



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 65**

**OGGETTO: VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA XX MAGGIO 1852 E VIA DEGLI ALCANTARINI. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. PER REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA NON CONFORME ALLE PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 10 - 11 - 18 - 19 DEL DPR 327/2001 E ART. 12 DELLA L.R. PUGLIA N. 03/2005. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno** del mese di **dicembre**, solita sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal TUEL si è riunito oggi il Consiglio Comunale;

	Pr.	As.		Pr.	As.
<b><i>PRESIDENTE</i></b>					
<b>COSTANTINI MARIO</b>	1				
<b><i>SINDACO</i></b>					
<b>CRUDELE FRANCESCO</b>	2				
<b><i>CONSIGLIERI</i></b>					
<b>LOCOROTONDO GIOVANNI MICHELE</b>	3		<b>RICCI VITO ANTONELLO</b>	9	
<b>GUARINI COSIMO</b>	4		<b>BARLETTA VITO</b>	10	
<b>ROMANO MARIA</b>	??		<b>GIARDINO VITO</b>	??	??
<b>NITTI CLAUDIA</b>	??		<b>PUGGIONE GIOVANNI</b>	??	??
<b>CALABRESE GIOVANNI</b>	7		<b>RIGNANI ROSA</b>	13	
<b>SQUILLACE GIUSEPPE</b>	8		<b>GUERRA FRANCESCO</b>	14	
<b>MASCIOPINTO MARINA</b>		1	<b>ELIA MARIO</b>	??	??
<b>PEPE GIUSI</b>		2			
<b>TOTALE presenti</b>	<b><u>15</u></b>		<b>TOTALE Assenti</b>	<b><u>??</u></b>	

Risultato legale il numero degli intervenuti, il **Presidente dott. Mario Costantini** dichiara aperta la seduta con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Giambattista Rubino**.

La seduta è pubblica.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO CHE

- ❖ nel Comune di Capurso è vigente il P.R.G., approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.56/80 con D.G.R. n. 6294 del 09 novembre 1992 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 13 gennaio 1993;

## VISTI

- ❖ il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;
- ❖ il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;
- ❖ la L.R. Puglia 22 febbraio 2005, n. 3 recante *"Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e (... ) omissis"*
- ❖ la L.R. Puglia 11 maggio 2001, n. 13 recante *"Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici"*

## RICHIAMATO

- ❖ l'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 21/04/2016 avente ad oggetto: *"viabilità di collegamento tra via XX Maggio 1852 e via degli Alcantarini. Proposta per la realizzazione dell'opera pubblica da parte dell'impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI SPA quale soggetto promotore ai sensi dell'art. 16, c. 1 del D.P.R. 327/2001"*, il quale prevede la realizzazione di un'opera di pubblica utilità – viabilità carrabile – non conforme alle previsioni urbanistiche del vigente P.R.G. da eseguirsi ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 327/2001;
- ❖ le motivazioni che esplicitano la pubblica utilità dell'opera riportate nell'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 21/04/2016 che nel presente dispositivo si intendono confermate, ovvero:
  - ✓ che l'intervento proposto si inserisce nell'ambito di un contesto ambientale e urbanistico caratterizzato negli ultimi anni da interventi di lottizzazione ad iniziativa privata di espansione urbana con l'edificazione della maglia B2\* a/b di completamento ad alta densità insediativa, nonché da un intervento pubblico di riqualificazione urbana della zona di Largo Piscine mirato alla pedonalizzazione dell'area e alla realizzazione di ampie aiuole con piantumazione del verde nella logica della sostenibilità ambientale e del rispetto delle componenti culturali ed insediative riconoscibili nell'emergenza architettonica ivi presente, ovvero la Cappella della Madonna del Pozzo, meta di pellegrinaggio durante tutto l'arco dell'anno;
  - ✓ che il progetto di riqualificazione di Largo Piscine, in coerenza con i principi ispiratori sopra descritti, di fatto incentiva la mobilità dolce e la pedonalizzazione, limitando notevolmente il passaggio degli autoveicoli tra l'edificato a sud (area individuabile nella zona B2 di completamento, nelle maglie B2\* a/b di recente edificazione e nelle maglie di espansione di nuovo impianto C1.4 e VPQ previste dal vigente PRG) e la viabilità a nord (area nella zona di via Noicattaro e via Epifania) e necessita pertanto di un "rafforzamento" della viabilità a servizio sia dell'edificato esistente che di futura realizzazione nella zona a sud di Largo Piscine, a cominciare dal carico insediativo previsto dal progetto di rifunzionalizzazione dell'edificio dismesso di proprietà dell'impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI SPA;
  - ✓ che la nuova viabilità di collegamento tra via XX Maggio 1852 e via degli Alcantarini contribuirebbe a creare oggettive condizioni di sicurezza in termini di accessibilità e viabilità per tutti i residenti nell'intero isolato, intercluso tra il Largo

