



Comune di  
**Capurso**  
Provincia di Bari

## *Settore Assetto del Territorio*

Prot. n. 2620

del 04 FEB. 2016

**OGGETTO:** Riscontro nota Prot. 868 del 14/01/2016. Relazione raggiungimento obiettivi - Anno 2015 .



Al Segretario Generale  
SEDE

e p.c. Al Sindaco  
SEDE

\* \* \* \* \*

Con riferimento alla nota in oggetto, si trasmette la presente relazione inerente i principali obiettivi raggiunti nel 2015, per i provvedimenti di V.S. competenza.

**Relazione sugli adempimenti degli obiettivi del Settore Assetto del Territorio nel 2015**

### **1. SERVIZIO URBANISTICA**

#### **1.1 Risultato atteso:**

**Adozione del Piano di CLASSIFICAZIONE E RISANAMENTO ACUSTICO del Comune di Capurso sulla base delle consultazioni preliminari, avvio delle consultazione definitive sul Rapporto Ambientale ai fini dell'ottenimento del parere motivato da parte dell'Autorità Competente (Regione Puglia);**

**Avvio delle procedure per la costituzione della Commissione per l'espletamento della procedura di VAS ai sensi del Regolamento Regionale in materia n. 04/2014 per la verifica di assoggettamento a VAS e l'eventuale assoggettamento alla procedura di VAS relativamente ai vari Piani urbanistici esecutivi, in itinere e già presentati;**

**Risultato Raggiunto con esito positivo al 100% come segue:** Il piano di classificazione acustica del Comune di Capurso è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 16/04/2015. A seguito di tale deliberazione sono state eseguite le consultazioni definitive sul rapporto ambientale predisposto dal tecnico incaricato e una volta ricevute le osservazioni dagli Enti coinvolti in materia ambientale, sono state attivate le procedure previste dalla L.R. 44/2012 in materia di VAS ai fini dell'ottenimento del parere motivato da parte del servizio ecologia della Regione Puglia. Dopo l'ottenimento del parere motivato, in corso di rilascio da parte dell'Ente Regionale, il Piano, che è stato interamente già trasmesso alla Città Metropolitana di Bari, dovrà essere definitivamente approvato da quest'ultima così come previsto dalla L.R. 03/2002.

Per quanto riguarda la costituzione della Commissione Paesaggio e Vas del Comune di Capurso, le procedure non solo sono state avviate ma si sono anche concluse con l'individuazione dei Commissari. In particolare sono stati eseguiti i seguenti atti:

- deliberazione n. 39/2015 del 14/10/2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Comunale per l'istituzione, la composizione e il funzionamento della Commissione Paesaggio e Vas;
- deliberazione di Giunta Municipale n. 131 del 21/10/2015 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la selezione dei candidati;

- determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio con la quale si è proceduto alla pubblicazione del bando; Nel mese di gennaio 2016 sono state esaminate le candidature e selezionati n. 4 candidati che andranno a comporre la Commissione Paesaggio e Vas. Tutta la documentazione relativa alla procedura adottata è stata trasmessa agli Uffici Regionali per il formale conferimento della delega a favore del Comune di Capurso. La procedura, per quanto di competenza comunale, è pertanto da ritenersi conclusa.

#### **1.2 Risultato atteso:**

**Aggiornamento del Geo portale SIT e strumentazione urbanistica vigente in adeguamento alle risultanze delle modifiche al PAI dell'ADB della Puglia, ottenuto a seguito del precedente incarico di redazione di "ANALISI E STUDI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO ED IDRAULICO DEI RETICOLI IDROGRAFICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE" FINALIZZATO ALL'AGGIORNAMENTO DEL PAI ADB PUGLIA.**

**Risultato Raggiunto con esito positivo al 100% come segue:** a seguito della D.G.C. n. 198 del 19/12/2014 è stata condivisa da parte del Comune di Capurso la proposta della modifica al PAI; da tale procedimento avviato dal Comune di Capurso con l'incarico di cui al presente obiettivo si è ottenuto la modifica al PAI e la modifica della carta idrogeomorfologica, relativamente all'intero territorio comunale.

