



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

Settore Assetto del Territorio

OGGETTO: Riscontro nota Prot. 524 del 03/01/2017. Relazione raggiungimento obiettivi - Anno 2016.

Al Segretario Generale
SEDE

e p.c. Al Sindaco
SEDE

* * * * *

Con riferimento alla nota in oggetto, si trasmette la presente relazione inerente i principali obiettivi raggiunti nel 2015, per i provvedimenti di V.S. competenza.

Relazione sugli adempimenti degli obiettivi del Settore Assetto del Territorio nel 2016

1. URBANISTICA		
RIF.	AZIONE PROGRAMMATA	ESITO
1.1	<p>Completamento delle procedure finalizzate alla variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2001 esclusi da compatibilità regionale: precisazione tracciato viario di via Votano.</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: <i>Ai sensi dell'art. 12, c. 3 della L.R. Puglia n. 20/2001 e s.m.i., sono state attivate ed espletate tutte le procedure inerenti la variante semplificata al P.R.G. finalizzate alla precisazione del tracciato viario di via Votano per consentire l'alienazione da parte del Comune di Capurso di una porzione di relitto stradale in conformità a quanto previsto dalla D.G.C. N. 120/2015.</i> <i>In data 17/02/2016 è stata adottata con D.C.C. n. 8/2016 la variante urbanistica e sono state poste in essere tutte le attività di pubblicità previste dalla vigente normativa (albo pretorio, sito web Comune, stampa manifesti, pubblicazione su quotidiani) compreso il deposito presso la Segreteria Comunale per eventuali osservazioni. In data 20/06/2016 è stata approvata in via definitiva la variante urbanistica con D.C.C. n. 27 alla quale sono seguiti tutti gli adempimenti previsti per la pubblicità compresa la pubblicazione sul BUR Puglia. E' stata altresì aggiornata la cartografia sul Sistema Informativo Territoriale del Comune di Capurso.</i></p>	POSITIVO

1.2	<p>Istruttoria, Conferenza di Servizi preliminare e avvio dell'iter di adozione del Piano di Lottizzazione della maglia C1.1 del vigente P.R.G. in concomitanza del progetto di ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico quale opera di mitigazione idraulica direttamente funzionale al suddetto piano. Avvio delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e predisposizione della richiesta di parere di compatibilità paesaggistica alla Commissione Locale Integrata Paesaggio e Vas.</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: <i>L'istruttoria del piano di lottizzazione risulta espletata. Si è potuto dare seguito alla fase istruttoria dopo aver convocato opportuna Conferenza di Servizi preliminare con gli Enti competenti per la criticità ambientale che caratterizza le aree interessate dal piano dovuta alla presenza di media pericolosità idraulica determinata dalla inadeguata sezione del ponte carrabile di collegamento tra via Tricarico e viale Aldo Moro esistente in prossimità del P. di L. A tal proposito i lottizzanti hanno proposto un intervento di mitigazione idraulica, consistente nella demolizione e ricostruzione del suddetto ponte, al fine di eliminare la criticità ambientale e consentire l'intervento di trasformazione urbanistica in sicurezza per i futuri abitanti. Tale proposta è stata recepita con D.G.C. n. 15 del 01/02/2016 attraverso un atto di indirizzo. Con determinazione A.T. n. 214/RG-6/RS del 10/03/2016, è stata convocata la Conferenza di Servizi con il coinvolgimento di Autorità di Bacino, Città Metropolitana, Regione Puglia e Settore LL.PP. del Comune di Capurso in data 23/03/2016 nella quale sono state tracciate le direttive per proseguire l'iter amministrativo di adozione e approvazione del piano in funzione della progettazione e realizzazione del ponte, quale opera di mitigazione direttamente funzionale al piano attuativo. Di conseguenza si è proceduto a completare l'istruttoria con nota prot. n. 6202 del 23/03/2016 alla quale sono seguite le integrazioni e revisioni del piano da parte dei proponenti con note prot. n. 11389 del 30/05/2016 e prot. n. 23773 del 14/11/2016. E' in corso la relazione urbanistica da parte del Settore finalizzata all'adozione del piano.</i></p>	POSITIVO
1.3	<p>Avvio delle procedure di Variante Urbanistica del P.R.G. in modalità semplificata per la realizzazione di un'opera pubblica (strada) di collegamento tra via XX Maggio 1852 e via degli Alcantarini, quale opera non prevista dai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e da realizzare ai sensi degli art. 18-19 del DPR 327/01 e dell'art. 12 della L.R. Puglia n. 03/2005. Adozione della variante e avvio delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS per la modifica del PRG.</p> <p>Avvio delle procedure di esproprio con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successiva approvazione del progetto definitivo dell'opera e predisposizione dell'approvazione definitiva della variante al PRG con dichiarazione di pubblica utilità ai fini espropriativi. Attivazione delle procedure di cui al DPR 327/01 per l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale e la realizzazione dell'opera pubblica.</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: <i>Con atto di indirizzo della Giunta Comunale di cui alla Deliberazione n. 46 del 21/04/2016 sono state attivate le procedure per la variante al P.R.G. derivante dalla realizzazione di un'opera di pubblica utilità non conforme alle previsioni di piano.</i> <i>Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2016 è stata adottata la variante urbanistica e formalizzato il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS. Sono state quindi attivate ed espletate tutte le procedure previste dall'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 relativamente alle consultazioni con i SCMA (soggetti competenti in materia ambientale), al parere della Commissione Locale Integrata del Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso fino all'emanazione del Provvedimento finale con Determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1106/RG – 58/RS di esclusione della variante dalla procedura di VAS.</i> <i>In data 21/12/2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 è stata definitivamente approvata la variante al P.R.G. per opera non conforme alle previsioni di piano ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio. Sono stati espletati tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in termini di pubblicità.</i> <i>Si resta in attesa della presentazione da parte del soggetto proponente del progetto definitivo dell'opera per l'approvazione da parte della Giunta Comunale, con la quale si dichiarerà la pubblica utilità e si potrà procedere ai consequenziali adempimenti espropriativi.</i></p>	POSITIVO
1.4	<p>Iter di Adozione e Approvazione della Variante Urbanistica semplificata ai sensi del DPR 327/01 e della L.R. Puglia n. 03/2005 senza la compatibilità regionale, per la realizzazione della variante alla SP 240 con approvazione, ai soli fini urbanistici, del</p>	POSITIVO

