



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Pratica numero: 2017/00001/PAE/SUAP19369

PROT. N. 13246 del 20/06/2018



ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA N. 01/2018

Ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R.

OGGETTO	richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
RICHIEDENTE	DILELLA DOMENICO (DILDNC64H13A055G) nella qualità di amministratore unico della ditta DILELLA INVEST SPA con sede in Adelfia alla s.p. 83 per Acquaviva delle Fonti, km 2+000
ISTANZA	prot. n. 25301 del 15/12/2017
PRATICA	P.E. 2017/00001/PAE/ SUAP 19369
INTERVENTO	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON ATTIVITA' NON OIL
UBICAZIONE	SP 240 - KM 0+190
DATI CATASTALI	FG. 11 - P.LLA 1 - 4

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;

VISTA la Parte III del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante: "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) e in particolare l'art. 91 delle NTA del PPTR;

VISTA la Legge Regionale 07/10/2009, n. 20 e s.m.i. recante: "Norme per la pianificazione paesaggistica";

CONSIDERATO CHE a seguito della cessazione del regime transitorio ex art. 159 del D. Lgs. 42/2004 e dell'entrata in vigore a pieno della procedura prevista dall'art. 146 dello stesso Decreto 42/2004, nonché delle disposizioni in materia di autorizzazioni paesaggistiche

contenute negli artt. 7,8,9 e 11 della L.R. n. 20/2009 e s.m.i., la delega ai Comuni per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche è subordinata alla verifica, da parte della Regione Puglia, della sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico – scientifica e della istituzione delle commissioni locali per il paesaggio, giusta D.G.R. n. 2273 del 24/11/2009 e n. 299 del 09/02/2010;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 08/03/2016, n. 241 recante: "D. Leg.vo 42/2004, s.m.i., "Codice dei beni culturali e del paesaggio", art. 146, comma 6. Attribuzione della **delega al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche al Comune di Alezio (LE) e Capurso (Ba)** ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2009 (XLII)";

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016 recante: "Istituzione, composizione e funzionamento della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAs. Approvazione graduatoria finale" con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione Paesaggio e VAS previa selezione pubblica eseguita in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento Comunale per l'istituzione, la composizione e il funzionamento della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e per la VAS approvato con D.C.C. n. 39 del 14/10/2015;

(documentazione in atti)

VISTO CHE

- ✓ con nota PEC del 15/12/2017 acquisita al prot. n. 25301 del Comune di Capurso, il SUAP SISTEMA MURGIANO trasmetteva l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica inoltrata dalla ditta DILELLA INVEST SpA per la realizzazione di un nuovo IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON ATTIVITA' NON OIL sulla strada SP 240 - KM 0+190.
- ✓ Il soggetto proponente ha provveduto a compilare la suddetta istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica utilizzando la modulistica regionale ufficiale approvata con DGR n. 985/2015.
- ✓ Gli elaborati scritto – grafici sono stati trasmessi in formato digitale, debitamente firmati digitalmente dal progettista in data 05/12/2017 al SUAP che ha provveduto ad inviarli al Comune di Capurso, Ente Delegato al rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggista e risultano così distinti al prot. n. 25301 del 15/12/2017:
 1. ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA;
 2. RELAZIONE PAESAGGISTICA
 3. TAV. RTG - RELAZIONE TECNICA GENERALE
 4. TAV. I/II - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 5. TAV. 2/II - PLAN. I PROGETTO AUTORIZZATO PAU N. 34 DEL 15/04/2015
 6. TAV. 3/II - PLANIMETRIA VIABILITA' GENERALE SP 240 AUTORIZZATA
 7. TAV. 4/II - PLAN. VARIANTE AUTORIZZATA PAU N. 145 DEL 04/11/2015
 8. TAV. 5/II - PLANIMETRIA GENERALE A REALIZZARSI CON PART. VIABILITA'
 9. TAV. 6/II - PLANIMETRIA PROGETTO A REALIZZARSI
 10. TAV. 7/II - PLANIMETRIA SCHEMA IMPIANTO MECCANICO E ZONE AD
 11. TAV. 8/II - PLAN. IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO E MT
 12. TAV. 9/II - PLANIMETRIA SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO
 13. TAV. 10/II - PLANIMETRIA SCHEMA IMPIANTO IDRICO
 14. TAV. 11/II - PLANIMETRIA SCHEMA TRATTAMENTO ACQUE METEO A REALIZZARSI(Una copia cartacea conforme degli elaborati è stata altresì depositata presso il Comune di Capurso per facilitare le operazioni di valutazione da parte della Commissione Paesaggistica);

