

## **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale – BOZZA.**

### **Approvazione del Titolo XI – Norme energetico ambientali ai sensi della Legge Regionale n. 13/2008.**

#### **Premesso che:**

L'Amministrazione comunale è impegnata a favorire gli interventi di miglioramento della qualità del proprio territorio. A tal fine sono in essere diverse iniziative e progetti in ambito urbano, con l'obiettivo di qualificarne il tessuto in una visione più ampia di integrazione, di continuità e di attenzione agli aspetti di sostenibilità dei contesti oggetto di intervento;

L'Amministrazione comunale ha in corso un processo di adeguamento degli strumenti urbanistici alla nuova normativa, che passa anche attraverso la modifica di alcune norme del Regolamento Edilizio Comunale;

Il Settore A.T. sta svolgendo un lavoro finalizzato a dotare il Comune di Capurso di un rinnovato testo regolamentare, in adesione alle richieste esterne ritenute condivisibili ed espresse anche nel corso di Forum con i tecnici e gli operatori del settore, al fine di realizzare una revisione unitaria dell'intero Regolamento Edilizio, quale valido strumento di riferimento, aggiornato alla vigente disciplina edilizia ed urbanistica, nazionale e regionale, come prescritto ai sensi della legge regionale n. 3/2007;

In particolare, per quel che riguarda la sostenibilità ambientale ed il risparmio energetico, con Delibera di Giunta Municipale n. 59 del 3 maggio 2012, il Comune di Capurso ha inteso promuovere e incentivare le trasformazioni territoriali e urbane conformemente alle indicazioni della vigente normativa regionale, ed in particolare della Legge Regionale 10 giugno 1008, n. 13 “Norme per l'abitare sostenibile” e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Capurso ai sensi dell'art. 3, c. 3 della Legge Regionale n. 13 del 10.06.2008 “Norme per l'abitare sostenibile” intende incentivare gli interventi di edilizia sostenibile attraverso le seguenti funzioni:

- la realizzazione di strumenti di governo del territorio e l'integrazione di quelli esistenti secondo i contenuti della presente legge;
- la concessione di incentivi previsti ai sensi dell'articolo 12;
- il monitoraggio, la verifica e il controllo, di concerto con la Regione, sulla realizzazione degli interventi di cui alla presente legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali;
- la revoca dei titoli abilitativi ai sensi dell'articolo 15, comma 2.

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2272 del 24.11.2009 “Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale ai sensi della Legge Regionale “Norme per l'abitare sostenibile (art. 9 e 10 L.R. 13/2008): Procedure, sistema di accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio, rapporto con la certificazione energetica e integrazione a tal fine del Sistema di Valutazione approvato con DGR 1471/2009” la Regione Puglia ha approvato il Sistema di certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale ai sensi degli articoli 9 e 10 della legge regionale n. 13/2008 “Norme per l'abitare sostenibile”, composto da:

- Procedure, sistema di accreditamento dei soggetti abilitati, rapporto con la certificazione energetica e integrazione a tal fine del sistema di valutazione approvato con DGR 1471/2009”;
- Allegato A – Modello di Domanda;

- Allegato B - Dichiarazione di conformità delle opere eseguite al progetto presentato;
- Allegato C – Attestato di conformità del progetto;
- Allegato D – Certificato di sostenibilità ambientale;
- Allegato E “Sistema di valutazione del livello di sostenibilità ambientale degli edifici” in attuazione della L.R. 13/2008 - art. 10 (Norme per l’abitare sostenibile), costituito dal “Protocollo completo” e dallo “Strumento di qualità energetica” che, in quanto modificati e integrati rispetto al Sistema di cui alla deliberazione della Giunta regionale 4 agosto 2009, n. 1471, li sostituisce integralmente;
- Allegato F - Linee guida protocollo completo
- Allegato G - Linee guida Strumento di qualità energetica
- Allegato H - Istruzioni d’uso del software che, allegati al provvedimento regionale, ne costituiscono parte integrante;

– nell’ambito del bando regionale “PRINCIPI ATTIVI 2010”, istituito con determinazione dirigenziale n. 57 del 22/02/2010, è stato presentato un progetto di candidatura denominato “SERVIZI DI CONSULENZA PER L'ADOZIONE DI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ARCHITETTURA SOSTENIBILE NEL COMUNE DI CAPURSO (BA)” da parte dell’associazione temporanea di professionisti “AMBRIOLA-LORUSSO ARCHITETTI” con sede legale in Capurso alla via Lattanzio 43;

– tale progetto ha riscontrato, da parte degli Assessorati all’Assetto del Territorio e alle Programmazioni Finanziarie e Bilancio del Comune di Capurso, la promozione, il patrocinio e la collaborazione necessaria per la redazione di un documento che fosse condiviso dai Tecnici Promotori e dall’Amministrazione stessa, con l’impegno di adottarlo come Strumento di governo del territorio nel rispetto degli interessi della collettività, regolamentando l'accesso ai previsti bonus volumetrici e/o economici, sempre con lo scopo di promuovere gli interventi di edilizia sostenibile;

- Il nuovo regolamento edilizio, che il Settore Assetto del Territorio sta predisponendo, è aggiornato al DPR n. 380/01 e ss. mm. e ii. ed è impostato secondo uno schema organico che, a partire da un lessico delle definizioni degli indici, dei parametri edilizi e delle categorie di intervento, prevede poi una scansione delle relative procedure aggiornate alle vigenti norme nazionali nonché alle innovazioni introdotte dalla normativa regionale in materia;

