



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

<b>N. 522/Registro Generale</b> del 13/06/2018	<b>N. 49/Registro di Settore</b> del 13/06/2018
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI COMUNALI. APPROVAZIONE PREVENTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "COSIMO BRATTA". CIG: Z1B23F886F.</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 13/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- ❖ su segnalazione dei Dirigenti scolastici dei due istituti comprensivi del territorio, sono stati sollecitati interventi presso i servizi igienici, per consentire il regolare svolgimento delle lezioni;
- ❖ anche presso Palazzo Venisti, il Parco Comunale, il Mercato di Piazza Gramsci e in Via Regina Sforza è necessario effettuare la ordinaria manutenzione;
- ❖ personale tecnico dello scrivente Settore "Lavori Pubblici" ha effettuato un sopralluogo presso le precitate strutture durante il quale sono stati riscontrati una serie di anomalie agli impianti idrici ivi ubicati;

Considerato che si rende necessario provvedere in merito, al fine di non creare disservizio alle strutture suindicate;

### Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ❖ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare i lavori di manutenzione dei servizi igienici presso vari immobili scolastici e comunali;
- ❖ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- ❖ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- ❖ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale della presente determinazione;
- ❖ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel preventivo e nella presente determinazione;
- ❖ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. dall'art.13, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00;

### Considerato altresì:

- ❖ che per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- ❖ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione della manutenzione;

### Ritenuto:

- ❖ che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di intervenire;

### Dato atto che:

- ❖ la Convenzione siglata tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Visto altresì l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre art. 13 punto 4 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

Visto il preventivo di spesa all'uopo richiesto e presentato dalla Ditta "Cosimo Bratta" di Triggiano (Ba) relativo ai lavori di che trattasi che si allega alla presente, ammontante complessivamente ad €.2.740,00 oltre Iva come per legge;

Preso atto che la precitata Ditta "Cosimo Bratta", opportunamente interpellata, si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori di che trattasi offrendo il ribasso del 5%, così come riportato a

marginale del preventivo e, quindi per il prezzo netto complessivo, di €. 2.603,00 oltre €.40,00 per oneri della sicurezza ed oltre €. 581,46 per IVA al 22% in uno €. 3.224,46;

Preso atto altresì che il precitato preventivo ha riportato il visto per la congruità dei prezzi da parte dell'Arch. Filippo Mastrolonardo del Settore "Lavori Pubblici";

Ritenuto di poter affidare l'esecuzione di detti lavori alla precitata alla Ditta "Cosimo Bratta", in quanto ritenuta idonea all'esecuzione degli stessi e regolarmente iscritte all'albo delle Imprese di fiducia, in conformità al Regolamento, approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, annotato sulla proposta di determinazione dirigenziale in data 12 giugno 2018 dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n.508/2018 per €. 3.224,46;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

### determina

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare il preventivo di spesa, presentato dalla Ditta "Cosimo Bratta" con sede in Triggiano (Ba), relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei bagni delle Scuole e degli immobili comunali, ammontante complessivamente ad €. 2.603,00 al netto dello sconto del 5% oltre €.40,00 per oneri della sicurezza ed oltre €. 581,46 per IVA al 22% in uno €. 3.224,46, vistato per la congruità dei prezzi da parte dell'Arch. Filippo Mastrolonardo del Settore "Lavori Pubblici", che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3) Di procedere all'esecuzione dei lavori elencati in dettaglio nel preventivo di cui al punto n.2), mediante affidamento diretto alla Ditta "Cosimo Bratta" con sede in Triggiano (Ba) alla Via G. Fortunato n.21, per l'ammontare complessivo di €. 2.603,00 al netto dello sconto del 5% oltre oltre €.40,00 per oneri della sicurezza ed oltre €. 581,46 per IVA al 22% in uno €. 3.224,46 , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e dell'art. 13 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00.
- 4) Di dare atto che i precitati lavori rientrano tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. del D.Lgs n.163/2006, ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.
- 5) Di dare al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione (in forma digitale) per accettazione da parte della Ditta della presente determinazione, ai sensi dell'art. 15, punto 3) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010.
- 6) Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione alla Ditta "Cosimo Bratta" con sede in Triggiano (Ba) accetta le seguenti condizioni contrattuali:
  - ❖ il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;
  - ❖ la Ditta "Cosimo Bratta" si impegna ad iniziare immediatamente i lavori e ad ultimarli entro 10 giorni dalla sottoscrizione, per accettazione, della presente determinazione;

- ❖ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori;
  - ❖ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
  - ❖ i lavori dovranno essere effettuati durante le ore di chiusura degli immobili comunali;
  - ❖ la Ditta è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
  - ❖ la Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 7) Di stabilire inoltre che contestualmente alla sottoscrizione della presente determina la Ditta dovrà produrre:
- ❖ copia della polizza generica di responsabilità civile, ai sensi dell'art.23, comma 3, del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia;
  - ❖ le coordinate del conto corrente dedicato (codice Iban) ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 nonché le generalità della persona delegata ad operare sul precitato conto corrente.
- 8) Di dare valore contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:  
*"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti della Ditta della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Ditta incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."*
- 9) Di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Antonio Stolfa Istruttore Tecnico del Settore "Lavori Pubblici" e Direttore dei Lavori l'Arch. Filippo Mastrodonardo dipendente dello stesso Settore.
- 10) Di impegnare la spesa complessiva di €. 3.224,46 sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n.508/2018.
- 11) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 12) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Ing. Giovanni Resta



