



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE (Originale)

### N. 04

**OGGETTO:** Approvazione della variante al PRG del Comune di Capurso derivante da incongruenze di dati tra gli elaborati scritti (relazione) e gli elaborati grafici del vigente Strumento Urbanistico Generale in merito alla dimensione della Maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata - e con il relativo riscontro in situ attraverso la trasposizione del PUE sul terreno, ai sensi dell'art. 12 della L.R. Puglia 27/07/2001, n. 20.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tre** del mese di **febbraio** solita sala delle adunanze Consiliari, legalmente convocato per le ore **09,00** con avviso **prot. n. 1999 del 26.01.2018** e **ordine del giorno aggiuntivo prot. n. 2377 del 31.01.2018** in seduta pubblica, sessione straordinaria, in prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulla proposta in oggetto.

Effettuata la verifica dopo l'ultimo appello risultano presenti i Sig.ri:

N°	Cognome e Nome		Pres.	Ass.		Cognome e nome		Pres.	Ass.
1	CRUDELE Francesco	Sindaco	X		10	PEPE Giusi	“		X
2	COSTANTINI Mario	Cons.Com.	X		11	RICCI Vito Antonello	“	X	
3	LOCOROTONDO Giovanni M.	“	X		12	BARLETTA Vito	“	X	
4	LORUSSO FLAMMINI Fabrizio	“	X		13	GIARDINO Vito	“	X	
5	ROMANO Maria	“	X		14	PUGGIONE Giovanni	“	X	
6	NITTI Claudia	“	X		15	RIGNANI Rosa	“	X	
7	CALABRESE Giovanni	“		X	16	GUERRA Francesco	“	X	
8	SQUILLACE Giuseppe	“	X		17	ELIA Mario	“	X	
9	MASCIOPINTO Marina	“	X						

**ASSEGNATI N. 17**

**PRESENTI N. 15**

**IN CARICA N. 17**

**ASSENTI N. 02**

Accertata l'esistenza del numero legale il **dott. COSTANTINI Mario**, nella sua qualità di **PRESIDENTE** del Consiglio comunale, dichiara aperta la seduta alle **ore 09,13** circa.

Il Segretario Generale prende atto che risultano altresì presenti, in qualità di **ASSESSORI** non facenti parte del Consiglio e senza diritto di voto, i Sig.ri :

N°	Cognome e Nome	Ass.com.le	Pres.	Ass.
1	LARICCHIA Michele	“	X	
2	SQUEO Maria	“	X	
3	BUONO Nicola	“	X	
4	GUARINI Cosimo	“	X	
5	MILELLA Silvana	“	X	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Preso atto che:

- preliminarmente il PRESIDENTE informa i presenti che, come di consueto, gli interventi e le dichiarazioni saranno integralmente riportate in resoconto di stenotipia riveniente dalla trascrizione da supporto digitale a seguito di registrazione audio, a cura della ditta appaltatrice, di tutta l'attività relativa ai lavori della presente seduta del Consiglio comunale e, si seguito, dichiara aperta la discussione e, al termine, le dichiarazioni di voto;

- quindi il PRESIDENTE sottopone all'esame del Consiglio comunale l'argomento indicato in oggetto, ed inserito al **punto 2** dell'ordine del giorno, *accertato il deposito in aula della proposta e dei seguenti atti originali* :

1. parere espresso sulla **proposta** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, **arch. Riccardo LORUSSO**, favorevole **in data 24.01.2018** e dal Dirigente del Settore Finanziario, **dott. Nicola BAVARO**, che non esprime nessun parere contabile in quanto l'atto è dichiarato privo di riflessi contabili diretti ed indiretti **in data 25.01.2018**.

