



---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 56**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA MAGLIA C1.1 - DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA - DEL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELLA L.R. PUGLIA N. 56/1980 UBCATA TRA VIALE ALDO MORO, VIA TRICARICO, VIA CELLAMARE E NUOVA STRADA DI PRG.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta** del mese di **novembre** solita sala delle adunanze Consiliari, legalmente convocato per le **ore diciasette** in seduta Pubblica, sessione Ordinaria, in Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulla proposta in oggetto.

Effettuato l'appello all'inizio di seduta risultano presenti i Sig.ri

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
1	Crudele Francesco	Sindaco	X	
2	Nitti Claudia.	Presidente	X	
3	Locorotondo Giovanni	Consigliere		X
4	Lorusso Flammini Fabrizio	Consigliere	X	
5	Romano Maria	Consigliere	X	
6	Costantini Mario.	Consigliere	X	
7	Calabrese Giovanni	Consigliere	X	
8	Squillace Giuseppe	Consigliere	X	
9	Dell'Alba Francesco	Consigliere	X	

N.	Cognome e Nome	Carica	P	A
10	Pepe Giusi	Consigliere	X	
11	Ricci Vito Antonello	Consigliere	X	
12	Barletta Vito	Consigliere	X	
13	Giardino Vito	Consigliere	X	
14	Puggione Giovanni	Consigliere	X	
15	Rignani Rosa	Consigliere	X	
16	Guerra Francesco	Consigliere	X	
17	Elia Mario	Consigliere	X	

ASSEGNATI N. 17  
IN CARICA N. 17

PRESENTI N. 16  
ASSENTI N. 1

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Anna Maria Punzi che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici e per il servizio di stenotipia della ditta appaltatrice.

Il Segretario Generale, prende atto che risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio e senza diritto di voto, i sig.ri: Michele Laricchia, Maria Squeo, Nicola Buono e Cosimo Guarini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PRESO ATTO CHE

Sono presenti in aula gli Assessori Laricchia Michele, Squeo Maria, Buono Nicola e Guarini Cosimo.

Preliminarmente il PRESIDENTE informa i presenti che, come di consueto, gli interventi e le dichiarazioni saranno integralmente riportate in resoconto di stenotipia riveniente dalla trascrizione da supporto digitale a seguito di registrazione audio, a cura della ditta appaltatrice, di tutta l'attività relativa ai lavori della presente seduta del Consiglio comunale e, si seguito, dichiara aperta la discussione e, al termine, le dichiarazioni di voto.

Quindi, verificata l'esistenza del numero legale, il **PRESIDENTE** dichiara la prosecuzione dei lavori e sottopone all'esame del Consiglio comunale l'argomento indicato in oggetto, ed inserito al **punto 2 dell'ordine del giorno prot. n. 24805 del 21/11/2018**, dando atto del *deposito in aula della proposta in forma scritta e dei seguenti atti*:

- parere espresso sulla **proposta** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica del Responsabile del Settore VI – Assetto del Territorio, arch. Riccardo Lorusso, favorevole **in data 19/11/2018**, per quanto riguarda la regolarità contabile in data 30/11/2018 il Responsabile del Settore II – Economico Finanziario, dott. Nicola Bavaro, non esprime alcun parere atteso che la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;
- verbale **2°** Commissione Consiliare Permanente del **26/11/2018**.

Relaziona il Sindaco dott. Francesco Crudele.

La 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente, competente per materia, ha espresso il proprio parere favorevole giusto **verbale del 26/11/2018** depositato in atti e riassunto in aula dal Consigliere comunale neo Presidente di Commissione **Vito Barletta**.

Il Segretario Generale, per quanto riguarda interventi e dichiarazioni integralmente rimanda al resoconto di stenotipia, che sarà successivamente depositato dalla ditta appaltatrice per la conservazione agli atti d'ufficio, visto e sentito che i Sig.ri Consiglieri non chiedono in corso di seduta di allegare alcuna dichiarazione scritta e firmata a verbale.

Concluse le dichiarazioni di voto il PRESIDENTE pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, la proposta di deliberazione in argomento proclamando il seguente risultato:

- presenti n. 16
- astenuti n. 1 (Rignani)
- votanti n. 15
- favorevoli n. 15
- contrari n. 1 (Rignani)

- è accertata la presenza in sala di **n. 16** consiglieri comunali, *visto l'esito di voto*.

Pertanto, con voto favorevole espresso **a maggioranza dei votanti**, accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio,

### DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la **proposta in oggetto, iscritta sul registro generale proposte al n. 58/2018** stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza,

venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali;

Inoltre, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata votazione, con voti espressi in forma palese per alzata di mano, accertati i presenti e i votanti, e proclamati dal Presidente, come segue :

- presenti n. 16
- astenuti n. 1 (Rignani)
- votanti n. 15
- favorevoli n. 15
- contrari n. 1 (Rignani)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

## PREMESSO

- ❖ che nel Comune di Capurso è vigente il P.R.G., approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.56/80 con D.G.R. n. 6294 del 09 novembre 1992 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 13 gennaio 1993;

## VISTI

- ❖ la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 come modificata ed integrata con la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- ❖ la Legge 27 gennaio 1977, n. 10 recante: *"Norme in materia di edificabilità dei suoli"*
- ❖ il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia " e s.m.i.;
- ❖ la Legge Regionale Puglia 12/02/1979, n. 6 recante: *"Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale n. 10 del 28 gennaio 1977"*;
- ❖ la Legge Regionale Puglia 31/05/1980, n. 56 recante: *"Tutela ed uso del territorio"* pubblicata sul BUR Puglia n. 44 del 26/06/1980;
- ❖ la Legge Regionale Puglia 27/07/2001, n. 20 recante: *"Norme generali di governo e uso del territorio"* pubblicata sul BUR Puglia n. 128 del 24/08/2001 e ss.mm.ii.;
- ❖ la Legge Regionale Puglia 01/08/2011, n. 21 recante: *"Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106"* pubblicata sul BUR Puglia n. 121 del 02/08/2011;
- ❖ il DRAG (*Documento Regionale di Assetto Generale*) della Regione Puglia approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 03/08/2007, n. 1328 recante: *"Approvazione definitiva del Documento regionale di assetto generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, c. 10bis, adottato con DGR 27/03/2007, n. 375"*;
- ❖ il DRAG (*Documento regionale di assetto generale*) – Criteri per i piani urbanistici esecutivi approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 14/12/2010, n. 2753 recante: *Approvazione definitiva del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE) Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. B e art. 5, comma 10bis"*
- ❖ la Legge Regionale Puglia 14 dicembre 2012, n. 44 recante: *"Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica"* pubblicata sul BUR Puglia n. 183 del 18/12/2012;
- ❖ il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 recante: *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*, pubblicato sul BUR Puglia n. 134 del 15/10/2013;
- ❖ la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 di approvazione del PPTR Puglia pubblicata sul BUR Puglia n. 40 del 23/03/2015;

