



**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**N. 847/Registro Generale
del 20 settembre 2017**

**N. 59/Registro del Settore
del 20 settembre 2017**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto di climatizzazione stanza Server Sede Municipale. Approvazione preventivo e affidamento lavori. CIG: ZE51B90EBC.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 – comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Capurso, 20 settembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Nicola Bavaro

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 21 settembre 2017 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 21 settembre 2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Maria Tansella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Capurso, 21 settembre 2017

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni Resta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ◆ il Capo Settore Socio-Culturale/ICT/URP ha segnalato verbalmente il guasto del climatizzatore a servizio della stanza server, causa questa che potrebbe compromettere il funzionamento degli stessi server, con serio rischio di perdita dei dati in essi contenuti;
- ◆ lo scrivente Settore "Lavori Pubblici", al fine di riattivare il climatizzatore Modello 5.Z1SO serie PEGASUS DXA0, matricola M0603998, installato nella stanza precitata server, ha richiesto una verifica tecnica dell'Impresa "Natural Farm S.r.l.", manutentrice del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;
- ◆ a seguito del precitato intervento tecnico è stata rilevata l'avaria del ventilatore della succitata unità Re Group – PEGASUS DXA0;
- ◆ si è riscontrata inoltre la necessità di dover sostituire il pannello di comando della pompa di calore dell'impianto di climatizzazione a servizio degli Uffici Tecnici e della Sala Consiliare;

Ravvisata pertanto la necessità di dover provvedere alla immediata sostituzione del precitato ventilatore, al fine di non creare gli inconvenienti segnalati dal Capo Settore Socio-Culturale/ICT/URP e alla sostituzione del pannello di comando della pompa di calore dell'impianto di climatizzazione a servizio degli Uffici Tecnici e della Sala Consiliare;

Visto i preventivi di spesa presentati, a tale scopo, dall'Impresa manutentrice "Natural Farm S.r.l." (giusta determinazione di affidamento servizio n°952 dell'08 novembre 2016), ammontanti ad:

- ◆ €1.400,00 oltre Iva 22%, relativo alla fornitura e sostituzione (con collaudo) di n.1 ventilatore 230V-1-50-Hz Sai 12/6 245 W 6 poli 3 v cod 9030020320;
- ◆ €150,00 oltre Iva 22% relativo alla sostituzione del pannello di comando della pompa di calore dell'impianto di climatizzazione a servizio degli Uffici Tecnici e della Sala Consiliare;

Preso atto che sui precitati preventivi l'Impresa manutentrice ha offerto uno sconto del 20%;

Preso altresì atto che i su citati preventivi hanno riportato il visto di congruità da parte del Direttore dell'esecuzione del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;

Ravvisata pertanto la necessità di dover provvedere in merito;

Ritenuto pertanto di poter affidare i precitati lavori direttamente all'Impresa "Natural Farm S.r.l.", ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'ammontare di €1.240,00 , al netto del ribasso offerto del 20,00% e dell'Iva 22% di legge;

Visto l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 (ex art.125 del D.Lgs n.163/2006) il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre l'art. 13 punto 4 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013, il quale prevede per lavori inferiori a quarantamila euro, la possibilità dell'affidamento diretto;

Considerato altresì che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione della manutenzione;

Ritenuto che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo complessivo della spesa;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di intervenire;

Dato atto che

- ✓ ai sensi del successivo art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- 1) il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di effettuare i necessari lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di climatizzazione stanza Server e all'impianto di climatizzazione a servizio degli Uffici Tecnici e della Sala Consiliare della Sede Municipale;
- 2) l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- 3) la modalità di determinazione del corrispettivo è a corpo;
- 4) il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione per accettazione della determinazione di affidamento;
- 5) le clausole essenziali del contratto saranno quelle riportate nel preventivo di spesa e nella determinazione di affidamento;
- 6) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione dei lavori rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 (ex art.125 del D.Lgs n.163/2006) e dall'art.13, lett.d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00;

Visto l'impegno di spesa, annotato sulla proposta di determinazione dirigenziale in data 19 settembre 2017 dal Responsabile del Settore "Economico Finanziario" all'Intervento 1.01.05.03 – Missione 1 – Programma 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.28/2017 sub 2 per €.1.512,80;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

determina

- 1) DI INTENDERE la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) DI APPROVARE i preventivi di spesa presentati dall'Impresa "Natural Farm S.r.l.", relativi alla manutenzione straordinaria presso l'impianto di climatizzazione stanza Server e l'impianto di climatizzazione a servizio degli Uffici Tecnici e della Sala Consiliare della Sede Municipale, ammontanti complessivamente ad €.1.550,00 oltre Iva 22%, così come di seguito specificati:
 - ✓ €.1.400,00 oltre Iva 22%, relativo alla fornitura e sostituzione (con collaudo) di n.1 ventilatore 230V-1-50-Hz Sai 12/6 245 W 6 poli 3 v cod 9030020320;
 - ✓ €.150,00 oltre Iva 22% relativo alla sostituzione del pannello di comando della pompa di calore dell'impianto di climatizzazione a servizio degli Uffici Tecnici e della Sala Consiliare;che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.
- 3) DI PROCEDERE all'esecuzione dei su citati lavori, mediante affidamento diretto all'Impresa "Natural Farm S.r.l.", manuttrice del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale (giusta determinazione di affidamento servizio n°952 dell'08 novembre 2016), per l'ammontare complessivo di €.1.240,00 , al netto dello ribasso offerto del 20,00% offerto ed oltre €.272,80 per IVA come per legge, in uno €.1.512,80 , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50