- relaziona l'Assessore Silvana MILELLA, delegata dal Sindaco;

- il Consigliere Claudia NITTI, in qualità di Presidente della stessa, legge il verbale del 31 gennaio 2018 della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente, competente in materia di : "urbanistica, assetto del territorio, edilizia privata, ambiente, viabilità, LL.PP., edilizia popolare, edilizia convenzionata" depositato in atti;

- concluse le dichiarazioni di voto il PRESIDENTE pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, la proposta di deliberazione in argomento proclamando il seguente risultato:

- presenti n. 15
- astenuti n. 00
- votanti n. 15
- favorevoli n. 15
- contrari n. 00

- è accertata la presenza in sala di **n. 15** consiglieri comunali, *visto l'esito di voto*;

- il SEGRETARIO Gen.le, per quanto riguarda interventi e dichiarazioni, *come previsto dall'art. 59, comma 5, del vigente regolamento del consiglio comunale*, integralmente rimanda al resoconto di stenotipia, che sarà successivamente depositato dalla ditta appaltatrice per la conservazione agli atti d'ufficio, visto e sentito che i Sig.ri Consiglieri non chiedono in corso di seduta di allegare alcuna dichiarazione scritta e firmata a verbale;

Pertanto, con voto favorevole espresso **all'unanimità dei votanti**, accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio

### DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta in oggetto, iscritta sul registro generale proposte al n. 05/2018**, stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali;

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata votazione, con voti espressi in forma palese per alzata di mano, accertati i presenti e i votanti, e proclamati dal Presidente, come segue :

- presenti n. 15
- astenuti n. 00
- votanti n. 15
- favorevoli n. 15
- contrari n. 00

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267

## **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CAPURSO DERIVANTE DA INCONGRUENZE DI DATI TRA GLI ELABORATI SCRITTI (RELAZIONE) E GLI ELABORATI GRAFICI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE IN MERITO ALLA DIMENSIONE DELLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - E CON IL RELATIVO RISCONTRO IN SITUATTRAVERSO LA TRASPOSIZIONE DEL PUE SUL TERRENO, AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. PUGLIA 27/07/2001, N. 20.**

## **PREMESSO**

- ❖ che nel Comune di Capurso è vigente il P.R.G., approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.56/80 con D.G.R. n. 6294 del 09 novembre 1992 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 13 gennaio 1993;

## **VISTI**

- ❖ il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- ❖ la Legge Regionale Puglia 31/05/1980, n. 56 recante: "*Tutela ed uso del territorio*" pubblicata sul BUR Puglia n. 44 del 26/06/1980;
- ❖ la Legge Regionale Puglia 27/07/2001, n. 20 recante: "*Norme generali di governo e uso del territorio*" pubblicata sul BUR Puglia n. 128 del 24/08/2001 e ss.mm.ii.;
- ❖ il DRAG (*Documento Regionale di Assetto Generale*) della Regione Puglia approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 03/08/2007, n. 1328 recante: "*Approvazione definitiva del Documento regionale di assetto generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, c. 10bis, adottato con DGR 27/03/2007, n. 375*";
- ❖ la Legge Regionale Puglia 14 dicembre 2012, n. 44 recante: "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" pubblicata sul BUR Puglia n. 183 del 18/12/2012;
- ❖ il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 recante: "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BUR Puglia n. 134 del 15/10/2013;

## **ATTESO**

- ❖ che con nota in atti del Comune di Capurso prot. n. 437 del 08/01/2009 è stato presentato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla maglia C1.1 – parzialmente urbanizzata del vigente P.R.G.;
- ❖ che la succitata maglia urbanistica risulta ubicata a ridosso del tessuto urbanizzato e precisamente tra le strade esistenti viale Aldo Moro, via Cellamare e via Don Domenico Tricarico, con la previsione della realizzazione di una nuova strada di P.R.G. di collegamento tra via Neviera e via Cellamare, a chiusura della perimetrazione della maglia;
- ❖ che è opportuno precisare che tra il viale Aldo Moro e il lato della maglia a confine con quest'ultimo, è interposto un tratto del canale deviatore delle acque meteoriche realizzato nel 1930 circa a protezione dell'abitato;
- ❖ che in merito al suddetto piano urbanistico esecutivo il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad espletare idonea istruttoria con apposita corrispondenza ed integrazione documentale con il soggetto proponente;
- ❖ che nell'ambito della succitata fase istruttoria, è stato rilevato che la maglia C1.1 è parzialmente interessata da un vincolo idrogeologico di sensibilità ambientale derivante

dalla perimetrazione di aree a bassa e media pericolosità idraulica ai sensi del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), causata dalla presenza in adiacenza al lato nord della maglia medesima, del canale deviatore della acque meteoriche, il quale in corrispondenza del ponte di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, presenta una riduzione di sezione tale da prevedere la possibilità di esondazione ed allagamento delle aree circostanti in occasione di eventi alluvionali;

