



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**N. 991/Registro Generale
del 31 ottobre 2017**

**N. 78/Registro del Settore
del 31 ottobre 2017**

OGGETTO: Servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale. Affidamento servizio alla Società "PRR Group S.r.l." di Adelfia (Ba). CIG:ZC82014F4E.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 – comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Capurso, 31 ottobre 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Nicola Bavaro

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.capurso.bari.it, dal giorno 31 ottobre 2017 per restarvi dieci giorni consecutivi.

Capurso, 31 ottobre 2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Filomena De Nicolò

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Capurso, 31 ottobre 2017

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni Resta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che è in scadenza l'appalto relativo al servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale;

Ritenuto pertanto necessario dover continuare ad assicurare, il servizio in oggetto, tenuto conto che è imminente l'inizio della stagione invernale e del conseguente avviamento degli impianti termici e di condizionamento relativi agli edifici di proprietà comunale (edifici scolastici; uffici comunali, etc);

Considerato che, per quanto su detto, occorre far ricorso all'affidamento all'esterno;

Che con determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.877/R.G. del 28 settembre 2017 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze, il Computo metrico Sicurezza, il Quadro Economico e lo schema di contratto di cottimo (scrittura privata), all'uopo redatti dal Settore "Lavori Pubblici" relativi all'affidamento del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento di competenza comunale per la durata di mesi 12 (dodici), da cui si evince che l'importo della spesa ammonta a complessivi €.24.000,00;

Che con la precitata determinazione del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" n.877/R.G. del 28 settembre 2017 è stato altresì stabilito che all'affidamento di che trattasi si sarebbe proceduto mediante selezione di operatori economici (almeno tre per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa), individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

Considerato che, conformemente a quanto stabilito dal precitato Regolamento comunale, in data 29 settembre 2017 con nota Pec prot. n.19541, si è provveduto ad interpellare cronologicamente in base all'elenco approvato, nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, i sottoelencati operatori economici a presentare la propria migliore offerta entro e non oltre le ore 12,00 del 18 ottobre 2017:

1. "M.A. IMPIANTI S.r.l." – Via Arco Caldera n.70 – 74011 – Castellaneta (Ta);
2. "S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA S.r.l." – Via Sandro Pertini n.15 – 70022 – Altamura (Ba);
3. "AZZILONNA DOMENICO" – Via Pompei n.81 – 70022 – Altamura (Ba);
4. "VITTI MARIO S.r.l. a socio unico" – Via Vecchia San Francesco da Paola n.29 – 70043 – Monopoli (Ba);
5. "C.R. COSTRUZIONI S.r.l." – Via San Lorenzo da Brindisi n.12 – 72013 – Ceglie Messapica (Br);
6. "EDILUX di Francesco Losito S.r.l." – Via B. Giuliano n.11 – 70010 – Capurso (Ba);
7. "COSCIA NICOLA" – Via Favaro n.13 – 70020 – Toritto (Ba);
8. "COSTRUTTORI QUALIFICATI S.r.l." – Via B. Cellini n.12 – 70024 – Gravina in Puglia (Ba);
9. "DESARIO S.a.s. di Desario Francesco & C" – Via Trani n.101 – 76121 – Barletta (Bat);
10. "ELETTRATECNICA INDUSTRIALE di Rinaldi Vito" – Via A. Viterbo n.26 – 70013 – Castellana Grotte (Ba);
11. "TRIPOLINI ANTONIO COSTRUZIONI & C. S.n.c." – Via Carmine n.195 – 70016 – Noicattaro (Ba);
12. "P R R GROUP S.r.l." già "PULIMASTER S.r.l." – Via Traversa Interna Via Bachelet n.1 – 70010 – Adelfia (Ba);

13. "HOUSE 2000 di Ferruccio d'Amore" – Via Carulli n.134 – 70121 – Bari;

Che entro il termine perentorio sopra citato (ore 12,00 del 18 ottobre 2017), risulta pervenuto a questa stazione appaltante numero 1 (uno) plico per l'offerta, presentato dal seguente operatore economico:

"P R R GROUP S.r.l." già "PULIMASTER S.r.l." – Via Traversa Interna Via Bachelet n.1 –
70010 – Adelfia (Ba)

Preso atto che, la precitata Società "P R R GROUP S.r.l.", dopo aver preso conoscenza del servizio da eseguire, delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, delle condizioni locali e dopo aver effettuato idoneo sopralluogo, si è dichiarata disponibile ad assumere il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale, per un periodo di mesi 12, offrendo un ribasso del 16,50% sull'importo annuale dell'appalto pari ad €14.000,00 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €725,50. Pertanto l'importo netto contrattuale ammonta ad €12.415,50 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €725,50);