del 18 aprile 2016 (ex art.125 comma 8 del D.Lgs 163/2006), dell'art. 13 comma 4 lett. d) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29 giugno 2010 successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00 e ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- 4) DI DARE ATTO CHE i precitati lavori rientrano tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.lgs. n.50 del 18/04/2016 (ex art. 125 comma 6 lett. b) del D.Lgs n.163/2006), ed ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29 giugno 2010 successivamente adeguato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 18 marzo 2013.
- 5) DI DARE al presente atto valore contrattuale, mediante sottoscrizione (in forma digitale) per accettazione da parte dell'Impresa della presente determinazione, ai sensi dell'art. 15, punto 3) del nuovo Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 29 giugno 2010 successivamente adeguato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 18 marzo 2013.
- 6) DI DARE ATTO CHE, con la sottoscrizione della presente determinazione, l'Impresa "Natural Farm S.r.l.", accetta le seguenti condizioni contrattuali:
- ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di fornitura e messa in opera di tutto il materiale occorrente e quant'altro occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte;
 - ✓ dare immediatamente corso ai lavori;
 - ✓ trasmettere, a fine lavori, tutte le certificazioni richieste dalla vigente normativa in materia di impianti termici ed elettrici;
 - ✓ il prezzo pattuito si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;
 - ✓ i lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni del Direttore dell'Esecuzione del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale;
 - ✓ i lavori saranno eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, di sicurezza dei cantieri ed in materia di tutela dei lavoratori;
 - ✓ i lavori dovranno essere effettuati durante le ore di chiusura degli immobili (in assenza di utenza);
 - ✓ l'Impresa è obbligata al rispetto della vigente normativa (L 136/2010) in materia di tracciabilità dei flussi finanziari connessi ai lavori di cui alla presente determinazione;
 - ✓ l'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 7) DI DARE VALORE contrattuale alla "clausola risolutiva espressa" di seguito riportata:
"senza pregiudizio di ogni maggiore azione o diritto che possa competere all'Amministrazione Comunale anche a titolo di risarcimento danni, il Comune di Capurso si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti della Ditta della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del Codice Civile, previa diffida, allorquando venga accertato, con qualsiasi mezzo, che le transazioni effettuate dalla precitata Ditta incaricata sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A."
- 8) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €.1.512,80 (Iva compresa) sull'Intervento 1.01.05.03 – Missione 1 – Programma 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.28/2017 sub 2 .

- 9) DI DARE ATTO CHE, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 10) DI DISPORRE, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

Il Capo Settore Lavori Pubblici
F.to Ing. Giovanni Resta

Natural Farm Srl

Via Delle Scienze n.6- Martina Franca (Ta)

P.Iva 02844420733

e-mail:naturalfarmsrl@gmail.com pec:naturalfarmsrl@italiapec.eu

Oggetto: Offerta per fornitura e sostituzione ventilatore

In riferimento al ns. intervento tecnico del 11 u.s. nel corso del quale è stato riscontrato su unità Rc Group-Pegaso DXA. 0/5 Zi.So – matr.n. 0603998 il ventilatore di trattamento in avaria.

Di seguito ns.migliore offerta per il suo ripristino funzionale:

il costo per la fornitura e sostituzione con collaudo di n.1 ventilatore 230V -1-50- Hz Sai 12/6 245 W 6 poli 3 v cod 9030020320 è di € 1.400,00 oltre Iva

da cui si applica uno sconto del 20% totale € 1.120,00 oltre Iva

Tempi di consegna: 15 gg D.O.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE

DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. 59 /R.S. DEL 30-09-2012

IL RESPONSABILE

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI

e MANUTENZIONE

ing. Giovanni Resta

VISTO PER LA CONGRUITÀ DEI PREZZI

CAPURSO, LI _____

IL TECNICO

L'ISTRUTTORE TECNICO LL.PP.

Geom. Antonio Stofa



Preventivo pannellino di controllo per pompa di calore presso il comune di Capurso

mio sole <naturalfarmsrl@gmail.com>

ven 08/09/2017 12.20

A:Settore Lavori Pubblici <settorellpp@comune.capurso.bari.it>;

Buongiorno sono Donato Mariella dell'azienda Natural farm srl per la sostituzione del pannellino di comando della pompa di calore formulo il seguente preventivo:

sostituzione pannello di comando per pompa di calore € 150 oltre Iva da applicare uno sconto del 20% totale € 120 oltre Iva.

Saluti

Donato mariella

--

STAFF Mio Sole

Direzione Commerciale:

Donato Mariella

Tel. : +39 3289514581

Ufficio Tecnico:

Ing. Pietro Nardelli

Tel. : +39 3388328008

VISTO PER LA CONGRUITÀ DEI PREZZI

CAPURSO, LI

IL TECNICO



MIOSOLE
ENERGIA DA VIVERE

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
www.miosoleenergia.it - info@miosoleenergia.it

Natural Farm srl

via delle scienze, 6

74015 Martina Franca (Ta)

Partita IVA: 02844420733

Sito: www.miosole.it

Mail: info@miosole.it

L'utilizzo delle informazioni contenute nel presente messaggio è consentito unicamente nei termini previsti dal T.U. della privacy – D.Lgs. 196/2003.

RISPETTA L'AMBIENTE: se non ti è necessario, non stampare questa mail!