



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E LA VAS
AI SENSI
DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II.
DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 44/2012 E SS.MM.II.
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 641 DEL 8 MARZO 2016
DI DELEGA AL COMUNE DI CAPURSO EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

VERBALE N. 5/2016
DEL 23/11/2016

VERBALE N. 05/2016

L'anno **duemilasedici**, il giorno **23** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16,30** presso la sede Municipale del Comune sita in Capurso al Largo San Francesco n. 22, alla presenza dell' arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore "Assetto del Territorio" in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e la Vas ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.mm.ii., della Legge Regionale Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 641 del 08/03/2016, nominata a seguito di Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016.

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenaga

VICE-PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Fiore

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **TOMMASO FARENGA (INGEGNERE) – Presidente**
- 2) **FEDERICA GRECO (ARCHITETTO) – Vice Presidente**
- 3) **LEONARDO PETROSINO (ARCHITETTO) - Commissario**
- 4) **ANTONIO FIORE (GEOLOGO) - Segretario**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, ING. TOMMASO FARENGA, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 1
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 2
Arch. Riccardo Lorusso

La Commissione

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;
Visto il D. Lgs. 03/04/2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.;
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 641 del 08/03/2016;
Visto il PPTR approvato con D.G.R. n. 376 del 16/02/2015;
Viste le vigenti normative, statali e regionali,

Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

* * * * *

PROCEDIMENTO N. 1



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

| | |
|--------------|--|
| OGGETTO | Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 91 NTA PPTR |
| RICHIEDENTE | COMUNE DI CAPURSO – SETTORE LAVORI PUBBLICI |
| ISTANZA | Prof. n. 23006 del 03.11.2016 |
| PRATICA | P.E. 2016/04/PAE |
| INTERVENTO | REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE |
| UBICAZIONE | VIA VALENZANO – VIA OGNISSANTI |
| DATI CATAST. | FG. 2 - P.LLA 826 - 832 |

VERBALE N. 5/2016
DEL 23/11/2016

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenaga

VICE PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Forte

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 1
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 2
Arch. Riccardo Lorusso

ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e trasmessa al Segretario della Commissione ai fini della sua Convocazione, tramite nota PEC in atti al prot. n. 23522 del 10/11/2016, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, costituiti da:

- ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA;
- RELAZIONE PAESAGGISTICA CON ALLEGATA SCHEDA NORMATIVA D'USO E OBIETTIVI DI QUALITÀ;
- TAV. AP_01: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- TAV. AP_02: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- TAV. AP_03: SISTEMAZIONE AREA ESTERNA;
- TAV. AP_04: SISTEMA DEL VERDE E ABACO DELLE ESSENZE;
- TAV. AP_05: RENDER E FOTOINSERIMENTO,

esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

* * * * *

| Prat. | Proponente | Oggetto | Respons. Proc. | Parere Comm. |
|-------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 2016/04/PAE | COMUNE DI CAPURSO SETTORE LAVORI PUBBLICI | ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE SU VIA VALENZANO (U.C.P. - STRADA A VALENZA PAESAGGISTICA) | ARCH. RICCARDO LORUSSO | FAVOREVOLE con prescrizioni |

La Commissione esamina gli elaborati scritto-grafici e prende atto dell'istruttoria dell'Ufficio condividendone i contenuti e esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

1. Si tenga conto della necessità di acquisire la valutazione archeologica preventiva adeguandosi, eventualmente, alle relative prescrizioni ed



indicazioni che potranno definirsi sulla base delle risultanze delle indagini archeologiche stesse;

2. Si prescrive il rispetto delle indicazioni ed annotazioni fornite nell'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 01/2016 relativo ad un intervento proposto nell'area adiacente;
3. Siano adeguati ed aggiornati gli elaborati progettuali (grafici e scritto-grafici) e di ciò ne dia atto il RUP, verificando la presenza di coerenza ed omogeneità tra i vari elaborati (rappresentazione del marciapiede su via Valenzano, eliminazione della recinzione di progetto dell'area a verde);
4. Sia valutata, anche con riferimento alle scelte che verranno effettuate in sede di predisposizione delle procedure di gara (es. offerta migliorativa) la possibilità di individuare strategie che consentano il miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento con evidenti riflessi sotto il profilo paesaggistico (raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche in maniera multisettoriale).

* * * * *

PROCEDIMENTO N. 2

| | |
|----------------------|--|
| OGGETTO | PARERE PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS |
| PROPONENTE | IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI SPA |
| AUTORITA' PROCEDENTE | COMUNE DI CAPURSO SETTORE LAVORI PUBBLICI |
| AUTORITA' COMPETENTE | COMUNE DI CAPURSO SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO |
| ISTANZA | Prot. n. 20490 del 03.10.2016 |
| PRATICA | URB/2016/00003/VAR |
| INTERVENTO | PROGETTO DI OPERA PUBBLICA (STRADA LOCALE) NON CONFORME ALLE PREVISIONI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA XX MAGGIO 1852 E VIA DEGLI ALCANTARINI. |
| UBICAZIONE | VIA XX MAGGIO 1852 – VIA DEGLI ALCANTARINI |
| DATI CATAST. | FG. 9 - P.LLE 975, 1076, 715, 1049, 1050, 652 |

ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e trasmessa al Segretario della Commissione ai fini della sua Convocazione, tramite nota PEC in atti al prot. n. 23951 del 16/11/2016, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, costituiti da:

- RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS;

VERBALE N. 5/2016
DEL 23/11/2016

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Fiere

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 1
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 2
Arch. Riccardo Lorusso



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

- R01: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- CME 01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- RS01: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- ES01: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- ES02: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI;
- ES03: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - PARTICELLE DA ESPROPRIARE PARZIALMENTE;
- ES04: PLANIMETRIA, SEZIONE A-A, SEZIONE B-B;
- ES05: PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO TOPOGRAFICO;
- ES06: PROFILO LONGITUDINALE;
- ES07: CRONOPROGRAMMA

VERBALE N. 5/2016
DEL 23/11/2016

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

| Pratica | Proponente | Oggetto | Respons. Proc. | Parere Comm. |
|------------------------|----------------------|--|------------------------------|--------------|
| URB/2016/ 00003/VAR | COMUNE DI CAPURSO | PARERE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA (STRADA LOCALE) NON CONFORME ALLE PREVISIONI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA XX MAGGIO 1852 E VIA DEGLI ALCANTARINI. | ARCH. RICCARDO LORUSSO | RINVIATO |

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Fiori

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 1
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 2
Arch. Riccardo Lorusso

La Commissione esamina gli elaborati scritto-grafici e prende atto dell'istruttoria dell'Ufficio condividendone i contenuti e, al fine del rilascio del parere di accertamento di compatibilità paesaggistica, ritiene di dover assoggettare la pratica ad approfondimenti istruttori.

La Commissione decide di riaggiornarsi il 30 Novembre alle ore 16,30.

Nella presente seduta sono stati esaminati n. 2 procedimenti di cui uno di accertamento di compatibilità paesaggistica e uno di parere finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18,30.



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

Terminata la sessione odierna, la Commissione decide di aggiornare la seduta al 30 Novembre 2016 alle ore 16,30.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing Tommaso Farenga

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Federica Greco

IL COMMISSARIO

Arch. Leonardo Petrosino

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 1-2

arch. Riccardo Lorusso

VERBALE N. 5/2016
DEL 23/11/2016

PRESIDENTE
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO
Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 1
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO N. 2
Arch. Riccardo Lorusso