	<p>progetto definitivo redatto dalla Città Metropolitana di Bari. Registrazione della modifica del Piano Urbanistico Generale ai fini VAS ai sensi del Regolamento Regionale n. 18/2013, secondo le modalità previste al comma 4, art. 7.</p> <p>Passaggio in Commissione Locale Integrata per l'ottenimento dell'accertamento di compatibilità paesaggistica sul progetto che risulta interferire con alcuni Ulteriori Contesti Paesaggistici individuati all'interno del territorio comunale dal PPTR.</p>	
	<p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO:</p> <p><i>Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/03/2016 è stato approvato ai fini urbanistici il progetto definitivo dell'opera pubblica SP 240 ed è stata adottata la variante urbanistica al P.R.G. per opera parzialmente non conforme alle previsioni di piano. Tra la fase di adozione e quella di approvazione, dopo aver espletato gli adempimenti previsti per legge in termini di pubblicità è stata fatta la registrazione del progetto ai fini VAS in quanto rientrante nei casi previsti dall'art. 7, c. 4 del Regolamento Regionale n. 18/2013. Con comunicazione in atti del Comune di Capurso al prot. n. 9087 del 02/05/2016, la Regione Puglia – Servizio Ecologia con nota prot. r_puglia/AOO_089/02/05/201/0005322 dichiarava conclusa la procedura di registrazione ai fini VAS della variante al piano con esito positivo.</i></p> <p><i>Si è poi proceduto a sottoporre il progetto ad Accertamento di Compatibilità Paesaggistica con parere della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso e Provvedimento Finale n. 02 del 02/12/2016 – prot. n. 25282 rilasciato dal Capo Settore Assetto del Territorio.</i></p> <p><i>Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2016 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica al P.R.G. e sono stati espletati i successivi adempimenti in termini di pubblicità previsti dalla vigente normativa.</i></p>	
1.5	<p>Conclusioni di proposta istruttoria di Piani urbanistici esecutivi, in itinere e già presentati con eventuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ed eventuale stipula di Convenzione Urbanistica ai fini dell'attuazione del PUE.</p>	POSITIVO
	<p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO:</p> <p><i>Sono state concluse le seguenti istruttorie di piani urbanistici esecutivi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>maglia C3.2 in data 08/01/2016 con nota prot. n. 342. Si resta in attesa della presentazione degli elaborati corretti ed aggiornati da parte dei proponenti il piano attuativo;</i> - <i>maglia C1.1 in data 23/03/2016 con nota prot. n. 6202 alla quale sono seguite le integrazioni e revisioni del piano da parte dei proponenti con note prot. n. 11389 del 30/05/2016 e prot. n. 23773 del 14/11/2016. E' in corso la relazione urbanistica da parte del Settore finalizzata all'adozione del piano;</i> <p><i>In data 19/12/2016 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica finalizzata all'attuazione del Piano di Lottizzazione della maglia C1.5 del vigente P.R.G.</i></p> <p><i>E' stato emanato il decreto di esproprio relativo a piccole aree funzionali all'attuazione del piano di lottizzazione della maglia C1.5.</i></p>	
1.6	<p>Verifica delle candidature a seguito di bando per l'individuazione dei soggetti idonei a costituire la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, richiesta della delega alla Regione Puglia e formale costituzione ed insediamento della Commissione Paesaggistica.</p>	POSITIVO
	<p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO:</p> <p><i>In data 12/01/2016 e 13/01/2016 sono stati redatti i verbali di valutazione delle candidature presentate per la formazione della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la Vas del Comune di Capurso, giusta pubblicazione del Bando approvato con D.G.C. n. 131/2015.</i></p> <p><i>Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2016 è stata approvata la graduatoria finale con individuazione dei soggetti idonei a formare la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la Vas del Comune di Capurso. Tutti gli atti amministrativi e la graduatoria sono stati inviati alla Regione Puglia con nota PEC prot. n. 2134 del 02/02/2016 ai fini dell'attribuzione della delega ai sensi dell'art. 10 della L.R. Puglia n. 20/2009 e s.m.i. Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016 è stata attribuita la delega al Comune di Capurso per l'esercizio delle funzioni in materia paesaggistica con l'insediamento della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la Vas. Tale Deliberazione è stata inviata con nota PEC prot. AOO_145/23-03-2016 N. 2899, in atti del Comune di Capurso al prot. n.6392 del 24/03/2016.</i></p> <p><i>In data 11/05/2016 si è ufficialmente insediata la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la Vas a cui sono seguite altre 5 sedute per l'esame di n. 4 procedimenti di cui:</i></p>	