## ATTESO

- ❖ che con nota in atti del Comune di Capurso prot. n. 437 del 08/01/2009 è stato presentato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla maglia C1.1 – parzialmente urbanizzata del vigente P.R.G.;
- ❖ che la proposta del Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata è stata presentata a firma dei proprietari che, in base alla superficie catastale, rappresentano il 75,30% (mq 6.386,00 su un totale di mq. 8.481,00) dei terreni compresi entro il perimetro dell'area interessata;
- ❖ che la suddetta percentuale soddisfa il requisito richiesto (*percentuale minima del 51%*) ai fini della presentazione del piano esecutivo, in ottemperanza a quanto previsto dal DRAG (*Documento Regionale di Assetto Generale – criteri per la formazione e la localizzazione*

- dei piani urbanistici esecutivi PUE*) pubblicato sul BUR Puglia n. 7 del 14/01/2011 ai sensi della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, c. 3, lett. b e art. 5, c. 10bis;
- ❖ che l'art. 37 della Legge Regionale n. 22 del 19/07/2006 ha esteso la previsione dell'art. 16, c. 1, lett. b della L.R. Puglia n. 20/2001 alla formazione e attuazione degli strumenti esecutivi di cui alla legislazione nazionale e regionale in materia e per l'attuazione dei comparti edificatori – come nel caso in esame – ovvero che:“i PUE possono essere redatti e proposti:
    - a) *dal Comune;*
    - b) *dai proprietari che rappresentino, in base alla superficie catastale almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata. Il loro concorso è sufficiente a costituire il consorzio ai fini della presentazione al Comune della proposta di piano esecutivo e del relativo schema di convenzione;*
    - c) (...)”
  - ❖ che la maglia C1.1 - *zona di espansione parzialmente urbanizzata* - del vigente P.R.G., costituisce comparto di minimo intervento, così come definito dall'art. 15 della L.R. Puglia n. 6/1979 e dalle N.T.A. dello strumento urbanistico generale del Comune di Capurso agli artt. 1.28 e 1.29;
  - ❖ che l'attuazione della maglia C1.1 è subordinata all'elaborazione e approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo in conformità a quanto prescritto dall'art. 2.24 – *zona di espansione: norme generali* – e dall'art. 2.25 – *zona di espansione parzialmente urbanizzata (C1)* – delle succitate N.T.A. del vigente P.R.G.;
  - ❖ che la succitata maglia urbanistica risulta ubicata a ridosso del tessuto urbanizzato e precisamente tra le strade esistenti viale Aldo Moro, via Cellamare e via Don Domenico Tricarico, con la previsione della realizzazione di una nuova strada di P.R.G. di collegamento tra via Neviera e via Cellamare, a chiusura della perimetrazione della maglia;

#### **RITENUTO**

- ❖ che è opportuno precisare che tra il viale Aldo Moro e il lato della maglia a confine con quest'ultimo, è interposto un tratto del canale deviatore delle acque meteoriche realizzato nel 1930 circa a protezione dell'abitato;

#### **DATO ATTO**

- ❖ che in merito al suddetto piano urbanistico esecutivo il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad espletare idonea istruttoria con apposita corrispondenza ed integrazione documentale con il soggetto proponente, così come ampiamente descritto nella *relazione conclusiva dell'istruttoria tecnica - parere SUE* trasmessa al Sindaco e alla Giunta Comunale con prot. n. 14506 del 20/07/2017;
- ❖ che nell'ambito della succitata fase istruttoria, è stato rilevato che la maglia C1.1 è parzialmente interessata da un vincolo idrogeologico di sensibilità ambientale derivante dalla perimetrazione di aree a bassa e media pericolosità idraulica ai sensi del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), causata dalla presenza, in adiacenza al lato nord della maglia medesima, del canale deviatore delle acque meteoriche, il quale, in corrispondenza del ponte di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, presenta una riduzione di sezione tale da prevedere la possibilità di esondazione ed allagamento delle aree circostanti in occasione di eventi alluvionali;
- ❖ che a tal riguardo il proponente il PUE si è assunto l'onere di eliminare la pericolosità idraulica attraverso la realizzazione di un' opera di mitigazione – *ricostruzione del ponte carrabile tra via Tricarico e viale Aldo Moro con ripristino di un'adeguata sezione per lo scorrimento delle acque nel canale deviatore* - di cui si è preso atto con deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 01/02/2016;
- ❖ che a seguito della succitata DGC n. 15/2016, ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, è stata convocata una Conferenza di Servizi preliminare, tenutasi il 23/03/2016, con i soggetti competenti coinvolti (Autorità di Bacino della Puglia, Città Metropolitana di Bari – Servizio

Edilizia Sismica e Servizio Ambiente, Regione Puglia – Genio Civile, Servizio Ecologia, Servizio Assetto del Territorio, Servizio Urbanistica, Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Telecom Italia SpA, Snam Italgas Gruppo Eni, Enel SpA, AQP) e con il rappresentante dei lottizzanti, sig. Stolfa Antonio, per la valutazione del progetto preliminare della ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, e per poter definire l'iter di prosecuzione del procedimento amministrativo di adozione e successiva approvazione del PUE;

## TENUTO CONTO

- ❖ di quanto espresso dagli Enti coinvolti nella suddetta Conferenza di Servizi e, in particolare, del parere dell'Autorità di Bacino prot. n. 3834 del 21/03/2016 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 6143 del 22/03/2016, che ha consentito la prosecuzione dell'iter istruttorio di valutazione della proposta di piano urbanistico esecutivo da parte del Settore Assetto del Territorio;
- ❖ che la stessa Autorità di Bacino, nel proprio parere, ha chiarito che "*Tuttavia, al fine di una pronuncia definitiva dovrà essere fornito alla scrivente Autorità, nella fase di progettazione successiva, il modello idraulico digitale ante e post operam del canale deviatore firmato digitalmente, per consentire di effettuare le valutazioni ed i controlli di routine*", pertanto, prima dell'approvazione del piano urbanistico esecutivo, sarà necessario indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90 per l'espressione da parte degli Enti coinvolti del parere sul progetto esecutivo dell'opera di mitigazione idraulica funzionale al piano, ovvero la ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico;
- ❖ che il proponente il PUE ha provveduto a depositare presso il Settore Assetto del Territorio il progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico in atti al prot. n. 9742 del 09/05/2018;
- ❖ che con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 532RG - 32RS del 19/06/2018 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico;
- ❖ che a seguito dei pareri espressi dagli Enti coinvolti nella valutazione del progetto e scaduti i termini di cui all'art. 14bis, co. 2, lett. c) della L. n. 241/1990, è stata emessa, da parte del Capo Settore Assetto del Territorio, la determinazione motivata n. 841RG - 67RS in data 18/09/2018 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90, eseguita in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico;
- ❖ che dopo la conclusione del procedimento suddetto ex art. 14, co. 2 della L. n. 241/1990, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale sede Puglia, visionato il progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra via Tricarico e viale Aldo Moro, con nota prot. n. 12887 del 16/11/2018 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 24550 del 16/11/2018 ha espresso PARERE DI CONFORMITA' al PAI per gli interventi di che trattasi alle seguenti condizioni:
  - 1) *"venga garantita la perfetta integrazione del ponte in parola con le opere previste nel progetto generale di sistemazione del canale del Comune di Capurso, dal momento che la sua realizzazione costituirà elemento vincolante per i successivi interventi;*
  - 2) *venga adottato un preciso piano di manutenzione, con l'individuazione delle figure preposte alla sua attuazione, che garantisca il corretto funzionamento idraulico del canale nel tempo. Tale elaborato venga allegato alla convenzione che i lottizzanti sottoscriveranno con l'Amministrazione Comunale;*