- ❖ che a tal riguardo il proponente il PUE si è assunto l'onere di eliminare la pericolosità idraulica attraverso la realizzazione di un'opera di mitigazione – *ricostruzione del ponte carrabile tra via Tricarico e viale Aldo Moro con ripristino di un'adeguata sezione per lo scorrimento delle acque nel canale deviatore* - della quale si è preso atto con deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 01/02/2016;
- ❖ che a seguito della succitata DGC n. 15/2016, ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90, è stata convocata una Conferenza di Servizi preliminare, tenutasi il 23/03/2016, con i soggetti competenti coinvolti (Autorità di Bacino della Puglia, Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Sismica e Servizio Ambiente - , Regione Puglia – Genio Civile, Servizio Ecologia, Servizio Assetto del Territorio, Servizio Urbanistica, Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Telecom Italia SpA, Snam Italgas Gruppo Eni, Enel SpA, AQP) e con il rappresentante dei lottizzanti, sig. Stolfi Antonio, per la valutazione del progetto preliminare della ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, e per poter definire l'iter di prosecuzione del procedimento amministrativo di adozione e successiva approvazione del PUE;

#### **TENUTO CONTO**

- ❖ di quanto espresso dagli Enti coinvolti nella suddetta Conferenza di Servizi e, in particolare, del parere dell'Autorità di Bacino prot. n. 0003834 del 21/03/2016 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 6143 del 22/03/2016, che ha consentito la prosecuzione dell'iter istruttorio di valutazione della proposta di piano urbanistico esecutivo da parte del Settore Assetto del Territorio;

#### **CONSIDERATO**

- ❖ che l'istruttoria tecnica relativa alla valutazione degli aspetti edilizio – urbanistici del PUE eseguita dal Settore Assetto del Territorio, si è conclusa con la relazione finale e il relativo *“parere favorevole a determinate condizioni e con specifiche prescrizioni”*, trasmesso al Sindaco, alla Giunta, al proponente e al progettista del PUE, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 14506 del 20/07/2017;
- ❖ che nella suddetta relazione conclusiva del Settore Assetto del Territorio è stata rilevata la presenza di una incongruenza tra gli elaborati scritti (relazione del PRG) e gli elaborati grafici (tav. 4, tav. 8 e tav. 9 del PRG) in merito alla dimensione della maglia C1.1;

#### **ATTESO**

- ❖ che tale incongruenza, prima dell'adozione del piano urbanistico esecutivo in questione, rende necessaria una variante allo strumento urbanistico generale (PRG) secondo quanto previsto dall'art. 21 della L.R. Puglia n. 56/1980 da eseguirsi con le modalità previste dalla L.R. Puglia n. 20/2001;

#### **RICHIAMATO**

- ❖ quanto riportato nella relazione conclusiva dell'istruttoria e parere del Settore Assetto del Territorio in merito alle verifiche condotte sulle dimensioni della maglia e all'incongruenza tra gli elaborati scritto – grafici del PRG, ovvero che:
  - ✓ *l'elaborato scritto (EL. 1 - relazione del PRG) assegna alla maglia C1.1 una superficie pari a m<sup>2</sup> 6500,00;*
  - ✓ *gli elaborati grafici e in particolare la tav. 8 del vigente PRG redatto ad una scala di rappresentazione maggiore (1:2000) e quindi più attendibile - consentono, attraverso l'utilizzo di formule matematiche standard applicate a figure geometriche elementari, di calcolare un valore della superficie prossimo a quello misurato nella realtà, ovvero pari a circa m<sup>2</sup> 8.400,00;*
  - ✓ *il rilievo celerimetrico eseguito ed autocertificato ai sensi del DPR 445/2000 dal*

progettista Arch. Adriano Ambriola, riporta una superficie reale della maglia pari a m. 8481,00;

