

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto: *Approvazione della digitalizzazione delle previsioni di P.R.G. nel sistema informativo territoriale comunale su base catastale dell'Agenzia del Territorio e su carta Tecnica Regionale.*

Premesso che

– Questo Comune, nell'ambito del processo di informatizzazione dei sistemi operativi comunali, ha inteso dotarsi di una piattaforma software di tipo standard per la realizzazione e la gestione del territorio comunale attraverso un sistema informativo territoriale (S.I.T.);

– Il Settore Assetto del Territorio ha affidato alla ditta "GEOVEGA SRL" l'incarico finalizzato all'informatizzazione della strumentazione urbanistica vigente, ovvero la fornitura e l'installazione del Sistema Informativo Territoriale per la gestione completa del territorio comunale secondo quanto stabilito nello schema di disciplinare approvato con gli stessi atti;

– Rientra fra le attività di informatizzazione anche la digitalizzazione della zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale (PRG) su base catastale, e quindi la trasposizione su sistema digitale delle previsioni urbanistiche in scala territoriale e urbana redatte e approvate su supporto cartaceo;

Dato atto che la ditta incaricata ha consegnato l'aggiornamento informatizzato della zonizzazione del PRG, provvedendo altresì ad implementare il SISTEMA con una serie di Aggiornamenti che nel tempo hanno riguardato il P.R.G., dovuti ad esempio: all'inserimento dei piani attuativi successivamente approvati ed in particolare il Piano di Recupero Adottato con D.C.C. n. 53/2011 approvato con D.C.C. n.09 del 18/03/2013, nonché diverse varianti al P.R.G. di più recente approvazione di opere pubbliche (tra cui quelle relative a strade di PRG, a vari progetti es. approvazione del Parcheggio delle FF.S., progetto delle opere di difesa idraulica di cui alla D.C.C. n. 48 del 29/11/2013.

La suddetta D.C.C. n. 48/2013 di fatto ha comportato, in un'approvazione del progetto definitivo e variante urbanistica delle Opere di Salvaguardia Idraulica, che interessano parte del territorio Comunale di Capurso, già adottato con D.C.C. n. 37 del 22/10/2013. Pertanto sulle aree interessate dal Canale deviatore in progetto, sono automaticamente aggiornate le norme di attuazione, da precisare altresì nel Certificato di destinazione urbanistica: su cui si applicano le stesse norme tecniche di attuazione del PRG che prescrivono il vincolo di inedificabilità assoluta, necessario alla realizzazione dell'opera pubblica di difesa idraulica.

PRESO ATTO CHE sulla presente proposta di deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000:

- parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal Capo Settore "Assetto del Territorio" in data 15/05/2014 ;

- parere di regolarità contabile non espresso dal Capo Settore Economico-Finanziario in data 15/05/2014 in quanto, il presente atto di deliberazione, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Rilevato che:

– il processo di trasposizione della zonizzazione del PRG sulla cartografia digitale catastale e sulla C.T.R. (Carta Tecnica Regionale) della Regione Puglia non consente in taluni casi una perfetta coincidenza delle perimetrazioni, a causa della oggettiva differenza tra la cartografia digitale e la cartografia elaborata manualmente;

– di conseguenza, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni necessari adattamenti degli allineamenti delle perimetrazioni;

– sono stati, altresì, operate precisazioni dei tracciati viari e ferroviari e/o di spazi pubblici come derivanti dalla loro effettiva esecuzione;

Dato atto che tali adattamenti e precisazioni non assumono rilevanza sostanziale ai fini della previsione e zonizzazione urbanistica, e rappresentano, come detto, solo mero adattamento al nuovo

sistema di riferimento delle vigenti previsioni urbanistiche di PRG, coerente con la Carta Tecnica Regionale (WGS 84 - UTM 33N) ;

Ritenuto, pertanto di prendere atto confermare ed approvare la digitalizzazione delle previsioni di PRG nel sistema informativo territoriale comunale su base catastale dell'Agenzia del Territorio, riportato in sintesi nei seguenti elaborati:

Tavola 1/5

Tavola 2/5

Tavola 3/5

Tavola 4/5

Tavola 5/5

n.b. tutti gli elaborati di cui sopra sono stati riportati nella stessa scala di rappresentazione del P.R.G. cartaceo delle Tavole nn. 04 e 08

Ritenuto, altresì, di dare atto che la procedura attivata risulta coerente con quanto riportato all'art. 12 comma 3 della l.r. 27.07.2001, n. 20, come modificato dall'art. 16, comma 1 della l.r. 25.02.2010, n. 5, per il riconoscimento delle variazioni non incidenti sul dimensionamento del piano;

Con Voti unanimi,

DELIBERA

1. Di approvare la digitalizzazione delle previsioni di PRG nel sistema informativo territoriale comunale (sistema WGS 84 - UTM 33N) su base catastale dell'Agenzia del Territorio e su Carta Tecnica Regionale, così come predisposta dalla ditta "Geovega srl", su incarico di questa Amministrazione;

2. Di stabilire che la nuova rappresentazione digitale venga pubblicata a cura del Capo Settore tecnico sull'apposito sito comunale per la libera visione e consultazione da parte di chiunque;

3. Di approvare la restituzione grafica della stessa digitalizzazione, rappresentata in versione cartacea redatta in formato pdf (immodificabile) sulle seguenti tavole allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

Tavola 1/5

Tavola 2/5

Tavola 3/5

Tavola 4/5

Tavola 5/5

4. Di dare atto che la digitalizzazione del PRG, ha comportato conseguenti adattamenti e precisazioni, che possono ritenersi ammissibili ed assimilabili in via generale a quelli previsti ai sensi dell'articolo 12 comma 3 della LR 20/2001 , ovvero derivanti:

a) dalla verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano;

b) dalla precisazione dei tracciati viari;

c) dall'adeguamento delle perimetrazioni rispetto al sistema di rappresentazione catastale dell'Agenzia del Territorio;

5. Di dare atto che tali adattamenti e precisazioni non incidono sul dimensionamento del piano vigente;

6. Di depositare per 30 giorni consecutivi presso la segreteria comunale la presente deliberazione in uno con gli allegati grafici per la libera consultazione, dandone avviso pubblico mediante:

– pubblicazione sul sito informatico ufficiale del comune

– pubblicazione dell'avviso di deposito all'albo pretorio comunale on-line

7. Di dare atto che la pubblicazione degli avvisi di avvenuto deposito mediante i quotidiani a maggior diffusione locale ed i manifesti nei luoghi pubblici è assolta attraverso la pubblicazione on-line ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009;

8. di dare atto infine che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n.33/2013 lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato prima della data odierna, sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" – Sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio.

9. di demandare al Settore A.T. di verificare la necessità di operare, a fronte di ulteriori verifiche e/o segnalazioni e/o aggiornamenti della C.T.R., gli opportuni ulteriori aggiornamenti della trasposizione su base digitale delle previsioni del P.R.G. adottando procedimento amministrativo analogo a quello presente;

10. di autorizzare pertanto l'uso del certificato di destinazione urbanistica automatizzato come ricavabile direttamente dal Sit;

11. Di dare atto che a fronte di future varianti al P.R.G., gli ulteriori aggiornamenti dovranno essere autorizzati in uno alla loro approvazione definitiva;

10bis. Di demandare alla segreteria comunale la conservazione di tutti gli atti su supporto cartaceo riveniente dagli elaborati in formato pdf (immodificabile) nonché su supporto digitale (CD e/o DVD) redatti in formato pdf (immodificabile) riportanti ciascuno la data di elaborazione e/o di aggiornamento

12. di demandare altresì al Responsabile del Settore Assetto del Territorio per l'attuazione degli ulteriori adempimenti di competenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza e ritenuto di dover dare immediata esecuzione al presente atto;

Visto l'art.134 - comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ad unanimità dei voti

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione