



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 641 DEL 8 MARZO 2016
DI DELEGA AL COMUNE DI CAPURSO EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

VERBALE N. 2/2016

L'anno **duemilasedici**, il giorno **22** del mese di **LUGLIO** alle ore **17,00** presso la sede Municipale del Comune sita in Capurso al Largo San Francesco n. 22, alla presenza dell' Ing. Giovanni Resta, Capo Settore "Lavori Pubblici" in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.mm.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 641 del 08/03/2016, nominata a seguito di Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **TOMMASO FARENGA (INGEGNERE) – Presidente**
- 2) **FEDERICA GRECO (ARCHITETTO) – Vice Presidente**
- 3) **LEONARDO PETROSINO (ARCHITETTO) - Commissario**
- 4) **ANTONIO FIORE (GEOLOGO) - Segretario**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, ING. TOMMASO FARENGA, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

La Commissione

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 641 del 08/03/2016;
Visto il PPTR approvato con D.G.R. n. 376 del 16/02/2015;
Viste le vigenti normative, statali e regionali,

Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

* * * * *

ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e trasmessa al Segretario della Commissione ai fini della sua Convocazione, tramite nota PEC in atti al prot. n. 15083 del 15/07/2016, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

* * * * *

VERBALE N. 2/2016
DEL 22/07/2016

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Resta



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
(art. 91 NTA del PPTR)

VERBALE N. 2/2016
DEL 22/07/2016

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
2016/02/PA E	L.D.F. COSTRUZIONI STOLFA ANTONIO	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO SU VIA VALENZANO (U.C.P. - STRADA A VALENZA PAESAGGISTICA) COMPRENDE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALI COMMERCIALI IN PARTE DI PROPRIETA' DELLE IMPRESE ESECUTRICI ED IN PARTE DA CEDERE AL COMUNE QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	ING. GIOVANNI RESTA	RICHIESTA INTEGRAZIONI

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Resta

La Commissione esamina gli elaborati scritto-grafici e prende atto dell'istruttoria dell'Ufficio condividendone i contenuti e, al fine del rilascio del parere di accertamento di compatibilità paesaggistica, richiede una serie di integrazioni, come di seguito specificato:

1. Fornire approfondimenti progettuali relativi alla zona a verde proposta, filtro tra la viabilità rappresentata da via Valenzano (strada a valenza paesaggistica) e gli edifici di progetto, al fine di facilitare la fruizione dell'area in oggetto intesa come "verde pubblico attrezzato". In particolare si fa riferimento a quanto riportato nelle Linee Guida 4.4.5 per la riqualificazione paesaggistica e ambientale delle infrastrutture (scenario strategico del PPTR della Regione Puglia) e ciò per evitare che l'area di progetto assuma le caratteristiche di "relitto stradale abbandonato".
2. Fornire approfondimenti circa le scelte progettuali dell'area a parcheggio. Si auspica che detta area sia piantumata con minimo una unità arborea per ogni posto macchina e sia realizzata con materiali drenanti o semipermeabili, autobloccanti cavi da posare a secco senza impiego di conglomerati cementizi e/o impermeabilizzanti (tranne laddove venga intercettato il solaio di copertura del parcheggio interrato), al fine di garantire un tappeto verde e un livello di permeabilità del suolo e consentire lo smaltimento in ambito locale delle acque meteoriche. L'eventuale recinzione dell'area a parcheggio sia realizzata con muretti a secco.
3. Esplicitare le motivazioni poste a base delle scelte delle essenze proposte al punto "Abaco delle essenze" (tav. 5b) alla luce del fatto che l'area di progetto in relata rappresenta una zona di transizione tra contesto rurale e contesto urbano consolidato.



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

4. Vengano rappresentati negli elaborati di progetto gli impianti di illuminazione prevista favorendo eventualmente impianti a basso consumo e/o ad energie rinnovabili.

Quanto sopra indicato va inteso in maniera integrata dovendo pertanto proporre delle soluzioni che contemporaneamente tengano conto di quanto sopra indicato, considerando in particolare il parcheggio come parte integrante della "area di interaccia" tra la strada a valenza paesaggistica e il sistema insediativo.

Le considerazioni esposte devono in ogni caso tenere in conto le previsioni del Codice della Strada.

* * * * *

Nella presente seduta sono stati esaminati n. 1 procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 19,00.

Terminata la sessione odierna, la Commissione decide di aggiornare la seduta previa verifica delle disponibilità dei Commissari e degli Uffici da effettuarsi tramite e-mail.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Tommaso Farenga

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Federica Greco

IL COMMISSARIO

Arch. Leonardo Petrosino

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Resta

VERBALE N. 2/2016
DEL 22/07/2016

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Resta