



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**N. 952/Registro Generale
dell'08 novembre 2016**

**N. 121/Registro del Settore
dell'08 novembre 2016**

OGGETTO: Servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale. Affidamento servizio alla Società "Natural Farm S.r.l." di Martina Franca (Ta). CIG: ZE51B90EBC.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 – comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Capurso, 08 novembre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Nicola Bavaro

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 08 novembre 2016 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 08 novembre 2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Maria Tansella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Capurso, 08 novembre 2016

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni Resta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che è in scadenza l'appalto relativo al servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale;

Ritenuto pertanto necessario dover continuare ad assicurare, il servizio in oggetto, tenuto conto che è imminente l'inizio della stagione invernale e del conseguente avviamento degli impianti termici e di condizionamento relativi agli edifici di proprietà comunale (edifici scolastici; uffici comunali, etc);

Considerato che, per quanto su detto, occorre far ricorso all'affidamento all'esterno;

Che con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.869/R.G. e n.110/R.S. del 13 ottobre 2016 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, il Computo metrico Sicurezza, il Quadro Economico e lo schema di contratto di cottimo (scrittura privata), all'uopo redatti dal Settore "Lavori Pubblici" relativi all'affidamento del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale per la durata di mesi 12 (dodici), da cui si evince che l'importo della spesa ammonta a complessivi €24.000,00;

Che con la precitata determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.869/R.G. e n.110/R.S. del 13 ottobre 2016 è stato altresì stabilito che all'affidamento di che trattasi si sarebbe proceduto mediante selezione di operatori economici (almeno tre per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

Considerato che, conformemente a quanto stabilito dal precitato Regolamento comunale, in data 17 ottobre 2016 con nota Pec prot. n.21528, si è provveduto ad interpellare cronologicamente in base all'elenco approvato, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, i sottoelencati operatori economici:

1. (Pec: edilpartisrl@pec.cassaedilebari.it) "Edilparti S.r.l." Via Rutigliano n.c. 70010 – Casamassima (Ba)
2. (Pec: fainsnc@pec.it) "Fain di Faretina Matteo & Inchingoli Salvatore S.n.c." Via Sergente Maggiore Nicola Capurso n.28 76012 – Canosa di Puglia (Ba)
3. (Pec: giannelliimpianti@pec.it) "Giannelli Impianti S.r.l." Via G. Vico n.18 70024 – Gravina in Puglia (Ba)
4. (Pec: manutenzioni_srl@ticertifica.it) "Manutenzioni S.r.l." Via delle Ricamatrici n.2/A 70056 – Molfetta (Ba)
5. (Pec: eledilsrl@legalmail.it) "Eledil S.r.l." Via Adriano Olivetti n.43 70056 – Molfetta (Ba)

i quali, non avendo riscontrato la nota di questo Comune nei termini ivi indicati, sono da ritenersi tutti rinunciatarî;

Considerato altresì che, con successiva nota Pec in data 25/10/2016, prot.n.22192 si è provveduto ad interpellare cronologicamente, in base all'elenco approvato, i sottoelencati ulteriori operatori economici:

1. (Pec: framacostruzioni@pec.it) "Fra. Ma. Costruzioni S.r.l." Via Giovanni Gentile n.55 80021 – Afragola (Na);
2. (Pec: naturalfarmsrl@italiapec.eu) "Natural Farm S.r.l." Via delle Scienze n.6 74015 – Martina Franca (Ta);
3. (Pec: costruzioniemanutenzioni@pec.net) "Costruzioni e Manutenzioni S.r.l." Strada San Giorgio Martire n.97/6 - 70124 – Bari;

Preso atto che, del precitato gruppo di tre Imprese interpellate, l'unico O.E. che ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere il servizio in oggetto è stato "Natural Farm S.r.l." con sede in Via delle Scienze n.6 - 74015 – Martina Franca (Ta), giusta nota Pec in data 26 ottobre 2016, prot. n. 22289;

Considerato che la precitata Società "Natural Farm S.r.l." con successiva nota PEC in data 31 ottobre 2016, acclarata al protocollo generale al n. 22735 in data 02 novembre 2016, dopo aver preso conoscenza del servizio da eseguire, delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, delle condizioni locali e dopo aver effettuato idoneo sopralluogo, si è dichiarata disponibile ad assumere il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale, per un periodo di mesi 12 offrendo un ribasso del 4,00% sull'importo annuale dell'appalto pari ad €12.000,00 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €725,50. Pertanto l'importo netto contrattuale ammonta ad €12.245,50 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €725,50);