	<p>- n. 3 Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica - n. 1 verifica di assoggettabilità a Vas Tutti i procedimenti risultano conclusi con l'emissione anche del provvedimento finale a cura del Settore di competenza.</p>	
1.7	<p>Avvio delle procedure per l'adeguamento del PRG al PPTR DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: Preso atto della circolare della Regione Puglia che prorogava a Marzo 2017 l'adeguamento da parte dei Comuni dei propri strumenti urbanistici generali al PPTR, si sta procedendo ad attivare le procedure di evidenza pubblica finalizzate ad individuare le professionalità adeguate a svolgere tale incarico.</p>	POSITIVO

2. SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

RIF.	AZIONE PROGRAMMATA	ESITO
2.1	<p>Redazione e proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione di un regolamento sugli ABUSI EDILIZI in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31, comma 4bis del DPR 380. DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 17, c. 1, lett. q-bis della Legge 164/2014, c.d. Sblocca Italia che ha introdotto all'art. 31 del DPR 380 i commi 4bis, 4ter e 4quater, il Settore Assetto del Territorio, considerate le difficoltà economiche nelle quali versano i Comuni per il reperimento di fondi finalizzati a dare esecuzione alle ordinanze di demolizione e/o ripristino dello stato dei luoghi in occasione di abusi edilizi, ha ritenuto di elaborare un regolamento con l'applicazione di sanzioni rapportate all'abuso edilizio non sanabile, i cui proventi devono essere destinati all'esecuzione delle ordinanze di demolizione e/o ripristino dello stato dei luoghi. Il Regolamento è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 del 29/03/2016.</p>	POSITIVO
2.2	<p>Entrata a regime dello SPORTELLO TELEMATICO DELL'EDILIZIA (SUE) finalizzato all'informatizzazione completa dei procedimenti con l'utilizzo di una piattaforma di dati ed informazioni per l'utenza, corredata di modulistica specifica del Comune sulla base di quella unificata e semplificata già approvata dalla Regione Puglia, tenuta in costante aggiornamento. Istituzione del SUE telematico per la gestione on line di tutte le pratiche edilizie. DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: L'attivazione dello Sportello Telematico per l'Edilizia – SUE del Comune di Capurso è stata avviata con la Determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 819/RG – n. 21/RS del 20/10/2015 attraverso l'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 125, c. 11 del D. Lgs. n. 163/2006 alla ditta specializzata GLOBO S.r.l. - Soluzioni avanzate per il Territorio - con sede a Treviolo (BG) Viale Europa, n.17/B – CAP 24048 (P.I. 02598580161); Per una gestione completa e coerente delle funzionalità dello Sportello, il Settore Assetto del Territorio è stato autorizzato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 01/02/2016 all'attribuzione diretta del protocollo in entrata e in uscita relativo alle pratiche edilizie di propria competenza che vengono presentate al SUE attraverso lo Sportello Telematico, al fine di garantire il raggiungimento di obiettivi di efficienza e qualità nell'erogazione dei servizi di propria competenza alla cittadinanza, in estrema coerenza con le norme vigenti e i principi della modalità telematica di presentazione degli atti, da e verso la pubblica amministrazione. Lo Sportello Telematico dell'Edilizia (SUE) del Comune di Capurso è stato ufficialmente presentato ai tecnici e all'intera cittadinanza attraverso l'apposizione di manifesti, nonché con un convegno pubblico tenutosi il giorno 8 aprile 2016 presso la Biblioteca Comunale di Capurso, organizzato dal Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso in collaborazione con la ditta Globo srl e l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bari, con il rilascio di crediti formativi da parte dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bari, del Collegio provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Bari, dell'Ordine degli Avvocati di Bari, e patrocinato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari, dall'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Bari, dall'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari e dall'Ordine dei</p>	POSITIVO

