



**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**N. 877/Registro Generale
del 28 settembre 2017**

**N. 64/Registro del Servizio
del 28 settembre 2017**

OGGETTO: Servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale – Approvazione Capitolato Speciale d'Appalto, Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze, computo metrico della sicurezza, quadro economico e schema contratto di cottimo. Determina a contrarre – CIG: ZC82014F4E.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 – comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Capurso, 28 settembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Nicola Bavaro

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 29 settembre 2017 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 29 settembre 2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Maria Tansella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Capurso, 29 settembre 2017

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni Resta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che è in scadenza l'appalto relativo al servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale;

Ritenuto pertanto necessario dover continuare ad assicurare, il servizio in oggetto, tenuto conto che è imminente l'inizio della stagione invernale e del conseguente avviamento degli impianti termici e di condizionamento relativi agli edifici di proprietà comunale (edifici scolastici; uffici comunali, etc);

Considerato che, per quanto su detto, occorre far ricorso all'affidamento all'esterno;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, il Computo metrico Sicurezza, il Quadro Economico e lo schema di contratto di cottimo (scrittura privata), all'uopo redatti dal Settore "Lavori Pubblici" e relativi all'affidamento del servizio in oggetto per la durata di mesi 12 (dodici);

Visto che il quadro economico prevede per l'espletamento del precitato servizio un costo complessivo di € 24.000,00 così come di seguito specificato:

(A.0)	SERVIZIO (al netto della sicurezza)		€ 14.000,00	
(A.1)	LAVORI A MISURA (al lordo oneri sicurezza)		€ -	
(A.2)	LAVORI A CORPO (al lordo oneri sicurezza)		€ -	
(A.3)	LAVORI IN ECONOMIA (al lordo oneri sicurezza)		€ -	
(A.0.sic)	ONERI SICUREZZA		€ 725,50	
(A.1.sic)	ONERI SICUREZZA A MISURA		€ -	
(A.2.sic)	ONERI SICUREZZA A CORPO		€ -	
(A.3.sic)	ONERI SICUREZZA IN ECONOMIA		€ -	
(A)	TOTALE SERVIZIO			€ 14.725,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
(B.1)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PREVISTA NEL CANONE (Iva compresa)		€ 4.060,00	
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)		€ -	
(B.3)	IMPREVISTI (Iva compresa)		€ 1.974,89	
(B.4)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)		€ -	
(B.5)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO		€ -	
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ -	
(B.7)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI		€ -	
(B.8)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (I.81/08), CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS		€ -	
(B.9)	COLLAUDO STATICO		€ -	
(B.10)	RELAZIONE GEOLOGICA		€ -	
(B.11)	INCENTIVO ART.92 D.LGS. N.163/06		€ -	
(B.12)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)		€ -	
(B.13)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ -	
(B.14)	SPESE PER PUBBLICITA'		€ -	
(B.15)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO		€ -	
(B.16)	IVA SUI LAVORI	10,00%	€ -	
(B.17)	IVA SUI LAVORI	22,00%	€ -	
(B.18)	IVA SUL SERVIZIO	22,00%	€ 3.239,61	
(B.19)	IVA SU B.8-B.9-B.10	22,00%	€ -	
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ APPALTANTE			€ 9.274,50
TOTALE GENERALE				€ 24.000,00

Che all'art.1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato stabilito che all'affidamento del servizio di che trattasi, si sarebbe proceduto ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e adeguato con deliberazione di C.C. n.11 del 18 marzo 2013;

Considerato che con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 è stato approvato l'Albo delle Imprese di fiducia di competenza del Settore Lavori Pubblici, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi eseguibili in economia e mediante cottimo fiduciario, aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016;

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti termici e di condizionamento;
- ✓ l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria e programmata delle centrali termiche e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale, oltre ai compiti di "terzo responsabile";
- ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione (in forma digitale) del contratto di cottimo (scrittura privata);
- ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel contratto di cottimo (scrittura privata);
- ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione del servizio rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e dall'art.13, punto 4 – lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di un servizio di importo inferiore a €40.000,00;

Considerato altresì:

- ✓ che per l'importo del servizio da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- ✓ che, nella specie, il ricorso a tale procedura è giustificato dalla necessità di garantire celerità dei tempi di affidamento ed esecuzione del servizio entro l'inizio della stagione invernale;

