



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E LA VAS  
AI SENSI  
DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II.  
DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 44/2012 E SS.MM.II.  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 641 DEL 8 MARZO 2016  
DI DELEGA AL COMUNE DI CAPURSO EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

VERBALE N. 6/2016  
DEL 30/11/2016

**VERBALE N. 06/2016**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **30** del mese di **NOVEMBRE** alle **ore 17,00** presso la sede Municipale del Comune sita in Capurso al Largo San Francesco n. 22, alla presenza dell' arch. Riccardo Lorusso, Capo Settore "Assetto del Territorio" in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e la Vas ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.mm.ii., della Legge Regionale Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 641 del 08/03/2016, nominata a seguito di Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016.

PRESIDENTE  
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE  
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO  
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO  
Geol. Antonio Fiore

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **TOMMASO FARENGA (INGEGNERE) – Presidente**
- 2) **FEDERICA GRECO (ARCHITETTO) – Vice Presidente**
- 3) **LEONARDO PETROSINO (ARCHITETTO) - Commissario**
- 4) **ANTONIO FIORE (GEOLOGO) - Segretario**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, ING. TOMMASO FARENGA, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 1  
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 2  
Arch. Riccardo Lorusso

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Visto il D. Lgs. 03/04/2006, n. 152 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 44/2012 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 641 del 08/03/2016;  
Visto il PPTR approvato con D.G.R. n. 376 del 16/02/2015;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,

Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.

\* \* \* \* \*

**PROCEDIMENTO N. 1**



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

OGGETTO	Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 91 NTA PPTR
RICHIEDENTE	CITTA' METROPOLITANA DI BARI
ISTANZA	Prot. n. 16593 del 10.08.2016
PRATICA	P.E. 2016/03/PAE
INTERVENTO	VARIANTE DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO
UBICAZIONE	Collegamento da SS 100 a SP 240
DATI CATAST. (particelle interessate dall'intervento)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fg. 14 p.lle n° 563, 618, 476, 188, 189, 187</li><li>• Fg. 9 p.lle 631, 488, 630, 629, 487, 132, 128, 125, 316, 129, 518, 130, 127, 107, 108, 104, 105, 471, 493, 545, 494, 472, 106, 111, 112, 385, 209, 577, 210, 390, 830, 205, 342, 206, 711, 716, 207, 204, 203, 404, 407, 399, 405, 400, 521, 401, 402, 403, 262, 263, 264, 265, 507, 603, 641, 886, 884, 1142, 883, 865, 864, 867, 866, 869, 393, 868, 870, 871, 873, 872, 874, 875, 877, 1160, 684, 538, 1161, 392, 344, 241, 233, 232, 231, 229, 228;</li><li>• Fg. 8 p.lle 1, 18, 3, 31;</li><li>• Fg. 4 p.lle 4033, 4044, 4041, 1794, 242, 243, 244, 4045, 4043, 4042, 4034, 1797, 4020, 4019, 3744, 3752, 549, 3682, 3704, 3705, 1713, 1737, 1673, 1717, 1718, 1867, 1881, 267, 1739, 212, 1824, 1171, 1172, 195;</li><li>• Fg. 3 p.la 1203, 1204</li><li>• Fg. 5 p.lle 475, 467, 468</li></ul>

### ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e trasmessa al Segretario della Commissione ai fini della sua Convocazione, tramite prima nota PEC in atti al prot. n. 19224 del 19/09/2016 e seconda nota PEC in atti al prot. n. 24770 del 25.11.2016, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, costituiti da:

- TAV. D.1.2 - RELAZIONE GENERALE
- TAV. D.1.6 - STUDIO AMBIENTALE
- TAV. D.1.7 - RELAZIONE DI VERIFICA ARCHEOLOGICA
- TAV. D.3.1 - PLANIMETRIA DI PROGETTO (Inquadramento sul P.R.G.)
- TAV. D.3.2 - PLANIMETRIA DI PROGETTO su Ortofoto
- TAV. D.3.3 - PLANIMETRIA DI PROGETTO SU AEROFOTOGRAMMETRICO
- TAV. D.3.5 - PLANIMETRIA DI PROGETTO ROTATORIE
- TAV. D.5 - SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. D.11.3 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RP - RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- TAV. IP - Integrazione Paesaggistica;
- TAV. D3.6 - Rotatoria C - via Cellamare

VERBALE N. 6/2016  
DEL 30/11/2016

PRESIDENTE  
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE  
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO  
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO  
Geol. Antonio Greco

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 1  
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 2  
Arch. Riccardo Lorusso



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

- Tav. D3.7 – Rotatoria via Cellamare;
- Allegato 1

esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

VERBALE N. 6/2016  
DEL 30/11/2016

\* \* \* \* \*

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
2016/03/PAE	CITTA' METROPOLITANA DI BARI	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE DELLA S.P. 240 ALL'ABITATO DI CAPURSO	ARCH. RICCARDO LORUSSO	FAVOREVOLE condizionato

PRESIDENTE  
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE  
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO  
Arch. Leonardo Petrosino

Partecipa ai lavori l'ing. Saverio Caravelli in qualità di progettista e in rappresentanza della Città Metropolitana di Bari.

La Commissione esamina gli elaborati scritto-grafici e prende atto dell'istruttoria dell'Ufficio condividendone i contenuti e esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** con le seguenti condizioni/prescrizioni.