- ✓ la trasposizione del PUE sul terreno conferma essenzialmente le previsioni grafiche degli elaborati di piano senza modificare di fatto la localizzazione degli insediamenti e dei relativi servizi;
- ✓ nel S.I.T. (Sistema Informativo Territoriale) ufficiale del Comune di Capurso, la sovrapposizione informatizzata del Piano Regolatore Generale sulla Carta Tecnica Regionale conferma in linea di massima le dimensioni reali della maglia, ossia m<sup>2</sup> 8.466,00;
- ✓ la maglia C1.1 del vigente PRG, definita all'art. 2.25 delle NTA come zona di espansione parzialmente urbanizzata, si inserisce in un contesto urbano caratterizzato da n. 3 strade già esistenti (Viale Aldo Moro, Via Cellamare e Via Tricarico), mentre la quarta strada che chiuderà la perimetrazione della maglia (Nuova Strada di PRG), secondo le previsioni di piano, avrà una direttrice obbligata nella trasposizione sul terreno dettata dalla presenza del prolungamento di via Neviera da un lato e dall'intersezione su via Cellamare con via Ariosto dall'altro;
- ✓ da un punto di vista del soddisfacimento del fabbisogno di standard calcolato negli elaborati scritti del PRG, pur configurandosi una maggiore necessità di aree a standard a causa della difformità riscontrata nelle dimensioni grafiche e reali della maglia, esso rimane comunque ampiamente verificato, in quanto contenuto nella dotazione complessiva prevista sia per l'intero PRG che per la singola maglia, come da tabella esplicativa che segue:

standard maglia C1.1 da PRG (mq)	Dotazione minima standard intero PRG (mq)	Standard Maglia C1.1 (da sup reale) (mq)	Standard minimi PRG incrementati Per sup. reale maglia (mq)	Standard previsti dal PRG (mq)	Standard maglia C1.1 da PRG (mq)
1.494,00	133.794,00	1.971,00	134.271,00	139.000,00	2.000,00

Si noti come, in riferimento all'intero PRG, la dotazione a standard sia comunque maggiore rispetto a quella incrementata per la dimensione reale della maglia (m<sup>2</sup> 139.000,00 > 134.271,00) e come, in riferimento alla singola maglia, la dotazione a standard necessaria rimanga comunque inferiore a quella minima prevista dal PRG (m<sup>2</sup> 1.971,00 < 2.000,00)

- ✓ verificata la sostanziale congruenza, con differenze minime relative ai dati dimensionali, di tutte le altre maglie del PRG rispetto alle previsioni di piano, è possibile affermare che, per la maglia C1.1 trattasi di un errore di trascrizione della superficie soltanto nell'elaborato scritto e che tale errore non pregiudica di fatto gli equilibri alla base delle scelte di piano, costituendo un incremento delle quantità e del carico urbanistico pari al 0,35% sull'intero strumento urbanistico generale;
- ✓ la dotazione a standard viene comunque commisurata, nella progettazione esecutiva del piano attuativo, alle reali dimensioni della maglia oggetto di intervento ai sensi del DM 1444/68;
- ✓ ai sensi dell'art. 3.10 delle NTA del PRG – **DIFFERENZE TRA ELABORATI** :  
Nel caso di differenze tra elaborati grafici a diversa scala, prevale quanto rappresentato nell'elaborato in scala con denominatore inferiore e quindi la tav.8 del PRG (rapp.: 1/2000) sulle tav. 4 e 9 del PRG (rapp: 1/5000);  
Nel caso di differenze tra elaborati scritti prevalgono le norme tecniche di esecuzione e quindi nel caso specifico quanto riportato in particolare al presente art.3.10 rispetto alla relazione del PRG;  
Nel caso di differenze tra elaborati scritti ed elaborati grafici, prevalgono gli elaborati grafici e quindi le superfici rilevate sulla tav.8 del PRG rispetto a quelle riportate nella relazione del PRG;

