



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 804/Registro Generale</b> del 08/08/2019	<b>N. 77/Registro di Settore</b> del 08/08/2019
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. APPROVAZIONE PREVENTIVI E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA "PRR GROUP S.R.L." DI ADELFA (BA). CIG: ZF325D84E5.</b>

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il parere di regolarità tecnica, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo.

Capurso, 08/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
VITO PRIGIGALLO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ con determinazione del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio n.1064/R.G. del 21 novembre 2018 è stata affidata all'Impresa "PRR GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba) la manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;
- ✓ i lavori sono stati consegnati alla precitata Impresa "P R R GROUP S.r.l." in data 26 novembre 2018;
- ✓ il manutentore, in qualità di terzo responsabile, ha provveduto ad una accurata ispezione di tutti gli impianti affidatigli in manutenzione annotando una serie di carenze da eliminare per una corretta funzionalità degli stessi, trasmettendo nel contempo dei dettagliati preventivi per l'esecuzione dei relativi lavori;

RIF. PREVENTIVO	STRUTTURA	U.M.	QUANTITA'	IMPORTO
22/19/GR/nvp	<b>SCUOLA PRIMARIA "SAN DOMENICO SAVIO"</b> Gruppo di riempimento da 1/2" 0 Caleffi	1	1	€ 64,74
	<b>SCUOLA DELL'INFANZIA "M. T. CALCUTTA"</b> Orologio programmatore settimanale Vimer con memoria e batteria	1	1	€ 59,76
	<b>SCUOLA DELL'INFANZIA "RODARI"</b> Orologio programmatore settimanale Vimer con memoria e batteria	1	1	€ 59,76
	<b>SCUOLA DELL'INFANZIA "MONTESSORI"</b> Termostato a contatto regolabile 20° a 90 Caleffi	1	1	€ 39,84
	<b>PALAZZO VENISTI</b> Vetrino pulsante di sgancio elettrico Gewiss	1	1	€ 50,63
	<b>SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI"</b> Gruppo di riempimento da 1/2" 0 Caleffi	1	1	€ 64,74
	<b>SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "RITA LEVI MONTALCINI"</b> Gruppo di riempimento da 1/2" 0 Caleffi	1	1	€ 64,74
	457/18/GR/nvp	<b>SCUOLA PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO"</b> Orologio programmatore settimanale Vimer con memoria e batteria Valvola gas Robert Shaw-Bongiovanni della piastra anteriore dx della caldaia Contentitore con vetro per sezionatore esterno della centrale termica	a corpo	1
104/19/GR/nvp	<b>SCUOLA PRIMARIA "SAN DOMENICO SAVIO"</b> SVUOTAMENTO DI ELEMENTI AI COLLETTORI E TERMOSIFONI 1° PIANO: svuotamento dell'impianto di riscaldamento rimozione dei vecchi valvolini di sfiato e fto di nuovi a 2 radiatori rimozione e successiva sostituzione di n.2 nuovi barilotti di sfiato da 3/8" dal collettore del 1° piano taglio del terminale del collettore di mandata, a seguito corrosione fornitura in opera di raccordo a stringere da 1 1/4" alla linea di mandata del collettore messa in pressione dell'intero impianto sfiato di tutti gli elementi scaldanti dopo l'accensione dell'impianto	a corpo	1	€ 280,00
97/19/GR/nvp	<b>SEDE MUNICIPALE (ufficio segreteria 1° piano)</b> Svuotamento dell'impianto di riscaldamento Mmontaggio dei radiatori Sostituzione di n.1 valvola – n.1 detentore – n.2 valvolini di sfiato – n.2 riduzioni Riempimento dell'impianto e successivo sfiato di tutti i radiatori degli Uffici	a corpo	1	€ 360,00
208/18/nvp	<b>SEDE MUNICIPALE (2° piano)</b> Smontaggio del pannello comando esistente perchè non più funzionante Fornitura in opera di un nuovo pannello di controllo mini chiller Carrier Aquasnap Prove di funzionamento	a corpo	1	€ 265,00
254/19/nvp	<b>SEDE MUNICIPALE (ufficio segreteria 1° piano)</b> Montaggio del trabattello h mt. 5,0 per il raggiungimento della macchina situata sul cordolo del 1° piano Verifica tecnica per l'individuazione delle problematiche Smontaggio del trabattello Intervento n°2 addetti	a corpo	1	€ 250,00
254-1/19/nvp	Sostituzione del condensatore del compressore Sostituzione della scheda elettronica non funzionante con un'altra, prelevata da altra macchina	a corpo	1	€ 50,00
288/19/nvp	<b>SEDE MUNICIPALE (ufficio anagrafe)</b> Smontaggio del vecchio impianto in avaria Installazione di un nuovo impianto di climatizzazione composto da n.1 unità interna; n.1 unità esterna Realizzazione di linea elettrica dotata di protezione dedicata da 16 Amp alle unità in oggetto	a corpo	1	€ 1.580,00
271/19/nvp	<b>SEDE MUNICIPALE (ufficio segreteria 1° piano)</b> Fornitura in opera di nuova scheda elettronica all'unità interna dell'impianto di climatizzazione Successive prove di funzionamento	a corpo	1	€ 285,00

Visti i preventivi di spesa all'uopo richiesti e presentati dall'Impresa "P R R GROUP S.r.l." relativi ai lavori di che trattasi, così come di seguito riepilogati:

Considerato che si rende necessario provvedere in merito, al fine di non creare disservizio alle strutture suindicate;