- 3) *nelle fasi realizzative, sia garantita la minima intersezione possibile con i deflussi interni del canale;*
  - 4) *l'eventuale richiesta di variazione del PAI, conseguente alla realizzazione delle opere previste nel presente progetto, venga corredata da tavole rappresentative delle pericolosità del PAI nelle condizioni ante e post operam, non redatte nella presente progettazione;"*
- ❖ che il suddetto parere ADB risulta coerente con la determinazione motivata n. 841RG - 67RS in data 18/09/2018 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90, eseguita in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, nonostante sia pervenuto dopo la scadenza dei termini di cui all'art. 14bis, co. 2, lett. c) della L. n. 241/1990;

## **CONSIDERATO**

- ❖ che l'istruttoria tecnica relativa alla valutazione degli aspetti edilizio – urbanistici del PUE eseguita dal Settore Assetto del Territorio, si è conclusa con la relazione finale e il relativo *“parere favorevole a determinate condizioni e con specifiche prescrizioni”*, trasmesso al Sindaco, alla Giunta, al proponente e al progettista del PUE, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 14506 del 20/07/2017;
- ❖ che nell'istruttoria tecnica del Settore Assetto del Territorio è stata rilevata la presenza di una incongruenza tra gli elaborati scritti (relazione del PRG) e gli elaborati grafici (tav. 4, tav. 8 e tav. 9 del PRG) in merito alla dimensione della maglia C1.1 che ha condotto ad esprimere il seguente parere: *“SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI PIANO alle seguenti condizioni:*
  - a) *Prima dell'adozione del Piano Urbanistico Attuativo si rende necessaria una variante al vigente strumento urbanistico generale (PRG) secondo quanto previsto dall'art. 21 della L.R. Puglia n. 56/1980 da eseguirsi con le modalità di cui all'art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001 per la seguente motivazione:*
    - *nell'istruttoria del Piano Attuativo è stata rilevata una incongruenza tra gli elaborati scritti (relazione del PRG) e gli elaborati grafici (tav. 4, tav.8 e tav. 9 del PRG) in merito alla dimensione della maglia urbanistica”.*

## **VERIFICATO**

- ❖ che la succitata variante urbanistica, propedeutica all'adozione del piano urbanistico attuativo, ricadente tra le fattispecie di cui all'art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001 che non richiedono, ai fini dell'approvazione, la verifica di compatibilità regionale e provinciale, è stata dapprima adottata, ha scontato successivamente le procedure di registrazione ai fini VAS previste dalla L.R. Puglia n. 44/2012 e dal R.R. Puglia n. 18/2013 ed è stata definitivamente approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03/02/2018;
- ❖ che una volta approvata la variante al PRG come sopra descritta, è stato possibile procedere all'adozione del piano urbanistico esecutivo;
- ❖ che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2018 è stato adottato il piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG;
- ❖ che a seguito dell'adozione del precitato piano sono state svolte tutte le attività di pubblicità previste dalla vigente normativa regionale in materia e consistenti in:
  - ✓ affissione di manifesti con il rende noto dell'avvenuta adozione del PUE in tutto il territorio comunale;
  - ✓ pubblicazione del rende noto dell' adozione del PUE su due quotidiani a diffusione provinciale, avvenuta in data 03/03/2018;
  - ✓ pubblicazione del rende noto dell' adozione del PUE all'Albo Pretorio Comunale dal 01/03/2018 al 31/03/2018;

- ❖ che la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2018 con la quale è stato adottato il piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata è stata notificata a tutti i lottizzanti;
- ❖ che la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2018 con la quale è stato adottato il piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata è stata depositata presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito Internet istituzionale del Comune di Capurso nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare, entro venti giorni dalla data di scadenza del deposito presso la Segreteria Comunale, eventuali osservazioni e/o opposizioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 a tutela del pubblico interesse;
- ❖ che nei termini suddetti non è stata presentata alcuna osservazione e/o opposizione rispetto all'adozione del piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata;

## **DATO ATTO**

- ❖ che la trasformazione urbanistica da realizzare è relativa ad un Piano e che pertanto è necessario integrare le considerazioni di natura ambientale nel procedimento di formazione e/o modifiche dei piani e programmi, attraverso le procedure di VAS, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. Puglia n. 44/2012, come modificata dalla L.R. Puglia n. 4/2014 e ai sensi del Regolamento regionale n. 18/2013 come modificato dal R.R. n. 16/2015;
- ❖ che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituisce, per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni della L.R. 44/2012 e s.m.i. parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;
- ❖ che la tipologia di intervento di che trattasi da eseguire - *piano urbanistico comunale di nuova costruzione che interessa superfici inferiori o uguali a 20 ettari, oppure inferiori o uguali a 10 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale)* - ai sensi dell'art. 5 co. 1, lett. b) del R.R. Puglia n. 18/2013 e s.m.i., deve essere sottoposta direttamente a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le procedure di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
- ❖ che la formazione del piano di lottizzazione della maglia C1.1 del vigente PRG completa il suo iter approvativo totalmente a livello comunale e che pertanto l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i. per i piani e i programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli artt. 9 e seguenti della medesima Legge Regionale rivengono da provvedimenti comunali di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra, viene svolta totalmente in sede comunale;
- ❖ che, nel caso in esame, ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, *secondo quanto previsto dall' art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, ovvero che l'Autorità Competente per la VAS è individuata nel rispetto dei principi generali stabiliti dalla normativa statale e deve possedere il requisito di separazione dall'Autorità Procedente, condizione che si intende soddisfatta anche se l'autorità procedente e quella competente sono diversi organi o articolazioni della stessa amministrazione,* è stato possibile individuare quale soggetto proponente i proprietari lottizzanti, quale Autorità Procedente il Comune di Capurso nel Settore Assetto del Territorio responsabile del procedimento urbanistico, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito, il Comune di Capurso nel Settore Lavori Pubblici, secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015 – *(omissis...)* di individuare quale Autorità Competente nelle procedure di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 44/2012 e s.m.i., limitatamente ai piani e programmi che sono approvati in via definitiva dai Comuni, il Settore "Lavori Pubblici" nel caso di procedimenti afferenti al Settore "Assetto del Territorio