Visto il quadro economico (variato a seguito del ribasso offerto dalla Società "PPR Group S.r.l." di Adelfia), predisposto dal Settore "Lavori Pubblici", così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			Importo lordo di progetto
			€ 24.000,00
(A.1)	IMPORTO SERVIZIO (al lordo della sicurezza)		€ 14.725,50
(A.2)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A.3)	IMPORTO SERVIZIO (al netto della sicurezza)		€ 14.000,00
(A.1.sic)	RIBASSO	16,5000%	-€ 2.310,00
(A.2.sic)	IMPORTO NETTO DI GARA (al netto della sicurezza)		€ 11.690,00
(A.3.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A)	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 12.415,50 € 12.415,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
(B.1)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PREVISTA NEL CANONE (Iva compresa)		€ 4.500,00
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)		€ -
(B.3)	IMPREVISTI (Iva compresa)		€ 4.353,09
(B.4)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)		€ -
(B.5)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO		€ -
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ -
(B.7)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI		€ -
(B.8)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (I.81/08), CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS		€ -
(B.9)	COLLAUDO STATICO		€ -
(B.10)	RELAZIONE GEOLOGICA		€ -
(B.11)	INCENTIVO ART.113 D.LGS. N.50/2016		€ -
(B.12)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)		€ -
(B.13)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ -
(B.14)	SPESE PER PUBBLICITA'		€ -
(B.15)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO		€ -
(B.16)	IVA SUI LAVORI	10,00%	€ -
(B.17)	IVA SUI LAVORI	22,00%	€ -
(B.18)	IVA SUL SERVIZIO	22,00%	€ 2.731,41
(B.19)	IVA SU B.8-B.9-B.10	22,00%	€ -
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ. APPALTANTE		€ 11.584,50
TOTALE GENERALE			€ 24.000,00

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'impegno di spesa, registrato in data 30 ottobre 2017 sulla proposta di determinazione dal Responsabile del Settore Economico Finanziario per €24.000,00 sul Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Impegno n.29/2018;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

Visto il Decreto Legislativo n.50/2016 s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, le forniture e i servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di C.C. n°22 del 29 giugno 2010 e adeguato con deliberazione di C.C. n.11 del 18 marzo 2013;

determina

- 1) DI INTENDERE la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) DI AFFIDARE direttamente alla "P R R GROUP S.r.l." con sede in Adelfia (Ba) alla Via Traversa Interna Via Bachelet n.1, il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria ed espletamento delle funzioni di terzo responsabile (D.P.R. n°412/93 s.m.i.) degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza comunale, per un periodo di mesi dodici e per una spesa ammontante complessivamente ad €.11.690,00 al netto del ribasso del 16,50% offerto ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.725,50. Pertanto l'importo netto contrattuale, ammonta ad €.12.415,50 (incluso gli oneri della sicurezza pari ad €.725,50), ai sensi dell'art.36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e dell'art. 13 comma 4, lett. e) del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi eseguibili in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 29 giugno 2010, e successivamente adeguato con deliberazione di C.C. n°11 del 18 marzo 2013; trattandosi di lavori di importo inferiore a €.40.000,00.
- 3) DI APPROVARE il quadro economico (variato a seguito del ribasso offerto della Società "P R R GROUP S.r.l." già "PULIMASTER S.r.l." di Adelfia), predisposto dal Settore "Lavori Pubblici", così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			Importo lordo di progetto € 24.000,00
(A.1)	IMPORTO SERVIZIO (al lordo della sicurezza)		€ 14.725,50
(A.2)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A.3)	IMPORTO SERVIZIO (al netto della sicurezza)		€ 14.000,00
(A.1.sic)	RIBASSO	16,5000%	-€ 2.310,00
(A.2.sic)	IMPORTO NETTO DI GARA (al netto della sicurezza)		€ 11.690,00
(A.3.sic)	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 725,50
(A)	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 12.415,50 € 12.415,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
(B.1)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PREVISTA NEL CANONE (Iva compresa)		€ 4.500,00
(B.2)	VARIAZIONE DEL CANONE (Iva compresa)		€ -
(B.3)	IMPREVISTI (Iva compresa)		€ 4.353,09
(B.4)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI (Iva compresa)		€ -
(B.5)	ACCANTONAMENTO PER CORRESPONSIONE PREZZO CHIUSO		€ -
(B.6)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ -
(B.7)	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI		€ -
(B.8)	COMPENSI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (I.81/08), CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTRIBUTI INARCASSA ED INPS		€ -
(B.9)	COLLAUDO STATICO		€ -
(B.10)	RELAZIONE GEOLOGICA		€ -
(B.11)	INCENTIVO ART.113 D.LGS. N.50/2016		€ -
(B.12)	SPESE DI GARA (Contributo Autorità di Vigilanza)		€ -
(B.13)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI		€ -
(B.14)	SPESE PER PUBBLICITA'		€ -
(B.15)	SPESE PER CONTROLLI E ANALISI DI LABORATORIO		€ -
(B.16)	IVA SUI LAVORI	10,00%	€ -
(B.17)	IVA SUI LAVORI	22,00%	€ -
(B.18)	IVA SUL SERVIZIO	22,00%	€ 2.731,41
(B.19)	IVA SU B.8-B.9-B.10	22,00%	€ -
(B)	TOTALE SOMME A DISP. STAZ. APPALTANTE		€ 11.584,50
TOTALE GENERALE			€ 24.000,00

- 4) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €.24.000,00 imputandola all'Intervento 1.01.05.03 – Miss. 1 – Progr. 5 – PdC 1.3.2.9.4 – Capitolo n.153000 "Manutenzione impianti termici e di condizionamento edifici comunali" – Impegno n.29/2018.
- 5) DI DARE ATTO CHE, la presente determinazione, diverrà esecutiva a far data dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n.267/2000.

- 6) DI DISPORRE, ad avvenuta apposizione del su citato visto di regolarità contabile, la trasmissione del presente atto alla Segreteria Comunale per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzione del comune di Capurso.
- 7) DI DISPORRE ALTRESÌ, ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.Lgs n.50/2016 s.m.i., la pubblicazione del presente atto nel sito web del Comune di Capurso, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n.33/2003.

Il Capo Settore Lavori Pubblici
F.to Ing. Giovanni Resta

