



Settore Assetto del Territorio

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O INFERIORE A
150.000,00 EURO**

**VERBALE DI GARA n. 1 in data 21/07/2016
(seduta pubblica)**

Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Affidamento dei lavori di miglioramento funzionale e
strumentale del laboratorio Urbano di Via Cellamare**

CUP: E84B16000100002

CIG: 6741265BDA.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno** del mese di **luglio** (21/07/2016), alle **ore 9,40 circa**, in Capurso, presso la Sede Municipale, negli Uffici del Settore LL.PP. al primo piano, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per l'apertura dei plichi pervenuti relativi all'appalto per l'affidamento dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare, nelle seguenti persone:

- **Arch. Lorusso Riccardo**, Capo Settore A.T. del Comune di Capurso Presidente;
- **Ing. Giovanni Resta**, Capo Settore LL.PP. del Comune di Capurso, testimone;
- **Rag. Lucia Campobasso**: Esecutore Amministrativo del Settore LL.PP., testimone;

verbalizza il **Geom.Giuseppe A.Tansella**, Capo Servizio Amministrativo Settore LL.PP. del Comune di Capurso;

è altresì presente il Sig. Giovanni Ricci nato a Bari il 17/02/1961 e residente ad Adelfia alla Via V. Bachelet n.17/E, identificato mediante C.I. n.AS 8354351 rilasciata dal Comune di Adelfia, il quale dichiara di intervenire in qualità di legale rappresentante della PRRGroup s.r.l. con Sede in Adelfia;

premesso che

con deliberazione di Giunta Municipale n.82 del 29 giugno 2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare redatto dall'Arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore Assetto del Territorio, dell'importo complessivo di €149.935,82;

con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n.531/Registro Generale del 30/06/2016 è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare ed è stato stabilito, fra l'altro, di procedere al relativo appalto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando e previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n°50/2016; con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto; qualora le offerte ammesse fossero di numero superiore o uguale a 10, la S.A. procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs n.50/2016.

che con nota P.E.C. Prot.n. 14535 dell' 8/07/2016 sono stati invitati i sottoelencati O.E. (individuati tramite l'Albo delle Imprese di fiducia comunale (approvato con determinazione del Capo Settore "Lavori Pubblici" n.268/R.G. dell'11 maggio 2011 successivamente aggiornato con determinazione n.426/R.G. del 25 maggio 2016), secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande) a presentare la propria migliore offerta entro e non oltre le ore 12,00 del 20 luglio 2016: BARILE PASQUALE E FIGLI SRL"Via Ricciotto Canudo, 28 -Bari;"CENTRAL TECNICA DI BLANCO GIOVANNI"Via Galante, 11-Rosolini (SR);"DI FRONZO LUIGI" Via Gorizia, 31-Triggiano (Ba);"Di Gregorio snc di Di Gregorio Valerio & C."Via Umberto, n. 210-Trani (Ba); Impresa "EDIL FEAL DI RUSSO FABIO" Vicinale San Ligorio-Lecce; Impresa "Euro Klima Impianti S.r.l." Via R. Sanzio n.6/A-Acquaviva delle Fonti;"Edil Guerra di Guerra Francesco" Via Epifania n.109-Capurso; "LU.SI. SRL"Via Ponte, 47/c-Bari; "MI.DI. COSTRUZIONI SRL" Via Lamarmore, n. 48-Trani (Ba); Impresa "PRRGROUP SRL" Via traversa interna via Bachelet, 1-Adelfia (BA);"RE.IN.DE. SRL"Via Oronzo Massa, 29- Palagianò (Ta); "Eredi Ruggeri di G. Ruggeri & C. S.n.c." Via Napoli n.314/c-Bari; "S.A.G.I. S.r.l."Via Libertà n.15-Bari; "STITEM S.r.l." Via Don Luigi Guanella n.15/G-Bari; "TOSCANO COSTRUZIONI SRL" Via S. Spaventa, 5-Bitonto (Ba);

tutto ciò premesso

il Presidente del Seggio:

- visti la lettera d'invito ed il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali, che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- rende noto che entro il termine perentorio sopra citato (ore 12,00 del 20/07/2016), risultano essere pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici, giusta attestazione dell'Ufficio protocollo di questo Comune che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale (allegato A):

1	Di Gregorio s.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. di Trani	Prot. n.15150	18/07/2016
2	P R R Group S.r.l. di Adelfia	Prot. n.15187	19/07/2016
3	Euro Klima Impianti s.r.l. di Acquaviva delle Fonti	Prot. n.15263	20/07/2016

Ore 9,34

Preliminarmente il Presidente del Seggio informa che si procederà all'apertura di tutti i plichi con la verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta presentata dagli offerenti. Completata questa fase si procederà ad espletare le procedure telematiche previste dal sistema AVCPASS. Successivamente si passerà all'apertura delle offerte economiche.

il Presidente del Seggio :

- ✓ numera e sigla insieme ai componenti del Seggio i succitati plichi, secondo l'ordine di arrivo; provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi;
- ✓ procede quindi all'apertura del plico n.1 regolarmente pervenuto, provvede a numerare, con il numero corrispondente a quello della busta esterna, le buste interne della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, che sono regolarmente chiuse, le sigla insieme ai componenti del Seggio. Quindi accantona la busta contenente l'offerta economica e procede all'apertura della busta contenente la documentazione. Verifica la documentazione presentata dal concorrente per l'ammissione alla gara, delle firme apposte, delle dichiarazioni ecc. e accerta che:

1. **Di Gregorio s.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. di Trani** – Via Curatoio n.30 Trani (Bt) – ha presentato la documentazione conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare di gara, pertanto viene **ammessa**;

Il Presidente quindi procede all'apertura del piego n.2, regolarmente pervenuto, provvede a numerare, con il numero corrispondente a quello della busta esterna, le buste interne della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, che sono regolarmente chiuse, le sigla insieme ai componenti del Seggio. Quindi accantona la busta contenente l'offerta economica e procede all'apertura della busta contenente la documentazione. Verifica la documentazione presentata dal concorrente per l'ammissione alla gara, delle firme apposte, delle dichiarazioni ecc. e accerta che:

2. **PRRGroup s.r.l.** – Via Trav.Interna Cia Bachelet n.1 – Adelfia – ha presentato la documentazione conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare di gara, pertanto viene **ammessa** ;

Il Presidente quindi procede all'apertura del piego n.3, regolarmente pervenuto, provvede a numerare, con il numero corrispondente a quello della busta esterna, le buste interne della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, che sono regolarmente chiuse, le sigla insieme ai componenti del Seggio. Quindi accantona la busta contenente l'offerta economica e procede all'apertura della busta contenente la documentazione. Verifica la documentazione presentata dal concorrente per l'ammissione alla gara, delle firme apposte, delle dichiarazioni ecc. e accerta che:

3. **Euro Klima Impianti s.r.l.di Acquaviva delle Fonti** – Via R. Sanzio n.6/A Acquaviva delle Fonti – ha presentato la documentazione conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare di gara, pertanto viene **ammessa** ;

Dopo l'esame della predetta documentazione, alle ore 10,25 circa il Presidente del Seggio di gara fa presente che si deve procedere ad espletare le procedure (acquisizioni partecipanti ect.) previste dal sistema AVCPass di ANAC ai sensi della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 così come successivamente aggiornata con deliberazione dell'ANAC n.157 del 17/02/2016. Pertanto, visto il numero dei partecipanti (3), informa i presenti che l'apertura delle offerte economiche avverrà, in seduta pubblica, alle ore 11,30 circa, non appena terminate le operazioni previste dalla piattaforma digitale (AVCPass). Quindi procede in seduta riservata.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno** del mese di **luglio** (21/07/2016), alle **ore 11,45 circa**, in Capurso, presso la Sede Municipale, negli Uffici del Settore LL.PP. al primo piano, si è ricostituito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per l'apertura dei plichi pervenuti relativi all'appalto per l'affidamento dei lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare, nelle seguenti persone:

- **Arch.Lorusso Riccardo**, Capo Settore A.T. Presidente;
- **Ing. Giovanni Resta**, Capo Settore LL.PP. del Comune di Capurso, testimone;
- **Rag. Lucia Campobasso**: Esecutore Amministrativo del Settore LL.PP., testimone;

verbalizza il **Geom.Giuseppe A.Tansella**, Capo Servizio Amministrativo Settore LL.PP. del Comune di Capurso;

è altresì presente il Sig. Giovanni Ricci nato a Bari il 17/02/1961 e residente ad Adelfia alla Via V. Bachelet n.17/E, identificato mediante C.I. n.AS 8354351 rilasciata dal Comune di Adelfia, il quale dichiara di intervenire in qualità di legale rappresentante della PRRGroup s.r.l. con Sede in Adelfia;

- Il Presidente considerato che sono state effettuate regolarmente le procedure di acquisizione dei partecipanti, di verifica della conformità del PASSOE etc. previste dal Sistema AVCPASS (e che si è conclusa la fase di apertura buste) provvede, successivamente, a verificare l'integrità delle buste interne, contenenti l'offerta economica. Successivamente le apre verificando la regolarità delle offerte quanto ad assenza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica, legge ad alta voce il ribasso come a fianco di ciascuno O.E. indicato:

- 1) Di Gregorio s.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. di Trani offre un ribasso del 37,888%;
- 2) PRRGroup s.r.l. offre un ribasso del 31,467%;
- 3) Euro Klima Impianti s.r.l. offre un ribasso del 31,213%.

Alle ore 12,05 circa si allontana il Sig. Giovanni Ricci legale rappresentante della PRRGroup s.r.l..

Il Presidente fa presente che, poiché il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata relativamente alle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art.97, comma 2) del D.Lgs n.50/2016 lett. a); b), c), d) ed e). Quindi vengono predisposti n.5 bigliettini e su ognuno vengono riportate le lettere a); b); c); d) ed e) che corrispondono ognuno ai predetti metodi previsti dall'art. 97, comma 2) del D.Lgs n.50/2016.

I sopracitati bigliettini vengono ripiegati in quattro e la Sig.ra Lucia Campobasso viene invitata ad estrarne uno. Viene sorteggiato il bigliettino riportante la lettera "c" che corrisponde, quindi, al seguente metodo da utilizzare: **"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento"**.

Quindi si procede a calcolare la media dei ribassi di tutte le tre offerte ammesse che corrisponde al 33,52%. Detta media incrementata del 20 per cento, determina la soglia di anomalia pari al 40,22%.

Pertanto, l'offerta presentata dall'O.E. Di Gregorio s.n.c. di Di Gregorio Vaslerio & C. di Trani, pari al 37,888% (ribasso più alto che determina il prezzo più basso) essendo inferiore al 40,22% (soglia di anomalia determinata con la formula prevista dall'art.97, comma 2), lett. "c" estratta) non risulta essere anormalmente bassa. Pertanto, il Presidente, propone l'aggiudicazione in favore del precitato Operatore economico (prezzo più basso offerto).

Provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari e provvede alla relativa conservazione agli atti presso il Settore A.T..

A seguito in seduta riservata si procederà ad inserire la graduatoria secondo quanto previsto dal sistema AVCPass.

La seduta è chiusa alle ore 12,50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Riccardo Lorusso

I COMPONENTI

Ing. Giovanni Resta

IL VERBALIZZANTE

Geom. Giuseppe A. Tansella



Rag. Lucia Campobasso

ALLEGATO A)



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

I sottoscritti Giuseppe Gilli, Angela Limone e Rubino Maddalena addetti all'Ufficio Protocollo, comunicano che per la " procedura negoziata per i lavori di miglioramento funzionale e strumentale del Laboratorio Urbano di Via Cellamare" sono pervenute entro le ore 12,00 del 20 luglio 2016, le seguenti offerte:

- 1) Di Gregorio s.n.c. di Di Gregorio Valerio & C. - di Trani prot.n.15150 del 18/07/2016;
- 2) PRR Group s.r.l. - di Adelfia prot.n. 15187 del 19/07/2016;
- 3) Euro Klima Impianti s.r.l. - di Acquaviva delle Fonti prot.n. 15263 del 20/07/2016,
ore 9,34.

Capurso, li 20 luglio 2016

Gli adetti al protocollo

Giuseppe Gilli

Angela Limone

Maddalena Rubino