	<p><i>Geologi della Puglia.</i></p> <p><i>Nel periodo dall'8 aprile al 31 maggio 2016 lo Sportello Telematico dell'Edilizia è stato messo a disposizione degli utenti con la possibilità di optare per la presentazione delle pratiche sia nella forma cartacea tradizionale che nella forma telematica.</i></p> <p><i>A partire dal 01/06/2016, con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 439/RG – 20/RS del 30/05/2016, è stato avviato l'obbligo di presentazione esclusivamente telematica per i professionisti delle pratiche edilizie per il tramite dello Sportello Telematico dell'Edilizia all'indirizzo http://sportellotelematico.comune.capurso.</i></p> <p><i>Lo Sportello, attualmente, è pienamente operativo e la gestione delle pratiche da parte dell'Ufficio, dalla protocollazione al rilascio del provvedimento finale, avviene in maniera totalmente digitale.</i></p>	
--	--	--

3. SERVIZIO AMBIENTE		
RIF.	AZIONE PROGRAMMATA	ESITO
3.1	<p>Approvazione del Piano di CLASSIFICAZIONE E RISANAMENTO ACUSTICO del Comune di Capurso sulla base delle consultazioni definitive sul Rapporto Ambientale. Ritiro del parere motivato da parte dell'Autorità Competente (Regione Puglia); Costituzione della Commissione per l'espletamento della procedura di VAS ai sensi del Regolamento Regionale in materia n. 04/2014 per la verifica di assoggettamento a VAS e l'eventuale assoggettamento alla procedura di VAS relativamente ai vari Piani urbanistici esecutivi, in itinere e già presentati, varianti al PRG, ecc.;</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO:</p> <p><i>Con nota prot. AOO_089/6760 del 03/06/2016 la Sezione Ecologia della Regione Puglia trasmetteva al Comune di Capurso (in atti al prot. n. 11714 del 06/06/2016) il parere motivato relativo al rapporto ambientale redatto nell'ambito della procedura di VAS attivata per il piano di classificazione acustica del territorio comunale.</i></p> <p><i>A seguito del parere motivato, il Capo Settore Assetto del Territorio ha provveduto a redigere la dichiarazione di sintesi e trasmetterla, in uno al parere motivato, alla Città Metropolitana, Autorità deputata all'approvazione del piano ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. a) della L.R. Puglia n. 03/2002, secondo quanto previsto dall'art. 13, c. 2 della L.R. Puglia n. 44/2012.</i></p> <p><i>La documentazione è stata inviata con nota PEC prot. n. 14337 del 06/07/2016 e successivamente reinviata in data 12/09/2016 per sollecito.</i></p> <p><i>Ad oggi non risulta arrivato alcun riscontro da parte della Città Metropolitana.</i></p> <p><i>Nel frattempo, il piano adottato, viene preso come riferimento per gli aspetti acustici nelle pratiche edilizie e per il monitoraggio con la compilazione delle relative schede nei casi previsti.</i></p> <p><i>Come già descritto al punto 1.6 della presente relazione, la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la Vas del Comune di Capurso è pienamente operativa.</i></p>	POSITIVO
3.2	<p>Modifiche al PAI dell'ADB della Puglia a seguito di un ulteriore studio di approfondimento condotto su via Valenzano e richiesta di stralcio dei reticoli idrografici non significativi (via Cellamare, prolungamento di via Montesano da incrocio con via Colombo verso la Z.I.) previsti dal precedente incarico di redazione di "ANALISI E STUDI DI CARATTERE IDROGEOLOGICO ED IDRAULICO DEI RETICOLI IDROGRAFICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE" FINALIZZATO ALL'AGGIORNAMENTO DEL PAI ADB PUGLIA. Aggiornamento della Carta Idrogeomorfologica della Puglia in riferimento al territorio comunale di Capurso.</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO:</p> <p><i>A seguito della nota prot. n. 24100 del 16/11/2015 con la quale il Comune di Capurso faceva istanza all'A. di B. di modifica al PAI per alcune aree di via Valenzano e della nota prot. n. 24252 del 17/11/2015 con la quale il Comune di Capurso faceva istanza all'A. di B. di aggiornamento dei reticoli della carta idrogeomorfologica della Puglia a valle dello studio di approfondimento precedentemente condotto e approvato, sono stati raggiunti entrambi gli obiettivi nell'arco del 2016 scontando i seguenti passaggi.</i></p> <p><i>Con nota prot. n. 3089 del 10/02/2016, ai fini della modifica al PAI per via Valenzano si è provveduto ad inviare documentazione integrativa all'A. di B. comprensiva di relazione, modelli idraulici e file shape, previo sopralluogo e rilievo in situ dell'effettivo stato dei</i></p>	POSITIVO