(omissis...)" - sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, nominata con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016, formalmente delegata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016, attualmente in carica;

- ❖ che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, alla quale lo strumento urbanistico attuativo in esame è stato sottoposto, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2018 ha costituito ATTO DI FORMALIZZAZIONE della proposta di piano urbanistico esecutivo, comprensiva del Rapporto Preliminare di Verifica depositato presso il Settore Assetto del Territorio per la sua trasmissione all'Autorità Competente che ne ha curato gli adempimenti successivi;
- ❖ che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata regolarmente svolta secondo quanto previsto dall'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 con la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) avviata giusta nota dell'Autorità Competente prot. n. 7516 del 10/04/2018 e il parere espresso dalla competente Commissione Locale Integrata per il paesaggio e la VAS con il verbale n. 3/2018 del 19/10/2018;
- ❖ che con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 il Capo Settore Lavori Pubblici, nella qualità di Autorità Competente ha escluso il piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata - dalla procedura di VAS, alle seguenti condizioni:
  - 1) *l'indice di permeabilità del suolo interno alla maglia, calcolato di progetto pari al 26,47% della superficie dei lotti, non dovrà in nessun caso essere modificato in diminuzione ma al massimo in aumento. Le cisterne interrato per la raccolta delle acque meteoriche dei singoli lotti, per esempio, non potranno essere posizionate in questi spazi che devono necessariamente rimanere allo stato di terreno vegetale, attrezzati esclusivamente con camminamenti pedonali;*
  - 2) *dovranno essere realizzate, preliminarmente a qualsiasi opera, le opere di urbanizzazione previste per la mitigazione del rischio idraulico, atteso che parte dell'area è soggetta a pericolosità idraulica media e quindi che sia da realizzarsi prioritariamente l'opera di mitigazione (anche al fine della riduzione del rischio idraulico associato in fase di cantiere) e che la stessa opera sia collaudata, con avvio della procedura di variante al PAI assetto idraulico;*
  - 3) *l'agibilità dei fabbricati di progetto dovrà essere subordinata al collaudo delle opere di mitigazione previste - in particolare l'attraversamento su via Tricarico e successiva modifica della perimetrazione del PAI;*
  - 4) *con riferimento alla pista ciclabile su via Cellamare, è necessario rendere ciclabile il marciapiedi, aumentandone la sezione;*
  - 5) *relativamente all'arredo urbano (corpi illuminanti, pavimentazioni dei percorsi pedonali, segnaletica, cestini), utilizzare elementi di uniformità all'interno dell'area oggetto di intervento tenendo conto delle tipologie inserite o previste nella restante parte dell'abitato di Capurso;*
  - 6) *nella fase di realizzazione del cantiere prevedere le seguenti misure di mitigazione:*
    - *l'utilizzo di macchine operatrici dotate di opportuni silenziatori atti a mitigare l'impatto sonoro, privilegiando l'utilizzo di macchine alimentate con combustibili meno inquinanti (metano, gpl, biodiesel);*
    - *riduzione della conflittualità tra i mezzi di cantiere e il normale traffico presente sulle strade limitrofe;*
    - *gestione e smaltimento accurato dei rifiuti prodotti presso le discariche autorizzate;*
- ❖ che un estratto della precitata determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 è stata pubblicata sul BUR Puglia n. 147 del 15/11/2018, ai sensi dell'art. 8, co. 5 della L.R. Puglia n. 44/2012, nonchè all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

## **DATO ALTRESI' ATTO**

- ❖ che nell'ambito dell'intervento di pianificazione - *Piano di lottizzazione della maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata compreso tra via Tricarico, viale Aldo Moro, via Cellamare e Nuova strada di PRG* - non risultano presenti progetti per i quali è prevista la procedura di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla Legge Regionale 12 aprile 2011, n. 11;

## **RICHIAMATO**

- ❖ il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato ai sensi di quanto previsto dall'art. 143 del D. Lgs. n. 42/2004, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 pubblicato sul BUR Puglia n. 40 del 23/03/2015, con il quale è stata eseguita la ricognizione, la delimitazione e la rappresentazione in scala idonea alla identificazione con le relative specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree (beni paesaggistici) di cui agli artt. 134, co. 1, lett. c), 136, 142, co. 1 del D. Lgs. n. 42/2004, nonché delle aree (ulteriori contesti paesaggistici) diversi da quelli indicati all'art. 134, da sottoporre a specifiche misure di salvaguardia e di utilizzazione;
- ❖ l'art. 96, co. 1, lett. d) delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPTR che prevede il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi, qualora lo strumento urbanistico generale non si adegui al PPTR entro il termine previsto dall'art. 97 delle medesime NTA;
- ❖ il combinato disposto dell'art. 96, co. 3 delle NTA del PPTR e dell'art. 7, co. 2 della L.R. Puglia n. 20/2009 come modificato dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 19/2015, in base al quale, il parere di compatibilità paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR è di competenza degli Enti Delegati dalla Regione (comuni, unioni di comuni, associazioni tra comuni, province) al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 10, co. 1 della L.R. Puglia n. 20/2009, nel caso l'area di intervento non sia interessata da "beni paesaggistici" o da "ulteriori contesti" paesaggistici;

## **RILEVATO**

- ❖ che le aree ricomprese nella maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG non sono interessate, ai sensi del PPTR, da "beni paesaggistici" o da "ulteriori contesti paesaggistici" e che pertanto il rilascio del parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR è di competenza degli Enti Delegati dalla Regione (comuni, unioni di comuni, associazioni tra comuni, province) al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 10, co. 1 della L.R. Puglia n. 20/2009;
- ❖ che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016 avente ad oggetto: "*D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. Codice dei beni culturali e del paesaggio, art. 146, co. 6. Attribuzione della delega al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche al Comune di Alezio (Le) e Capurso (Ba) ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2009*" è stata attribuita la delega al rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche al Comune di Capurso;
- ❖ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'istituzione, la composizione e il funzionamento della Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e per la Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Capurso;
- ❖ che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della L.R. Puglia n. 20/2009 e s.m.i., al fine di garantire un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia, è possibile individuare, nel caso in esame, quale Autorità Procedente il Comune di Capurso nel Settore Assetto del Territorio responsabile del procedimento urbanistico, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Comune di Capurso nel Set-

tore Lavori Pubblici, secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015 – "(omissis...) di individuare, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D. Lgs. 42/2004, quale Responsabile del Procedimento in materia di Paesaggio il Capo Settore "Lavori Pubblici" del Comune di Capurso nel caso di procedimenti di rilascio del titolo abilitativo di competenza del Settore "Assetto del Territorio (omissis...)" - sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, nominata con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016, attualmente in carica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, co. 4 della L.R. Puglia n. 20/2009 e s.m.i.;

