



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

<b>N. 739/Registro Generale</b>	<b>N. 56/Registro di Settore</b>
<b>del 08/08/2018</b>	<b>del 08/08/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'O.E. "VISO EDIL ECOLOGICA SRL" DI MONOPOLI. CIG: Z63247341C</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 08/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Nicola Bavaro

# IL RESPONSABILE DEL SETTORE A.T. In sostituzione del Capo Settore LL.PP.

## **Premesso che:**

- ✓ sono pervenute, da parte dei Dirigenti Scolastici dei due Istituti Comprensivi di Capurso, varie richieste di interventi manutentivi relativamente ad alcuni edifici scolastici di rispettiva competenza;
- ✓ poiché nel corso dell'anno scolastico appena trascorso, si sono verificati alcuni inconvenienti che sono stati oggetto di monitoraggio da parte del Settore comunale competente;
- ✓ per quanto detto risulta necessario dover attuare un intervento di manutenzione ordinaria relativamente ai seguenti edifici scolastici: Scuola Primaria San Domenico Savio, Scuola Primaria S.G. Bosco, Scuola Secondaria di primo grado Gennaro Venisti, Scuole dell'Infanzia Rodari, Collodi e Montessori;
- ✓ la G. M. con atto di indirizzo n.89 del 12 luglio 2018, ha manifestato la volontà di procedere alla esecuzione di alcuni lavori di manutenzione ordinaria presso i seguenti edifici scolastici: Scuola Primaria "San Domenico Savio", Scuola Primaria "S.G. Bosco", Scuola Secondaria di primo grado "Gennaro Venisti", Scuole dell'Infanzia "Rodari", "Collodi" e "Montessori";

**Che** con precedente determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.685/R.G. del 26 luglio 2018, sono stati approvati la Relazione Generale, il Computo Metrico Estimativo, il Computo Metrico Estimativo – Oneri della Sicurezza, l'Elenco Prezzi, l'Elenco Prezzi – Oneri della Sicurezza, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Quadro Economico, relativi ai lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali, predisposti dal Settore "Lavori Pubblici" che prevedono una spesa ammontante complessivamente ad €.30.000,00;

**Che** con la precitata determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.685/R.G. del 26 luglio 2018 è stato altresì stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante selezione di operatori economici (almeno tre per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

## **Considerato che:**

- ✓ il Settore LL.PP. ha provveduto a selezionare n.12 Operatori Economici (per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016);
- ✓ in data 26 luglio 2018 è stata predisposta apposita richiesta di offerta per l'affidamento dei precitati lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali, trasmessa via P.E.C. contemporaneamente ai n.12 operatori economici, di seguito elencati:

Prot. n.16068	"AZZILONNA DOMENICO" di <u>Altamura (Ba)</u>
Prot. n.16068	"VITTI MARIO S.r.l." di Monopoli (Ba)
Prot. n.16068	"DESARIO S.a.s. di DESARIO FRANCESCO & C." di <u>Barletta (Bt)</u>
Prot. n.16068	"ROGONDINO COSTRUZIONI S.r.l." di Bari – frazione Ceglie del Campo
Prot. n.16068	"ELIA RESTAURI S.r.l." di <u>Vanze (Le)</u>
Prot. n.16068	"ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI di ALTAMURA GEOM. GIUSEPPE S.a.s." di Ruvo di Puglia (Ba)
Prot. n.16068	"LA FORGE VITO" di Bari – frazione Palese

Prot. n.16068	"KEYS CONTRACT S.r.l." di Bitetto (Ba)
Prot. n.16068	"VISO EDIL ECOLOGIA S.r.l." di Castellana Grotte (Ba)
Prot. n.16068	"ZUCARO GIUSEPPE" di Triggiano (Ba)
Prot. n.16068	"ANTONACCI ANTONIO" di Trani (Bt)
Prot. n.16068	"TRIPOLINI ANTONIO COSTRUZIONI & C. S.n.c." di Noicattaro (Ba)

- ✓ il termine perentorio per la presentazione delle offerte, stabilito dalla richiesta di invito, è stato fissato per il giorno 06 agosto 2018 alle ore 12:00;
- ✓ entro il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del 06/08/2018) sono pervenute alla scrivente S.A. Numero 3 (tre) offerte, presentate dai seguenti Operatori Economici:
  - ❖ " Keys Contract s.r.l." di Bitetto prot. n.16574 del 02/08/2018;
  - ❖ "Viso edil Ecologica s.r.l." di Monopoli prot. n.16710 del 03/08/2018;
  - ❖ "Giuseppe Zucaro" di Triggiano prot. n.16806 del 06/08/2018 ore 10,55;

**Preso atto** che a seguito dell'apertura delle buste i precitati Operatori Economici hanno offerto i ribassi a fianco di ciascuno indicati:

" Keys Contract s.r.l."- ribasso percentuale offerto del 10,146%
"Viso Edil Ecologica s.r.l." - ribasso percentuale offerto 16,95%
"Giuseppe Zucaro"- ribasso percentuale offerto del 2,00%

**Ritenuto** di dover affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto all'O.E. "Viso Edil Ecologica s.r.l." di Monopoli, per l'importo complessivo di € 17.758,72 (al netto dello sconto offerto del 16,95%) oltre € 1.552,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno € 19.310,92 ed oltre Iva 22%, in quanto la miglior offerta pervenuta (prezzo più conveniente per l'Amministrazione);