- Piscine, la via XX Maggio 1852 di sezione alquanto ridotta e sfociante in aree agricole e una strada ad uso privato anch'essa sfociante in area agricola;
- ✓ che nel rispetto delle componenti storico – culturali ed insediative dell'area circostante la Cappella della Madonna del Pozzo, in coerenza con il progetto di riqualificazione urbana già intrapreso, si rende necessario preservare il più possibile la suddetta area di rispetto al monumento evitando la circolazione carrabile ed incentivando la pedonalizzazione;
  - ✓ che la sicurezza dei cittadini e della viabilità è fattore predominante nell'assetto del territorio e a tal fine devono essere prese in considerazione tutte le proposte finalizzate a tale scopo;
  - ✓ che la proposta progettuale di *realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* è tesa a migliorare la viabilità di tutta la zona a sud di Largo Piscine, consentendo una accessibilità carrabile diretta ed indipendente agli edifici esistenti su queste strade e nello stesso tempo eliminando ogni commistione tra il traffico viario e la fruibilità pedonale auspicata sulle aree oggetto dell'intervento di riqualificazione di Largo Piscine;

#### ATTESO

- che, la viabilità di collegamento tra via XX Maggio 1852 e via degli Alcantarini, non risulta essere presente tra i tracciati viari previsti dalla vigente pianificazione urbanistica del territorio comunale di Capurso e che quindi costituisce opera pubblica, non conforme alle previsioni urbanistiche, tale da comportare una variante allo strumento urbanistico generale;
- che per quanto sopra esposto, al fine di rendere conforme l'opera di *realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* alle previsioni urbanistiche si rende necessaria una apposita variante al P.R.G. e che tale variante, trattandosi di un'opera infrastrutturale di pubblica utilità, seppur non conforme allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del DPR 327/01, è soggetta alla procedura prevista dall'art. 12 della L.R. Puglia 22/02/2005, n. 3, come modificato dalla L.R. Puglia 19 luglio 2013, n. 19, in considerazione altresì di quanto previsto dall' art.16 della L.R. Puglia 11/05/2001, n. 13, il tutto senza necessità di controllo regionale ma soggetto agli eventuali atti presupposti e/o pareri/autorizzazioni in materia ambientale, paesaggistica e vincolistica di qualunque natura;

#### DATO ATTO

- ❖ che la suddetta variante allo strumento urbanistico generale è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2016 recante: "*viabilità di collegamento tra via XX Maggio 1852 e via degli Alcantarini. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica (ex progetto preliminare) e adozione variante urbanistica al p.r.g. per progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 10 – 11 – 18 - 19 del DPR 327/2001 e all'art. 12 della L.R. 03/2005. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;*
- ❖ che la Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/07/2016 di Adozione della Variante Urbanistica de quo è stata depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi (*ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 4, della LR n. 13/2001*), affinché chiunque potesse presentare proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;
- ❖ che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, la Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/07/2016 di Adozione della Variante Urbanistica de quo è stata pubblicata, sul sito istituzionale del Comune di Capurso, alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio";
- ❖ che, ai sensi delle precitate norme regionali, il presente provvedimento con il quale

il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni nel frattempo presentate, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

- ❖ che, nei termini fissati di legge, non è intervenuta alcuna osservazione in merito;

#### **TENUTO CONTO**

- ❖ che, ai sensi dell'art. 10, c. 1 del D.P.R. 327/2001, *se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'art. 14, c. 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;*
- ❖ che, ai sensi dell'art. 10, c. 2 del DPR 327/2001, *il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, c. 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001;*
- ❖ che ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DPR 327/2001 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando *diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;*
- ❖ che non sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 39 del D.P.R. 327/2001;
- ❖ che, ai sensi dell'art. 19, c. 2 del succitato D.P.R. 327/2001, così come ripreso dall'art. 7 della L.R. Puglia n. 3/2005, nonché dall'art. 16, c. 3 della L.R. Puglia n. 13/2001, *l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale e di fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2016 si è proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica come definito dal D. Lgs. n. 50/2016 (ex progetto preliminare ai sensi del D. Lgs. 163/2006), presentato dall'impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI SPA, in qualità di soggetto promotore dell'opera di pubblica utilità, nel rispetto delle condizioni ivi stabilite che qui si intendono totalmente richiamate e confermate;*

