

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: “P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell'aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari” – 2° Stralcio. CUP: E82G11000070004 – Approvazione progetto definitivo – Adozione variante al vigente strumento urbanistico generale (PRG).

Premesso che:

- la Regione Puglia, con delibera di GR n. 165 del 17 febbraio 2009, ha approvato la “*Presa d’atto dei criteri di selezione delle operazioni definite in sede di Comitato di Sorveglianza e l’approvazione delle Direttive concernenti le procedure di gestione del PO FESR 2007-2013*”;
- con delibera n.1445 del 4 agosto 2009, pubblicata sul BURP n.138 del 3 settembre 2009, la Giunta Regionale ha approvato il P.P.A. (Programma Pluriennale di Asse) dell’Asse VII, PO 2007-2013;
- con delibera n. 743 del 19 aprile 2011, pubblicata sul BURP n. 61 del 22 aprile 2011, la Giunta Regionale ha approvato – completo dei relativi allegati – l’avviso pubblico per la presentazione, tra l’altro, delle candidature per l’attuazione dell’Azione 7.2.1 “Piani integrati di sviluppo territoriale” del PO FESR 2007-2013;

Viste le specifiche indicazioni contenute nell’azione 7.2.1 - piani integrati di sviluppo territoriale, miranti a sostenere la rigenerazione di sistemi di centri urbani minori mediante il rafforzamento, la riqualificazione ed il disegno delle reti funzionali e delle trame di relazione che connettono detti sistemi con particolare riguardo a quelli connessi (o con elevato potenziale di connessione) dal punto di vista naturalistico e storico culturale;

Considerato che, tra i destinatari del precitato avviso pubblico, vi sono anche le Associazioni di Comuni, in qualunque forma, fra cui le Unioni di Comuni di cui all’art. 32 del D.Lgs. n. 267/2000, costituite da Comuni che abbiano ciascuno una popolazione residente (dati Istat al 01 gennaio 2010) inferiore ai 20.000 abitanti (Azione 7.2.1);

Preso atto che i Comuni di Capurso, Valenzano e Cellamare, in data 17 maggio 2011, hanno sottoscritto apposito protocollo di intesa finalizzato alla partecipazione, in forma associativa, all'avviso pubblico per la presentazione di candidature per l'attuazione dell'Azione 7.2.1 “Piani integrati di sviluppo territoriale” del PO FESR 2007-2013;

Considerato che, con il precitato protocollo di intesa, i Comuni di Capurso, Cellamare e Valenzano, di comune accordo, hanno stabilito di nominare “Comune Capofila” il Comune di Capurso;

Considerato che, a seguito del predetto avviso pubblico, la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area Politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio, con Determina Dirigenziale n. 54 del 27/01/2012, pubblicata sul BUR n. 43/22.03.2012 ha ammesso a finanziamento l'intervento “ Dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari – 2° stralcio”, per un importo complessivo di € 2.200.000,00, finanziato per € 1.800.000,00 con fondi FESR e per € 400.000,00 quale quota di cofinanziamento comunale, costituito dai seguenti interventi:

- 1) **Progetto di rete:** “Sistema integrato di relazioni tra reti, nodi, porte, luoghi-recinti”;
- 2) **Comune di Cellamare:** “Il stralcio del Restauro e recupero funzionale del Castello del Giudice Caracciolo – piano terra ed accessibilità esterna”;
- 3) **Comune di Capurso** “Recupero e riqualificazione delle arre verdi, delle piazze, dei manufatti edilizi e degli slarghi compresi tra il Santuario e la Chiesetta di Maria Santissima del Pozzo”;
- 4) **Comune di Valenzano** “Recupero ex azienda vinicola Martucci e Recupero Chiesa Santa Maria di Loreto”;

Considerato che:

- con determinazione del Capo Settore “Lavori Pubblici” n° 390/RG e n°112/RS del 18 luglio 2012 è stato stabilito, fra l’altro, di procedere all’affidamento all’esterno dell’incarico per l’espletamento dei precitati servizi tecnici, mediante gara con procedura aperta ai sensi dell’art. 3 comma 37, e art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del precitato D.Lgs. n.163/2006;
- in data 30 luglio 2012 è stato pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana V serie speciale n.88, all’albo pretorio comunale, e sui siti internet www.comune.capurso.bari.it e www.regione.puglia.it; www.serviziocontrattipubblici.it, sul sito dell’Autorità di Vigilanza il bando di gara per l’affidamento all’esterno dell’incarico di espletamento dei precitati servizi tecnici relativi all’opera in epigrafe;
- con determinazione del Capo Settore “Lavori Pubblici” n° 346/RG e n°75/RS del 10 luglio 2013 è stato aggiudicato, in via definitiva, l’appalto per l’affidamento dei “*servizi tecnici di progettazione definitiva (in parte) ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori inerenti al “P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell’aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] “dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari”* in favore del “RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri” di Bologna, per un importo di €.104.812,17, al netto del ribasso percentuale del 45% offerto sul prezzo a base d’asta (offerta economica – prezzo) e degli oneri previdenziali e fiscali di legge;
- con nota del 22 gennaio 2014, acclarata al protocollo generale in data 23 gennaio 2014 con n.1924, il “RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri” ha trasmesso il progetto definitivo adeguato/modificato agli atti del Settore LL.PP.;

Dato atto che, il suddetto progetto (intervento previsto in Largo Piscino a Capurso), non è conforme al vigente strumento urbanistico generale del Comune di Capurso (PRG) in quanto prevede, tra l’altro, modificazioni all’attuale sistema viario della zona interessata dall’intervento di rigenerazione territoriale;

Considerato altresì che la proposta di variante è finalizzata alla riqualificazione edilizio/urbanistica delle aree pubbliche destinate a verde, ubicate a Capurso in L.go Piscino;

Preso atto che la variante di cui è avviata la formazione:

- consentirà l’approvazione del progetto esecutivo dell’opera di interesse pubblico e la sua successiva realizzazione;
- non comporterà alcun decremento della dotazione complessiva degli “standards” di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;

Considerato altresì che ai fini della acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione dell’opera di che trattasi, si farà riferimento alle norme di cui al comma 1-ter dell’art.12 del D.L. 06 luglio 2011 n. 98 convertito dalla legge 15 luglio 2011 n. 111;

Tenuto conto che, non risultando essere stati i precitati fabbricati iscritti ai Registri Immobiliari e non essendo stata l’area frazionata (*in relazione allo stato dei luoghi*) oltre che, ai sensi dell’art. 12 del DL n. 98/06.07.2011 – *come introdotto dal comma 138 dell’art. 1 della L. 228/24.12.2012 (legge di stabilità)* - essendo necessario dover provvedere preventivamente alla stima degli immobili da acquistare, si ritiene opportuno dover assumere tali incombenze e relativi oneri in capo all’Amministrazione Comunale di Capurso in ragione della necessità di dover semplificare, armonizzare e rendere più spedito il complesso iter tecnico-amministrativo, fatta salva la eventuale possibilità di potersi successivamente rivalere sulle parti costituenti in sede di stipula di atto pubblico;

Visto il progetto definitivo, redatto dall’RTP Tecnicoop + altri, ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 s.m.i., composto dai seguenti elaborati (agli atti del Settore “Lavori Pubblici”):

(Riqualificazione Largo Piscino)

- Relazione illustrativa
- Relazione di Conformità al progetto preliminare
- Relazione tecnica specialistica impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e stima sommaria dei costi
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo – opere architettoniche e di arredo
- Computo metrico estimativo – impianti
- Quadro tecnico economico
- TAV. 0 PLANIMETRIA DI RILIEVO
- TAV. 1 PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 2 PLANIMETRIA QUOTATA
- TAV. 3a PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI
- TAV. 3b PLANIMETRIA DEL VERDE
- TAV. 4a STRALCI PLANIMETRICI
- TAV. 4b PROFILI
- TAV. 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. 6 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- TAV. 7 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE

Considerato che, la soluzione progettuale individua a grandi linee i lavori da realizzarsi, nel rispetto delle esigenze, dei criteri e delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

Visto il comma 3, art. 16 della Legge Regionale 11 maggio 2001, n.13 il quale prevede che “*nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi*”;

Visto altresì il comma 4, secondo periodo, dell'art. 16 della Legge Regionale 11 maggio 2001, n.13 il quale prevede che “*la delibera con cui il Consiglio comunale si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale*”;

Considerato che, con nota in atti al n. 5994 del 12 marzo 2014, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta – Andria – Trani e Foggia, ha autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, gli interventi previsti dai precitati progetti;

Preso Atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:

- parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Capo Settore Lavori Pubblici in data _____;
- parere di regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario _____;

Vista l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del _____;

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

Visto Il D. Lgs 16 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

Visto la Legge Regionale n. 13 del 11/05/2001, e gli artt.12 e 16 della L.R. n.3/2005;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

DELIBERA

- 1) Di intendere la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) Di approvare, ai fini urbanistici, il progetto definitivo inerente il “P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell'aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] “dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari”(Intervento di riqualificazione di Largo Piscino), redatto dal “RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri” di Bologna che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici (agli atti del Settore “Lavori Pubblici”):

(Riqualificazione Largo Piscino)

- Relazione illustrativa
 - Relazione di Conformità al progetto preliminare
 - Relazione tecnica specialistica impianti
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e stima sommaria dei costi
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico estimativo – opere architettoniche e di arredo
 - Computo metrico estimativo – impianti
 - Quadro tecnico economico
 - TAV. 0 PLANIMETRIA DI RILIEVO
 - TAV. 1 PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV. 2 PLANIMETRIA QUOTATA
 - TAV. 3a PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI
 - TAV. 3b PLANIMETRIA DEL VERDE
 - TAV. 4a STRALCI PLANIMETRICI
 - TAV. 4b PROFILI
 - TAV. 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - TAV. 6 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE
 - TAV. 7 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE
- 3) Di dare atto che, l'approvazione del suddetto progetto definitivo, costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico generale del Comune di Capurso ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 dell'11 maggio 2001 s.m.i.
 - 4) Le porzioni di aree di proprietà comunale sottratte al verde pubblico e destinate a sede viaria o a parcheggio pubblico, a seguito di ripermetrazione delle aiuole, entrerà a far parte del demanio stradale del comune di Capurso; mentre le porzioni di aree sottratte all'attuale viabilità pubblica per essere destinate a verde pubblico, a seguito della precitata ripermetrazione, entrerà a far parte del demanio pubblico del Comune di Capurso (Aree a Servizio della Residenza).
 - 5) Di dare atto che ai fini della acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera di che trattasi, si farà riferimento alle norme di cui al comma 1-ter dell'art.12 del D.L. 06 luglio 2011 n. 98 convertito dalla legge 15 luglio 2011 n. 111.
 - 6) Di dare altresì atto che, non risultando essere stati i precitati fabbricati iscritti ai Registri Immobiliari e non essendo stata l'area frazionata (*in relazione allo stato dei luoghi*) oltre che, ai sensi dell'art. 12 del DL n. 98/06.07.2011 – *come introdotto dal comma 138 dell'art. 1 della L. 228/24.12.2012 (legge di stabilità)* - essendo necessario dover provvedere preventivamente alla

stima degli immobili da acquistare, si ritiene opportuno dover assumere tali incombenze e relativi oneri in capo all'Amministrazione Comunale di Capurso in ragione della necessità di dover semplificare, armonizzare e rendere più spedito il complesso iter tecnico-amministrativo, fatta salva la eventuale possibilità di potersi successivamente rivalere sulle parti costituenti in sede di stipula di atto pubblico.

- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato, prima della data odierna, sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio".
- 8) Di dare atto che, la 2^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data _____, ha espresso il proprio parere, giusta verbale in data _____.
- 9) Di dare atto che la presente deliberazione ha riportato i pareri prescritti dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.
- 10) Di dare atto altresì dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale relativamente al presente atto deliberativo.
- 11) Di notificare il presente provvedimento al Settore "Assetto del Territorio" per gli adempimenti di propria competenza.
- 12) Di rendere, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000, a seguito di nuova apposita votazione _____.