- ❖ che in forza della precitata Deliberazione di Consiglio Comunale, il Capo Settore Lavori Pubblici, in qualità di Autorità Competente ha rilasciato il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018 ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle N.T.A. del PPTR in atti al prot. n. 23947 del 09/11/2018, sulla scorta del parere espresso dalla Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS con il verbale n. 3/2018 del 19/10/2018, con le seguenti prescrizioni:
  1. *"che venga realizzato, oltre quanto sopra riportato (superfici permeabili e raccolta e trattamento delle acque meteoriche al fine del loro riutilizzo), un percorso pedonale tra via Tricarico e via Cellamare, parallelo al canale. Detto percorso sarà da realizzarsi della dimensione minima di m 1,80 (oltre la larghezza del filare alberato di progetto), preservando la scelta di realizzazione dell'argine del canale con muratura a secco.*
  2. *per quanto riguarda il filare alberato e le altre specie arboree, necessità di piantumare essenze arboree autoctone di dimensione minima in altezza, all'impianto, di m 3,00."*

#### **DATO ATTO**

- ❖ che il piano urbanistico esecutivo della Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG ha riportato il parere favorevole della ASL BA/4 competente per territorio in data 13/09/2017, prot. n. 177683/R U.O.R. 09, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 1926 del 25/01/2018;
- ❖ che in applicazione delle norme in materia di costruzioni in zone sismiche, attribuite alla Regione con il DPGR n. 177 del 23 febbraio 2010, la Regione Puglia - Sezione LLPP con nota prot. n. AOO\_064/PROT - 0010958 del 25/06/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 15084 del 12/07/2018, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, sul Piano di Lottizzazione della Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata, *"in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista incaricato, nonché alle prescrizioni contenute nel parere preliminare di cui alla nota prot. n. 3834 del 21/03/2016 dell'Autorità di Bacino della Puglia"* reiterata da quest'ultima Autorità nelle consultazioni con i SCMA eseguite nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano con la nota in atti AdB prot. n. 5740 del 22/05/2018;

#### **VISTO**

- ❖ l'Accordo Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n° 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art.9, comma 2, lettera c) del D.lgs 28/08/1917, n° 281) tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo ai sensi dell'art.4, c.1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, come recepito dalla Regione Puglia con le Leggi Regionali n. 11/2017 e n. 46/2017 e con le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 554/2017, 648/2017 e 2250/2017;
- ❖ l'art. 3, co. 1 della L.R. Puglia n. 11/2017, come modificata dalla L.R. Puglia n. 46/2017 che recita: *"Le determinazioni sui procedimenti edilizi faranno riferimento alle disposizioni*

*vigenti al tempo di presentazione o deposito della pratica edilizia nelle forme previste, ivi compresi gli strumenti urbanistici esecutivi adottati entro la data del 31 dicembre 2017 e gli atti di pianificazione comunale comunque denominati in ogni loro elemento, presentati entro la data del 31 dicembre 2017. Tali disposizioni si applicano anche per le successive varianti in corso d'opera della stessa pratica edilizia.”*

#### **RITENUTO**

- ❖ il piano urbanistico esecutivo relativo alla Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG compatibile con le previsioni del suddetto Accordo Stato - Regioni concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo, come recepito dalla Regione Puglia e come adeguato dal Comune di Capurso allo schema di regolamento edilizio tipo regionale con D.C.C. n. 2 del 05/01/2018 e con D.C.C. n. 30 del 05/06/2018;

#### **RICHIAMATA**

- ❖ la relazione conclusiva dell'istruttoria tecnica e il parere del Capo Settore Assetto del Territorio in atti del Comune di Capurso al prot. n. 14506 del 20/07/2017;
- ❖ la scheda di controllo urbanistico di cui all'art. 35 della L.R. Puglia n. 56/1980 a corredo della relazione istruttoria e del parere del Capo Settore, depositata presso il Settore Assetto del Territorio;

#### **VISTO**

- ❖ lo schema di convenzione urbanistica previsto dall'art. 28 della L.R. Puglia n. 56/1980, redatto conformemente allo schema approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 27/10/2016, che dovrà essere adeguatamente ed opportunamente modificato ed integrato a seguito delle modifiche normative nel frattempo intervenute in materia e delle condizioni/prescrizioni imposte con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 del Capo Settore Lavori Pubblici di esclusione del piano dalla procedura di VAS, con il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018 e con il parere dell'ADB Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede Puglia prot. n. 12887 del 16/11/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 24550 del 16/11/2018;
- ❖ il piano finanziario e la tabella ripartizione utili/oneri allegati agli elaborati scritto - grafici del piano de quo depositati presso il Settore Assetto del Territorio, nei quali i proponenti lo strumento urbanistico esecutivo hanno quantificato e proposto la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria;

#### **VISTA**

- ❖ la documentazione del Piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata - del vigente PRG aggiornata rispetto alle condizioni e prescrizioni imposte con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 del Capo Settore Lavori Pubblici di esclusione del piano dalla procedura di VAS e con il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 25237 del 27/11/2018, ai fini dell'approvazione definitiva del piano medesimo;

#### **DATO ATTO**

- ❖ che ai sensi dell'art. 37 della L.R. Puglia n. 56/1980 gli strumenti urbanistici attuativi del Piano Regolatore Generale devono essere attuati in un tempo non maggiore di dieci anni e la loro approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in essi previste, così come ribadito dall'art. 17, della L.R. Puglia n. 20/2001;

#### **RICHIAMATA**

- ❖ la nota della maggioranza dei Consiglieri Comunali in atti al prot. n. 2563 del 01/02/2018

con la quale è stata fatta richiesta di adottare ed approvare il piano urbanistico attuativo della maglia C1.1 del vigente PRG dal Consiglio Comunale anzichè dalla Giunta, ai sensi dell'art. 10, co. 2 della L.R. Puglia n. 21/2011;

#### **PRESO ATTO**

- ❖ che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

#### **VISTA**

- ❖ l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;