#### **PRECISATO**

- ❖ che il progetto dell'opera pubblica consistente nella *realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* è localizzato in una maglia di espansione del vigente PRG denominata C1.4 di nuovo impianto per la quale al momento non risulta essere in corso alcun piano di iniziativa pubblica o privata finalizzato alla sua attuazione;
- ❖ che il progetto dell'opera pubblica consistente nella realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852, pur costituendo una variante al vigente strumento urbanistico generale in quanto opera pubblica non conforme alle previsioni del P.R.G., di fatto costituirà nuovo tracciato viario interno alla maglia urbanistica di espansione denominata C1.4 senza modificare la perimetrazione, la superficie complessiva, l'indice di fabbricabilità territoriale, nonché tutti gli altri parametri urbanistici previsti dalle N.T.A. del vigente P.R.G. per la maglia medesima;
- ❖ che alla luce di quanto esposto al punto precedente, le aree da espropriare, interessate dalla localizzazione del nuovo tracciato viario - *strada urbana di collegamento tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* - resteranno inglobate all'interno della maglia urbanistica C1.4 del vigente P.R.G. - *la quale non viene riproiettata rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico generale a seguito*

della previsione della nuova strada – e conserveranno la propria suscettività edificatoria nel rispetto dei parametri urbanistici previsti dalle NTA del vigente P.R.G.;

#### **CONSIDERATO**

- ❖ che per la *realizzazione della una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* è necessario acquisire le aree interessate dall'intervento al patrimonio indisponibile del Comune attraverso le procedure espropriative previste dalla vigente legislazione in materia e che i costi per tali procedure sono stati preventivamente quantificati nel piano particellare preliminare delle aree allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2016;
- ❖ che per il provvedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica (ex progetto preliminare) con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2016 è stata garantita la copertura finanziaria delle indennità dei beni da espropriare da parte dell'Autorità espropriante, ovvero il Comune di Capurso, così come specificato dall'art. 12 della L.R. Puglia n. 03/2005;
- ❖ che risulta opportuno ribadire che la *realizzazione della una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* proposta dall'impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.P.A., ad esclusione delle indennità di espropriazione, è a totale carico di quest'ultima in termini di oneri progettuali a tutti i livelli ed in ordine all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni sovracomunali, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione dell'opera, nonché di esecuzione dell'opera fino al collaudo della stessa e alla relativa cessione al Comune;

#### **DATO ATTO**

- ❖ che ai sensi dell'art. 11, c. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, dopo un'accurata ricognizione ed individuazione dei proprietari delle aree interessate dall'intervento sulle quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, è stato inviato agli stessi l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo, relativa all'adozione della variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della Deliberazione di Consiglio Comunale, ovvero con le note di cui ai prot n. 10862, 10866, 10871, 10874, 10881, 10883, 10884, 10886, 10889, 10890, 10893, 10895, 10896 del 23/05/2016;
- ❖ che nei successivi trenta giorni, così come previsto dall'art. 11, c. 2 del D.P.R. 327/2001 richiamato nel succitato avviso dell'avvio del procedimento inviato ai soggetti interessati, non è pervenuta alcuna osservazione in merito che possa essere oggetto di valutazione da parte dell'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- ❖ che si è provveduto a notificare a tutti i soggetti interessati dalle procedure espropriative copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2016 comprensiva del piano particellare delle aree redatto dal Settore Assetto del Territorio, giuste note prot. n. 16062 - 16065 – 16066 del 02/08/2016;

#### **CONSIDERATO ALTRESI',**

- ❖ che l'opera pubblica da realizzare comporta una modifica allo strumento di pianificazione generale vigente nel Comune di Capurso e che pertanto è necessario integrare le considerazioni di natura ambientale nel procedimento di formazione e/o modifiche dei piani e programmi ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. Puglia n. 44/2012, come modificata dalla L.R. Puglia n. 4/2014 e ai sensi del Regolamento Regionale n. 18/2013 – *procedure di VAS dei piani urbanistici comunali* – modificato dal R.R. n. 16/2015;

- ❖ che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituisce, per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni della L.R. 44/2012 e s.m.i. parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;
- ❖ che la tipologia di intervento da eseguire - *realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* - comporta modifiche minori di piani urbanistici comunali che riguardano piccole aree ad uso locale ovvero aree non interessate da funzioni urbane o ambientali sovracomunali aventi superfici inferiori a 20 ettari e comunque inferiori a 10 ettari in zone ad elevata sensibilità ambientale, motivo per il quale la variante de quo è stata sottoposta direttamente a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le procedure di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;

