



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

**COMMISSIONE LOCALE INTEGRATA PER IL PAESAGGIO E LA VAS  
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA N° 20/2009 E SS.MM.II. E  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N° 241 DEL 8 MARZO 2016  
DI DELEGA AL COMUNE DI CAPURSO EX ART. 7 DELLA L.R. N° 20/2009.**

**VERBALE N. 3/2018**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **19** del mese di **OTTOBRE** alle ore **15,00** presso la sede Municipale del Comune sita in Capurso al Largo San Francesco n. 22, alla presenza dell' Ing. Giovanni Resta, Capo Settore "Lavori Pubblici" in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 20/2009 e ss.mm.ii. e deliberazione della Giunta Regionale n. 241 del 08/03/2016, nominata a seguito di Deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 21/01/2016.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg.ri:

- 1) **TOMMASO FARENGA (INGEGNERE) – Presidente**
- 2) **FEDERICA GRECO (ARCHITETTO) – Vice Presidente**
- 3) **LEONARDO PETROSINO (ARCHITETTO) - Commissario**
- 4) **ANTONIO FIORE (GEOLOGO) - Segretario**

Constatata la legalità della riunione della Commissione, il Presidente, ING. TOMMASO FARENGA, dichiara aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 241 del 08/03/2016;  
Visto il PPTR approvato con D.G.R. n. 376 del 16/02/2015;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali,

Procede con l'esame dell'ordine del giorno secondo quanto di seguito riportato.



Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

\* \* \* \* \*

**PROCEDIMENTO 1**

<b>OGGETTO</b>	richiesta di <b>PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA P.E. 2018/00001/PCP.</b>
<b>RICHIEDENTE</b>	<b>STOLFA ANTONIO</b>
<b>ISTANZA</b>	prot. n. 16351 del 31/07/2018
<b>PRATICA</b>	<b>P.E. 2018/00001/PCP</b>
<b>INTERVENTO</b>	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA C1.1 DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>VIALE ALDO MORO, VIA TRICARICO, VIA CELLAMARE E NUOVA STRADA DI P.R.G.</b>
<b>DATI CATASTALI</b>	<b>FG. 9 - P.LLE 10, 418, 14, 896, 19, 514, 11, 17, 18, 20, 412, 655, 808, 809, 810, 12, 13</b>

**ESAMINATA**

L'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e trasmessa al Segretario della Commissione ai fini della sua Convocazione, tramite nota PEC in atti al prot. n. 19708 del 19/09/2018, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati grafici e scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.

\* \* \* \* \*

**PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**  
(art. 96 NTA del PPTR)

<b>Prat.</b>	<b>Proponente</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Respons. Proc.</b>	<b>Parere Comm.</b>
2018/00001/ PCP	STOLFA ANTONIO	PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA C1.1 DEL VIGENTE PRG	ING. GIOVANNI RESTA	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

La Commissione esamina gli elaborati scritto-grafici e prende atto dell'istruttoria dell'Ufficio condividendone i contenuti.





Comune di  
**Capurso**  
Città Metropolitana di Bari

La Commissione, esaminata la relazione e gli elaborati scritto-grafici relativi presentati, inclusi quelli specifici sotto il profilo paesaggistico, prende atto che il piano già prevede:

- che le superfici destinate a parcheggio saranno realizzate con pavimentazione drenante (superfici permeabili);
- la raccolta in cisterne interrato delle acque meteoriche ricadenti sulle superfici impermeabili pubbliche e privato, nonché il loro successivo trattamento;

ritiene il piano presentato meritevole del parere favorevole di compatibilità paesaggistica, con la prescrizione che venga realizzato, oltre quanto sopra riportato (superfici permeabili e raccolta e trattamento delle acque meteoriche al fine del loro riutilizzo), un percorso pedonale tra via Tricarico e via Cellamare, parallelo al canale. Detto percorso sarà da realizzarsi della dimensione minima di m 1,80 (oltre la larghezza del filare alberato di progetto), preservando la scelta di realizzazione dell'argine del canale con muratura a secco.

Per quanto riguarda il filare alberato e le altre specie arboree, la commissione formula la seguente ulteriore prescrizione, relativa alla necessità di piantumare essenze arboree autoctone di dimensione minima in altezza, all'impianto, di m 3,00.

Si allontana alle ore 15,45 l'arch. Leonardo Petrosino, Commissario. La seduta rimane valida permanendo il numero legale.

\* \* \* \* \*

#### PROCEDIMENTO 2

OGGETTO	richiesta di PARERE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.
RICHIEDENTE	STOLFA ANTONIO
ISTANZA	prot. n. 7516 del 10/04/2018
PRATICA	P.E. 2018/00001/VAS
INTERVENTO	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA C1.1 DI ESPANSIONE PARZIALMENTE URBANIZZATA A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
UBICAZIONE	VIALE ALDO MORO, VIA TRICARICO, VIA CELLAMARE E NUOVA STRADA DI P.R.G.
DATI CATASTALI	FG. 9 - P.LLE 10, 418, 14, 896, 19, 514, 11, 17, 18, 20, 412, 655, 808, 809, 810, 12, 13

#### ESAMINATA

L'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento e trasmessa al Segretario della Commissione ai fini della sua Convocazione, tramite nota PEC in atti al prot. n. 19708 del 19/09/2018, nonché entrando nel dettaglio delle singole pratiche per le quali vengono esaminati gli elaborati scritto-grafici, esprime il relativo parere, di seguito verbalizzato.



\* \* \* \* \*

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS  
(art. 8 L.R. PUGLIA N. 44/2012)

Prat.	Proponente	Oggetto	Respons. Proc.	Parere Comm.
2018/00001/ ASSVAS	STOLFA ANTONIO	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA C1.1 DEL VIGENTE PRG	ING. GIOVANNI RESTA	Favorevole a condizione

La Commissione esamina gli elaborati scritto-grafici e prende atto dell'istruttoria dell'Ufficio condividendone i contenuti e, al fine del rilascio del parere sull'assoggettabilità a VAS esamina altresì tutti i pareri pervenuti.

La Commissione ritiene che il Piano di lottizzazione sia escludibile dall'assoggettamento alla procedura appropriata di VAS, a condizione che vengano realizzate preliminarmente a qualsiasi opera, le opere di urbanizzazione previste per la mitigazione del rischio idraulico, atteso che parte dell'area è soggetta a pericolosità idraulica media.

Pertanto la Commissione ritiene, come condizione, che sia da realizzarsi prioritariamente l'opera di mitigazione (anche al fine della riduzione del rischio idraulico associato in fase di cantiere) e che la stessa opera sia collaudata, con avvio della procedura di variante al PAI assetto idraulico.

Nella presente seduta sono stati esaminati n. 2 procedimenti, compatibilità paesaggistica e verifica di assoggettabilità a VAS relativi al piano di lottizzazione della maglia C1.1

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17,00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Ing. Tommaso Farenga

IL VICE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Arch. Federica Greco

IL COMMISSARIO  
Arch. Leonardo Petrosino

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Geol. Antonio Fiore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Giovanni Resta