	<p>luoghi.</p> <p>Con nota in atti del Comune di Capurso prot. n. 8576 del 26/04/2016, l'A. di B. comunicava il parere favorevole alla modifica al PAI, per le aree di via Valenzano, giusta Disposizione n. 14 del 05/04/2016 del Segretario Generale dell'A. di B., trasmettendo le cartografie aggiornate e chiedendone la condivisione con atto formale.</p> <p>Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28/04/2016, il Comune di Capurso approvava e condivideva le nuove perimetrazioni delle aree a pericolosità idraulica. La Delibera è stata trasmessa all'A. di B. che ne ha preso atto e con Deliberazione n. 18 del 30/05/2016, il Comitato Tecnico Istituzionale ha approvato la modifica al PAI in via Valenzano e ha informato dell'aggiornamento cartografico ufficiale a partire dal 20/06/2016.</p> <p>Per quanto riguarda invece l'aggiornamento della Carta Idrogeomorfologica, per i reticoli che interessano il territorio comunale di Capurso, l'A. di B. con nota prot. n. 2714 del 29/02/2016 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 4456 del 01/03/2016 ha comunicato l'avvenuto aggiornamento. Di tale variazione è stato dato avviso ai tecnici.</p> <p>Le modifiche intervenute sia ai fini PAI che in merito alla Carta Idrogeomorfologica sono state riportate sul SIT del Comune di Capurso.</p>	
3.3	<p>Piano degli Impianti Comunali (P.I.C.). Avvio delle procedure per l'adozione della proposta di pianificazione relativa alla delocalizzazione/depotenziamento di antenne di telefonia mobile esistenti nel territorio comunale. La delibera di Adozione costituirà atto di formalizzazione per l'avvio delle di verifica di assoggettabilità a VAS.</p> <p><i>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO:</i></p> <p>La ditta incaricata della redazione del P.I.C. di concerto con il Settore Assetto del Territorio ha proceduto ad assicurare il mantenimento del Portale web sull'elettroinquinamento e sta eseguendo l'aggiornamento del quadro conoscitivo di base con una campagna di monitoraggio del livello dei campi elettromagnetici ad alta frequenza, garantendo il supporto tecnico necessario, vista la specificità della materia, per la definizione delle attività inerenti alle riqualificazioni e all'istruttoria delle pratiche che devono condurre all'adozione e all'approvazione del piano.</p> <p>La proposta di piano è in corso di revisione in quanto subordinata alla definizione di un'importante operazione concernente la delocalizzazione dell'antenna esistente sulla copertura del Palazzo di Città in un altro sito.</p> <p>Gli operatori che attualmente sono ubicati sul Palazzo Municipale risultano essere Vodafone e Tim con i quali è stata eseguita idonea Conferenza di Servizi in data 28/06/2016. In tale circostanza, alla quale ha preso parte anche il Settore Patrimonio del Comune di Capurso, sono state definite con gli operatori di telefonia interessati, le condizioni economiche per la delocalizzazione dell'antenna su altro sito di proprietà del Comune di Capurso, valutando altresì l'opportunità per la co-ubicazione anche di Wind sulla nuova antenna. Il rappresentante di Wind ha preso parte alla CdS e ha mostrato interesse all'operazione. E' da sottolineare come Wind avesse in corso un'altra pratica per la realizzazione di un'ulteriore antenna nel territorio comunale di Capurso da realizzarsi su terreno di proprietà privata.</p> <p>Il buon esito della trattativa intrapresa con gli operatori di telefonia consentirà di spostare l'antenna oggi esistente nel centro urbano in un'area agricola fuori dal centro urbano e di raccogliere tre operatori evitando il sorgere di altre antenne.</p> <p>Tale configurazione risulta fondamentale per l'aggiornamento della proposta di piano che pur essendo completa per l'adozione, attende l'esito della suddetta operazione che tecnicamente è stata avviata con la pratica suap 17907 prot. n. 16639 del 22/09/2016.</p> <p>Per la suddetta pratica il Settore Assetto del Territorio ha già espresso il proprio parere favorevole e la stessa, gestita dal Suap, è in via di definizione visto l'endoprocedimento al quale partecipano altri Enti coinvolti quali Arpa, Settore LLPP, Settore PM, AQP, Enel.</p>	POSITIVO

**4. SERVIZIO
EDILIZIA
RESIDENZIALE
PUBBLICA**

RIF.	AZIONE PROGRAMMATA	ESITO
4.1	Pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di aree a Cooperative Edilizie, ai sensi del vigente Regolamento Comunale ERP, esistenti nel Piano di lottizzazione C3.7 del vigente P.R.G.	POSITIVO