## TENUTO CONTO

- ❖ che la suddetta modifica al piano urbanistico comunale generale, derivando dall'applicazione del D.P.R. 327/2001 e della L.R. Puglia n. 3/2005, art. 12, costituisce variante urbanistica che non necessita di controllo regionale, che completa il suo iter approvativo totalmente a livello comunale e che pertanto l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i. per i piani e i programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli artt. 9 e seguenti della medesima Legge Regionale rinvenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra, è stata svolta totalmente in sede comunale;
- ❖ che ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, *secondo quanto previsto dall' art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, ovvero che l'Autorità Competente per la VAS è individuata nel rispetto dei principi generali stabiliti dalla normativa statale e deve possedere il requisito di separazione dall'Autorità Procedente, condizione che si intende soddisfatta anche se l'autorità procedente e quella competente sono diversi organi o articolazioni della stessa amministrazione*, è stata individuata quale Autorità Procedente il Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso e quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015 - *omissis... di individuare quale Autorità Competente nelle procedure di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 44/2012 e s.m.i., limitatamente ai piani e programmi che sono approvati in via definitiva dai Comuni, il Settore "Assetto del Territorio" nel caso di procedimenti afferenti al Settore "Lavori Pubblici"* - sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, nominata con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016, formalmente delegata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016, attualmente in carica;

## VERIFICATO

- ❖ che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, alla quale la variante urbanistica è stata sottoposta, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2016, ha costituito atto di formalizzazione della proposta di modifica allo strumento urbanistico generale, comprensiva del Rapporto Preliminare di verifica;
- ❖ che l'intervento di progetto - *realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* - sulla base delle caratteristiche che possiede, non rientra tra quelli per i quali è prevista la procedura di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla Legge Regionale 12 aprile 2011, n. 11;

## DATO ATTO

- ❖ che sono state espletate le procedure di rito previste dall'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii. in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS e sono stati valutati gli atti tecnico-amministrativi;
- ❖ che ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, l'Autorità Procedente – Settore Lavori Pubblici con nota prot. n. 20490 del 03/10/2016, ha presentato istanza all'Autorità Competente – Settore Assetto del Territorio, finalizzata all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e all'uopo ha trasmesso la documentazione prevista dall'art. 8, c. 1 della L.R. Puglia n. 44/2012;
- ❖ che l'Autorità Competente ha avviato le consultazioni con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) ai sensi dell'art. 8, c. 2 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i. giusta nota PEC prot. n. 20855 del 06/10/2016;
- ❖ che le suddette consultazioni con i SCMA si sono concluse con la raccolta dei seguenti contributi pervenuti:
  1. Nota PEC prot. n. 3507 del 08/11/2016 trasmessa dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari in atti del Comune di Capurso al prot. n. 23622 del 10.11.2016;
  2. Nota PEC prot. n. 14961 del 10/11/2016 trasmessa dall'Autorità di Bacino della Puglia in atti del Comune di Capurso al prot. n. 23623 del 10.11.2016;
- ❖ che gli esiti delle consultazioni con i SCMA sono stati trasmessi all'Autorità Procedente con nota PEC prot. n. 23799 del 14.11.2016, per consentire a quest'ultima di predisporre eventuali osservazioni e/o controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato dai SCMA e dagli enti territoriali interessati nell'ambito della consultazione, in modo da fornire ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- ❖ che l'Autorità Procedente ha comunicato all'Autorità Competente di non avere osservazioni e/o controdeduzioni da fornire in merito a quanto rappresentato dai SCMA, giusta nota PEC prot. n. 23889/int del 15.11.2016, ai sensi dell'art. 8, c. 3 della L.R. Puglia n. 44/2012;
- ❖ che la suddetta nota di riscontro da parte dell'Autorità Procedente insieme agli esiti delle consultazioni con i SCMA sono stati trasmessi con nota PEC prot. n. 23951 del 16.11.2016 dall'Autorità Competente alla Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso, Ente Delegato ai sensi della D.G.R. Puglia n. 241/2016, per l'espressione del parere di competenza ai fini VAS nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della modifica al piano in questione;
- ❖ che la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS con verbale n. 6 del 30/11/2016 ha espresso il proprio parere ritenendo di escludere la variante al PRG dalla procedura di VAS;
- ❖ che, a conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, l'Autorità Competente, con Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 1106/RG – 58/RS del 06/12/2016, ha emesso il provvedimento di esclusione della variante al P.R.G. in questione dalla procedura di VAS con le prescrizioni di seguito riportate:
  1. relativamente all'arredo urbano (corpi illuminanti, pavimentazioni dei percorsi pedonali, segnaletica, cestini), utilizzare elementi di uniformità all'interno dell'area oggetto di intervento tenendo conto delle tipologie inserite o previste nella restante parte dell'abitato di Capurso;
  2. nella fase di realizzazione del cantiere prevedere le seguenti misure di mitigazione:
    - l'utilizzo di macchine operatrici dotate di opportuni silenziatori atti a mitigare l'impatto sonoro, privilegiando l'utilizzo di macchine