Il Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino della Puglia con deliberazione n. 62 del 22/12/2014 approva la modifica delle perimetrazioni di pericolosità idraulica nel territorio comunale di Capurso che divengono ufficiali a partire dal 28/01/2015.

#### **1.3 Risultato atteso:**

**Attivazione procedure finalizzate a incentivi per il miglioramento del contesto edilizio-ambientale del Centro Antico (zona omogenea A e da estendere anche alla zona B1 di interesse ambientale) per recupero e manutenzione delle Facciate del patrimonio edilizio esistente. A cura del Settore, in conformità alle disposizioni stabilite in sede di Consiglio C. di Bilancio, sarà predisposto un bando aperto finalizzato a dare risposta alle eventuali richieste di intervento-con finanziamento di incentivazione comunale, corredate da opportuna documentazione semplificata e resa disponibile nel bando stesso, previo atto deliberativo di Giunta comunale di approvazione del Bando**

**Risultato Raggiunto con esito positivo al 100% come segue:** previa predisposizione di apposito bando e relativa modulistica, a cura del Settore A.T. è stato approvato con D.G.C. n. 81 del 22/05/2014 il Bando pubblico finalizzato alla presentazione delle istanze che danno la possibilità di Incentivi per il miglioramento del contesto edilizio-ambientale del Centro Antico – zona A del Comune di Capurso. Nel corso del 2015 il Settore Assetto del Territorio, visti gli ottimi risultati ottenuti nell'anno precedente, ha proposto il rinnovo del suddetto bando estendendolo anche alla zona B1 – di interesse ambientale, giusta deliberazione di giunta Comunale n. 41 del 26/03/2015. Dopo l'approvazione del bilancio, avvenuta nel mese di settembre 2015, verificata la disponibilità delle somme per la riapertura del bando, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 113 del 10 settembre 2015 sono state riattivate le iniziative relative all'erogazione di incentivi economici per gli interventi di recupero edilizio delle facciate degli edifici della zona A – centro antico e della zona B1 – di interesse ambientale e con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 698/Registro Generale e n. 18/Registro del Settore è stato pubblicato il Bando per la presentazione delle istanze di accesso ai contributi per gli interventi edilizi di recupero delle facciate degli edifici della zona A – Centro Antico e della zona B1 – di interesse ambientale che si è chiuso il 31/12/2015. Nel periodo di apertura del bando sono pervenute n. 18 istanze di cui per n. 13 istanze sono state impegnate totalmente le somme richieste; per n. 1 istanza è stata impegnata in parte la somma richiesta per esaurimento dei fondi disponibili; n. 3 istanze escluse per esaurimento fondi a disposizione e n. 1 istanza esclusa per carenza documentale.

#### **1.4 Risultato atteso:**

**Conclusioni di proposta istruttoria alcuni Piani urbanistici esecutivi, in itinere e già presentati con eventuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS**

**Risultato Raggiunto con esito positivo al 100% come segue:** nel corso dell'anno 2015 sono state espletate le istruttorie per i seguenti piani urbanistici esecutivi:

- maglia C3.3 di espansione compresa tra via Cristoforo Colombo e nuove strade di PRG
  - maglia C3.2 di espansione compresa tra via Magliano, via Valenzano e nuova strada di PRG;
- E' in corso l'istruttoria per il piano urbanistico esecutivo maglia C1.1 del vigente PRG parzialmente urbanizzata.

#### **1.5 Risultato atteso:**

**Avvio delle procedure per la costituzione della Commissione Paesaggistica ai fini dell' adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti al PPTR, il tutto entro i termini previsti dalle NTA del Piano (2 anni dall'approvazione).**

**Risultato Raggiunto con esito positivo al 100% come segue:** Per quanto riguarda la costituzione della Commissione Paesaggio e Vas del Comune di Capurso, le procedure non solo sono state avviate ma si sono anche concluse con l'individuazione dei Commissari. In particolare sono stati eseguiti i seguenti atti:

- deliberazione n. 39/2015 del 14/10/2015 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Comunale per l'istituzione, la composizione e il funzionamento della Commissione Paesaggio e Vas;
  - deliberazione di Giunta Municipale n. 131 del 21/10/2015 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la selezione dei candidati;
  - determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio con la quale si è proceduto alla pubblicazione del bando;
- Nel mese di gennaio 2016 sono state esaminate le candidature e selezionati n. 4 candidati che andranno a comporre la Commissione Paesaggio e Vas. Tutta la documentazione relativa alla procedura adottata è stata trasmessa agli Uffici Regionali per il formale conferimento della delega a favore del Comune di Capurso. La procedura, per quanto di competenza comunale, è pertanto da ritenersi conclusa.

## **2. SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

#### **2.1 Risultato atteso:**

**Istruttoria proposta di delibera per organi di governo dell'Ente (G.C. o C.C.) ovvero Determina di settore relativamente a modulistica da adottare per l'edilizia privata sul territorio comunale, in applicazione alle modifiche intervenute a livello regionale e nazionale in materia, finalizzate alla semplificazione e celerità dei procedimenti stessi.**

**Risultato Raggiunto con esito positivo al 100% come segue:** con deliberazione della Giunta Regionale n. 334/2013 è stata approvata la nuova modulistica regionale in conformità alle disposizioni nazionali in materia di edilizia. La nuova modulistica, verificata la conformità ai regolamenti locali vigenti, è stata pubblicata sul GEOPORTALE dell'Assetto del Territorio del Comune di Capurso e messa a disposizione dell'utenza per la presentazione delle pratiche edilizie di qualsiasi tipologia. Essa è scaricabile in formato pdf oppure è anche editabile direttamente a video.

#### **2.2 Risultato atteso:**

**Entrata in funzione del portale SUE (SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA) finalizzato all'informatizzazione dei procedimenti nonché per l'utilizzo di una piattaforma di dati ed informazioni all'utenza corredata di modulistica specifica del Comune sulla base di quella unificata e semplificata già approvata dalla Regione Puglia , tenuta in costante aggiornamento.**

**Istituzione del SUE telematico per la gestione on line di tutte le pratiche edilizie con un periodo di prova fino a fine 2015 nel quale accettare le pratiche sia in forma cartacea che telematica e consentire l'operatività esclusivamente telematica a partire dal 01/01/2016;**

**Risultato Raggiunto con esito positivo al 80% come segue:** Acquisiti i preventivi relativi alla creazione di un portale SUE (SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA) finalizzato all'informatizzazione dei procedimenti nonché per l'utilizzo di una piattaforma di dati ed informazioni all'utenza corredata di modulistica specifica del Comune sulla base di quella unificata e semplificata già approvata dalla Regione Puglia, e da adeguare alle specifiche esigenze dell'Ente. Con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 819/RG e n. 21/RS del 20/10/2015 è stato affidato alla ditta Globo srl con sede in Treviolo (BG) l'incarico per la realizzazione dello SPORTELLO TELEMATICO – SUE del Comune di Capurso al fine di consentire all'utenza la presentazione di tutte le pratiche edilizie in modalità telematica attraverso l'uso della CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI, nonché di facilitare l'Ufficio nella gestione e archiviazione delle stesse. Il Portale è stato già predisposto, risulta essere on line su un indirizzo provvisorio e a breve sarà ufficialmente a disposizione degli utenti. Sarà dato un periodo transitorio di 60/90 giorni di presentazione delle pratiche edilizie sia in modalità cartacea che in modalità telematica.

### 3. SERVIZIO AMBIENTE

#### 3.1 Risultato atteso:

**Protezione civile, di Piano Protezione civile per l'approvazione definitiva – TERMINI: febbraio- marzo 2015**

**Risultato Raggiunto al 100% come segue:** il Piano di Protezione Civile è stato approvato in data 15/04/2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7. Successivamente all'approvazione è stato convocato il C.O.C. Così come previsto dal piano stesso.

#### 3.2 Risultato atteso:

**Istruttoria e proposta "Pianificazione e Monitoraggio in materia di elettro-inquinamento" del territorio comunale.**

**Risultato Raggiunto al 100% come segue:** si è incominciato a dare attuazione al piano di delocalizzazione delle antenne attraverso la stesura di un contratto con la società telefonica Vodafone per lo spostamento del ripetitore dalla copertura del Palazzo di Città in area esterna al centro abitato individuata nella contrada Pezze del Conte sulle particelle distinte in catasto al Fg. 13 p.lle 1422 -- 1424.

### 4. SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

#### 4.1 Risultato atteso:

**Procedure per l'assegnazione ERP Maglia C.3 - 1 – Stipula atto di convenzione assegnazione erp maglia C.3.1 ENTRO 28 febbraio 2015. Predisposizione del Bando di assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata per la maglia C.3.1 sulle aree assegnate in deroga di cui all'art. 10 del Regolamento Comunale. Predisposizione di bando di assegnazione del Residuo erp della maglia C.3.1 a seguito di transazione, nonché secondo il nuovo schema- tipo per le Cooperative approvato con D.G.C. n. 193/2014 – Proposta di Bando pubblico – TERMINI: entro Dicembre 2015**

**Risultato Raggiunto al 100% come segue:** l'obiettivo di cui trattasi è stato ormai raggiunto per effetto di tutta l'attività messa in campo e confluita poi nella D.G.C. n. 50 del 2014, che ha consentito di effettuare la transazione del Ricorso al Tar delle ditte interessate alla Maglia C.3.1. E' stata stipulata la Convenzione con le imprese che realizzeranno gli edifici di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale P.E.E.P. che hanno provveduto anche a presentare le istanze per l'ottenimento dei permessi di costruire, in parte già istruite dall'Ufficio. Sono stati altresì predisposti gli schemi dei bandi sia per l'edilizia convenzionata che per la restante quota di volumetria da assegnare alle cooperative.

#### 4.2 Risultato atteso:

**Pubblicazione Bando pubblico di assegnazione del Residuo erp della maglia C.3.1 a seguito di transazione, nonché secondo il nuovo schema- tipo per le Cooperative approvato con D.G.C. n. 193/2014 : TERMINI: entro dicembre 2015**

**Risultato Raggiunto al 80% come segue:** l'obiettivo di cui trattasi è stato raggiunto parzialmente in quanto il bando pubblico è stato predisposto, le imprese hanno presentato gli elaborativi alla determinazione del prezzo di prima cessione e degli alloggi con le pertinenze da mettere a bando ma non è stato possibile pubblicarlo a causa dell'intervenuto vincolo idrogeologico sulle aree oggetto di intervento, per il quale è in corso lo studio di compatibilità già inoltrato all'Autorità di Bacino ai fini della modifica della perimetrazione del PAI. Si è in attesa di riscontro da parte dell' A. di B.