	<p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: <i>Rilevata la presenza di un lotto ancora libero nella maglia C3.7 del vigente P.R.G. da destinare ad edilizia residenziale pubblica, si è proceduto, ai sensi del Regolamento Comunale EEP a predisporre un bando pubblico di assegnazione delle aree residue alle Cooperative Edilizie vista l'avvenuta realizzazione della quota di edilizia convenzionata da parte delle imprese.</i> <i>Prima dell'elaborazione del bando, così come prescritto dal Regolamento Comunale EEP è stata fatta richiesta di manifestazione di interesse per la realizzazione dell'intervento all'ARCA PUGLIA CENTRALE con nota PEC prot. n. 542 del 13/01/2016 alla quale l'Ente non ha dato alcun riscontro.</i> <i>Si è proceduto quindi all'approvazione di uno schema di bando pubblico, elaborato dal Settore Assetto del Territorio sulla base del Regolamento Comunale EEP, da parte della Giunta Municipale con la Deliberazione n. 19 del 18/02/2016.</i> <i>Preso atto dello schema di Bando approvato, il Capo Settore Assetto del Territorio, con propria determinazione n. 168RG – 04/RS del 22/02/2016 ha attivato le procedure per la pubblicazione del Bando finalizzato all'assegnazione del diritto in proprietà di aree nella maglia C3.7 del vigente PRG a Cooperative Edilizie e/o loro Consorzi e/o Associazioni Temporanee di Cooperative ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale EEP.</i> <i>Il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Capurso, sul sito Web del Comune di Capurso e tramite manifesti affissi in tutto il territorio comunale. Il Bando è andato deserto.</i></p>	
4.2	<p>Pubblicazione Avviso Pubblico per l'assegnazione di aree a Cooperative Edilizie, ai sensi del vigente Regolamento Comunale ERP, nel piano di Lottizzazione C3.1 del vigente P.R.G. Valutazione delle domande e pubblicazione della graduatoria. Successiva stipula di Convenzione tra la Cooperativa e il Comune.</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: <i>Rilevata la presenza dei lotti A e B nella maglia C3.1 del vigente P.R.G. da destinare ad edilizia residenziale pubblica per Cooperative Edilizie (20% della volumetria ERP), si è proceduto, ai sensi del Regolamento Comunale EEP a predisporre un bando pubblico di assegnazione delle aree residue alle Cooperative Edilizie, vista l'avvenuta Convenzione stipulata tra il Comune di Capurso e le imprese esecutrici della quota di edilizia convenzionata, pari all'80% della volumetria ERP.</i> <i>Prima dell'elaborazione del bando, così come prescritto dal Regolamento Comunale EEP è stata fatta richiesta di manifestazione di interesse per la realizzazione dell'intervento allo IACP di Bari con raccomandata A/R prot. n. 21766 del 16/10/2015, alla quale l'Ente non ha dato alcun riscontro.</i> <i>Si è proceduto quindi all'approvazione di uno schema di bando pubblico, elaborato dal Settore Assetto del Territorio sulla base del Regolamento Comunale EEP, da parte della Giunta Municipale con la Deliberazione n. 75 del 16/06/2016.</i> <i>Preso atto dello schema di Bando approvato, il Capo Settore Assetto del Territorio, con propria determinazione n. 491RG – 25/RS del 20/06/2016 ha attivato le procedure per la pubblicazione del Bando finalizzato all'assegnazione del diritto in proprietà di aree nella maglia C3.1 del vigente PRG a Cooperative Edilizie e/o loro Consorzi e/o Associazioni temporanee di cooperative ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale EEP.</i> <i>Il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Capurso, sul sito Web del Comune di Capurso e tramite manifesti affissi in tutto il territorio comunale.</i> <i>E' pervenuta un'unica istanza di partecipazione che sarà valutata da apposita commissione.</i></p>	POSITIVO
4.3	<p>Pubblicazione Avviso Pubblico per la formazione di una graduatoria di soggetti idonei all'acquisto di alloggi di edilizia convenzionata nella Maglia C3.1 del vigente P.R.G.. Valutazione delle richieste pervenute e pubblicazione della graduatoria da fornire alle imprese esecutrici ai fini dell'interpello per la vendita degli alloggi.</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO: <i>Rilevata la presenza dei lotti C-D-E-F-G-H-I-L nella maglia C3.1 del vigente P.R.G. da destinare ad edilizia residenziale pubblica convenzionata e vista la Convenzione di assegnazione in diritto di proprietà delle aree (alle imprese che ne hanno fatto richiesta ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento EEP) stipulata in data 18/02/2015 tra il Comune di Capurso e le imprese esecutrici della quota di edilizia convenzionata, pari all'80% della volumetria ERP, si è proceduto a predisporre un bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'individuazione di soggetti idonei all'acquisto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica convenzionata ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale EEP.</i></p>	POSITIVO