- alimentate con combustibili meno inquinanti (metano, gpl, biodiesel);
  - riduzione della conflittualità tra i mezzi di cantiere e il normale traffico presente sulle strade limitrofe;
  - gestione e smaltimento accurato dei rifiuti prodotti presso le discariche autorizzate;
  - ripiantumazione delle essenze arboree di maggior pregio ed in buone condizioni, ricadenti sul sedime della strada di progetto, d'intesa con i proprietari, ai margini della nuova strada sul lato sud;
- ❖ che il suddetto provvedimento di esclusione della modifica al piano dalla procedura di VAS è stato pubblicato in estratto sul BUR Puglia n. 144 del 15/12/2016 e nella sua formulazione integrale sul sito Web istituzionale del Comune di Capurso alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Verifica Assoggettabilità VAS Ordinaria/Variante al Prg Via XX Maggio 1852, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8, c. 5 della L.R. Puglia n. 44/2012;
  - ❖ che il suddetto provvedimento di esclusione della modifica al piano dalla procedura di VAS è stato trasmesso all'Autorità Procedente – Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso – e al proponente – impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI SPA – con nota PEC in atti al prot. n. 25593 del 06/12/2016;
  - ❖ che è necessario, così come indicato nella L.R. Puglia n. 44/2012, dare atto nel presente provvedimento della esclusione della variante al piano dalle procedure VAS, a seguito della conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS eseguita secondo l'iter sopra descritto;

#### **DATO ALTRESI' ATTO**

- ❖ che sulle particelle interessate dall'intervento per la *realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852* non risultano essere presenti vincoli di alcuna natura paesaggistica e/o ambientale;

**RITENUTO CHE**, sull'area oggetto dell'intervento, con l'approvazione definitiva della presente variante al vigente strumento urbanistico generale, si provvede ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

#### **VISTO**

- ❖ che la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data 13/12/2016 ha espresso il proprio parere, giusta verbale in pari data;

#### **VISTO**

- ❖ il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- ❖ il DPR 327/01 e s.m.i.;
- ❖ il D. Lgs. 50/2016;
- ❖ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ❖ la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. 56/1980 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. 13/2001 e s.m.i.;
- ❖ la L.R. 03/2005 e s.m.i.;
- ❖ il vigente P.R.G.C.;
- ❖ lo Statuto Comunale;

#### **DATO ATTO**

- ❖ che sono stati acquisiti sulla presente deliberazione i pareri (ognuno per quanto di rispettiva competenza):

- del Capo Settore Assetto del Territorio: *favorevole*;
  - del Capo Settore Lavori Pubblici: *favorevole*;
  - del Capo Settore Economico-Finanziario: *favorevole*;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti FAVOREVOLI n. 13  
Astenuiti n. 2 Rignani, Elia

## D E L I B E R A

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **DI RIBADIRE** la pubblica utilità della proposta progettuale di realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852, presentata dall'impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.P.A., in termini di accessibilità e viabilità in condizioni di sicurezza per i cittadini, di rispetto delle componenti storico – culturali ed insediative dell'area circostante la Cappella della Madonna del Pozzo, di coerenza con il progetto di riqualificazione urbana di Largo Piscine, così come motivato nella premessa del presente provvedimento;
3. **DI APPROVARE** definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto di fattibilità tecnica ed economica così come definito dal D.Lgs. n. 50/2016 (ex progetto preliminare ai sensi del D. Lgs. 163/2006) dell'opera pubblica denominata "realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852", proposto e redatto dall'impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.P.A. che costituisce VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI CAPURSO (PRG) a conclusione del procedimento di variante semplificata di cui all'art. 12 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 e art. 16 della L.R. 13/2001;
4. **DI APPORRE** definitivamente, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005, così come previsto dall'art. 9, c. 1 del DPR 327/2001, per la durata di anni 5 (cinque) entro i quali potrà essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, così come previsto dall'art. 9, c. 2 del DPR 327/2001;
5. **DI STABILIRE**, altresì, quanto segue:
  - ✓ che il progetto dell'opera pubblica consistente nella realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852, pur determinando una variante al vigente strumento urbanistico generale in quanto opera pubblica non conforme alle previsioni del P.R.G., di fatto costituirà nuovo tracciato viario interno alla maglia urbanistica di espansione denominata C1.4 senza modificare la perimetrazione, la superficie complessiva, l'indice di fabbricabilità territoriale, nonché tutti gli altri parametri urbanistici previsti dalle N.T.A. del vigente P.R.G. per la maglia medesima e che alla luce di quanto esposto, le aree da espropriare, interessate dalla localizzazione del nuovo tracciato viario - strada urbana di collegamento tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852 – restando inglobate all'interno della maglia urbanistica C1.4 del vigente P.R.G. - la quale non viene ripermetrata rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico generale a seguito della previsione della nuova strada – conserveranno la propria suscettività edificatoria nel rispetto dei parametri urbanistici previsti dalle NTA del vigente P.R.G.;