Preso atto che la precitata Impresa "P R R GROUP S.r.l." si è dichiarata disponibile ad effettuare i precitati lavori al prezzo complessivo di € 4.173,21 oltre IVA al 22% come per legge;

Preso atto altresì che i precitati preventivi hanno riportato il visto per la congruità dei prezzi da parte del Geom. A. Stolfa del Settore "Lavori Pubblici";

Ritenuto che:

- ✓ l'esecuzione dei precitati lavori rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;
- ✓ per l'esecuzione dei precitati lavori è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e dell'art. 13 comma 4 lett. d) del precitato Regolamento comunale, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale al fine di garantire la corretta funzionalità degli stessi;
- ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi (manutenzione);
- ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);
- ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nei preventivi presentati dall'Impresa "P R R GROUP S.r.l." e nel presente atto di determinazione;
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Considerato altresì:

- ✓ che, per l'importo dei lavori da eseguire, la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- ✓ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione della manutenzione;

Ritenuto:

- ✓ che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto all'urgenza nell'esecuzione dei lavori di manutenzione al fine di non creare disservizio;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016 s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso, Triggiano e Cellamare per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro (servizi e forniture) ed a € 150.000,00 (per i lavori) dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Visto altresì l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 s.m.i. del 18 aprile 2016 il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre art. 13 punto 4 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

Ritenuto di poter affidare l'esecuzione di detti lavori alla precitata Impresa "P R R GROUP S.r.l.", in quanto si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori, ed è regolarmente iscritta all'albo delle Imprese di fiducia, in conformità al Regolamento, approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa di complessivi € 5.091,32 annotato sulla proposta di determinazione dirigenziale in data 07/08/2019 dal Responsabile del Settore Economico Finanziario (il quale, assente per congedo, è sostituito, giusto decreto sindacale n.1 dell'01/02/2019 dal Dottor Vito Prigigallo), con imputazione all'Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.599/2019;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il D. Lgs n.50/2016 s.m.i.;

## D E T E R M I N A

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare i preventivi di spesa all'uopo richiesti e presentati dall'Impresa "PRR GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba), così come meglio riepilogati in premessa, ammontanti complessivamente ad € 4.173,21 , oltre Iva come per legge, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale, vistati per la congruità dei prezzi da parte del Geom. A. Stolfa del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio, agli atti dello scrivente Settore.
- 3) Di procedere all'esecuzione dei lavori elencati in dettaglio nei preventivi di cui al punto n.2), mediante affidamento diretto all'Impresa "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia alla Via Trav. Int. Via Bachelet n.1, per l'ammontare complessivo di € 4.173,21 oltre IVA al 22%, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e dell'art. 13 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00.
- 4) Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
  - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale al fine di garantire la corretta funzionalità degli stessi;
  - ✓ l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi (manutenzione);
  - ✓ la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;

- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento dei lavori (sottoscrizione in forma digitale);
  - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nei preventivi presentati dalla Ditta Bratta e nel presente atto di determinazione;
  - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e dall'art.13, punto 4, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00.
- 5) Di dare atto che i precitati lavori rientrano tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013.
- 6) Di dare al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione (in forma digitale) per accettazione da parte della Ditta della presente determinazione, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 15, punto 3) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, modificato con deliberazione di C.C. n.11 del 18/03/2013.
- 7) Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione l'Impresa "PRR GROUP S.r.l." accetta le seguenti condizioni contrattuali:
- ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;
  - ✓ l'Impresa "PRR GROUP S.r.l." si impegna ad iniziare immediatamente i lavori e ad ultimarli entro 20 giorni dalla sottoscrizione, per accettazione, della presente determinazione;
  - ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori;
  - ✓ trasmettere, a fine lavori, tutte le certificazioni richieste dalla vigente normativa in materia di impianti termici ed elettrici (sicurezza impianti);
  - ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
  - ✓ i lavori dovranno essere effettuati durante le ore di chiusura degli immobili comunali (in assenza dell'utenza);
  - ✓ l'Impresa è obbligata al rispetto della vigente normativa (L.136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
  - ✓ l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente eventuale) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 8) Di dare valore contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:  
*"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti della Ditta della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Ditta incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."*
- 9) Di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori il Geom. Antonio Stolfa Istruttore Tecnico del Settore V – Lavori Pubblici – Gestione del Patrimonio.
- 10) Di impegnare la spesa complessiva di € 5.091,32 con imputazione all'Intervento 1.01.05.03 –

Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 “Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali” – Impegno n.599/2019.

- 11) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, il quale, assente per congedo, è sostituito, giusto decreto sindacale n.1 dell'01/02/2019 dal Dottor Vito Prigigallo, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
- 12) Di disporre ad avvenuta apposizione del succitato visto di regolarità contabile, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni.
- 13) Di disporre altresì, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nel sito web del Comune di Capurso, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI -GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Ing. Giovanni Resta

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE V - LL.PP. - GESTIONE DEL PATRIMONIO**

<b>N. 804/Registro Generale</b>	<b>N. 77/Registro del Servizio</b>
<b>del 08/08/2019</b>	<b>del 08/08/2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. APPROVAZIONE PREVENTIVI E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA "PRR GROUP S.R.L." DI ADELFA (BA). CIG: ZF325D84E5.</b>

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 08/08/2019 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 08/08/2019

L'incaricato della pubblicazione  
Campobasso Lucia