**Visto** il quadro economico (rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'Impresa "Viso edil Ecologica s.r.l." di Monopoli), predisposto dal Settore "Lavori Pubblici", così come di seguito riportato:

<b>A)</b> Ammontare dei lavori al netto del ribasso offerto del 16,95%	€.	17.758,72
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.552,20
Totale lavori	€.	19.310,92
<b>B)</b> Somme a disposizione dell'amministrazione		
Accantonamento per imprevisti	€.	6.440,68
IVA 22% sul totale dei lavori	€.	4.248,40
Totale somme a disposizione	€.	10.689,08
Totale (A+B)	€.	<b>30.000,00</b>

**Richiamato:**

- ✓ l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Dato atto** che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n.4, par.4.2.3, trattandosi di affidamento diretto di importo fino a 20.000,00 euro:

- a) è possibile procedere alla stipula del contratto con la sottoscrizione per accettazione da parte dell'Operatore economico, secondo le forme previste dall'art.32, comma 14 del Codice , della presente determinazione, sulla base dell' autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.445, dalla quale

risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei contratti pubblici e speciali, ove previsti;

- b) è stato consultato il Casellario ANAC ove non risultano individuate annotazioni per il codice fiscale/p.Iva della ditta interessata;
- c) è stato acquisito il DURC rilasciato dall'INPS prot.n.12309414 con scadenza 02/11/2018;
- d) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

**Vista** l'autodichiarazione resa in data 01/08/2018 dall'O.E. "Viso Edil Ecologica s.r.l." di Monopoli, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, con la quale ha dichiarato di non trovarsi in nessuna causa di esclusione prevista dall'art.80 del D. Lgs n.50/2016 s.m.i.;

**Precisato** che sono state comunque avviate le verifiche in merito alla dichiarazione resa dall'O.E. sul possesso dei requisiti di moralità e di regolarità del pagamento delle imposte presso il Casellario Giudiziale e l'Agenzia delle Entrate;

**Preso altresì atto** che il precitato O.E. "Viso Edil Ecologica s.r.l." di Monopoli risulta in possesso della Certificazione SOA nella Categoria OG1 in Classifica II;

**Visto che**, con precedente determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.685/R.G. del 26/07/2018, è stato assunto idoneo impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento, con imputazione sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n. 570/2018;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, le forniture e i servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n°22 del 29 giugno 2010, modificata con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;

## determina

- 1) **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) **Di procedere** all'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali, mediante affidamento diretto all'Operatore Economico "Viso Edil Ecologica s.r.l." con sede in Monopoli alla Contrada Laghezza s.n.c., per l'importo complessivo di € 17.758,72 (al netto dello sconto offerto del 16,95%) oltre € 1.552,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in uno € 19.310,92, in quanto la miglior offerta pervenuta (prezzo più conveniente per l'Amministrazione) ed oltre Iva al 22%, ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dell'art. 13 comma 4, lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo complessivo inferiore a €40.000,00.
- 3) **Di darsi atto** che l'esecuzione dei precitati lavori rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.

- 4) **Di approvare** il quadro economico (variato a seguito del ribasso offerto dalla precitata Impresa "Viso Edil Ecologica s.r.l.") predisposto dal Settore "Lavori Pubblici", così come riportato in premessa.
- 5) **Di dare** al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione (in forma digitale) per accettazione da parte della Ditta della presente determinazione, ai sensi dell'art. 15, punto 3) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010.
- 6) **Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione l'Operatore Economico "Viso Edil Ecologica s.r.l." con sede in Monopoli accetta le seguenti condizioni contrattuali:
  - ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;
  - ✓ l'Impresa "Viso Edil Ecologica s.r.l." con sede in Monopoli si impegna ad iniziare immediatamente, obbligatoriamente e preliminarmente i lavori previsti all'interno degli edifici scolastici (prima di quelli previsti all'esterno), al fine di arrecare minor disturbo possibile agli utenti della scuola in procinto di iniziare il nuovo anno scolastico ;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
  - ✓ l'Impresa è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
  - ✓ l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 7) **Di stabilire** inoltre che contestualmente alla sottoscrizione della presente determina la Ditta dovrà produrre:
  - ✓ copia della polizza generica di responsabilità civile, ai sensi dell'art.23, comma 3, del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia;
  - ✓ le coordinate del conto corrente dedicato (codice Iban) ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 nonché le generalità della persona delegata ad operare sul precitato conto corrente.
- 8) **Di dare** valore contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:  
"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti della Ditta della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Ditta incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."
- 9) **Di darsi atto** che alla spesa complessiva di € 30.000,00, si farà fronte con le somme di cui al Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.8 – Impegno n. 570/2018.
- 10) **Di darsi altresì atto** che con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.685/R.G. del 26 luglio 2018, è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento il Geom. A. Stofa Istruttore Tecnico del Settore "Lavori Pubblici".
- 11) **Di dare atto** che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile ad interim del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 12) **Di disporre**, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione

del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

**Il Capo Settore Assetto del Territorio**  
**Arch. Riccardo Lorusso**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

<b>N. 739/Registro Generale</b>	<b>N. 56/Registro del Servizio</b>
<b>del 08/08/2018</b>	<b>del 08/08/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'O.E. "VISO EDIL ECOLOGICA SRL" DI MONOPOLI. CIG: Z63247341C</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 08/08/2018 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 08/08/2018

L'incaricato della pubblicazione  
Lorusso Riccardo