- ✓ che, nonostante la cessione al Comune delle aree per la realizzazione della nuova strada interna alla maglia C1.4 e quindi, nonostante il cambio di titolarità delle suddette aree, la suscettività edificatoria prevista dal vigente PRG nella maglia C1.4, espressa dalle aree oggetto di esproprio, rimarrà comunque in capo ai soggetti espropriati, attuali proprietari dei beni, sino ad una futura eventuale variazione dello strumento urbanistico generale vigente e, di tale circostanza, si dovrà dare espressamente atto nel decreto di esproprio e/o nell'eventuale atto di cessione volontaria a conclusione delle procedure previste dal DPR 327/2001;
6. **DI DARE ATTO** che gli oneri per l'acquisizione delle aree ai fini della realizzazione dell'opera pubblica de quo verteranno in capo al Comune di Capurso quale Autorità Espropriante, che curerà tutti i procedimenti connessi alle attività espropriative attraverso il Settore Assetto del Territorio, ai sensi della normativa vigente in materia di esproprio secondo i costi preventivamente quantificati nel piano particellare preliminare delle aree, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2016, avendo già garantito in quella sede, con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica (ex progetto preliminare), la copertura finanziaria delle indennità dei beni da espropriare, così come specificato dall'art. 12 della L.R. Puglia n. 03/2005;
7. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che la realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852 proposta dall'impresa IM.CO. IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.P.A., ad esclusione delle indennità di espropriazione, è a totale carico di quest'ultima in termini di oneri progettuali a tutti i livelli ed in ordine all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni sovracomunali, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione e dell'esecuzione dell'opera, nonché di esecuzione dell'opera fino al collaudo della stessa e alla relativa cessione al Comune, nel rispetto di quanto previsto a riguardo nel D. Lgs. n. 50/2016;
8. **DI DARE ATTO** che sono state già avviate le procedure espropriative attraverso un'accurata ricognizione ed individuazione dei proprietari delle aree interessate dall'intervento, ai quali è stato inviato l'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo almeno venti giorni prima della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2016 di adozione della variante, che nei successivi trenta giorni, così come previsto dall'art. 11, c. 2 del D.P.R. 327/2001 non è pervenuta alcuna osservazione in merito che possa essere oggetto di valutazione da parte dell'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni e che si è provveduto a notificare a tutti i soggetti interessati dalle procedure espropriative copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2016 comprensiva del piano particellare delle aree redatto dal Settore Assetto del Territorio, al quale si demanda la continuazione delle procedure espropriative;
9. **DI DARE ATTO** che non sussistono i presupposti necessari per l'applicazione dell'art. 39 del D.P.R. 327/2001.
10. **DI DARE ATTO** che sulle particelle interessate dall'intervento per la realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852 non risultano essere presenti vincoli di alcuna natura paesaggistica e/o ambientale e che l'intervento di progetto - realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli

Alcantarini e via XX Maggio 1852 – sulla base delle caratteristiche che possiede, non rientra tra quelli per i quali è prevista la procedura di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla Legge Regionale 12 aprile 2001, n. 11;;

11. **DI EVIDENZIARE** quanto segue, ai fini VAS:

- ✓ che la tipologia di intervento da eseguire - realizzazione di una nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852 – comporta modifiche minori di piani urbanistici comunali che riguardano piccole aree ad uso locale ovvero aree non interessate da funzioni urbane o ambientali sovracomunali aventi superfici inferiori a 20 ettari e comunque inferiori a 10 ettari in zone ad elevata sensibilità ambientale, motivo per il quale la variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le procedure di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., svolta totalmente in sede comunale, vista la procedura semplificata che esclude il controllo regionale;
- ✓ che, ai fini VAS, la Deliberazione di Adozione della variante n. 33/2016 ha costituito atto di formalizzazione della proposta di piano comprensiva del Rapporto Preliminare ambientale;
- ✓ che l'Autorità Competente ha curato tutti gli adempimenti successivi, previsti dall'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012, secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015 – *omissis... di individuare quale Autorità Competente nelle procedure di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 44/2012 e s.m.i., limitatamente ai piani e programmi che sono approvati in via definitiva dai Comuni, il Settore "Assetto del Territorio" nel caso di procedimenti afferenti al Settore "Lavori Pubblici";*
- ✓ che l'Autorità Competente, dopo aver raccolto i contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, nominata con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016, formalmente delegata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016, attualmente in carica, ha provveduto ad emettere il provvedimento finale di esclusione della variante urbanistica in questione dalla procedura di VAS con Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 1106/RG – 58/RS del 06/12/2016;
- ✓ che il suddetto provvedimento di esclusione della modifica al piano dalla procedura di VAS è stato pubblicato in estratto sul BUR Puglia n. 144 del 15/12/2016 e nella sua formulazione integrale sul sito Web istituzionale del Comune di Capurso alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Verifica Assoggettabilità VAS Ordinaria/Variante al Prg Via XX Maggio 1852, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8, c. 5 della L.R. Puglia n. 44/2012;