Ritenuto:

- ✓ che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi e che risulta necessario non appesantire le procedure in rapporto all'urgenza dell'esecuzione del servizio;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di intervenire;

Dato atto che

- ✓ ai sensi del successivo art. 37 – comma 1 – del D. L.vo n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e di servizi di importo inferiore a 40.000 euro, senza ricorso alle centrali di committenza;
- ✓ la Convenzione sottoscritta tra i Comuni di Capurso e Triggiano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

Visto altresì l'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 il quale prevede per lavori, servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, la possibilità di affidamento diretto;

Visto inoltre art. 13 punto 4 lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

Considerato che si intende procedere alla selezione di operatori economici (almeno tre per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, registrato in data 27 settembre 2017 sulla proposta di determinazione dal Responsabile del Settore Economico Finanziario per €24.000,00 sul Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Prog. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Impegno n.29/2018;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 26 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n. 11 del 18 marzo 2013;

delibera

- 1) **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) **DI APPROVARE** il Capitolato Speciale d'Appalto, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, il Computo metrico Sicurezza, il Quadro Economico e lo schema di contratto di cottimo (scrittura privata), all'uopo redatti dal Settore "Lavori Pubblici" relativi all'affidamento del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale per la durata di mesi 12 (dodici), da cui si evince che l'importo della spesa ammonta a complessivi € 24.000,00, così ripartiti:

(A.0)	SERVIZIO (al netto della sicurezza)		€ 14.000,00	
(A.1)	LAVORI A MISURA (al lordo oneri sicurezza)		€ -	
(A.2)	LAVORI A CORPO (al lordo oneri sicurezza)		€ -	
(A.3)	LAVORI IN ECONOMIA (al lordo oneri sicurezza)		€ -	
(A.0.sic)	ONERI SICUREZZA		€ 725,50	
(A.1.sic)	ONERI SICUREZZA A MISURA		€ -	
(A.2.sic)	ONERI SICUREZZA A CORPO		€ -	
(A.3.sic)	ONERI SICUREZZA IN ECONOMIA		€ -	
(A)	TOTALE SERVIZIO			€ 14.725,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
(B.1)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PREVISTA NEL CANONE (Iva compresa)		€ 4.060,00	
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)		€ -	
(B.3)	IMPREVISTI (Iva compresa)		€ 1.974,89	
(B.4)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)		€ -	
(B.5)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO		€ -	
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ -	
(B.7)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI		€ -	
(B.8)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (I.81/08), CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS		€ -	
(B.9)	COLLAUDO STATICO		€ -	
(B.10)	RELAZIONE GEOLOGICA		€ -	
(B.11)	INCENTIVO ART.92 D.LGS. N.163/06		€ -	
(B.12)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)		€ -	
(B.13)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ -	
(B.14)	SPESE PER PUBBLICITA'		€ -	
(B.15)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO		€ -	
(B.16)	Iva SUI LAVORI	10,00%	€ -	
(B.17)	Iva SUI LAVORI	22,00%	€ -	
(B.18)	Iva SUL SERVIZIO	22,00%	€ 3.239,61	
(B.19)	Iva SU B.8-B.9-B.10	22,00%	€ -	
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ. APPALTANTE			€ 9.274,50
TOTALE GENERALE				€ 24.000,00

- 3) **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - ✓ il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti termici e di condizionamento;
 - ✓ l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria e programmata delle centrali termiche e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale, oltre ai compiti di "terzo responsabile";
 - ✓ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione, in forma digitale, del contratto di cottimo (scrittura privata);
 - ✓ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel contratto di cottimo (scrittura privata);
 - ✓ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione del servizio rientrano nei limiti stabiliti dall'art.36, comma 2 - lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e dall'art.13, punto 4 - lett.e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di un servizio di

importo inferiore a €.40.000,00.

- 4) DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di cui al punto n.2) mediante selezione di operatori economici (almeno tre per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.
- 5) DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione il Geom. Antonio Stolfa.
- 6) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €.24.000,00 imputandola all'Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Prog. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.29/2018.
- 7) DI DARE ATTO CHE, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
- 8) DI DISPORRE, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune per dieci giorni, nonché pubblicata sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
F.to Ing. Giovanni Resta