**Cosimo  
Bratta**

IDROTERMICI  
CONDIZIONAMENTO  
ANTINCENDIO  
LAVORI EDILI

*Spett. - Tarullo  
23.05.2018*

Comune di <b>Capurso</b> <small>in città metropolitana di Bari</small>	
23 MAG 2018	
Prot. n.	10818
CAT 10	CL 8 FASC

**Spett. COMUNE DI CAPURSO**  
**Via S. Francesco**  
**Capurso**

**OGGETTO: Preventivo dei lavori Parco Comunale, scuola Madre Teresa di Calcutta, scuola Media Venisti e Fontana mercato**

**PARCO COMUNALE**

VISTO PER LA CONGRUITA DEI PREZZI  
CAPURSO, LI. 30/5/2018  
IL TECNICO

- **Smontaggio** filtro per irrigazione
- **Fornitura e posa in opera** di caruccia con relativo ripristino della tubazione  
**€ 120,00 oltre I.V.A.**
- **Smontaggio** corpo idraulico di n. 2 elettrovalvole a servizio delle zone per irrigazione
- **Fornitura e posa in opera** di n. 2 elettrovalvole con ripristino delle tubazioni  
**€ 80,00 cad. x n. 2 = € 160,00 oltre I.V.A.**
- Mano d'opera  
**€ 100,00 oltre I.V.A.**

**SCUOLA MATERNA MADRE TERESA DI CALCUTTA**

- **Scavo** per passaggio delle tubazioni di carico acqua potabile per riempimento serbatoi
- **Fornitura e posa in opera** di tubazione in multistrato a partire dal contatore APQ, fino all'entrata nella centrale idrica
- **Ripristino** degli scavi
- **Svuotamento e sanificazione** dei serbatoi nella centrale idrica con relativa pulizia delle rubinetterie e delle cassette di scarico

**Totale € 700,00 oltre I.V.A.**

**SCUOLA MEDIA VENISTI**

- **Disostruzione** colonna di scarico bagno con macchina operatrice
- **Bonifica** pozzetto





**Cosimo  
Bratta**

IDROTERMICI  
CONDIZIONAMENTO  
ANTINCENDIO  
LAVORI EDILI

- **Smontaggio e montaggio water**

**€ 400,00 oltre I.V.A.**

#### **Bagno donne 1° piano**

- **Sostituzione** tubo di scarico wc
- **Sostituzione** batteria Catis n. 1 galleggiante
- N. 1 pulsante per cassetta di scarico

**€ 150,00 oltre I.V.A.**

#### **Bagno uomini 1° piano**

- **Sostituzione** n. 2 batterie Catis
- **Sostituzione** n. 1 galleggiante

**€ 180,00 oltre I.V.A.**

#### **Piano terra professori**

- **Pulizia** sifoni lavabo
- **Sostituzione** n. 1 rubinetto

**€ 50,00 oltre I.V.A.**

#### **FONTANA MERCATO**

- **Sostituzione** rubinetto esterno fontana

**€ 30,00 oltre I.V.A.**

**Totale € 410,00 oltre I.V.A.**

#### **SCUOLA S. DOMENICO SAVIO**

- Sostituzione flessibile bagno disabili
- Sostituzione n. 2 galleggianti CATIS
- Sostituzione n. 1 batteria cassetta di scarico wc

**€ 100,00 oltre I.V.A.**

#### **FONTANA VIA REGINA SFORZA**

- Sostituzione rubinetto fontana temporizzato

**€ 120,00 oltre I.V.A.**

#### **SCUOLA S. GIOVANNI BOSCO**

- Sostituzione wc pulizia tronco fognario
- Sostituzione n. 2 galleggianti CATIS
- Sostituzione n. 2 batterie CATIS

**€ 230,00 oltre I.V.A.**



**Cosimo  
Bratta**

IDROTERMICI  
CONDIZIONAMENTO  
ANTINCENDIO  
LAVORI EDILI

### **PALAZZO VENISTI**

- Sostituzione cassetta di scarico wc
- Pulizia n. 2 sifoni lavabo
- Sostituzione n. 2 sifoni lavabo
- Pulizia tronco fognario scarico lavabi

**€ 150,00 oltre I.V.A.**

### **SCUOLA MEDIA VENISTI SUCCURSALE**

- Sostituzione n. 3 miscelatori lavabo
- Sostituzione n. 1 cassetta di scarico a zaino
- Pulizia sifoni lavabo n. 4
- Sostituzione n. 1 rubinetto portagemma ½

**€ 250,00 oltre I.V.A.**

**Il tutto per la somma di € 2.740,00 - 0,5% = € 2.603,00 oltre I.V.A.**

Il sottoscritto offre lo sconto del 0,5% per il seguente preventivo

lì, 02/05/2018

### **PER ACCETTAZIONE**

**COSIMO BRATTA**  
Via G. Fortunato, 21 - 70019 Triggiano (Ba)  
Cell. 335.8011281 - 393.9433015  
P.Iva: 03661170724  
E-mail: [cosimobratta@libero.it](mailto:cosimobratta@libero.it)

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

<b>N. 522/Registro Generale</b>	<b>N. 49/Registro del Servizio</b>
<b>del 13/06/2018</b>	<b>del 13/06/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI COMUNALI. APPROVAZIONE PREVENTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "COSIMO BRATTA". CIG: Z1B23F886F.</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 15/06/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 15/06/2018

L'incaricato della pubblicazione  
Campobasso Lucia