1. Sulla base di quanto visionato e concordato durante la seduta con il progettista ing. Saverio Caravelli, quale rappresentante della Città Metropolitana, si ritiene di poter ridefinire l'andamento altimetrico della nuova viabilità in corrispondenza dell'intersezione con la strada a valenza paesaggistica (rotatoria C) al fine di mantenere la quota della nuova viabilità prossima a quella esistente. Le necessarie verifiche tecniche verranno condotte dai progettisti (nella fase di progettazione esecutiva) e punteranno al massimo contenimento della suddetta differenza di quota tra nuova strada e vecchia viabilità di cui al progetto definitivo. Tutto ciò al fine di garantire e salvaguardare la visibilità lungo la strada a valenza paesaggistica;
2. Preso atto di quanto dichiarato dal progettista circa lo stato dei luoghi e di quanto desumibile dalla documentazione fotografica relativamente alla presenza di muretti a secco e alberature di ulivo, si prescrive, in prossimità dell'incrocio (rotatoria C), il raccordo dei muretti a secco esistenti con i muretti a secco di progetto da realizzarsi, così come previsto nella relazione paesaggistica. Con riferimento invece agli ulivi esistenti si rimanda a quanto verrà specificamente prescritto dall'Ispettorato Provinciale Agricoltura della Regione Puglia;
3. Con riferimento all'individuazione delle opere di mitigazione sulla fauna, siano realizzate le opere verticali (reti) in corrispondenza dei punti di attraversamento per un tratto significativo;
4. Siano rispettate le previsioni progettuali riportate nella relazione paesaggistica ancorchè non riportate negli elaborati grafici di progetto. Le soluzioni indicate nella predetta relazione (pag. 49 – sezione tipo)

SEGRETARIO  
Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 1  
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 2  
Arch. Riccardo Lorusso



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

costituiscono infatti una soluzione utile a garantire la compatibilità paesaggistica nelle aree di interesse, fermo restando il rispetto delle normative tecniche associate alla sicurezza della viabilità;

5. al fine della conservazione della libera visuale lungo la viabilità paesaggistica si prescrive inoltre la non utilizzazione delle previste alberature di pinus pinea all'interno della rotatoria. Si prescrive che la stessa aiuola sia interessata da specie arbustive autoctone a sviluppo basso.

\* \* \* \* \*

### PROCEDIMENTO N. 2

OGGETTO	<b>PARERE PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS</b>
PROPONENTE	<b>IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI SPA</b>
AUTORITA' PROCEDENTE	<b>COMUNE DI CAPURSO SETTORE LAVORI PUBBLICI</b>
AUTORITA' COMPETENTE	<b>COMUNE DI CAPURSO SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO</b>
ISTANZA	<b>Prot. n. 20490 del 03.10.2016</b>
PRATICA	<b>URB/2016/00003/VAR</b>
INTERVENTO	<b>PROGETTO DI OPERA PUBBLICA (STRADA LOCALE) NON CONFORME ALLE PREVISIONI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA XX MAGGIO 1852 E VIA DEGLI ALCANTARINI.</b>
UBICAZIONE	<b>VIA XX MAGGIO 1852 – VIA DEGLI ALCANTARINI</b>
DATI CATAST.	<b>FG. 9 - P.LLE 975, 1076, 715, 1049, 1050, 652</b>

### ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e trasmessa al Segretario della Commissione ai fini della sua Convocazione, tramite nota PEC in atti al prot. n. 23951 del 16/11/2016, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, costituiti da:

- RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS;
- R01: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- CME 01: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- RS01: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- ES01: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
- ES02: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DEI LUOGHI;
- ES03: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – PARTICELLE DA ESPROPRIARE PARZIALMENTE;

VERBALE N. 6/2016  
DEL 30/11/2016

PRESIDENTE  
Ing. Tommaso Farenaga

VICIPRESIDENTE  
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO  
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO  
Geol. Antonio Florio

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 1  
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 2  
Arch. Riccardo Lorusso



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

- ES04: PLANIMETRIA, SEZIONE A-A, SEZIONE B-B;
- ES05: PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO TOPOGRAFICO;
- ES06: PROFILO LONGITUDINALE;
- ES07: CRONOPROGRAMMA

VERBALE N. 6/2016  
DEL 30/11/2016

esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

\* \* \* \* \*

Pratica	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
URB/2016/ 00003/VAR	COMUNE DI CAPURSO	PARERE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN OPERA PUBBLICA (STRADA LOCALE) NON CONFORME ALLE PREVISIONI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA XX MAGGIO 1852 E VIA DEGLI ALCANTARINI.	ARCH. RICCARDO LORUSSO	FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGG.TA' A VAS

PRESIDENTE  
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE  
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO  
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO  
Geol. Antonio Fiore

La Commissione esamina gli elaborati scritto-grafici e prende atto dell'istruttoria dell'Ufficio condividendone i contenuti e, al fine della verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento proposto esprime **PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' A VAS.**

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 1  
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 2  
Arch. Riccardo Lorusso

Nella presente seduta sono stati esaminati n. 2 procedimenti di cui uno di accertamento di compatibilità paesaggistica e uno di parere finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 19,30.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Tommaso Farenga

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Federica Greco



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

IL COMMISSARIO

Arch. Leonardo Petrosino

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO N. 1-2

arch. Riccardo Lorusso

VERBALE N. 6/2016  
DEL 30/11/2016

PRESIDENTE  
Ing. Tommaso Farenga

VICE PRESIDENTE  
Arch. Federica Greco

COMMISSARIO  
Arch. Leonardo Petrosino

SEGRETARIO  
Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 1  
Arch. Riccardo Lorusso

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO N. 2  
Arch. Riccardo Lorusso