- ✓ con nota in atti al prot. n. 171 del 04/01/2018 è stato avviato il procedimento con la comunicazione del nominativo del responsabile del procedimento per la tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 4 – 5 della L. 241/90;

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per gli atti amministrativi in materia di paesaggio, in atti al prot. n. 25301 del 15.12.2017 e al prot. n. 2381 del 31.01.2018, in conformità a quanto previsto dall'art. 10bis, c. 1 della L.R. Puglia n. 20/2009, così come introdotto con la L.R. Puglia n. 19/2010, ripreso dall'art. 15 del Regolamento Comunale per l'istituzione, la composizione e il funzionamento della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e per la VAS approvato con D.C.C. n. 39 del 14/10/2015;

VISTA l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento e trasmessa con nota PEC alla Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso, in atti al prot. n. 2394 del 31/01/2018;

VISTO CHE

- ✓ in data 21/02/2018 la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso ha esaminato l'istanza e con verbale n. 1/2018 ha richiesto la trasmissione di elaborati integrativi;
- ✓ con nota in atti del Comune di Capurso al prot. n. 4183 del 22/02/2018 il sottoscritto responsabile del procedimento, per il tramite del SUAP, ha provveduto a trasmettere alla ditta istante il suddetto verbale n. 1/2018;
- ✓ con nota in atti del Comune di Capurso al prot. n. 10085 del 14/05/2018 il progettista dell'intervento, geom. Vito Tragni, in nome e per conto della ditta istante, ha trasmesso, per il tramite del SUAP, la documentazione richiesta in formato digitale, costituita da un unico file dal titolo: "Integrazione paesaggistica Pratica SUAP n. 19369";
- ✓ in data 30/05/2018 la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso ha riesaminato l'istanza e con verbale n. 2/2018 ha espresso il proprio parere con esito favorevole ma con prescrizioni;
- ✓ con nota in atti del Comune di Capurso al prot. n. 12951 del 15/06/2018 il sottoscritto responsabile del procedimento, per il tramite del SUAP, ha provveduto a trasmettere alla ditta istante il suddetto verbale n. 2/2018;

(descrizione dell'intervento e del contesto in cui si colloca)

DATO ATTO CHE l'intervento ricade nell'ambito territoriale "Puglia Centrale" e nella figura territoriale n. 5.2 "la conca di Bari e il sistema radiale delle lame", sistema insediativo di lunga durata caratterizzato da una struttura radiale intorno alla quale oggi si sviluppa l'area metropolitana di Bari capoluogo che organizza le relazioni tra il centro più importante e le città disposte a prima e a seconda corona con alcune pendici di penetrazione che si sviluppano verso l'altopiano murgiano.

Il modello insediativo presenta i centri disposti a corona e distribuiti in base alle precise traiettorie corrispondenti ai percorsi delle lame: in particolare si distingue una prima corona di insediamenti che si sono sviluppati a partire dagli antichi casali intorno a Bari, dei quali fa sicuramente parte il Comune di Capurso. Il paesaggio è caratterizzato dall'oliveto coltivato in modo intensivo nei terreni agricoli più esterni della corona, mentre avvicinandosi all'area urbana il paesaggio rurale assume le caratteristiche del mosaico agrario periurbano a vantaggio dell'espansione urbana di Bari e dei centri della prima corona. Il paesaggio rurale presenta un alto grado di alterazione dei suoi connotati tradizionali per l'uso di tecniche intensive di coltivazione dell'uva da tavola a tendone coperto con film di plastica. Fenomeni di abbandono si trovano nella fascia pedemurgiana, dove le componenti seminaturali caratterizzano i mosaici agricoli.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con attività non oil in un'area che coinvolge due particelle catastali di proprietà della ditta Dilella Invest SpA sulla strada provinciale SP 240 al Km 0+190, nei pressi della rotatoria di ingresso al limitrofo Comune di Triggiano.