#### **VISTO**

- ❖ la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- ❖ la Legge n. 765/1967 e s.m.i.
- ❖ la Legge n. 10/1977 e s.m.i.
- ❖ il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- ❖ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ❖ la L.R. Puglia n. 6/1979 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. Puglia n. 56/1980 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. Puglia n. 20/2001 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. Puglia n. 28/2016;
- ❖ la L.R. Puglia n. 44/2012;
- ❖ il R.R. Puglia n. 18/2013;
- ❖ il PPTR della Regione Puglia;
- ❖ il PAI vigente;
- ❖ il vigente P.R.G.C.;
- ❖ il Regolamento Edilizio Comunale;
- ❖ lo Statuto Comunale;

per tutto quanto premesso in narrativa che qui s'intende integralmente richiamato e riportato:

## **SI PROPONE**

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE** il piano urbanistico esecutivo di iniziativa privata relativo alla Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente P.R.G. compresa tra viale Aldo Moro, via Cellamare, via Tricarico e nuova strada di PRG di collegamento tra via Neviera e via Cellamare a chiusura della maglia, presentata a firma dei proprietari che, in base alla superficie catastale, rappresentano il 75,30 % (*mq 6.386,00 su un totale di mq. 8.481,00*) dei terreni compresi entro il perimetro dell'area interessata, composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio e aggiornati rispetto alle condizioni e prescrizioni imposte con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 del Capo Settore Lavori Pubblici di esclusione del piano dalla procedura di VAS e con il **PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** n. 1/2018 del 07/11/2018:
  1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  3. PIANO FINANZIARIO
  4. SCHEMA DI CONVENZIONE

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DEL PROGETTISTA IN MERITO ALLA SUPERFICIE REALE DELLA MAGLIA C1.1 E ALLA CONFORMITA' DELLE OPERE A REALIZZARSI ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
  6. VISURE CATASTALI
  7. TABELLA RIPARTIZIONE UTILI/ONERI
  8. RELAZIONE GEOLOGICA
  9. RELAZIONE GEOLOGICA (GAS RADON) E RELAZIONE TECNICA
  10. RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
  11. VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
  12. TAV. 1 – STRALCI, PRESCRIZIONI (prescrizioni PRG, stralcio PPA 1/5000, stralcio catastale 1/1000, aerofotogrammetria 1/2000)
  13. TAV. 1/A – STRALCI (stralci PPTR, individuazione maglia su ortofoto, stralcio PAI, proposta di piano su ortofoto)
  14. TAV. 2 – RILIEVO (rilievo celerimetrico 1/1000, viabilità su celeri metrico 1/1000, viabilità su catastale 1/1000, definizione maglia su catastale 1/1000, dimensioni maglia 1/50)
  15. TAV. 2/A – RILIEVO (piano quotato 1/500, profili altimetrici 1/500, edificato esistente 1/1000)
  16. TAV. 3 – DEFINIZIONE LOTTI
  17. TAV. 4 – PLANOVOLUMETRIA
  18. TAV. 5 – URBANIZZAZIONI (reti: fognante – idrica 1/500, reti: enel – telefono – gas metano 1/500, reti: pubblica illuminazione 1/500, reti: smaltimento acque meteoriche 1/500)
  19. TAV. 5A - URBANIZZAZIONI (asr – parcheggio pubblico 1/200, sezioni stradali 1/100, palo illuminazione 1/50, palo – particolare “A” 1/10, panchina cls armato 1/20)
  20. TAV. 6/A – TIPOLOGIA LOTTO “L1”
  21. TAV. 6/B – TIPOLOGIA LOTTO “L2”
  22. TAV. 6/C – TIPOLOGIA LOTTO “L3/L6”
  23. TAV. 6/D - TIPOLOGIA LOTTO “L7”
  24. TAV. 6/E – TIPOLOGIA LOTTO “R1”
  25. TAV. 6/F – TIPOLOGIA LOTTO “R2”
  26. TAV. 6/G TIPOLOGIA LOTTO “R3”
  27. TAV. 7 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
  28. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  29. RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
3. **DI RICHIAMARE** la relazione conclusiva dell'istruttoria tecnica del Capo Settore Assetto del Territorio in atti del Comune di Capurso al prot. n. 14506 del 20/07/2017, con la quale è stato espresso parere favorevole sulla proposta di piano con le seguenti prescrizioni: *"l'indice di permeabilità del suolo interno alla maglia, calcolato di progetto pari al 26,47% della superficie dei lotti, non dovrà in nessun caso essere modificato in diminuzione ma al massimo in aumento. Le cisterne interrato per la raccolta delle acque meteoriche dei singoli lotti, per esempio, non potranno essere posizionate in questi spazi che devono necessariamente rimanere allo stato di terreno vegetale, attrezzati esclusivamente con camminamenti pedonali."*
  4. **DI PRENDERE ATTO** che la maglia C1.1 è parzialmente interessata da un vincolo idrogeologico di sensibilità ambientale derivante dalla perimetrazione di aree a bassa e media pericolosità idraulica ai sensi del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), causata dalla presenza, in adiacenza al lato nord della maglia medesima, del canale deviatore della acque

meteoriche, il quale, in corrispondenza del ponte di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, presenta una riduzione di sezione tale da prevedere la possibilità di esondazione ed allagamento delle aree circostanti in occasione di eventi alluvionali e che a tal riguardo:

- a) il proponente il PUE si è assunto l'onere di eliminare la pericolosità idraulica attraverso la realizzazione di un'opera di mitigazione – ricostruzione del ponte carrabile tra via Tricarico e viale Aldo Moro con ripristino di un'adeguata sezione per lo scorrimento delle acque nel canale deviatore - di cui si è preso atto con deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 01/02/2016;
- b) a seguito della succitata DGC n. 15/2016, ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90, è stata convocata una Conferenza di Servizi preliminare, tenutasi il 23/03/2016, con i soggetti competenti coinvolti (Autorità di Bacino della Puglia, Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Sismica e Servizio Ambiente, Regione Puglia – Genio Civile, Servizio Ecologia, Servizio Assetto del Territorio, Servizio Urbanistica, Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso, Telecom Italia SpA, Snam Italgas Gruppo Eni, Enel SpA, AQP) e con il rappresentante dei lottizzanti, sig. Stolfa Antonio, per la valutazione del progetto preliminare della ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, e per poter definire l'iter di prosecuzione del procedimento amministrativo di adozione e successiva approvazione del PUE;
- c) il parere dell'Autorità di Bacino prot. n. 0003834 del 21/03/2016 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 6143 del 22/03/2016, ha consentito la prosecuzione dell'iter istruttorio di valutazione della proposta di piano urbanistico esecutivo da parte del Settore Assetto del Territorio;
- d) la stessa Autorità di Bacino, nel proprio parere, ha chiarito che "Tuttavia, al fine di una pronuncia definitiva dovrà essere fornito alla scrivente Autorità, nella fase di progettazione successiva, il modello idraulico digitale ante e post operam del canale deviatore firmato digitalmente, per consentire di effettuare le valutazioni ed i controlli di routine", pertanto, prima dell'approvazione del piano urbanistico esecutivo, sarà necessario indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90 per l'espressione da parte degli Enti coinvolti del parere sul progetto definitivo dell'opera di mitigazione idraulica funzionale al piano, ovvero la ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico;
- e) il proponente il PUE ha provveduto a depositare presso il Settore Assetto del Territorio il progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico in atti al prot. n. 9742 del 09/05/2018;
- f) con determinazione del Capo Settore Assetto del Territorio n. 532RG - 32RS del 19/06/2018 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico;
- g) a seguito dei pareri espressi dagli Enti coinvolti nella valutazione del progetto e scaduti i termini di cui all'art. 14bis, co. 2, lett. c) della L. n. 241/1990, è stata emessa, da parte del Capo Settore Assetto del Territorio, la determinazione motivata n. 841RG - 67RS in data 18/09/2018 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90, eseguita in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico;
- h) dopo la conclusione del procedimento suddetto ex art. 14, co. 2 della L. n. 241/1990, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale sede Puglia, visionato il progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra via Tricarico e viale Aldo Moro, con nota prot. n. 12887 del 16/11/2018 in atti del Comune di Capurso al prot. n. 24550 del 16/11/2018 ha espresso PARERE DI CONFORMITA' al PAI per gli

