



Settore Lavori Pubblici

COPIA DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI

**N. 969/Registro Generale
del 26 novembre 2015**

**N. 190/Registro del Settore
del 26 novembre 2015**

OGGETTO: Servizio di gestione e manutenzione impianti fotovoltaici realizzati presso la Scuola Materna "Madre Teresa di Calcutta", la Scuola Media "G. Venisti" e l'Impianto Sportivo "Rosario Livatino". Affidamento all'Impresa "A.F.T. Impianti S.r.l." di Bari. CIG: Z4E174ECAD.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- ❖ presso la Scuola Materna "Madre Teresa di Calcutta" e Scuola Media "G. Venisti" sono stati installati degli impianti fotovoltaici, realizzati dall'Impresa "C.I.D.E.E. Elettra di Francesco Damato" con sede in Margherita di Savoia (Bt) alla Piazza N. Zingarelli n.4, giusta contratto in data 24 maggio 2011 n.2907 di repertorio;
- ❖ presso l'Impianto Sportivo Polivalente "Rosario Livatino" sono stati installati dei pannelli fotovoltaici a servizio degli spogliatoi, realizzati dall'impresa "Cosmic Impianti S.r.l." con sede in Manfredonia (Fg) alla via Arte della Pietra n. 22, giusta contratto del 23 luglio 2014 rep. n. 2961 registrato a Bari al n. 12337 Serie 3 in data 29 luglio 2014 e successivo contratto integrativo rep. n. 2962 del 30 settembre 2014 registrato a Bari al n. 14242 Serie 3/A in data 20 ottobre 2014;
- ❖ con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.214/R.G. del 24 aprile 2012 è stato affidato, così come previsto dall'art.125 comma 8 del D. Lgs n.163/2006 e art. 13 punto 4 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010, direttamente alla Ditta "Gilli Angelo", con sede in Capurso (Ba) alla Via B. Pepe n.7/C, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici realizzati presso la Scuola Materna "Madre Teresa di Calcutta" e la Scuola Media "G. Venisti";
- ❖ il predetto servizio consegnato in data 11 luglio 2012 è scaduto l'11 luglio 2015;

Considerato che si rende necessario dover provvedere ad affidare la gestione e manutenzione degli impianti in oggetto indicati a nuova ditta appaltatrice;

Visto che il Settore "Lavori Pubblici" ha predisposto, a tale scopo, il "Disciplinare e manuale di gestione e manutenzione", il "DUVRI", il calcolo di "Stima degli interventi", lo "schema di atto di cottimo fiduciario" e il "quadro economico", da cui risulta una spesa complessiva di €.12.000,00 (per i due anni di manutenzione) come di seguito determinata:

QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:		ANNUO	BIENNIO
(A.1_corpo)	IMPORTO A CORPO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE	€ 3.530,93	€ 7.061,86
(A.2_sic_corpo)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (LAVORI A CORPO)	€ 200,00	€ 400,00
(A)	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO ,	€ 3.730,93	€ 7.461,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
(B.1)	SOMME A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE IVA COMPRESA	€ 1.000,00	€ 2.000,00
(B.2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ -	€ -
(B.3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ -	€ -
(B.4)	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 448,27	€ 896,54
(B.5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI	€ -	€ -
(B.6)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 133, COMMI 3 E 4, DEL CODICE (prezzo chiuso e compensazioni)	€ -	€ -
(B.7)	SPESE ART. 90 (CO. 5) E ART. 92 (CO. 7-BIS) DEL CODICE (assicurazione dipendenti) E ART. 92 (CO. 5) DEL CODICE (incentivo)	€ -	€ -
(B.7_bis)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITA' PRELIMINARI, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLE CONFERENZE DI SERVIZI, ALLA DIREZIONE LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, ALL'ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITA'	€ -	€ -
(B.8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE, DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ -	€ -
(B.9)	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -	€ -
(B.10)	SPESE PER PUBBLICITA' E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE	€ -	€ -
(B.11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL C.S.A., COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	€ -	€ -
(B.12)	I.V.A, EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	€ 820,80	€ 1.641,80
(B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.269,07	€ 4.538,14
TOTALE GENERALE		€ 6.000,00	€ 12.000,00

Considerato che con determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 è stato approvato l'Albo delle Imprese di fiducia di competenza del Settore Lavori Pubblici, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi eseguibili in economia e mediante cottimo fiduciario;

Considerato altresì che per l'espletamento del servizio eseguibile in economia, si è provveduto ad interpellare dall'elenco approvato, in ordine cronologico, il sottoelencato operatore economico:

- ✓ in data 03 luglio 2015 con nota mail prot. n.13664 l'Impresa "A.F.T. Impianti S.r.l." di Bari, la quale con nota mail in data 03 luglio 2015, ha comunicato la propria disponibilità ad espletare la manutenzione di che trattasi;

Preso atto che la precitata Impresa "A.F.T. Impianti S.r.l.", con sede in Bari alla Via Amendola ang. Strada Scanzano n.2, dopo una attenta verifica degli elaborati tecnico-amministrativi e delle condizioni attuali dello stato dei luoghi, ha offerto un ribasso del 6% sull'importo del servizio di manutenzione; pertanto l'importo netto contrattuale (per anni due) ammonta ad €7.038,15 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €400,00);

Ritenuto che:

- ◆ l'espletamento del precitato servizio rientra tra quelli eseguibili in economia mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. b) del D.Lgs n.163/2006, ed ai sensi dell'art. 6 del nuovo Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010;
- ◆ per l'espletamento del precitato servizio è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art. 13 comma 4 lett. d) del Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Ritenuto pertanto di poter affidare direttamente l'espletamento di detto servizio alla precitata Impresa "A.F.T. Impianti S.r.l.", in quanto ritenuta idonea all'esecuzione degli stessi;

Visto il quadro economico (variato a seguito del ribasso offerto dall'Impresa "A.F.T. Impianti S.r.l.") del servizio in oggetto, predisposto dal Settore "Lavori Pubblici", così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Due anni	Importo lordo di progetto
			12.000,00
(A.0)	IMPORTO A CARPO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE	€ 7.461,86	
(A.1)	ONERI SICUREZZA A CARPO NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 400,00	
(A.2)	IMPORTO LAVORI A CARPO (al netto della sicurezza)	€ 7.061,86	
	RIBASSO	6,0000%	
		€ 423,71	
	IMPORTO NETTO LAVORI	€ 6.638,15	
(A.1.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 400,00	
(A)	IMPORTO DI CONTRATTO	€ 7.038,15	€ 7.038,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
(B.1)	SOMME A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 2.301,46	
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)	€ -	
(B.3)	ESECUZIONE IN ECONOMIA (Iva compresa)	€ -	
(B.4)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.112,00	
(B.5)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)	€ -	
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (Iva compresa)	€ -	
(B.7)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO	€ -	
(B.8)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI	€ -	
(B.9)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (L.81/08), CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS	€ -	
(B.10)	COLLAUDO STATICO	€ -	
(B.11)	RELAZIONE GEOLOGICA	€ -	
(B.12)	INCENTIVO ART.92 D.LGS. N.163/06	€ -	
(B.13)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)	€ -	
(B.14)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICE	€ -	
(B.15)	SPESE PER PUBBLICITA'	€ -	
(B.16)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO	€ -	
(B.17)	I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ -	
(B.18)	I.V.A. SUI LAVORI 22%	€ 1.548,39	
(B.19)	I.V.A. SUL SERVIZIO 21%	€ -	
(B.20)	I.V.A. SU B8-B9-B10 21%	€ -	
(B.21)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	€ 4.961,85	
(B.22)	ECONOMIE DI PROGETTO (IMPORTO LORDO DEI LAVORI-SOMME A DISPOSIZIONE)	€ -	
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ. APPALTANTE		€ 4.961,85
TOTALE GENERALE			€ 12.000,00

Precisato, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- ◆ il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici;
- ◆ l'oggetto del contratto è la gestione e manutenzione ordinaria e programmata degli impianti fotovoltaici ubicati presso la Scuola Materna "Madre Teresa di Calcutta", la Scuola Media "G. Venisti" e l'Impianto Sportivo "Rosario Livatino";
- ◆ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione del contratto di cottimo (scrittura privata);
- ◆ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel contratto di cottimo (scrittura privata)
- ◆ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione del servizio rientrano nei limiti stabiliti all'art. 125 del D.Lgs n.163/2006 e dall'art.13, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, annotato sulla proposta di determinazione dirigenziale in data 24 novembre 2015 dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Impegno n.34/2016 e n.9/2017 per €12.000,00;

Visto il D.Lgs. n.163 del 12.04.2006;