## RITENUTO

- ❖ che l'**INCONGRUENZA** rilevata, in merito alla maglia C1.1, negli elaborati grafici rispetto agli elaborati scritti del vigente strumento urbanistico generale, nella trasposizione del PUE sul terreno, determina una variazione al P.R.G. di cui alla procedura dell'art. 12, c. 3 della

Legge Regionale Puglia n. 20/2001, per la quale la deliberazione motivata del Consiglio Comunale non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) in quanto deriva da:

- a) *VERIFICA DI PERIMETRAZIONI CONSEGUENTI ALLA DIVERSA SCALA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PIANO;*
- b) *PRECISAZIONE DEI TRACCIATI VIARI DERIVANTI DALLA LORO ESECUZIONE;*

- ❖ che la variazione allo strumento urbanistico generale ha anche la finalità di correggere l'errore materiale riportato in uno degli elaborati del PRG (relazione) nonché di eliminare i contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali risulta evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'Amministrazione;

#### **TENUTO CONTO**

- ❖ che nei casi di variante a piani e programmi, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 152/2006 e dalla L.R. Puglia n. 44/2012, è necessario attivare le relative procedure in materia di VAS a seconda della fattispecie di intervento che determina la variante;
- ❖ che per le fattispecie sopraelencate di variazione agli strumenti urbanistici generali, ai sensi dell'art. 7, c. 2 del R.R. Puglia n. 18/2013, si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, in esito alla procedura disciplinata dall'art. 7, c. 4 del medesimo Regolamento, con la registrazione sul Portale VAS della Regione Puglia;

#### **CONSIDERATO ALTRESI'**

- ❖ che ai sensi dell'art. 7, c. 4 del R.R. Puglia n. 18/2013, ai fini della registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS, così come individuati all'art. 7, c. 2 del medesimo Regolamento, l'Autorità Procedente (Comune di Capurso), in data 04/08/2017 prot. n. 15549, ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS in sede regionale, attraverso il Portale Ambientale della Regione Puglia, la documentazione relativa alla proposta di variante al PRG e la copia della Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 25/07/2017, quale atto amministrativo di formalizzazione ai fini VAS della proposta di variante;
- ❖ che nell'ambito della predetta procedura telematica l'Autorità Procedente (Comune di Capurso) provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'art. 7.2 lettera a) punti I,II,III del Regolamento Regionale n. 18/2013 per la variante in oggetto;
- ❖ che in data 04/08/2017 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013, tramite la pubblicazione della documentazione inviata dal Comune sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale Ambientale Regionale al link: [https://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit\\_vas](https://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) e inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO\_089\_7691 del 04/08/2017, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 15484 del 04/08/2017, con la quale comunicava la presa d'atto dell'avvio della procedura di registrazione ai fini VAS;
- ❖ che con nota PEC prot. n. AOO\_089\_8149 del 23/08/2017, in atti del Comune al prot. n. 16424 del 23/08/2017, la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali comunicava, tra gli altri, al Comune di Capurso – Settore Assetto del Territorio, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato art. 7, c. 4 del R.R. n. 18/2013;
- ❖ che la predetta nota prot. n. AOO\_089\_8149 del 23/08/2017 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio per l'espressione del contributo istruttorio di propria competenza;

#### **PRESO ATTO**

- ❖ della nota inviata dalla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali in data 05/10/2017 prot. n. AOO\_089/05/10/2017/0009412, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 19933 del 05/10/2017 recante il provvedimento conclusivo della procedura di registrazione ai fini VAS da parte della Dirigente della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali, n. 141 del 05/10/2017, relativo alla verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione del piano urbanistico comunale denominato "VARIANTE AL PRG DEL

COMUNE DI CAPURSO DERIVANTE DA INCONGRUENZE DI DATI TRA GLI ELABORATI SCRITTI (RELAZIONE) E GLI ELABORATI GRAFICI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE IN MERITO ALLA DIMENSIONE DELLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - E CON IL RELATIVO RISCONTRO IN SITU ATTRAVERSO LA TRASPOSIZIONE DEL PUE SUL TERRENO", ai sensi dell'art. 7 (commi 3 e 4) del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18;

