



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

# Integrazione alla Relazione dell'organo di revisione

– *sulla proposta di deliberazione  
consiliare del rendiconto della  
gestione approvato con  
deliberazione C.C. n. 32 del  
20/06/2017*

# Anno 2016

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT. MAURIZIO STEFANELLI

DOTT. MASSIMO COLOMBA

DOTT. GIUSEPPE PICCINNI

## **Indice**

INTRODUZIONE.....	5
CONTO ECONOMICO.....	6
STATO PATRIMONIALE .....	9
CONCLUSIONI .....	12

# Comune di Capurso

## Organo di Revisione

Verbale n. 39 del 26 luglio 2017

### INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE SUL RENDICONTO 2016

L'organo di revisione, ad integrazione del proprio verbale n. 27 reso in data 08/06/2017 sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale sul Rendiconto dell'esercizio 2016, ove, in relazione all'avvio della contabilità economico-patrimoniale, così relazionava:

*“Il Collegio dei Revisori, in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 227 - Rendiconto della gestione, e seguenti, del D.Lgs n.267/2000, prende atto che l'Ente, in occasione dell'approvazione dello schema del rendiconto 2016 ed allegati con delibera di G.C. n. 62 del 17/05/2017, facendo riferimento ai contenuti della Conferenza Stato - Città ed Autonomie Locali del 04/05/2017, ha deliberato sulla necessità di doversi avvalere dell'annunciato rinvio del termine per la predisposizione degli allegati relativi alla contabilità economico-patrimoniale, adottando lo schema del rendiconto della gestione 2016 privo dei predetti allegati (Conto Economico e Stato Patrimoniale di cui agli artt. 229 e 230 del TUEL), con riserva di provvedere alla loro adozione entro il nuovo termine che sarà stabilito con l'annunciato, imminente, intervento normativo.*

*Si invita l'Ente a voler scrupolosamente condurre l'attività di predisposizione degli allegati al fine di ottemperare nei prescritti termini, ad oggi desumibili dalla pubblicazione dell'ANCI **“NOTA RIEPILOGATIVA PROVVISORIA SULLE NOVITA' INTRODOLTE IN SEDE DI CONVERSIONE DEL D.L. 50/2017”**, ove si legge: **“Articolo 18, comma 3 ter - 3 quater....E' stato rinviato al 31 luglio 2017 il termine per l'approvazione del conto economico e dello stato patrimoniale previsti dall'articolo 227 TUEL relativi all'esercizio 2016”**.*

Visti

1. L'art. 239 del D.Lgs n. 267/2000
2. la Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: *“Rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2016. Approvazione del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale di cui agli articoli 229 e 230 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.”*, pervenuta a mezzo mail in data 21/07/2017;
3. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 20/06/2017 di approvazione del rendiconto dell'esercizio 2016;
4. l'art. 18, comma 3-quater della Legge n. 96 del 21/06/2017 di conversione del D.L. n. 50 del 24/04/2017, ove si legge: *“Il conto economico e lo stato patrimoniale previsti dall'articolo 227 del testo unico di cui al decreto legislativo 18*

agosto 2000, n. 267, relativi all'esercizio 2016, possono essere approvati entro il 31 luglio 2017 e trasmessi alla banca dati delle amministrazioni pubbliche entro trenta giorni. Il mancato rispetto di tali termini comporta l'applicazione della procedura di cui all'articolo 141, comma 2, del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000, con il termine ordinario di venti giorni ivi previsto, nonché delle disposizioni dell'articolo 9, comma 1-quinquies, del decreto-legge 24 giugno 2016, n. 113, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2016, n. 160.”;

5. la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 17/07/2017 con la quale sono stati adottati il Conto Economico e Stato Patrimoniale di cui agli artt. 229 e 230 del D.Lgs n. 267/2000;

ha esaminato la Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: *“Rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2016. Approvazione del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale di cui agli articoli 229 e 230 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.”* unitamente ai seguenti allegati:

1. inventario chiuso al 31/12/2016;
2. schema di Conto Economico riferito all'esercizio finanziario 2016;
3. schema di Stato Patrimoniale riferito all'esercizio finanziario 2016.

e corredata del parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 in data 21/07/2017 dal Capo Settore dell'Area Economico Finanziaria

#### Approva

l'allegata integrazione alla relazione sul rendiconto per l'esercizio finanziario 2016 del Comune di Capurso che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Capurso, 26 luglio 2017