Visto il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e servizi eseguibili in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

determina

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare il "Disciplinare e manuale di gestione e manutenzione", il "DUVRI", il calcolo di "Stima degli interventi", lo "schema di atto di cottimo fiduciario" e il "quadro economico", il cui importo ammonta complessivamente ad €.12.000,00 così come meglio specificato in premessa, e relativi alla gestione e manutenzione, per un periodo di 24 mesi, degli impianti fotovoltaici realizzati presso la Scuola Materna "Madre Teresa di Calcutta", la Scuola Media "G. Venisti" e l'Impianto Sportivo "Rosario Livatino", agli atti del Settore "Lavori Pubblici".
- 3) Di affidare, così come previsto dall'art.125 comma 8 del D. Lgs n.163/2006 e art. 13 punto 4 lett. d) del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e dei servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n.22 del 29 giugno 2010, direttamente all'Impresa "A.F.T. Impianti S.r.l.", con sede in Bari alla Via Amendola angolo strada Scanzano n.2, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici realizzati presso la Scuola Materna "Madre Teresa di Calcutta", la Scuola Media "G. Venisti" e l'Impianto Sportivo "Rosario Livatino", per un periodo di 24 mesi e per una spesa ammontante complessivamente €.6.638,15 al netto del 6% di ribasso offerto ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.400,00. Pertanto l'importo netto contrattuale, ammonta ad €.7.038,15 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €.400,00).
- 4) Di approvare il quadro economico, variato a seguito del ribasso offerto dall'Impresa "A.F.T. Impianti S.r.l.", predisposto dal Settore "Lavori Pubblici", così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Due anni	Importo lordo di progetto 12.000,00
(A.0)	IMPORTO A CARPO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE	€ 7.461,86	
(A.1)	ONERI SICUREZZA A CORPO NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 400,00	
(A.2)	IMPORTO LAVORI A CORPO (al netto della sicurezza)	€ 7.061,86	
	RIBASSO	6,0000%	
	IMPORTO NETTO LAVORI	€ 423,71	
(A.1.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 6.638,15	
(A)	IMPORTO DI CONTRATTO	€ 7.038,15	€ 7.038,15
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
(B.1)	SOMME A DISPOSIZIONE PER EVENTUALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 2.301,46	
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)	€ -	
(B.3)	ESECUZIONE IN ECONOMIA (Iva compresa)	€ -	
(B.4)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.112,00	
(B.5)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)	€ -	
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (Iva compresa)	€ -	
(B.7)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO	€ -	
(B.8)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI	€ -	
(B.9)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (L.81/08); CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS	€ -	
(B.10)	COLLAUDO STATICO	€ -	
(B.11)	RELAZIONE GEOLOGICA	€ -	
(B.12)	INCENTIVO ART.92 D.LGS. N.163/06	€ -	
(B.13)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)	€ -	
(B.14)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICE	€ -	
(B.15)	SPESE PER PUBBLICITA'	€ -	
(B.16)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO	€ -	
(B.17)	I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ -	
(B.18)	I.V.A. SUI LAVORI 22%	€ 1.548,39	
(B.19)	I.V.A. SUL SERVIZIO 21%	€ -	
(B.20)	I.V.A. SU B8-B9-B10 21%	€ -	
(B.21)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	€ 4.961,85	
(B.22)	ECONOMIE DI PROGETTO (IMPORTO LORDO DEI LAVORI-SOMME A DISPOSIZIONE)	€ -	
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ. APPALTANTE		€ 4.961,85
TOTALE GENERALE			€ 12.000,00

- 5) Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:
 - ◆ il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici;
 - ◆ l'oggetto del contratto è la gestione e manutenzione ordinaria e programmata degli impianti fotovoltaici ubicati presso la Scuola Materna "Madre Teresa di Calcutta", la Scuola Media "G. Venisti" e l'Impianto Sportivo "Rosario Livatino";

- ◆ il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione del contratto di cottimo (scrittura privata);
 - ◆ le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel contratto di cottimo (scrittura privata)
 - ◆ la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia, in quanto le spese di esecuzione del servizio rientrano nei limiti stabiliti all'art. 125 del D.Lgs n.163/2006 e dall'art.13, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010 e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013, trattandosi di lavori di importo inferiore a €40.000,00.
- 6) Di impegnare la spesa complessiva di €12.000,00 sul Capitolo n.180000 "Fondo per lavori di manutenzione ordinaria su beni del patrimonio comunale" – Intervento 1.01.05.03 – Impegno n.34/2016 e n.9/2017.
 - 7) Di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione il Geom. Antonio Stolfi del Settore "Lavori Pubblici".
 - 8) Di dare atto che, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.
 - 9) Di disporre, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni.

Il Capo Settore Lavori Pubblici
F.to Ing. Giovanni Resta

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.183 – comma 7 del D.Lgs 18.08.2000 n.267).

Capurso, **26 novembre 2015**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Nicola Bavaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno **27 novembre 2015** per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, **27 novembre 2015**

IL MESSO COMUNALE
F.to Giuseppe Gilli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni Resta

Capurso, **27 novembre 2015**

