore a €40.000,00;

Precisato che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire è quello di dover garantire la manutenzione degli impianti elevatori di competenza comunale;
- ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione del relativo servizio di manutenzione;
- ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione, con firma digitale, della presente determinazione;
- ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel capitolato di manutenzione allegato;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione del servizio rientrano nei limiti stabiliti dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 s.m.i. del 18 aprile 2016 e dall'art.13 comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di servizio di importo inferiore a €40.000,00;

Ritenuto altresì di poter affidare l'esecuzione di detto servizio alla precitata Ditta "MS Ascensori S.r.l." con sede in Bari alla Via Montenevoso n.28 (P. Iva 06811760724);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, registrato 01 febbraio 2018 sulla proposta di determinazione dal Responsabile del Settore Economico Finanziario per € 3.623,40 sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori, manutenzione sui beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n. 209/2018 – n.9/2019;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 26 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

## d e t e r m i n a

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare il preventivo di spesa e l'allegato capitolato di manutenzione, presentato dalla Ditta "MS Ascensori S.r.l." con sede in Bari alla Via Montenevoso n.28, relativo alla manutenzione degli impianti elevatori di competenza comunale, ammontante complessivamente ad € 330,00 mensili.
- 3) Di procedere all'esecuzione del servizio di cui al punto n.2), per un periodo di 12 (dodici) mesi

mediante affidamento diretto alla precitata Ditta "MS Ascensori S.r.l." con sede in Bari alla Via Montenevoso n.28 (P. Iva 06811760724) per l'importo complessivo € 2.970,00 (€ 247,50 mensili al netto del ribasso offerto del 25,00% x 12 mesi) oltre l'Iva di legge, ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dell'art. 13 comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013; trattandosi di un servizio di importo inferiore a €40.000,00.

- 4) Di darsi atto che l'esecuzione del precitato servizio rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., ed ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.
- 5) Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
  - ✓ il fine che si intende perseguire è quello di dover garantire la manutenzione degli impianti elevatori di competenza comunale;
  - ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione del relativo servizio di manutenzione;
  - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
  - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione, con firma digitale, della presente determinazione;
  - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel capitolato di manutenzione allegato;
  - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione del servizio rientrano nei limiti stabiliti dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13 comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di un servizio di importo inferiore a €40.000,00.
- 6) Di dare al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione, in forma digitale, per accettazione da parte dell'Impresa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 15, punto 3) del precitato Regolamento Comunale.
- 7) Di dare atto che, con la sottoscrizione della presente determinazione, la Ditta "MS Ascensori S.r.l." accetta le seguenti condizioni contrattuali:
  - ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo delle attrezzature, della mano d'opera, del materiale, ed ogni altro onere e magistero per espletare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori a perfetta regola d'arte;
  - ✓ il servizio sarà effettuato nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
  - ✓ l'importo contrattuale pattuito sarà pagato in n.4 rate trimestrali di pari importo, previa presentazione di fattura elettronica, vistata per la regolare esecuzione del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione, e previa adozione di apposito atto di determinazione;
  - ✓ la Ditta è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al servizio di cui alla presente determinazione;
  - ✓ la Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 8) Di dare atto che, la Ditta ha prodotto:
  - ✓ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa all'assenza dei motivi di esclusione di cui all' art.80 D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
  - ✓ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010;

- ✓ copia della polizza generica di responsabilità civile, ai sensi dell'art.23, comma 3, del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia;
  - ✓ le coordinate del conto corrente dedicato (codice Iban) ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 nonché le generalità della persona delegata ad operare sul precitato conto corrente.
- 9) Di dare valore contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:  
*"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti dell'Impresa della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Impresa incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."*
- 10) Di impegnare la spesa complessiva di € 3.623,40 imputandola sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori, manutenzione sui beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n. 209/2018 – n.9/2019.
- 11) Di nominare, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento il e Direttore dell'esecuzione il Geom. Antonio Stolfa del Settore "Lavori Pubblici".
- 12) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 13) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i..

Il Capo Settore "Lavori Pubblici"  
Ing. Giovanni Resta

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

<b>N. 218/Registro Generale</b>	<b>N. 20/Registro del Servizio</b>
<b>del 12/03/2018</b>	<b>del 12/03/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE PREVENTIVO E AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA DITTA "MS ASCENSORI S.R.L." DI BARI. CIG: Z8322B5314.</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 12/03/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 12/03/2018

L'incaricato della pubblicazione  
Resta Giovanni