L'impianto sarà costituito da un piazzale con i distributori multiprodotto sottostanti una pensilina delle dimensioni di m 28,00 x 9,00 ed altezza m 6,00 ed un fabbricato adibito a bar - automarket delle dimensioni di m 18,00 x 8,00 ed altezza m 4,10.

L'area oggetto di intervento sarà costituita da una viabilità di accesso al piazzale di pertinenza dell'impianto adiacente ad una barriera verde realizzata con siepi sino al confine con il lotto adiacente.

Tale "barriera" a realizzarsi con la specie del Cipresso di Leyland contribuirà a mascherare il più possibile gli interventi antropici che sostituiranno l'attuale configurazione agricola dell'area.

I varchi di accesso al piazzale dell'impianto di distribuzione carburanti e la siepe modificheranno l'attuale bordo stradale caratterizzato dalla presenza di alberature (n. 17 ulivi e n. 5 peri). I 17 ulivi saranno rimossi e sostituiti da altrettanti "giovani alberi" della medesima specie impiantati in altra collocazione nell'ambito dello stesso lotto, al di fuori del piazzale dell'impianto.

Il tutto come meglio descritto negli allegati grafici di progetto, nonché nella relazione paesaggistica allegata alla presente e nella documentazione integrativa.

(conformità e valutazione con le norme del PPTR)

TENUTO CONTO CHE dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 e aggiornato come disposto dalla DGR n. 240/2016, si evince che l'intervento proposto non interessa alcun Bene Paesaggistico tutelato ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 42/2004, bensì interessa l'Ulteriore Contesto paesaggistico "strade a valenza paesaggistica" art. 38 punto 3.1 lettera u delle N.T.A. del PPTR, per il quale valgono gli indirizzi di cui all'art. 86, le direttive dell'art. 87 e le misure di salvaguardia dell'art. 88 delle precitate NTA del PPTR.

(valutazione della compatibilità paesaggistica)

Ciò stante, alla luce di quanto in precedenza riportato, in considerazione:

✓ delle scelte progettuali riassumibili in:

- a) realizzazione barriera verde a partire dal confine con l'altro impianto di distribuzione carburanti esistente fino alla metà del lato lungo la SP 240 dove iniziano i varchi di accesso al piazzale;
- b) piantumazione di siepe fitta con Cipresso di Leyland;
- c) sostituzione di n. 17 ulivi da estirpare nell'ambito del lotto di intervento con altrettanti "giovani alberi" della medesima specie;
- d) conservazione degli alberi di Pino ubicati a ridosso della carreggiata stradale;
- e) rivestimento del muretto in c.a. esistente con le pietre recuperate dal muretto a secco esistente, semi distrutto, sottoposto rispetto alla quota stradale e oggetto di rimozione per la realizzazione degli accessi al piazzale di progetto;

✓ delle opere previste;

✓ dell'attuazione di misure che mirano a riqualificare i margini lungo la strada provinciale attraverso la realizzazione e la regolamentazione unitaria dei manufatti (colore, altezza, morfologia) che definiscono i fronti stradali e l'arredo urbano;

✓ della previsione di misure di tutela e implementazione degli elementi naturali presenti sulla strada provinciale con la realizzazione di una siepe;

✓ delle scelte progettuali in termini di essenze arboree da piantumare;

✓ del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Integrata Paesaggio e VAS del Comune di Capurso nella seduta del 30/05/2018 – verbale n. 2/2018 con le seguenti prescrizioni:

- a) l'insegna a bandiera prevista nei pressi del pino da salvaguardare, deve essere collocata in altra posizione al fine di non compromettere i valori percettivi del bene da tutelare (art. 87, c. 3, delle NTA del PPTR);

Si ritiene, l'intervento in oggetto, **COMPATIBILE** sotto il profilo paesaggistico in quanto non in contrasto con gli indirizzi, le direttive e in particolare con le norme di salvaguardia delle NTA del PPTR.