12. **DI DARE ATTO** che, a seguito del deposito della Deliberazione di C.C. n. 33 del 28/07/2016 di Adozione della Variante Urbanistica presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi (*ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 4, della LR n. 13/2001*), affinché chiunque potesse presentare proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990, nonché della pubblicazione della stessa Deliberazione (*ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013*), sul sito istituzionale del Comune di Capurso, alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio", nei termini fissati di legge, non risulta essere pervenuta alcuna osservazione in merito e quindi, ai sensi delle

precitate norme regionali, il presente provvedimento con cui il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

**13. DI NOTIFICARE** il presente provvedimento di approvazione della variante urbanistica e di definitiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai soggetti interessati dalle procedure espropriative per la realizzazione dell'opera pubblica consistente nella nuova strada urbana tra via degli Alcantarini e via XX Maggio 1852;

**14. DI STABILIRE** che le modifiche al PRG, intervenute nel territorio comunale di Capurso in ordine alla presente variante urbanistica, siano aggiornate nelle cartografie del S.I.T. (Sistema Informativo Territoriale) - Geo-portale del Comune di Capurso.

**15. DI DEMANDARE** al Settore Assetto del Territorio il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento ai fini della pubblicazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia.

**16. DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, così come successivamente modificato dal D.Lgs. 97/2016, la documentazione relativa al procedimento di presentazione ed approvazione della variante urbanistica di cui in epigrafe sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Capurso alla sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio".

**17. DI DARE ATTO** che la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data 13/12/2016, ha espresso il proprio parere, giusta verbale in pari data.

**18. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione ha riportato i pareri (ognuno per quanto di rispettiva competenza) del Capo Settore LL.PP., del Capo Settore Assetto del Territorio e del Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.


STRALCIO P.R.G. CON INSERIMENTO DELLA STRADA DI PROGETTO Scala 1:1000



Comune di Capurso | Destinazione Urbanistica

Scala 1: 1000



- Informazioni di base**
  - Capurso
    -  Limite comunale
    - Ortofoto 2007 (Dal 10.000 al 100)
    - IGM 25000 (dal 50.000 al 10.000)
- Catasto**
  - Fogli (Dal 30.000)
  - Fabbricati (Dal 10.000)
  - Particelle (Dal 10.000)
    -  Limite terreni
- Carta Tecnica Regionale**
- A) STRUMENTI URBANISTICI IN VIGORE**
  - A1 - Piano Regolatore Generale
    -  A - Centro storico
    -  B1 - Intensiva di interesse ambientale
    -  B2 - Intensiva di completamento
    -  B3 - P.E.E.P. in atto
    -  C1 - Zone di espansione parzialmente edifica
    -  C2 - Zone di espansione terziario-direzionale
    -  C3 - Zone di espansione di nuovo impianto
    -  D1 - Artigianato di servizio
    -  D2 - Impianti di lavorazione prodotti agricoli,
    -  D2 - PIP
    -  D3 - Attività produttive secondarie di nuovo i
    -  AC - Aree cimiteriali
    -  AS - Aree per attrezzature di servizio
    -  ASR - Aree per i servizi della residenza
    -  E1 - Attività produttive primarie tipo E1
    -  E2 - Attività produttive primarie tipo E2
    -  E3 - Attività produttive primarie tipo E3
    -  VD - Verde di decoro
    -  VP - Verde privato
    -  VPQ - Verde pubblico di quartiere
    -  VPU - Verde pubblico urbano
    -  AF - Aree ferroviarie
    -  STR - Tracciati viari primari di piano
  - A2 - Piano per Insediamenti Produttivi
- B) STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE**



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - PARTICELLE DA ESPROPRIARE  
PARZIALMENTE Scala 1:1000