- Al titolo XI del suddetto REC è previsto l'inserimento della disciplina delle norme energetico-ambientali da applicare nel territorio comunale;

- I succitati tecnici hanno provveduto a stendere il nuovo titolo XI del Regolamento Edilizio Comunale dopo un lungo iter di studio, condivisione e messa a punto dei suoi contenuti, che sono stati presentati ufficialmente nel corso di una Assemblea pubblica tenutasi presso la Biblioteca Comunale "G D'Addosio" nel mese di ottobre 2012, alla presenza dell'Assessore regionale dott.ssa Angela Barbanente. Nella stessa occasione sono state presentate le "Linee Guida, documenti finalizzati alla corretta applicazione del regolamento, composto da un Vademecum tecnico e da un vademecum divulgativo;

- Il titolo XI del nuovo Regolamento Edilizio Comunale „Norme in materia energetico ambientale“ riassume in diversi capitoli le normative e le prassi amministrative cogenti in tema di risparmio energetico e sostenibilità ambientale. In particolare risulta così suddiviso:

Capitolo I – Certificazione energetica;

Capitolo II – Fonti energetiche rinnovabili;

Capitolo III – Risparmio idrico;

Capitolo IV – Edilizia sostenibile, che introduce alcuni die sistemi di incentivazione previsti dall'art. 12 della L.R. 13/2008 per gli interventi di edilizia sostenibile, ovvero: bonus volumetrici, riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria e del contributo sul costo di costruzione, ulteriore riduzione degli oneri in funzione della macroarea del tessuto urbano consolidato in cui si interviene.

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

Il Comune, con atto del 31/01/2012 in coerenza alle scelte di incentivare la qualità in edilizia attraverso il risparmio energetico e l'edilizia sostenibile, ha firmato il protocollo d'intesa con la Regione Puglia al fine di sperimentare in concreto un progetto Pilota per l'applicazione del protocollo ITACA 2011; infatti la realizzazione di “progetti pilota”, già previsti dalla Legge regionale n. 13/08, è in grado di mostrare, in maniera tangibile, l'applicazione dei principi della sostenibilità architettonica all'edilizia.

**DATO ATTO CHE:**

Ai fini dell'efficacia della norma regionale (LR 13/08) è necessario che il Comune deliberi in merito alla integrazione, nel nuovo regolamento edilizio, delle norme per l'abitare sostenibile con riferimento esplicito alla graduazione degli incentivi, con l'attivazione di un sistema efficace di controllo e monitoraggio dell'attuazione della legge.

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:

- 1) parere di regolarità tecnica *favorevole* espresso dal Capo Settore Assetto del Territorio in data 18/4/2012;
- 2) parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii. .

VISTA la legge regionale n. 13/2008;

VISTA la legge regionale n. 3/2009;

VISTA le D.G.R. n. 1471 del 04.08.2009 e n. 1472 del 24.11.2009;

VISTI i seguenti elaborati prodotti con il progetto Principi attivi sopra descritto:

- RG (Relazione Generale);
- A1 (Macro aree Planimetria);
- A2(Macro aree Documentazione fotografica);
- A3(Macro aree Tabella dei Caratteri);
- Norme Energetico-Ambientali.

VISTO quanto riportato in specifico nel paragrafo “ 4.9 GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI” delle Norme energetico ambientali presentate e che faranno parte integrante del Regolamento Edilizio Comunale - TITOLO XI;

**DELIBERA**

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.

- 1) Di manifestare la volontà di incentivare nel proprio territorio la realizzazione di edifici eco-sostenibili e la riqualificazione dei quartieri caratterizzati da elevati livelli di inefficienza energetica e incompatibilità ambientale, escludendo edifici e contesti urbani storici di valenza ambientale, culturale e architettonica;
- 2) Di integrare il Regolamento Edilizio Comunale con il nuovo Titolo XI “Norme in materia energetico ambientale” così suddiviso: Capitolo I – Certificazione energetica; Capitolo II – Fonti energetiche rinnovabili; Capitolo III – Risparmio idrico; Capitolo IV – Edilizia sostenibile, che introduce alcuni sistemi di incentivazione previsti dall’art. 12 della L.R. 13/2008 per gli interventi di edilizia sostenibile, ovvero: bonus volumetrici, riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria e del contributo sul costo di costruzione, ulteriore riduzione degli oneri in funzione della macroarea del tessuto urbano consolidato in cui si interviene, che allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante;
- 3) Di stabilire che gli incentivi relativi all'applicazione della LR 13/08, proposti all'approvazione del Consiglio comunale, nel rispetto dei criteri di graduazione fissati dalla stessa L.R. 13/08 e relativi regolamenti attuativi, tengono conto delle risultanze degli studi e valutazioni sul territorio, desunti negli elaborati prodotti con il progetto (PRINCIPI ATTIVI) prima citati, che pertanto sono finalizzati anche a favorire gli interventi relativi a contesti urbani degradati e da riqualificare nel territorio Comunale, sono quelli riportati nel paragrafo “ **4.9 GRADUAZIONE DEGLI INCENTIVI**” delle - norme energetico ambientali- titolo XI - descritte in premessa allegate alla presente Deliberazione a farne parte integrante;
- 4) Di incaricare il Dirigente del Settore A.T. di provvedere a porre in essere ogni atto esecutivo consequenziale al presente provvedimento relativamente all’integrazione nel REC del nuovo Titolo XI.