### 5. SERVIZIO GARE APPALTI CONTRATTI

#### 5.1 Risultato atteso:

**BANDI DI GARA E SCHEMI DI CONTRATTO IN RELAZIONE AI SERVIZI DI COMPETENZA**

**Risultato Raggiunto al 100% come segue:** sono state opportunamente seguite tutte le procedure previste dalle vigenti norme a livello nazionale, regionale e comunale per i seguenti bandi:

- incentivi al centro storico;  
- istituzione e composizione della Commissione Integrata per il Paesaggio e la Vas del Comune di Capurso.  
In particolare è stato affidato l'incarico per la realizzazione del Portale Telematico – SUE;

Per quanto attiene l'attività ordinaria messa in atto a tutto il 2015, si relaziona solo sinteticamente su tutta l'attività istruttoria e procedurale necessaria agli adempimenti relativi alle funzioni svolte, nonché sull'attività che quotidianamente impegna il Settore sia nella fase ante rilascio dell'atto che per gli adempimenti conseguenti alla conclusione degli stessi procedimenti, compreso tutti gli atti d'ufficio inerenti statistiche varie richieste dai vari enti; si pone perciò l'attenzione ai risultati che conseguono dalla suddetta attività, e pertanto si evidenziano i principali procedimenti trattati e conclusi nel 2015, che in sintesi sono:

ATTI DELIBERATIVI INERENTI I SERVIZI DI COMPETENZA (TRA CUI ART. 172 DEL d.lgs. 267/00, ADEGUAMENTO PARAMETRICO DELLE TABELLE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ECC.);

DETERMINE VARIE;

PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI: N. 15;

PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA (CONDONI L. 326/2003): N. 2;

PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA (CONDONI L. 724/1994): N. 2;

AGIBILITA': N. 6;

PARERI/ISTRUTTORIE AGIBILITA' PRESENTATE AL SUAP: N. 3;

PARERI PER P.D.C.: N. 17;

PRATICHE SUAP (PAU) ISTRUITE CON PARERE: N. 7;

CERTIFICAZIONE RICONGIUNGIMENTO FAMIL.: N. 2;

CIL (Comunicazione Edilizia Libera, Compreso istruttorie di pratiche SUAP): N. ;

CILA (Comunicazione Edilizia Libera Asseverata): N. 116;

SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività: ordinarie- in sanatoria- suap): N. 68;

RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI: N. 5;

DEPOSITO FRAZIONAMENTI: N. 5;

CERTIF. DEST. D'USO : N. - ;

ATTESTATI VARI. N. 1;

RISCONTRI VARI INERENTI RICHIESTE VARIE INTERNE- ESTERNE ALL'ENTE: N. 150 circa;

LETTERE AI VV.UU.: N. 30 circa;

RELAZIONI VARIE: N. 10;

ORDINANZE DI DEMOLIZIONE/RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI: N. 4 di cui n. 3 ottemperate;

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA: N. 68;

AUTORIZZAZIONE DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO: N. 52;

PARERI EDILIZI-URBANISTICI INTERSETTORIALI PER ALTRI SETTORI (ES. SETTORI I.L.P.P. E PATRIMONIO): N. 4;

PROCEDURE INERENTI GLI ADEMPIMENTI PER IL DEPOSITO DI PROGETTI STRUTTURALI IN ZONA SISMICA E RELATIVA TENUTA DEL REGISTRO: N. .

ISTRUTTORIA PIANI DI LOTTIZZAZIONE: N. 2

Per quanto attiene le pratiche edilizie presentate nel 2015 non risultano procedimenti ancora in pendenza di istruttoria, poiché sono tutte opportunamente già istruite salvo le sospensioni previste per legge per carenza di documentazione e pertanto sono rispettati i termini di legge;

Da tali attività ne sono conseguite le relative entrate per il Comune già in atti e relative sia a Diritti istruttoria e di segreteria (pratiche edilizie varie compreso pdc, cert. Dest. Urb. ecc.), sia a Oneri concessori sanzioni edilizie e Sanzioni per agibilità ecc..

Il sottoscritto ha frequentato n. 1 corso di aggiornamento nel periodo 01/09/2015 – 31/12/2015.

Si allega scheda riportante le percentuali di raggiungimento degli obiettivi 2015 come richiesto nella nota in oggetto.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, qualora necessario.

Cordiali Saluti.

Capo Settore Assetto del Territorio  
Arch. Riccardo Lorusso