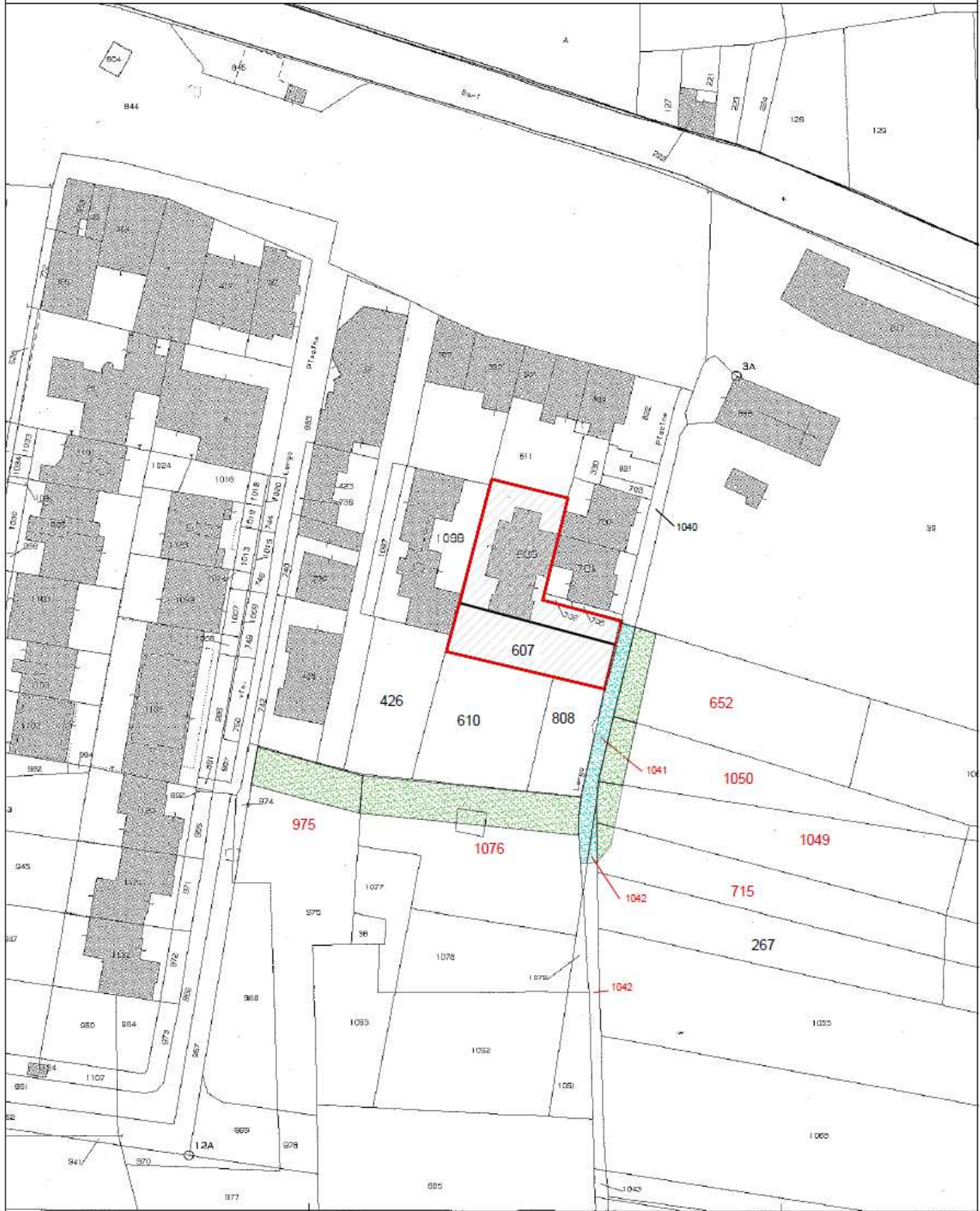




TABELLA RIASSUNTIVA ESPROPRI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE STRADALE

<b>PARTICELLA</b>		<b>975</b>	<b>1076</b>	<b>1049</b>	<b>1050</b>	<b>652</b>	<b>715</b>	<b>1041</b>	<b>1042</b>
<b>SUPERFICIE DI ESPROPRIO</b>		mq. 185	mq. 367	mq. 41	mq. 70	mq. 92	mq. 19		
<b>STRADE ESISTENTI</b>								mq.152	mq.13

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Giambattista Rubino

IL PRESIDENTE  
f.to Mario Costantini

---

### **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio informatico del sito web istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it), dal giorno

??

????

???? per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giambattista Rubino

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale,

??

????

????

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giambattista Rubino

---

---

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio informatico del Comune dal

??

????

???? per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, senza reclami;

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---