L'organo di revisione

## INTRODUZIONE

I sottoscritti Dott. Maurizio Stefanelli, Dott. Massimo Colomba e Dott. Giuseppe Piccinni, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 45 del 27/10/2016;

in riferimento al Rendiconto dell'esercizio finanziario 2016 del Comune di Capurso, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 20/06/2017 con allegato parere di questo Organo di Revisione reso con Verbale n. 27 del 08/06/2016, e riportante le seguenti risultanze:

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE			
	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2016			9.155.801,73
RISCOSSIONI	2.469.603,61	8.249.643,77	10.719.247,38
PAGAMENTI	1.211.958,02	9.488.535,60	10.700.493,62
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2016</b>			<b>9.174.555,49</b>
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			-
<i>Differenza</i>			<b>9.174.555,49</b>
RESIDUI ATTIVI	1.219.999,56	1.046.474,96	2.266.474,52
RESIDUI PASSIVI	75.735,77	1.033.070,96	1.108.806,73
<i>Differenza</i>			<b>1.157.667,79</b>
<i>meno FPV per spese correnti</i>			267.001,18
<i>meno FPV per spese in conto capitale</i>			2.337.675,48
<b>RISULTATO d'amministrazione al 31 dicembre 2016 (A)</b>			<b>7.727.546,62</b>

### RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni di cui alla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: *"Rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2016. Approvazione del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale di cui agli articoli 229 e 230 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267."* ed allegati.

## CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

CONTO ECONOMICO			
		2015	2016
A	<i>componenti positivi della gestione</i>	9.819.601,55	7.366.777,99
B	<i>componenti negativi della gestione</i>	6.387.461,82	10.356.692,93
<b>Risultato della gestione</b>		<b>3.432.139,73</b>	<b>-2.989.914,94</b>
C	<i>Proventi ed oneri finanziari</i>		
	<i>proventi finanziari</i>	493,11	1,64
	<i>oneri finanziari</i>		
D	<i>Rettifica di valore attività finanziarie</i>		
	<i>Rivalutazioni</i>		
	<i>Svalutazioni</i>		
<b>Risultato della gestione operativa</b>		<b>3.432.632,84</b>	<b>-2.989.913,30</b>
E	<i>proventi straordinari</i>	46.633,18	270.791,60
E	<i>oneri straordinari</i>	0,00	45.524,86
<b>Risultato prima delle imposte</b>		<b>3.479.266,02</b>	<b>-2.764.646,56</b>
	IRAP	124297,3	129699,38
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>3.354.968,72</b>	<b>-2.894.345,94</b>

Il conto economico è stato formato sulla base del sistema contabile concomitante integrato con la contabilità finanziaria e con la rilevazione, con la tecnica della partita doppia delle scrittura di assestamento e rettifica.

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza economica ed in particolare i criteri di valutazione e classificazione indicati nei punti da 4.1 a 4.36, del principio contabile applicato n.4/3.

In merito ai risultati economici conseguiti nel 2016 si rileva il peggioramento del risultato della gestione (differenza fra componenti positivi e componenti negativi) rispetto all'esercizio precedente è motivato dai seguenti elementi:

1. minori proventi da tributi;
2. minori proventi da trasferimenti;
3. minori proventi da contributi agli investimenti;
4. ammortamenti rilevati.

Il risultato economico depurato della parte straordinaria (area E), presenta un saldo

di Euro 3.119.612,68 con un peggioramento dell'equilibrio economico di Euro 6.427.948,22 rispetto al risultato del precedente esercizio.

L'organo di revisione ritiene che l'equilibrio economico sia un obiettivo essenziale ai fini della funzionalità dell'ente. La tendenza al pareggio economico della gestione ordinaria deve essere pertanto considerata un obiettivo da perseguire.

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base dei coefficienti indicati al punto 4.18 del principio contabile applicato 4/3.

Le quote d'ammortamento sono rilevate nel registro dei beni ammortizzabili o schede equivalenti.

Le quote di ammortamento rilevate negli ultimi tre esercizi sono le seguenti:

<b>Quote di ammortamento</b>		
<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
0,00	0,00	3.510.492,66

I proventi e gli oneri straordinari si riferiscono:

5.2.2	Insussistenze del passivo		
		5.2.2.01	Insussistenze del passivo
			3117,27
5.2.3	Sopravvenienze attive		
		5.2.3.01	Rimborsi di imposte
		5.2.3.99	Altre sopravvenienze attive
5.2.4	Plusvalenze		
		5.2.4.01	Plusvalenza da alienazione di beni materiali
		5.2.4.02	Plusvalenza da alienazione di Terreni e beni materiali non prodotti
		5.2.4.03	Plusvalenza da alienazione di beni immateriali
		5.2.4.04	Plusvalenze da alienazione di azioni e partecipazioni e conferimenti di capitale
		5.2.4.05	Plusvalenze da alienazione di quote di fondi comuni di investimento
		5.2.4.06	Plusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a breve termine
		5.2.4.07	Plusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine
5.2.9	Altri proventi straordinari		
		5.2.9.01	Entrate derivanti da conferimento immobili a fondi immobiliari
		5.2.9.02	Permessi di costruire
		5.2.9.99	Altri proventi straordinari n.a.c. (trasferimenti in c/capitale)
			249120,45
			18553,88
			<b>TOTALE</b>
			270.791,60 €
<b>ONERI STRAORDINARI</b>			
5.1.1	Sopravvenienze passive		
		5.1.1.01	Arretrati al personale dipendente
		5.1.1.02	Arretrati per oneri per il personale in quiescenza: pensioni, pensioni integrative e altro
		5.1.1.03	Rimborsi
		5.1.1.99	Altre sopravvenienze passive
			- €
			- €
			- €
			- €
5.1.2	Insussistenze dell'attivo		
		5.1.2.01	Insussistenze dell'attivo
			31.802,21 €
5.1.3	Trasferimenti in conto capitale		
		5.1.3.01	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di amministrazioni pubbliche
		5.1.3.02	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Famiglie
		5.1.3.03	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di imprese
		5.1.3.04	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti di Istituzioni sociali Private - ISP
		5.1.3.05	Trasferimenti in conto capitale per assunzione di debiti della UE e del Resto del Mondo
		5.1.3.11	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa in favore di amministrazioni pubbliche
		5.1.3.12	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa in favore di famiglie
		5.1.3.13	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa in favore di imprese
		5.1.3.14	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa in favore di ISP
		5.1.3.15	Trasferimenti in conto capitale per escussione di garanzie senza rivalsa in favore della UE e del Resto del Mondo
		5.1.3.16	Trasferimenti in conto capitale a titolo di ripiano disavanzi pregressi a amministrazioni pubbliche
		5.1.3.17	Trasferimenti in conto capitale a titolo di ripiano disavanzi pregressi a Famiglie
		5.1.3.18	Trasferimenti in conto capitale a titolo di ripiano disavanzi pregressi a Imprese
		5.1.3.19	Trasferimenti in conto capitale a titolo di ripiano disavanzi pregressi a Istituzioni sociali Private - ISP
		5.1.3.20	Trasferimenti in conto capitale a titolo di ripiano disavanzi pregressi alla UE e al Resto del Mondo
		5.1.3.21	Altri trasferimenti in conto capitale a amministrazioni pubbliche
		5.1.3.22	Altri trasferimenti in conto capitale a Famiglie
		5.1.3.23	Altri trasferimenti in conto capitale a Imprese
		5.1.3.24	Altri trasferimenti in conto capitale a Istituzioni sociali Private - ISP
		5.1.3.25	Altri trasferimenti in conto capitale alla UE e al Resto del Mondo
5.1.4	Minusvalenze		
		5.1.4.01	Minusvalenza da alienazione di beni materiali
		5.1.4.02	Minusvalenza da alienazione di Terreni e beni materiali non prodotti
		5.1.4.03	Minusvalenza da alienazione di beni immateriali
		5.1.4.04	Minusvalenze da alienazione di azioni e partecipazioni e conferimenti di capitale
		5.1.4.05	Minusvalenze da alienazione di quote di fondi comuni di investimento
		5.1.4.06	Minusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a breve termine
		5.1.4.07	Minusvalenze da alienazione di titoli obbligazionari a medio-lungo termine
5.1.9	Altri oneri straordinari		
		5.1.9.01	Altri oneri straordinari
			13.722,65 €
			<b>TOTALE</b>
			45.524,86 €

Ai fini della verifica della esatta correlazione tra i dati del conto del bilancio e i risultati economici è stato effettuato il seguente riscontro:

- rilevazione nella voce *E .24 c.* del conto economico come “Insussistenze del passivo” dei minori residui passivi iscritti come debiti nel conto del patrimonio dell’anno precedente;
- rilevazione nella voce *E. 25 b.* del conto economico come “Insussistenze dell’attivo” dei minori residui attivi iscritti come crediti nel conto del patrimonio dell’anno precedente.



## STATO PATRIMONIALE

L'ente ha provveduto sulla base del punto 9.1 del principio contabile applicato 4/3:

- a) alla riclassificazione delle voci dello stato patrimoniale al 31/12/2015:
- b) all' applicazione dei nuovi criteri di valutazione dell'attivo e del passivo.

