



Comune di
Capurso
Città Metropolitana di Bari

SETTORE "LAVORI PUBBLICI"

PROT. N. 7516 DEL 10/04/2018

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA MAGLIA C1.1 DEL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI CAPURSO. RICHIESTA AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, ai sensi dell' art. 8, c. 1 della Legge Regionale N. 44/2012, così come modificata dalla L.R. 04/2014.

PROPONENTE: LOTTIZZANTI MAGLIA C1.1

AUTORITA' PROCEDENTE: COMUNE DI CAPURSO – SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORITA' COMPETENTE: COMUNE DI CAPURSO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Regione Puglia – Sezione Ecologia – Ufficio VAS

MAIL: ufficio.vas@regione.puglia.it;

PEC: servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio

PEC: dipartimento.mobilitaqualurboppubbpaesaggio@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Servizio Rischio Industriale

PEC: servizio.rischioindustriale@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Ufficio Parchi e Tutela della Biodiversità

PEC: ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it;

MAIL: ufficio.parchi@regione.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

PEC: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it;

MAIL: servizio.territorio@regione.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Urbanistica

MAIL: servizio.urbanistica@regione.puglia.it;

PEC: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio

PEC: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Gestione sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

MAIL: servizio.foreste@regione.puglia.it;

PEC: servizio.foreste.regione@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Agricoltura

MAIL: servizio.agricoltura@regione.puglia.it;

PEC: servizioagricoltura@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche

MAIL: settore.tutelacque@regione.puglia.it;

PEC: servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici

MAIL: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it;

PEC: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico

PEC: serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione infrastrutture per la mobilità

MAIL: servizio.mobilita@regione.puglia.it;

PEC: mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it;

**Regione Puglia – Sezione programmazione e gestione del
trasporto pubblico locale**

MAIL: servizio.trasporti@regione.puglia.it;

PEC: servizio.gestionetpl.regione@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Valorizzazione Territoriale

MAIL: servizio.beniculturali@regione.puglia.it;

PEC: beniculturali.regione@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche

PEC: serv.rifutiebonifica@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Caccia e Pesca

MAIL: cacciapesca@regione.puglia.it;

PEC: servizio.cacciapesca@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Turismo
PEC: servizioturismo@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Infrastrutture energetiche e digitali
PEC: servizio.energiesinnovabili@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Sezione Attività Economiche, Artigianali e Consumatori
PEC: servizio.attivitaeconomiche@pec.rupar.puglia.it;

Regione Puglia – Servizio AIA/RIR
MAIL: g.maestri@regione.puglia.it;

**Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente, Protezione Civile e
Polizia Provinciale**
PEC: poliziaprovinciale.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it;

Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente
PEC: ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it;

Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Pubblica e Territorio
PEC: viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it;

**ARPA Puglia Agenzia Regionale per la Prevenzione e
la Protezione Ambientale**
PEC: dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it;

**ARPA Puglia Agenzia Regionale per la Prevenzione e
la Protezione Ambientale - Direzione scientifica**
PEC: dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it;

ARPA PUGLIA – Dipartimento di Bari
PEC: dap.ba.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it;

**Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio (ASSET),
già Agenzia Regionale per la Mobilità (AREM)**
OPEC: arem.puglia@pec.it;

Agenzia regionale per le attività irrigue e forestali
PEC: segreteriaicommissario@arifpuglia.it;

AUTORITA' IDRICA PUGLIESE
protocollo@pec.aip.gov.it

AQP
direzione.generale@pec.aqp.it

Autorita' di Bacino Interregionale della Puglia
PEC: segreteria@pec.adb.puglia.it;

A.S.L. BA
PEC: protocollo.asl.bari@@pec.rupar.puglia.it
PEC: distretto10.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia
PEC: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it;

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Citta' Metropolitana di Bari**
PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

**Corpo Forestale dello Stato – Comando
Provinciale di Bari**
PEC: coor.puglia@pec.corpoforestale.it;

**All'Autorità Procedente
Settore Assetto del Territorio
del Comune di Capurso**
assettoterritorio.capurso@pec.it

e, p.c.

**al rappresentante dei lottizzanti
sig. STOLFA ANTONIO**
PEC: stolfaantonio@pec.it

**al progettista del PUE
ARCH. ADRIANO AMBRIOLA**
PEC: adrianosilviogiovanni.ambriola@archiworldpec.it

La scrivente Autorità Competente in merito al Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto da attuarsi ai sensi e per gli effetti della L.R. Puglia n. 56/1980, della L.R. Puglia n. 20/2001 e delle Norme Tecniche di Esecuzione del vigente PRG, consistente nella realizzazione delle opere di trasformazione di una porzione del territorio comunale ricompresa tra via Tricarico, viale Aldo Moro, via Cellamare e nuova strada di PRG, visto:

- ✓ la Legge Regionale n. 44/2012, come modificata dalla L.R. n. 04/2014;
- ✓ che trattasi della formazione di uno strumento di pianificazione e che pertanto è necessario integrare le considerazioni di natura ambientale nel procedimento di formazione e/o modifiche dei piani e programmi ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. Puglia n. 44/2012, come modificata dalla L.R. Puglia n. 4/2014 e ai sensi del Regolamento regionale n. 18/2013 – *procedure di VAS dei piani urbanistici comunali* – modificato dal R.R. n. 16/2015;
- ✓ che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituisce, per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni della L.R. 44/2012 e s.m.i. parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;
- ✓ che la tipologia di intervento da eseguire - *piano di lottizzazione di iniziativa privata della maglia*

C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata – interessa piccole aree ad uso locale ovvero aree non interessate da funzioni urbane o ambientali sovracomunali aventi superfici inferiori a 20 ettari e comunque inferiori a 10 ettari in zone ad elevata sensibilità ambientale, motivo per il quale il piano de quo deve essere sottoposto direttamente a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le procedure di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;

- ✓ che la procedura di formazione del piano urbanistico esecutivo completa il suo iter approvativo totalmente a livello comunale e che pertanto l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i. per i piani e i programmi approvati in via definitiva dai Comuni, nonché l'espletamento dei procedimenti di VAS di cui agli artt. 9 e seguenti della medesima Legge Regionale rivenienti da provvedimenti di assoggettamento di piani o programmi di cui sopra, dovrà essere svolta totalmente in sede comunale;
- ✓ che ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, *secondo quanto previsto dall' art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, ovvero che l'Autorità Competente per la VAS è individuata nel rispetto dei principi generali stabiliti dalla normativa statale e deve possedere il requisito di separazione dall'Autorità Procedente, condizione che si intende soddisfatta anche se l'autorità procedente e quella competente sono diversi organi o articolazioni della stessa amministrazione*, è possibile individuare quale Autorità Procedente il Comune di Capurso nel Settore Assetto del Territorio, quale Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Comune di Capurso nel Settore Lavori Pubblici, secondo le competenze e le modalità stabilite con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015 – *omissis... di individuare quale Autorità Competente nelle procedure di VAS ai sensi dell'art. 4 della L.R. 44/2012 e s.m.i., limitatamente ai piani e programmi che sono approvati in via definitiva dai Comuni, il Settore "Assetto del Territorio" nel caso di procedimenti afferenti al Settore "Lavori Pubblici"* - sulla scorta del parere dell'organo consultivo preposto a livello locale, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS, nominata con Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016, formalmente delegata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016, attualmente in carica;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, alla quale il presente PUE deve essere sottoposto, **con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/2018 è stata formalizzata la proposta di piano, comprensiva del Rapporto Preliminare di verifica;**
- ✓ che l'intervento di progetto - *piano di lottizzazione di iniziativa privata della maglia C1.1 di espansione parzialmente urbanizzata* – sulla base delle caratteristiche che possiede, delle opere in essa previste e dei vincoli esistenti sulle aree interessate, non rientra tra quelli per i quali sono previste altre valutazioni ambientali ad integrazione del procedimento de quo, come la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) o di verifica di assoggettabilità a VIA di cui alla Legge Regionale 12 aprile 2011, n. 11, nonché di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);
- ✓ l'istanza presentata dall'Autorità Procedente – Settore Assetto del Territorio - con nota prot. n. 7478 del 09/04/2018;
- ✓ la completezza della documentazione presentata;
- ✓ l'individuazione dei destinatari in indirizzo quali Soggetti Competenti in Materia Ambientale ed Enti Territoriali interessati (di seguito SCMA) da consultare, secondo quanto disposto dagli artt. 5,6 e 8, c. 2 della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii.

con la presente, avvia la consultazione con i SCMA relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e invita i SCMA ad inviare il proprio contributo alla scrivente Autorità Competente, nonché all'Autorità Procedente, entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della presente comunicazione, che si trasmette esclusivamente per via telematica, ai seguenti indirizzi PEC:

- ✓ lavoripubblici.capurso@pec.it (Autorità Competente)
- ✓ assettoterritorio.capurso@pec.it (Autorità Procedente)

Si precisa che, ai sensi dell'art. 6, comma 2 della L.R. n. 44/2012 s.m.i., il contributo richiesto ai suddetti SCMA è finalizzato a evidenziare le eventuali criticità ambientali e a verificare se l'attuazione del piano possa avere potenziali impatti significativi (positivi e negativi, diretti e indiretti, singoli e cumulativi, sinergici, a

breve/medio/lungo termine, reversibili e irreversibili) sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

A tal fine si avvisa che tutta la documentazione, costituita da:

1. DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL PUE N. 5 DEL 03.02.2018 - ATTO DI FORMALIZZAZIONE AI FINI VAS;

2. ELABORATI SCRITTO GRAFICI ADOTTATI:

- ✓ RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ✓ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ✓ PIANO FINANZIARIO
- ✓ SCHEMA DI CONVENZIONE
- ✓ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DEL PROGETTISTA IN MERITO ALLA SUPERFICIE REALE DELLA MAGLIA C1.1 E ALLA CONFORMITA' DELLE OPERE A REALIZZARSI ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ TABELLA RIPARTIZIONE UTILI/ONERI
- ✓ RELAZIONE GEOLOGICA
- ✓ RELAZIONE GEOLOGICA (GAS RADON) E RELAZIONE TECNICA
- ✓ RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
- ✓ VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
- ✓ TAV. 1 – STRALCI, PRESCRIZIONI (prescrizioni PRG, stralcio PPA 1/5000, stralcio catastale 1/1000, aerofotogrammetria 1/2000)
- ✓ TAV. 1/A – STRALCI (stralci PPTR, individuazione maglia su ortofoto, stralcio PAI, proposta di piano su ortofoto)
- ✓ TAV. 2 – RILIEVO (rilievo celerimetrico 1/1000, viabilità su celeri metrico 1/1000, viabilità su catastale 1/1000, definizione maglia su catastale 1/1000, dimensioni maglia 1/50)
- ✓ TAV. 2/A – RILIEVO (piano quotato 1/500, profili altimetrici 1/500, edificato esistente 1/1000)
- ✓ TAV. 3 – DEFINIZIONE LOTTI
- ✓ TAV. 4 – PLANOVOLUMETRIA
- ✓ TAV. 5 – URBANIZZAZIONI (reti: fognante – idrica 1/500, reti: enel – telefono – gas metano 1/500, reti: pubblica illuminazione 1/500, reti: smaltimento acque meteoriche 1/500)
- ✓ TAV. 5A - URBANIZZAZIONI (asr – parcheggio pubblico 1/200, sezioni stradali 1/100, palo illuminazione 1/50, palo – particolare “A” 1/10, panchina cls armato 1/20)
- ✓ TAV. 6/A – TIPOLOGIA LOTTO “L1”
- ✓ TAV. 6/B – TIPOLOGIA LOTTO “L2”
- ✓ TAV. 6/C – TIPOLOGIA LOTTO “L3/L6”
- ✓ TAV. 6/D - TIPOLOGIA LOTTO “L7”
- ✓ TAV. 6/E – TIPOLOGIA LOTTO “R1”
- ✓ TAV. 6/F – TIPOLOGIA LOTTO “R2”
- ✓ TAV. 6/G TIPOLOGIA LOTTO “R3”
- ✓ TAV. 7 – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

3. ATTI CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE OPERA DI MITIGAZIONE IDRAULICA:

- ✓ 1. DGC C1.1_PONTE - ATTO DI INDIRIZZO_
- ✓ 2. elaborati grafici ponte via tricarico
- ✓ 3. AVVISO PUBBLICO
- ✓ 4. verbale cds
- ✓ all. 1 - nota AQP
- ✓ all. 2 - nota Autorità di Bacino
- ✓ all. 3 - nota ufficio edilizia sismica

4. PARERE ASL SUL PUE

è consultabile al seguente Link:

https://drive.google.com/drive/folders/0B_gVbreoAEAHUjMzLUJQVVN2RG8?usp=sharing

Entro i 30 (trenta) giorni successivi al termine della consultazione di cui sopra, l'Autorità procedente, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 8 della L.R. Puglia n. 44/2012, ha facoltà di trasmettere a questa Autorità Competente le proprie osservazioni o controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato dai SCMA nell'ambito della consultazione, fornendo eventualmente ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Si invita, sin d'ora, l'Autorità Procedente ad avvalersi di tale facoltà, in special modo se dalla presente consultazione dovessero emergere peculiarità rilevanti sotto il profilo ambientale.

La scrivente Autorità Competente, tenuto conto dei contributi pervenuti e delle eventuali osservazioni e controdeduzioni dell'Autorità Procedente, nonché del parere che sarà espresso dall'organo consultivo, all'uopo istituito, ovvero la Commissione Locale Integrata per il Paesaggio e la VAS del Comune di Capurso, emetterà il provvedimento finale di verifica, assoggettando o escludendo il piano dalla procedura di VAS di cui agli artt. 9 e ss. della L.R. 44/2012.

Si evidenzia che la pianificazione in oggetto non interessa aree rientranti nella "Rete Natura 2000" della Puglia.

Si precisa che, per quanto di competenza della scrivente amministrazione in riferimento al procedimento in oggetto, la presente nota è resa ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii., pertanto:

- a) i relativi atti, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Capurso nella sezione Amministrazione Trasparente, possono essere visionati presso il Settore Assetto del Territorio;
- b) ai sensi dell'art. 4, comma 2 del regolamento regionale del 4 giugno 2015, n. 13, il termine di 90 (novanta) giorni per il rilascio del provvedimento finale di verifica di cui all'art. 8, comma 4 della L.R. n. 44/2012 ss.mm.ii. decorre dalla data della presente nota;
- c) il responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Giovanni Resta, Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Capurso;
- d) avverso il silenzio dell'autorità competente sono esperibili i rimedi previsti dal codice del processo amministrativo.



L'Autorità Competente
Il Capo Settore "Lavori Pubblici"
(Ing. Giovanni Resta)