Visto il quadro economico (variato a seguito del ribasso offerto dalla Società "Natural Farm S.r.l." di Martina Franca del servizio in oggetto), predisposto dal Settore "Lavori Pubblici", così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			Importo lordo di progetto € 24.000,00
(A.1)	IMPORTO SERVIZIO (al lordo della sicurezza)		€ 12.725,50
(A.2)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A.3)	IMPORTO SERVIZIO (al netto della sicurezza)		€ 12.000,00
(A.1.sic)	RIBASSO	4,0000%	-€ 480,00
(A.2.sic)	IMPORTO NETTO DI GARA (al netto della sicurezza)		€ 11.520,00
(A.3.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A)	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 12.245,50 € 12.245,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
(B.1)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PREVISTA NEL CANONE (Iva compresa)		€ 4.500,00
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)		€ -
(B.3)	IMPREVISTI (Iva compresa)		€ 4.560,49
(B.4)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)		€ -
(B.5)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO		€ -
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ -
(B.7)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI		€ -
(B.8)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (I.81/08), CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS		€ -
(B.9)	COLLAUDO STATICO		€ -
(B.10)	RELAZIONE GEOLOGICA		€ -
(B.11)	INCENTIVO ART.92 D.LGS. N.163/06		€ -
(B.12)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)		€ -
(B.13)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ -
(B.14)	SPESE PER PUBBLICITA'		€ -
(B.15)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO		€ -
(B.16)	IVA SUI LAVORI	10,00%	€ -
(B.17)	IVA SUI LAVORI	22,00%	€ -
(B.18)	IVA SUL SERVIZIO	22,00%	€ 2.694,01
(B.19)	IVA SU B.8-B.9-B.10	22,00%	€ -
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ APPALTANTE		€ 11.754,50
TOTALE GENERALE			€ 24.000,00

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, registrato in data 07 novembre 2016 sulla proposta di determinazione dal Responsabile del Settore Economico Finanziario per €24.000,00 sul Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Intervento 1.01.05.03 – PdC 1.3.2.9.4 – Impegno n.713/2016 e n.28/2017;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il Decreto Legislativo n.163 del 12 aprile 2006;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, le forniture e i servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n°22 del 29 giugno 2010 e adeguato con deliberazione di C.C. n.11 del 18 marzo 2013;

determina

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di affidare direttamente alla "Natural Farm S.r.l." con sede alla Via delle Scienze n.6 - 74015 – Martina Franca (Ta), il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale, per un periodo di mesi dodici e per una spesa ammontante complessivamente ad €11.520,00 al netto del 4,00% (ribasso) offerto ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €725,50. Pertanto l'importo netto contrattuale, ammonta ad €12.245,50 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €725,50), ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 (ex art. 125, del D.Lgs. n.163/2006) e dell'art. 13 comma 4, lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013; trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00.
- 3) Di approvare il quadro economico (variato a seguito del ribasso offerto della Società "Natural Farm S.r.l." di Martina Franca (Ta)) del servizio in oggetto, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			Importo lordo di progetto € 24.000,00
(A.1)	IMPORTO SERVIZIO (al lordo della sicurezza)		€ 12.725,50
(A.2)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A.3)	IMPORTO SERVIZIO (al netto della sicurezza)		€ 12.000,00
(A.1.sic)	RIBASSO	4,0000%	-€ 480,00
(A.2.sic)	IMPORTO NETTO DI GARA (al netto della sicurezza)		€ 11.520,00
(A.3.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A)	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 12.245,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
(B.1)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PREVISTA NEL CANONE (Iva compresa)		€ 4.500,00
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)		€ -
(B.3)	IMPREVISTI (Iva compresa)		€ 4.560,49
(B.4)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)		€ -
(B.5)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO		€ -
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ -
(B.7)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI		€ -
(B.8)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (I.81/08), CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS		€ -
(B.9)	COLLAUDO STATICO		€ -
(B.10)	RELAZIONE GEOLOGICA		€ -
(B.11)	INCENTIVO ART.92 D.LGS. N.163/06		€ -
(B.12)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)		€ -
(B.13)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ -
(B.14)	SPESE PER PUBBLICITA'		€ -
(B.15)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO		€ -
(B.16)	IVA SUI LAVORI	10,00%	€ -
(B.17)	IVA SUI LAVORI	22,00%	€ -
(B.18)	IVA SUL SERVIZIO	22,00%	€ 2.694,01
(B.19)	IVA SU B.8-B.9-B.10	22,00%	€ -
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ. APPALTANTE		€ 11.754,50
TOTALE GENERALE			€ 24.000,00

- 4) Di impegnare la spesa complessiva di €.24.000,00 imputandola all'Intervento 1.01.05.03 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.713/2016 e n.28/2017.
- 5) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
- 6) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni.

Il Capo Settore Lavori Pubblici
F.to Ing. Giovanni Resta