Per effetto dei nuovi criteri di valutazione il patrimonio netto al 1/1/2016 risulta di euro 39.175.638,45 con una diminuzione di euro 2.619.717,12 rispetto a quello al 31/12/2015.

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2016 e le variazioni rispetto all' anno precedente sono così riassunti:

STATO PATRIMONIALE			
<i>Attivo</i>	01/01/2016	Variazioni	31/12/2016
Immobilizzazioni immateriali	75.339,64	-21.164,41	54.175,23
Immobilizzazioni materiali	27.508.414,99	-159.953,19	27.348.461,80
Immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>27.583.754,63</b>	<b>-181.117,60</b>	27.402.637,03
Rimanenze	0,00	0,00	0,00
Crediti	3.721.675,38	-2.386.422,49	1.335.252,89
Altre attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	9.155.801,73	18.753,76	9.174.555,49
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>12.877.477,11</b>	<b>-2.367.668,73</b>	10.509.808,38
Ratei e risconti	6.312,67	1.853,01	8.165,68
			0,00
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>40.467.544,41</b>	<b>-2.546.933,32</b>	37.920.611,09
<i>Passivo</i>			
<b>Patrimonio netto</b>	<b>39.175.638,45</b>	<b>-2.619.717,12</b>	36.555.921,33
Fondo rischi e oneri	0,00	0,00	0,00
Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00
Debiti	1.291.905,96	72.783,80	1.364.689,76
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	0,00	0,00	0,00
			0,00
<b>Totale del passivo</b>	<b>40.467.544,41</b>	<b>-2.546.933,32</b>	37.920.611,09
<b>Conti d'ordine</b>			0,00

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2016 ha evidenziato:

## **ATTIVO**

### Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nello stato patrimoniale sono state valutate in base ai criteri indicati nel punto 6.1 del principio contabile applicato 4/3.

L'ente si è dotato di idonee procedure contabili per la compilazione e la tenuta dell'inventario..

### Crediti

E' stata verificata la corrispondenza tra residui attivi diversi da quelli di finanziamento e l'ammontare dei crediti di funzionamento, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3, nonché tra il fondo crediti di dubbia esigibilità e il fondo svalutazione crediti.

Il fondo svalutazione crediti pari a euro 942.302,00 è stato portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

### Disponibilità liquide

E' stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31/12/2016 delle disponibilità liquide con le risultanze del conto del tesoriere, degli altri depositi bancari e postali.

## **PASSIVO**

### Patrimonio netto

La variazione del netto patrimoniale trova questa conciliazione con il risultato economico dell'esercizio.

<b>VARIAZIONE AL PATRIMONIO NETTO</b>		
risultato e economico dell'esercizio	più/meno	importo
		-€ 2.894.345,94
contributo permesso di costruire destinato al titolo 2	più	
contributo permesso di costruire restituito	meno	
differenza positiva di valutazione partecipazioni con il metodo del patrimonio netto	più	
variazione al patrimonio netto		0

Il patrimonio netto è così suddiviso:

PATRIMONIO NETTO	importo
fondo di dotazione	€ 30.366.627,85
riserve	€ 9.083.639,42
risultati economici positivo o negativi esercizi precedenti	
risultato economico dell'esercizio	-€ 2.894.345,94
<b>totale patrimonio netto</b>	<b>€ 36.555.921,33</b>

#### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri non risultano calcolati.

#### Debiti

Per i debiti da finanziamento è stata verificata la corrispondenza tra saldo patrimoniale al 31/12/2016 con i debiti residui in sorte capitale dei prestiti in essere;

Per gli altri debiti è stata verificata la corrispondenza con i residui passivi diversi da quelli di finanziamento.

#### Ratei, risconti

Le somme iscritte sono state calcolate nel rispetto del punto 6.4.d. del principio contabile applicato 4/3.

## **CONCLUSIONI**

Tenuto conto di tutto quanto su esposto, in merito all' integrazione della Relazione al Rendiconto 2016, ed in particolare, riguardo ai prospetti di cui agli articoli 229 e 230 del D.Lgs n. 267/2000 (Conto Economico e Stato Patrimoniale) si esprime, per quanto di propria competenza,

***parere favorevole***

per l'approvazione degli stessi, in quanto allegati al Rendiconto dell'esercizio finanziario 2016 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20/06/2017.

### **L'ORGANO DI REVISIONE**

Dott. Maurizio STEFANELLI

---

Dott. Massimo COLOMBA

---

Dott. Giuseppe PICCINNI

---