<p><i>La Giunta Municipale con Deliberazione n. 74 del 16/06/2016 ha approvato lo schema di bando pubblico, elaborato dal Settore Assetto del Territorio sulla base del Regolamento Comunale EEP, con allegata domanda di partecipazione.</i></p> <p><i>Preso atto dello schema di Bando approvato, il Capo Settore Assetto del Territorio, con propria determinazione n. 490/RG – 24/RS del 20/06/2016 ha attivato le procedure per la pubblicazione del Bando finalizzato all'individuazione di soggetti idonei all'acquisto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica convenzionata, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale EEP, in prima istanza, per i lotti G-H-I-L della maglia C3.1 del vigente PRG.</i></p> <p><i>Il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Capurso, sul sito Web del Comune di Capurso e tramite manifesti affissi in tutto il territorio comunale.</i></p> <p><i>Sono pervenute n. 5 domande di partecipazione in corso di valutazione da parte di apposita Commissione nominata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 02 del 02/01/2017.</i></p>	
--	--

5. SERVIZIO GARE – APPALTI - CONTRATTI		
RIF.	AZIONE PROGRAMMATA	ESITO
5.1	<p>Determinazione a contrarre per bandi di gara, avvisi, inviti, disciplinare di gara e schemi di contratto in relazione ai servizi di competenza. Aggiudicazione gara. Stipula contratto.</p> <p>DESCRIZIONE RISULTATO RAGGIUNTO:</p> <p>a) SERVIZIO AGGIORNAMENTO S.I.T. <i>Con Determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 921/RG – 43/RS è stato affidato il servizio di gestione e aggiornamento del sistema informativo territoriale (SIT) del Comune di Capurso alla ditta Studiovega srl di Foggia fino al 31/12/2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e art.13 punto 4 lett.e) del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia. Cup. n. e81h16000120004 - Cig. n. zc31b899b8.</i></p> <p>b) BANDO LABORATORI URBANI <i>Con nota PEC del 17/05/2016 il Comune di Capurso ha presentato la propria candidatura al Bando “Laboratori Urbani in rete” finanziato dalla Regione Puglia – Sezione Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale, con un progetto redatto dal Capo Settore Assetto del Territorio, all'uopo nominato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 59 del 12/05/2016 dal titolo: “Miglioramento funzionale e strumentale del laboratorio urbano di via Cellamare.”</i> <i>La Regione dopo aver eseguito l'istruttoria delle proposte progettuali presentate ha ritenuto di ammettere con riserva a finanziamento il progetto predisposto dal Comune di Capurso, giusto verbale del 06/06/2016 redatto nel tavolo tecnico dove veniva stabilito che ai fini dell'eventuale ammissione definitiva a finanziamento, doveva essere redatto un progetto esecutivo che recepisce le osservazioni tecniche derivanti dall'istruttoria regionale.</i> <i>Eseguite le opportune correzioni al progetto, l'esecutivo è stato approvato dalla Giunta Municipale con Deliberazione n. 82 del 29/06/2016, previa verifica e validazione dello stesso ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ed è stato trasmesso alla Sezione Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale della Regione Puglia con nota PEC prot. n. 13915 del 30/06/2016. In pari data l'Ufficio Regionale, preso atto del progetto esecutivo trasmesso inviava copia del disciplinare regolante i rapporti tra Comune e Regione da compilare, firmare digitalmente e restituire tramite PEC. L'operazione è stata eseguita con trasmissione a mezzo PEC prot. n. 13964 del 30/06/2016.</i> <i>Il Capo Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in qualità di Responsabile del Settore, adottava apposita determinazione a contrarre e approvava gli atti di gara stabilendo le procedure per la scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione dei lavori con Determinazione n. 531/RG – 27/RS del 30/06/2016.</i> <i>La Giunta Municipale con Deliberazione n. 85 del 07/07/2016 provvedeva a sostituire il R.U.P. affidando tale incarico al Capo Settore Assetto del Territorio.</i> <i>Con nota PEC prot. n. 14535 del 08/07/2016 è stata avviata la procedura di gara</i></p>	POSITIVO

	<p><i>negoziata senza previa pubblicazione bando ai sensi dell' art. 36, c. 2, lett. b del D. Lgs. 50/2016 rivolgendolo l'invito a presentare l'offerta con il criterio del prezzo più basso a n. 15 imprese selezionate dall'Albo delle Imprese di fiducia comunale approvato con determinazione del Capo Settore LLPP n. 268/RG del 11/05/2011.</i></p> <p><i>Espletata la gara in data 21/07/2016 è stata formulata la proposta di aggiudicazione che, nelle more delle procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, non è ancora stata approvata a causa della mancata conferma di ammissione definitiva a finanziamento del progetto proposto dal Comune di Capurso da parte della Regione Puglia – Sezione Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale.</i></p> <p><i>Soltanto in data 17/01/2017 la Regione Puglia con nota prot. n. AOO_156/PROT/17/01/2017/000020 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 990 del 17/01/2017 ha trasmesso tramite PEC l'atto dirigenziale n. 93 del 15/12/2016 con il quale si attesta l'ammissione definitiva a finanziamento del Comune di Capurso a valere sulle risorse del POR Puglia 2014 – 2020, Azione 9.14.</i></p> <p><i>Preso atto di tale ammissione e disponibilità dei fondi e delle verifiche già condotte previste dal Codice, è possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, alla variazione del bilancio di previsione finanziaria e all'espletamento dei successivi adempimenti previsti dal Codice degli Appalti ai fini della sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicataria e l'esecuzione dei lavori.</i></p>	
--	--	--