- ❖ che, con il suddetto atto dirigenziale n. 141 del 05/10/2017, è stato determinato quanto segue:
  - a) *di dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, c. 7.2, lettera a) p.ti I, II, III del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la "VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CAPURSO DERIVANTE DA INCONGRUENZE DI DATI TRA GLI ELABORATI SCRITTI (RELAZIONE) E GLI ELABORATI GRAFICI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE IN MERITO ALLA DIMENSIONE DELLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - E CON IL RELATIVO RISCONTRO IN SITU ATTRAVERSO LA TRASPOSIZIONE DEL PUE SUL TERRENO";*
  - b) *di demandare al Comune di Capurso, in qualità di Autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto Regolamento Regionale, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e/o approvazione della variante in oggetto;*

#### **PRECISATO**

- ❖ che la procedura di registrazione della variante al PRG in questione non sostituisce i successivi adempimenti in materia di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS ai quali il Piano Urbanistico Esecutivo della maglia C1.1 dovrà essere sottoposto ai fini della sua approvazione;

#### **RICHIAMATI**

- ❖ l'art. 12, c.1 della L.R. Puglia n. 20/2001 il quale prevede che il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali dello strumento urbanistico generale mediante lo stesso procedimento previsto dall'art. 11 della medesima legge;
- ❖ l'art. 11 della L.R. Puglia n. 20/2001 che, in analogia alla formazione dello strumento urbanistico generale, anche per le sue varianti, prevede che la Giunta comunale proponga al Consiglio comunale l'adozione di quest'ultima;
- ❖ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 25/07/2017 con la quale si è preso atto, sulla base dell'istruttoria svolta dal Settore Assetto del Territorio e a quest'ultima trasmessa con nota prot. n. 14506 del 20/07/2017, dell'incongruenza dei dati dimensionali relativi alla maglia C1.1. per cui si è resa necessaria una variante al PRG, la cui approvazione, secondo quanto previsto dall'art. 21 della L.R. Puglia n. 56/1980, deve precedere l'adozione e l'approvazione del piano urbanistico esecutivo;

#### **DATO ATTO**

- ❖ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30 Ottobre 2017 è stata adottata la variante al vigente strumento urbanistico generale di pianificazione del territorio ai sensi della procedura dell'art. 12, c. 3 della Legge Regionale Puglia n. 20/2001, per la quale la deliberazione motivata del Consiglio Comunale non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) in quanto deriva da:
  - c) *VERIFICA DI PERIMETRAZIONI CONSEGUENTI ALLA DIVERSA SCALA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PIANO;*
  - d) *PRECISAZIONE DEI TRACCIATI VIARI DERIVANTI DALLA LORO ESECUZIONE;*
- ❖ che la variazione allo strumento urbanistico generale de quo ha anche la finalità di correggere l'errore materiale riportato in uno degli elaborati del PRG (relazione) nonché di

eliminare i contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali risulta evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'Amministrazione;

- ❖ che il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad eseguire gli adempimenti consequenziali all'adozione della variante urbanistica avvenuta con la succitata Deliberazione, previsti dall'art. 11 della L.R. Puglia n. 20/2001 e finalizzati alla successiva approvazione, ovvero che:

- ✓ *ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett. a) del D. Lgs n. 33/2013, la Deliberazione n. 61 del 30/10/2017 di adozione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio";*
- ✓ *la Deliberazione n. 61/2017, una volta adottata dal Consiglio Comunale di Capurso e pubblicata, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 (sessanta) giorni a partire dal 23 novembre 2017, ai sensi dell'art. 11, c. 5 della L.R. Puglia n. 20/2001, affinché chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990;*
- ✓ *di tale deposito è stata data notizia in data 23/11/2017 attraverso l'affissione di manifesti negli appositi spazi lungo le strade del territorio comunale e con la pubblicazione di uno specifico rende noto su tre quotidiani a diffusione provinciale (Quotidiano di Bari, Il Giornale – area centro/sud e Corriere dello Sport - edizione Puglia e Basilicata) giusta determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1063/RG – 65/RS del 17/11/2017;*