interventi di che trattasi alle seguenti condizioni:

- 1) *"venga garantita la perfetta integrazione del ponte in parola con le opere previste nel progetto generale di sistemazione del canale del Comune di Capurso, dal momento che la sua realizzazione costituirà elemento vincolante per i successivi interventi;*
  - 2) *venga adottato un preciso piano di manutenzione, con l'individuazione delle figure preposte alla sua attuazione, che garantisca il corretto funzionamento idraulico del canale nel tempo. **Tale elaborato venga allegato alla convenzione che i lottizzanti sottoscriveranno con l'Amministrazione Comunale;***
  - 3) *nelle fasi realizzative, sia garantita la minima intersezione possibile con i deflussi interni del canale;*
  - 4) *l'eventuale richiesta di variazione del PAI, conseguente alla realizzazione delle opere previste nel presente progetto, venga corredata da tavole rappresentative delle pericolosità del PAI nelle condizioni ante e post operam, non redatte nella presente progettazione;"*
- i) il suddetto parere ADB risulta coerente con la determinazione motivata n. 841RG - 67RS in data 18/09/2018 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2 della L. 241/90, eseguita in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo del ponte carrabile di collegamento tra viale Aldo Moro e via Tricarico, nonostante sia pervenuto dopo la scadenza dei termini di cui all'art. 14bis, co. 2, lett. c) della L. n. 241/1990;

5. **DI DARE ATTO**, ai fini VAS, in considerazione di quanto riportato nella premessa del presente atto che:

- a) il piano urbanistico esecutivo relativo alla Maglia C1.1 del vigente PRG rientra tra i piani urbanistici comunali di nuova costruzione che interessano superfici inferiori o uguali a 10 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale) che, ai sensi dell'art. 5 co. 1, lett. b) del R.R. Puglia n. 18/2013 e s.m.i., devono essere sottoposti direttamente a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le procedure di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
- b) che ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, *secondo quanto previsto dall' art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, come recepito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015*, è stato possibile individuare quale soggetto proponente i proprietari lottizzanti, quale Autorità Procedente il Comune di Capurso nel Settore Assetto del Territorio responsabile del procedimento urbanistico, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Comune di Capurso nel Settore Lavori Pubblici, sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, nominata con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016, formalmente delegata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016, attualmente in carica;
- c) che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, alla quale lo strumento urbanistico attuativo in esame è stato sottoposto, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2018 ha costituito ATTO DI FORMALIZZAZIONE della proposta di piano urbanistico esecutivo, comprensiva del Rapporto Preliminare di Verifica depositato presso il Settore Assetto del Territorio per la sua trasmissione all'Autorità Competente che ne ha curato gli adempimenti successivi;
- d) che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stata regolarmente svolta secondo quanto previsto dall'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 con la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) avviata giusta nota



dell'Autorità Competente prot. n. 7516 del 10/04/2018 e il parere espresso dalla competente Commissione Locale Integrata per il paesaggio e la VAS con il verbale n. 3/2018 del 19/10/2018;

e) che con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 il Capo Settore Lavori Pubblici, nella qualità di Autorità Competente ha escluso il piano di lottizzazione della maglia C1.1 - di espansione parzialmente urbanizzata - dalla procedura di VAS, alle seguenti condizioni:

- ✓ *l'indice di permeabilità del suolo interno alla maglia, calcolato di progetto pari al 26,47% della superficie dei lotti, non dovrà in nessun caso essere modificato in diminuzione ma al massimo in aumento. Le cisterne interrato per la raccolta delle acque meteoriche dei singoli lotti, per esempio, non potranno essere posizionate in questi spazi che devono necessariamente rimanere allo stato di terreno vegetale, attrezzati esclusivamente con camminamenti pedonali;*
- ✓ *dovranno essere realizzate, preliminarmente a qualsiasi opera, le opere di urbanizzazione previste per la mitigazione del rischio idraulico, atteso che parte dell'area è soggetta a pericolosità idraulica media e quindi che sia da realizzarsi prioritariamente l'opera di mitigazione (anche al fine della riduzione del rischio idraulico associato in fase di cantiere) e che la stessa opera sia collaudata, con*
- ✓ *l'agibilità dei fabbricati di progetto dovrà essere subordinata al collaudo delle opere di mitigazione previste - in particolare l'attraversamento su via Tricarico e successiva modifica della perimetrazione del PAI;*
- ✓ *con riferimento alla pista ciclabile su via Cellamare, è necessario rendere ciclabile il marciapiedi, aumentandone la sezione;*
- ✓ *relativamente all'arredo urbano (corpi illuminanti, pavimentazioni dei percorsi pedonali, segnaletica, cestini), utilizzare elementi di uniformità all'interno dell'area oggetto di intervento tenendo conto delle tipologie inserite o previste nella restante parte dell'abitato di Capurso;*
- ✓ *nella fase di realizzazione del cantiere prevedere le seguenti misure di mitigazione:*
  - *l'utilizzo di macchine operatrici dotate di opportuni silenziatori atti a mitigare l'impatto sonoro, privilegiando l'utilizzo di macchine alimentate con combustibili meno inquinanti (metano, gpl, biodiesel);*
  - *riduzione della conflittualità tra i mezzi di cantiere e il normale traffico presente sulle strade limitrofe;*
  - *gestione e smaltimento accurato dei rifiuti prodotti presso le discariche autorizzate;*

f) che un estratto della precitata determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 è stata pubblicata sul BUR Puglia n. 147 del 15/11/2018, ai sensi dell'art. 8, co. 5 della L.R. Puglia n. 44/2012, nonchè all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente alla Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio;