Per quanto attiene l'attività ordinaria messa in atto a tutto il 2016, si relaziona solo sinteticamente su tutta l'attività istruttoria e procedurale necessaria agli adempimenti relativi alle funzioni svolte, nonché sull'attività che quotidianamente impegna il Settore sia nella fase ante rilascio dell'atto che per gli adempimenti conseguenti alla conclusione degli stessi procedimenti, compreso tutti gli atti d'ufficio inerenti statistiche varie richieste dai vari Enti; si pone perciò l'attenzione ai risultati che conseguono dalla suddetta attività, e pertanto si evidenziano i principali procedimenti trattati e conclusi nel 2016, che in sintesi sono:

ATTI DELIBERATIVI INERENTI I SERVIZI DI COMPETENZA (TRA CUI ART. 172 DEL D.LGS. 267/00, ADEGUAMENTO PARAMETRICO DELLE TABELLE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ECC.);

DETERMINE VARIE;

PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI: N. 8;

PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA (CONDONI L. 326/2003): N. 3;

PERMESSI DI COSTRUIRE IN SANATORIA (CONDONI L. 724/1994): N. 2;

AGIBILITA' SUE: N. 4;

PARERI/ISTRUTTORIE AGIBILITA' PRESENTATE AL SUAP: N. 9;

PARERI PER P.D.C.: N. 16;

PRATICHE SUAP (PAU) ISTRUITE CON PARERE: N. 7;

CERTIFICAZIONE RICONGIUNGIMENTO FAMIL.: N. - ;

AUA (Autorizzazione Unica Ambientale): N. 6;

C.E.L. (COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA FACOLTATIVA): N. 35

CIL (Comunicazione Edilizia Libera, Compreso istruttorie di pratiche SUAP): N. 35 ;

CILA (Comunicazione Edilizia Libera Asseverata): N. 102;

SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività: ordinarie- in sanatoria- suap): N. 79;

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA: N. 3

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: N. 1

PRATICHE ANTENNE ART. 87 – D. LGS. 259/03: N. 3

RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI: N. 77;

ABUSI EDILIZI, SEGNALAZIONI, RECLAMI: N. 24

CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA: N. 1

COMUNICAZIONE SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE: N. 7;

DEPOSITO FRAZIONAMENTI: N. 7;

PIANI ANNUALI INSTALLAZIONE/MODIFICA IMPIANTI TELEFONIA: N. 3;

CERTIF. DEST. D'USO : N. 5;

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA: 64;

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA: N. 12;

RISCONTRI VARI INERENTI RICHIESTE VARIE INTERNE- ESTERNE ALL'ENTE: N. 100 circa;

ORDINANZE DI DEMOLIZIONE/RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI: N. 5 di cui n. 2 ottemperate;

PARERI EDILIZI-URBANISTICI INTERSETTORIALI PER ALTRI SETTORI (ES. SETTORI LL.PP. E PATRIMONIO): N. 1;

PROCEDURE INERENTI GLI ADEMPIMENTI PER IL DEPOSITO DI PROGETTI STRUTTURALI IN ZONA SISMICA E RELATIVA TENUTA DEL REGISTRO: N. 13;
ISTRUTTORIA PIANI DI LOTTIZZAZIONE: N. 2;
CONVENZIONE URBANISTICA: 1

Per quanto attiene le pratiche edilizie presentate nel 2016 non risultano procedimenti ancora in pendenza di istruttoria, poiché sono tutte opportunamente già istruite salvo le sospensioni previste per legge per carenza di documentazione e pertanto sono rispettati i termini di legge;

Da tali attività ne sono conseguite le relative entrate per il Comune già in atti e relative sia a Diritti istruttoria e di segreteria (pratiche edilizie varie compreso pdc, cert. Dest. Urb. ecc.), sia a Oneri concessori sanzioni edilizie e Sanzioni per agibilità ecc..

Il sottoscritto ha frequentato n. 4 corsi di formazione (VAS, VIA, PPTR, DEONTOLOGIA) durante l'anno 2016.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, qualora necessario.

Cordiali Saluti.

Il Capo Settore Assetto del Territorio
f.to Arch. Riccardo Lorusso