(conclusioni)

CONSIDERATO quanto innanzi rappresentato, si ritiene DI POTER RILASCIARE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 91 del PPTR, in quanto l'intervento, così come proposto, non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- ❖ l'insegna a bandiera prevista nei pressi del pino da salvaguardare, deve essere collocata in altra posizione al fine di non compromettere i valori percettivi del bene da tutelare (art. 87, c. 3, delle NTA del PPTR);

(adempimenti normativi generali)

RILEVATO CHE il presente accertamento di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico – edilizio, restando nelle competenze del Settore preposto del Comune di Capurso, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico – edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva comunale, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

SONO FATTI SALVI dal presente accertamento di compatibilità paesaggistica l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Ente delegato, in forza di quanto disposto dalla D.C.C. n. 39 del 14/10/2015 e in ottemperanza alle disposizioni dell'allegato A p.to b) della DGR n. 2273/2009 di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico – edilizia;

R I L A S C I A

per le motivazioni sopra richiamate, il presente **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** con le seguenti prescrizioni:

- ❖ l'insegna a bandiera prevista nei pressi del pino da salvaguardare, deve essere collocata in altra posizione al fine di non compromettere i valori percettivi del bene da tutelare (art. 87, c. 3, delle NTA del PPTR);

ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR a favore di **DILELLA DOMENICO (DLLDNC64H13A055G)** nella qualità di amministratore unico della ditta **DILELLA INVEST SPA** con sede in Adelfia alla s.p. 83 per Acquaviva delle Fonti, km 2+000, per la realizzazione di un **IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON ATTIVITA' NON OIL** sulla SP 240 km 0+190 nel terreno distinto nel NCT al Fg. 11 p.lle 1 e 4.

Eventuali variazioni al progetto esecutivo dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate secondo la disciplina paesaggistica vigente alla data della nuova richiesta.

Il presente Accertamento di compatibilità paesaggistica ha validità per cinque anni decorrenti dalla data della pronuncia e resta efficace fino al completamento delle opere così come autorizzate.

DEMANDA all'autorità che rilascerà il titolo abilitativo per la realizzazione delle opere oggetto dell'intervento proposto il controllo della conformità dei lavori effettuati al presente provvedimento;

STABILISCE che al completamento delle opere il Direttore dei lavori dovrà presentare una relazione asseverata sottoforma di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 con allegata documentazione fotografica che attesti la conformità e rispondenza delle opere eseguite al presente provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica, pena l'inefficacia della dichiarazione di fine lavori;

DISPONE

- ✓ ai sensi dell'art. 91, c. 7 delle NTA del PPTR, la trasmissione telematica del presente provvedimento unitamente alla documentazione progettuale utile alla valutazione paesaggistica dell'intervento, alla Regione Puglia – Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, come previsto dalla DGR 985/2015, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale, ai fini dell'esercizio del potere di vigilanza, controllo e monitoraggio;
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento, redatto in un unico esemplare, al Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso e alla ditta Dilella Invest Spa per il tramite del SUAP Sistema Murgiano;
- ✓ di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Capurso per 15 giorni e sul sito Web del Comune di Capurso alla sezione *Amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio/accertamento di compatibilità paesaggistica*

Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

Il Responsabile del Procedimento
Capo Settore Lavori Pubblici
ing. Giovanni Resta

Allegati:

1. istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica;
2. relazione paesaggistica
3. tav. rtg - relazione tecnica generale
4. tav. i/ii - inquadramento territoriale
5. tav. 2/ii - plan. i progetto autorizzato pau n. 34 del 15/04/2015
6. tav. 3/ii - planimetria viabilità generale sp 240 autorizzata
7. tav. 4/ii - plan. variante autorizzata pau n. 145 del 04/11/2015
8. tav. 5/ii - planimetria generale a realizzarsi con part. viabilità
9. tav. 6/ii - planimetria progetto a realizzarsi
10. tav. 7/ii - planimetria schema impianto meccanico e zone ad
11. tav. 8/ii - plan. impianto elettrico elettronico e mt
12. tav. 9/ii - planimetria schema impianto fognario
13. tav. 10/ii - planimetria schema impianto idrico
14. tav. 11/ii - planimetria schema trattamento acque meteo a realizzarsi
15. integrazione paesaggistica pratica suap n. 19369