6. **DI DARE ATTO**, ai fini VIA, che nell'ambito dell'intervento di pianificazione - *Piano di lottizzazione della maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata compreso tra via Tricarico, viale Aldo Moro, via Cellamare e Nuova strada di PRG* - non risultano presenti progetti per i quali è prevista la procedura di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui al Titolo III, Parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e alla Legge Regionale 12 aprile 2011, n. 11;

7. **DI DARE ALTRESI' ATTO** ai fini della compatibilità dell'intervento urbanistico di trasformazione del territorio rispetto al vigente PPTR che le aree ricomprese nella maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG non sono interessate da "beni paesaggistici" o da "ulteriori contesti paesaggistici" e che pertanto in forza di quanto esplicitato

in premessa e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015, il Capo Settore Lavori Pubblici, in qualità di Autorità Competente ha rilasciato il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018 ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle N.T.A. del PPTR in atti al prot. n. 23947 del 09/11/2018, sulla scorta del parere espresso dalla Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS con il verbale n. 3/2018 del 19/10/2018, con le seguenti prescrizioni:

1. *che venga realizzato, oltre quanto sopra riportato (superfici permeabili e raccolta e trattamento delle acque meteoriche al fine del loro riutilizzo), un percorso pedonale tra via Tricarico e via Cellamare, parallelo al canale. Detto percorso sarà da realizzarsi della dimensione minima di m 1,80 (oltre la larghezza del filare alberato di progetto), preservando la scelta di realizzazione dell'argine del canale con muratura a secco;*
2. *per quanto riguarda il filare alberato e le altre specie arboree, necessità di piantumare essenze arboree autoctone di dimensione minima in altezza, all'impianto, di m 3,00.*

8. **DI PRENDERE ATTO** che il piano urbanistico esecutivo relativo alla Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG è compatibile con le previsioni dell'Accordo Stato - Regioni di cui alla Conferenza Unificata n. 125/CU/2016 concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo, come recepito dalla Regione Puglia e come adeguato dal Comune di Capurso allo schema di regolamento edilizio tipo regionale con D.C.C. n. 2 del 05/01/2018 e con D.C.C. n. 30 del 05/06/2018;
9. **DI DARE ATTO** che il piano piano urbanistico esecutivo della Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG ha riportato il parere favorevole della ASL BA/4 competente per territorio in data 13/09/2017, prot. n. 177683/R U.O.R. 09, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 1926 del 25/01/2018;
10. **DI DARE ATTO** che in applicazione delle norme in materia di costruzioni in zone sismiche, attribuite alla Regione con il DPGR n. 177 del 23 febbraio 2010, la Regione Puglia - Sezione LLPP con nota prot. n. AOO\_064/PROT - 0010958 del 25/06/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 15084 del 12/07/2018, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, sul Piano di Lottizzazione della Maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata, *"in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista incaricato, nonché alle prescrizioni contenute nel parere preliminare di cui alla nota prot. n. 3834 del 21/03/2016 dell'Autorità di Bacino della Puglia"* reiterata da quest'ultima Autorità nelle consultazioni con i SCMA eseguite nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano con la nota in atti AdB prot. n. 5740 del 22/05/2018;
11. **DI DARE ATTO** lo schema di convenzione urbanistica previsto dall'art. 28 della L.R. Puglia n. 56/1980, redatto conformemente allo schema approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 27/10/2016, che dovrà essere adeguatamente ed opportunamente modificato ed integrato a seguito delle modifiche normative nel frattempo intervenute in materia e delle condizioni/prescrizioni imposte con la determinazione n. 1017RG - 94RS del 07/11/2018 del Capo Settore Lavori Pubblici di esclusione del piano dalla procedura di VAS, con il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA n. 1/2018 del 07/11/2018 e con il parere dell'ADB Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Sede Puglia prot. n. 12887 del 16/11/2018, in atti del Comune di Capurso al prot. n. 24550 del 16/11/2018;
12. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 37 della L.R. Puglia n. 56/1980, così come ribadito dall'art. 17, della L.R. Puglia n. 20/2001, il piano urbanistico esecutivo deve essere attuato in un tempo non maggiore di dieci anni e la presente approvazione ha efficacia di dichiarazione di

pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi;

13. **DI DARE ATTO** che la parte lottizzante ha proposto di realizzare a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel PUE compresa la ricostruzione del ponte carrabile di collegamento tra via Tricarico e viale Aldo Moro quale opera di mitigazione idraulica che, seppur non ricompresa all'interno della maglia C.1.1, risulta comunque funzionale a quest'ultima;
14. **DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento previsti dalla vigente normativa urbanistica e ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla normativa in materia e in particolare:
  - a) pubblicare la presente deliberazione, anche per estratto sul BUR Puglia;
  - b) depositare la presente deliberazione presso la Segreteria Comunale;
  - c) notificare il presente atto di approvazione del piano urbanistico esecutivo relativo alla maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata del vigente PRG a tutti i proprietari delle aree interessate entro il termine di 60 giorni;
  - d) pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale;
  - e) rendere noto all'intera cittadinanza l'avvenuta approvazione del piano de quo tramite l'affissione di manifesti all'interno del territorio comunale;
  - f) pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla Sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016;
  - g) compilare la scheda di controllo urbanistico di cui all'art. 35 della L.R. Puglia n. 56/1980, aggiornata in relazione alle varie fasi di adozione ed approvazione del piano esecutivo, trasmettendone copia, entro 30 giorni dall'approvazione del piano, alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica;
15. **DI RICHIAMARE** la nota della maggioranza dei Consiglieri Comunali in atti al prot. n. 2563 del 01/02/2018 con la quale è stata fatta richiesta di adottare ed approvare il piano urbanistico attuativo della maglia C1.1 del vigente PRG dal Consiglio Comunale anzichè dalla Giunta, ai sensi dell'art. 10, co. 2 della L.R. Puglia n. 21/2011;
16. **DI PRENDERE ATTO** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:
17. **DI DARE ATTO** dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;
18. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue

Il Segretario Generale  
dott.ssa Anna Maria Punzi

---

Il Presidente  
avv. Claudia Nitti

---

## **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno 27/12/2018 per 15 giorni consecutivi.

L'incaricato della pubblicazione  
De Nicolò Filomena

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

L'incaricato della pubblicazione certifica che la presente deliberazione:

- [X] è affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- [ X ] è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);
- [ ] diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, 27/12/2018

L'incaricato della pubblicazione  
De Nicolò Filomena