



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

<b>N. 388/Registro Generale</b>	<b>N. 35/Registro di Settore</b>
<b>del 09/05/2018</b>	<b>del 09/05/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE PORTE E INFISSI PRESSO LE SCUOLE COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "FERRALLPOINT S.R.L." DI CAPURSO (BA). CIG: ZC9236AE68.</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 09/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo "S.G. Bosco – G. Venisti" ha segnalato la necessità di provvedere alla manutenzione di alcuni serramenti e infissi presso la scuola Primaria "San Giovanni Bosco" e presso la Scuola dell'Infanzia "Maria Montessori";

Ravvisata pertanto l'urgente necessità di dover provvedere in merito al fine di non creare disagi alla scolaresca e pregiudicare il regolare svolgimento delle attività didattiche;

Visto il preventivo di spesa formulato di importo complessivo pari ad € 2.310,00 all'uopo presentato dalla Ditta "Ferrallpoint S.r.l." di Capurso (Ba), così come rettificato in rosso dallo scrivente Settore, relativo a:

### ✓ Scuola primaria S. Giovanni Bosco:

Sostituzione doppio maniglione CISA antipanico (rif ingresso docenti), compresa regolazione dello stesso.....	€ 400,00
Sostituzione maniglione per porte d'emergenza (rif piano rialzato).....	€ 200,00
Sostituzione doppio maniglione per n.2 porte a due ante (rif scala emergenza)	€ 800,00
Regolazione porta d'ingresso alunni.....	€ 100,00
Riparazione delle finestre della classe IIB, aula computer e corridoio 1° p.....	€ 210,00

### ✓ Scuola dell'Infanzia Montessori:

Smontaggio di telaio alla porta d'ingresso, rimontaggio dello stesso e regolazione delle porte.....	€ 200,00
Sostituzione doppio maniglione antipanico porta d'ingresso.....	€ 400,00
	=====
Totale.....	€ 2.310,00

Preso atto che la precitata Ditta " Ferrallpoint s.r.l.", sul precitato preventivo ha offerto un ribasso dell'8%;

Preso atto altresì che il precitato preventivo ha riportato il visto per la congruità dei prezzi espresso dal Geom. A. Stolfa, Istruttore Tecnico del Settore "Lavori Pubblici";

Visto il seguente quadro economico predisposto dallo scrivente Settore "Lavori Pubblici" a seguito del ribasso offerto:

totale lavori preventivati.....	€ 2.310,00
a detrarre ribasso 8% (sul totale dei lavori preventivati).....	- € 184,80
	=====
	€ 2.125,20
oneri per la sicurezza.....	€ 50,00
	=====
Totale	€ 2.175,20
imprevisti .....	€ 146,26
Iva 22% sul totale.....	€ 478,54
	=====
Totale Generale	€ 2.800,00

### Ritenuto che:

- ✓ l'esecuzione dei precitati lavori rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;
- ✓ per l'esecuzione dei precitati lavori è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e dell'art. 13 comma 4 lett. d) del precitato Regolamento comunale, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare la manutenzione degli infissi e delle porte presso le scuole comunali;
- ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi (manutenzione);
- ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);
- ✓ le clausole essenziali del contratto saranno quelle riportate nel preventivo presentato e nel presente atto di affidamento;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Considerato altresì:

- ✓ che per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- ✓ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione delle porte e degli infissi delle scuole comunali;

Ritenuto:

- ✓ che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto all'urgenza dell'esecuzione dei lavori di manutenzione al fine di non creare disagi alla scolaresca e pregiudicare il regolare svolgimento delle attività didattiche;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di intervenire;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro (servizi e forniture) ed a € 150.000,00 (per i lavori) dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Visto altresì l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 s.m.i. del 18 aprile 2016 il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre art. 13 punto 4 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

Ritenuto pertanto di poter affidare direttamente l'esecuzione di detti lavori alla precitata Ditta "Ferrallpoint S.r.l." di Capurso (Ba) che offre garanzia di competenza;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, registrato in data 03 maggio 2018 sulla proposta di determinazione dal Responsabile del Settore "Economico Finanziario" per € 2.800,00 sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n.460/2018;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 26 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

## D E T E R M I N A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare il preventivo di spesa presentata dalla Ditta "Ferrallpoint S.r.l." con sede in Capurso (Ba), così come rettificato in rosso dallo scrivente Settore, relativo alla manutenzione degli infissi e delle porte presso le scuole comunali, dal quale si evince che l'importo complessivo ammonta ad € 2.310,00 oltre Iva 22%, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare il quadro economico predisposto dallo scrivente Settore "Lavori Pubblici" a seguito del ribasso offerto, dell'importo complessivo di € 2.800,00 così come meglio indicato in premessa.
- 4) Di procedere all'esecuzione dei su citati lavori, mediante affidamento diretto alla Ditta "Ferrallpoint S.r.l." di Capurso (Ba), per l'ammontare complessivo di € 2.175,20, al netto dello ribasso offerto del 8,00%, comprensivo di € 50,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre € 478,54 per IVA come per legge, €. in uno € 2.653,74 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 ed ai sensi dell'art. 13 comma 4 lett. d) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 giugno 2010 successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00.
- 5) Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
  - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare idoneo intervento di manutenzione presso gli infissi e le porte delle scuole comunali;
  - ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi (manutenzione);
  - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
  - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);
  - ✓ le clausole essenziali del contratto saranno quelle riportate nel preventivo presentato e nel presente atto di affidamento;
  - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00.
- 6) Di dare al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione per accettazione da parte della Ditta della presente determinazione.
- 7) Di dare valore contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:  
*"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti della Ditta della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Ditta incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. "*
- 8) Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione la Ditta "Ferrallpoint S.r.l." con sede in Capurso (Ba) accetta le seguenti condizioni:

- ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di fornitura materiale, posa in opera e quant'altro occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte;
  - ✓ dare immediatamente corso ai lavori ed ultimarli entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori incaricato;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
  - ✓ la Ditta è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
  - ✓ la Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
  - ✓ trasmettere, a fine lavori, tutte le certificazioni richieste dalla vigente normativa in materia di impianti;
  - ✓ il pagamento avverrà dopo l'ultimazione a presentazione di regolare fattura e previa acquisizione del DURC da parte della stazione appaltante.
- 9) Di impegnare la spesa complessiva di € 2.800,00 sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n.460/2018.
- 10) Di stabilire inoltre che, contestualmente alla sottoscrizione della presente determinazione, la Ditta dovrà produrre:
- ✓ copia della polizza generica di responsabilità civile, ai sensi dell'art.23, comma 3, del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia;
  - ✓ le coordinate del conto corrente dedicato (codice Iban) ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 nonché le generalità della persona delegata ad operare sul precitato conto corrente.
- 11) Di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori il Geom. Antonio Stolfa, del Settore "Lavori Pubblici".
- 12) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
- 13) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

Il Capo Settore Lavori Pubblici  
Ing. Giovanni Resta

Sede Legale: Via Camillo Rosalba, 47/1 - 70124 Bari  
 Sede Operativa: Via La Lenza, 15 - 70010 Z.I. Capurso (Ba) - Tel. 080.4551478  
 ferrallpoint srl@gmail.com - ferrallpoint srl@pec.it - www.ferrallpoint.com  
 Cap. Soc. 10.000,00 - P.I./C.F. 08115920723 - REA n. BA605157



SPETT.LE  
 COMUNE DI CAPURSO  
 70010 CAPURSO (BA)

*Xp - [Signature] - 07.02.2018*

OGGETTO: OFFERTA LAVORI DA ESEGUIRE

A seguito Vs gentile richiesta Vi formuliamo la ns migliore offerta per i lavori qui di seguito elencati:

**RIF SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO:**

- Sostituzione doppio maniglione CISA antipanico rif ingresso docenti, compresa regolazione dello stesso;  
*UN'AULA CON CHIUSURA DUPLICE E UN'AULA CON CHIUSURA CENTRALE X TUTTE LE PORTE* € 400,00+IVA

- Sostituzione maniglione per porta d'emergenza (rif piano rialzato) € 200,00+IVA
- Sostituzione doppio maniglione per porta a due ante rif scala emergenza € 800,00+IVA
- Regolazione porta d'ingresso alunni, CADAUNA € 100,00+IVA
- Riparazione delle finestre della classe IIB, aula computer, e corridoio 1° piano € 210,00+IVA

**RIF SCUOLA MONTESSORI:**

- Smontaggio di telaio alla porta d'ingresso, rimontaggio dello stesso e regolazione delle porte € 200,00+IVA
- Sostituzione doppio maniglione antipanico porta d'ingresso € 400,00+IVA

**NB:**

- Dai lavori sopra elencati sono escluse opere elettriche e murarie
- Tutti i prezzi sopra elencati sono da intendersi IVA esclusa

In attesa di un vs riscontro Vi porgiamo  
 Distinti Saluti

VISTO PER LA CONGRUITA DEI PREZZI

CAPURSO, LI 02/05/18

IL TECNICO

L'ISTRUTTORE TECNICO LL.PP.  
*Geom. Antonio Stafie*

*SI OPERE UN RIBASSO DEL 8%  
 02/02/2018 [Signature]*

Capurso, 07/02/2018  
**FERRALLPOINT s.r.l.**  
 Sede Leg. Via Camillo Rosalba, 47/1 - 70124 BARI  
 Sede Op. Via La Lenza, 15 - 70010 Z.I. CAPURSO (BA)  
 P.IVA/C.F. 08115920723 - REA n. BA605157

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

<b>N. 388/Registro Generale</b>	<b>N. 35/Registro del Servizio</b>
<b>del 09/05/2018</b>	<b>del 08/05/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE PORTE E INFISSI PRESSO LE SCUOLE COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "FERRALLPOINT S.R.L." DI CAPURSO (BA). CIG: ZC9236AE68.</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 09/05/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 09/05/2018

L'incaricato della pubblicazione  
Campobasso Lucia