#### **DATO ALTRESI' ATTO**

- ❖ che, ai sensi delle precitate norme regionali, durante il periodo di deposito presso la Segreteria Comunale non sono pervenute osservazioni e che pertanto la delibera con cui il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

#### **PRESO ATTO**

- ❖ che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:
  - ✓ parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Capo del Settore Assetto del Territorio in data 24/01/2018;
  - ✓ parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in data 25/01/2018: *non si esprime alcun parere atteso che la presente deliberazione non ha alcun riflesso sulla situazione economica e patrimoniale dell'Ente;*

#### **VISTA**

- ❖ l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;

#### **VISTO**

- ❖ il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- ❖ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ❖ la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. 56/1980 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. Puglia n. 28/2016;
- ❖ la L.R. Puglia n. 44/2012;
- ❖ il R.R. Puglia n. 18/2013;
- ❖ il vigente P.R.G.C.;
- ❖ lo Statuto Comunale;

per tutto quanto premesso in narrativa che qui s'intende integralmente richiamato e riportato:



# SI PROPONE

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **DI DARE ATTO** che l'*INCONGRUENZA* rilevata - *meglio esplicitata nella premessa del presente atto* - in merito alla maglia C1.1, negli elaborati grafici rispetto agli elaborati scritti del vigente strumento urbanistico generale, nella trasposizione del PUE sul terreno, determina una variazione al P.R.G. di cui alla procedura dell'art. 12, c. 3 della Legge Regionale Puglia n. 20/2001, per la quale la deliberazione motivata del Consiglio Comunale non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla L.R. 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) in quanto deriva da:
  - e) *VERIFICA DI PERIMETRAZIONI CONSEGUENTI ALLA DIVERSA SCALA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PIANO;*
  - f) *PRECISAZIONE DEI TRACCIATI VIARI DERIVANTI DALLA LORO ESECUZIONE;*
3. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che la variazione allo strumento urbanistico generale ha anche la finalità di correggere l'errore materiale riportato in uno degli elaborati del PRG (relazione) nonché di eliminare i contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali risulta evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'Amministrazione;
4. **DI APPROVARE** la variante al PRG del Comune di Capurso derivante da incongruenze di dati tra gli elaborati scritti (relazione) e gli elaborati grafici del vigente strumento urbanistico generale in merito alla dimensione della maglia C1.1 - *di espansione parzialmente urbanizzata* - e con il relativo riscontro in situ attraverso la trasposizione del PUE sul terreno, ai sensi dell'art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001 e dell'art. 21 della L.R. Puglia n. 56/1980, consistente essenzialmente in:
  - ✓ *correzione delle dimensioni della Maglia C1.1 del vigente PRG riportate nella relazione generale del PRG (pagg. 91, 92) pari a 0,65 ettari (6.500,00 mq) con quelle rivenienti dal calcolo eseguito sugli elaborati grafici allegati al PRG e soprattutto dal rilievo celerimetrico pari a 8.481,00 mq, con relativo aggiornamento e verifica delle aree a standard di cui alla tabella b – Localizzazioni a pag. 94 della suddetta relazione generale del PRG;*
5. **DI DARE ATTO**, ai fini VAS, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento Regionale Puglia n. 18/2013 che:
  - ✓ l'Autorità Procedente (Comune di Capurso), in data 04/08/2017 prot. n. 15549, ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS in sede regionale, attraverso il Portale Ambientale della Regione Puglia, la documentazione relativa alla proposta di variante al PRG e la copia della Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 25/07/2017, quale atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante;
  - ✓ che in data 04/08/2017 la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali ha provveduto all'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013, tramite la pubblicazione della documentazione inviata dal Comune sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale Ambientale Regionale al link: [https://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit\\_vas](https://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) e ha inviato, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO\_089\_7691 DEL 04/08/2017, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 15484 del 04/08/2017, con la quale ha comunicato la presa d'atto dell'avvio della procedura di registrazione ai fini VAS;
  - ✓ che con nota PEC prot. n. AOO\_089\_8149 del 23/08/2017, in atti del Comune al prot. n. 16424 del 23/08/2017, la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato, tra gli altri, al Comune di Capurso – Settore Assetto del Territorio, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato art. 7, c. 4 del R.R. n. 18/2013;
  - ✓ che la predetta nota prot. n. AOO\_089\_8149 del 23/08/2017 è stata trasmessa anche

alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio per l'espressione del contributo istruttorio di propria competenza;

6. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che con nota prot. n. AOO\_089/05/10/2017/0009412 del 05/10/2017, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 19933 del 05/10/2017, la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha trasmesso il provvedimento conclusivo della procedura di registrazione ai fini VAS da parte della Dirigente della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali, n. 141 del 05/10/2017, con il quale è stato dichiarato l'esito positivo della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS del piano urbanistico comunale denominato "VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CAPURSO DERIVANTE DA INCONGRUENZE DI DATI TRA GLI ELABORATI SCRITTI (RELAZIONE) E GLI ELABORATI GRAFICI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE IN MERITO ALLA DIMENSIONE DELLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - E CON IL RELATIVO RISCONTRO IN SITU ATTRAVERSO LA TRASPOSIZIONE DEL PUE SUL TERRENO", ai sensi dell'art. 7 (commi 3 e 4) del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18;
7. **DI PRENDERE ATTO** che successivamente all'adozione della variante urbanistica de quo, avvenuta con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 31/10/2017, il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad eseguire gli adempimenti previsti dall'art. 11 della L.R. Puglia n. 20/2001 e finalizzati alla successiva approvazione della variante, ovvero che:
  - ✓ *ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett. a) del D. Lgs n. 33/2013, la Deliberazione n. 61 del 30/10/2017 di adozione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio";*
  - ✓ *la Deliberazione n. 61/2017, una volta adottata dal Consiglio Comunale di Capurso e pubblicata all'Albo Pretorio, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 60 (sessanta) giorni a partire dal 23 novembre 2017, ai sensi dell'art. 11, c. 5 della L.R. Puglia n. 20/2001, affinché chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990;*
  - ✓ *di tale deposito è stata data notizia in data 23/11/2017 attraverso l'affissione di manifesti negli appositi spazi lungo le strade del territorio comunale e con la pubblicazione di uno specifico rende noto su tre quotidiani a diffusione provinciale (Quotidiano di Bari, Il Giornale – area centro/sud e Corriere dello Sport - edizione Puglia e Basilicata) giusta determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 1063/RG – 65/RS del 17/11/2017;*
8. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che, ai sensi delle precitate norme regionali, durante il periodo di deposito presso la Segreteria Comunale non sono pervenute osservazioni e che pertanto la delibera con cui il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
9. **DI TRASMETTERE** la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della Variante al PRG derivante da *incongruenze di dati tra gli elaborati scritti (relazione) e gli elaborati grafici del vigente strumento urbanistico generale in merito alla dimensione della Maglia C1.1 – di espansione parzialmente urbanizzata – e con il relativo riscontro in situ attraverso la trasposizione del PUE sul terreno*, alla competente struttura regionale affinché quest'ultima provveda a renderla accessibile attraverso il SIT, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, co. 3-ter della L.R. Puglia n. 20/2001, come modificata dalla L.R. Puglia n. 28/2016;
- ❖ **DI PRENDERE ALTRESI' ATTO** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:
  - ✓ parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Capo del Settore Assetto del Territorio in data 24/01/2018;
  - ✓ parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in data

*25/01/2018: non si esprime alcun parere atteso che la presente deliberazione non ha alcun riflesso sulla situazione economica e patrimoniale dell'Ente;*

10. **DI DARE ATTO** dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;
11. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Anna Maria Punzi

IL PRESIDENTE  
dott. Mario Costantini

---

### **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno **08/02/2018** per 15 giorni consecutivi.

IL CAPO SERVIZIO AA.GG.  
Maria Tansella

---

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- X è stata affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune dal **08/02/2018** per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, senza reclami;  
è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- X è divenuta esecutiva il **18/02/2018** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

IL CAPO SERVIZIO AA.GG.  
Maria Tansella

---