

## **SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: “P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell'aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari” – 2° Stralcio. CUP: E82G11000070004 – Approvazione progetto definitivo e variante al vigente strumento urbanistico generale (PRG).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### Premesso che:

- ✓ la Regione Puglia, con delibera di GR n. 165 del 17 febbraio 2009, ha approvato la “Presenza d’atto dei criteri di selezione delle operazioni definite in sede di Comitato di Sorveglianza e l’approvazione delle Direttive concernenti le procedure di gestione del PO FESR 2007-2013”;
- ✓ con delibera n.1445 del 4 agosto 2009, pubblicata sul BURP n.138 del 3 settembre 2009, la Giunta Regionale ha approvato il P.P.A. (Programma Pluriennale di Asse) dell’Asse VII, PO 2007-2013;
- ✓ con delibera n. 743 del 19 aprile 2011, pubblicata sul BURP n. 61 del 22 aprile 2011, la Giunta Regionale ha approvato – completo dei relativi allegati – l’avviso pubblico per la presentazione, tra l’altro, delle candidature per l’attuazione dell’Azione 7.2.1 “Piani integrati di sviluppo territoriale” del PO FESR 2007-2013;

Viste le specifiche indicazioni contenute nell’azione 7.2.1 - piani integrati di sviluppo territoriale, miranti a sostenere la rigenerazione di sistemi di centri urbani minori mediante il rafforzamento, la riqualificazione ed il disegno delle reti funzionali e delle trame di relazione che connettono detti sistemi con particolare riguardo a quelli connessi (o con elevato potenziale di connessione) dal punto di vista naturalistico e storico culturale;

Considerato che, tra i destinatari del precitato avviso pubblico, vi sono anche le Associazioni di Comuni, in qualunque forma, fra cui le Unioni di Comuni di cui all’art. 32 del D.Lgs. n. 267/2000, costituite da Comuni che abbiano ciascuno una popolazione residente (dati Istat al 01 gennaio 2010) inferiore ai 20.000 abitanti (Azione 7.2.1);

Preso atto che i Comuni di Capurso, Valenzano e Cellamare, in data 17 maggio 2011, hanno sottoscritto apposito protocollo di intesa finalizzato alla partecipazione, in forma associativa, all’avviso pubblico per la presentazione di candidature per l’attuazione dell’Azione 7.2.1 “Piani integrati di sviluppo territoriale” del PO FESR 2007-2013;

Considerato che, con il precitato protocollo di intesa, i Comuni di Capurso, Cellamare e Valenzano, di comune accordo, hanno stabilito di nominare “Comune Capofila” il Comune di Capurso;

Considerato che, a seguito del predetto avviso pubblico, la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area Politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio, con Determina Dirigenziale n. 54 del 27/01/2012, pubblicata sul BUR n. 43/22.03.2012 ha ammesso a finanziamento l’intervento “ Dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari – 2° stralcio”, per un importo complessivo di € 2.200.000,00, finanziato per € 1.800.000,00 con fondi FESR e per € 400.000,00 quale quota di cofinanziamento comunale, costituito dai seguenti interventi:

- 1) **Progetto di rete:** “Sistema integrato di relazioni tra reti, nodi, porte, luoghi-recinti”;
- 2) **Comune di Cellamare:** “Il stralcio del Restauro e recupero funzionale del Castello del Giudice Caracciolo – piano terra ed accessibilità esterna”;
- 3) **Comune di Capurso** “Recupero e riqualificazione delle aree verdi, delle piazze, dei manufatti edilizi e degli slarghi compresi tra il Santuario e la Chiesetta di Maria Santissima del Pozzo”;
- 4) **Comune di Valenzano** “Recupero ex azienda vinicola Martucci e Recupero Chiesa Santa Maria di Loreto”;

### Considerato che:

- ✓ con determinazione del Capo Settore “Lavori Pubblici” n. 390/RG e n.112/RS del 18 luglio 2012 è stato stabilito, fra l’altro, di procedere all’affidamento all'esterno dell’incarico per l’espletamento dei precitati servizi tecnici, mediante gara con procedura aperta ai sensi dell’art. 3 comma 37, e art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del precitato D.Lgs. n.163/2006;
- ✓ in data 30 luglio 2012 è stato pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana V serie speciale n.88, all’albo pretorio comunale, e sui siti internet [www.comune.capurso.bari.it](http://www.comune.capurso.bari.it) e [www.regione.puglia.it:www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.regione.puglia.it:www.serviziocontrattipubblici.it), sul sito dell’Autorità di Vigilanza il bando di gara per l’affidamento all'esterno dell’incarico di espletamento dei precitati servizi tecnici relativi all’opera in epigrafe;
- ✓ con determinazione del Capo Settore “Lavori Pubblici” n. 346/RG e n.75/RS del 10 luglio 2013 è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto per l'affidamento dei “*servizi tecnici di progettazione definitiva (in parte) ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori inerenti al “P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell’aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] “dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari”* in favore del “RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri” di Bologna, per un importo di €.104.812,17, al netto del ribasso percentuale del 45% offerto sul prezzo a base d’asta (offerta economica – prezzo) e degli oneri previdenziali e fiscali di legge;
- ✓ con nota del 22 gennaio 2014, acclarata al protocollo generale in data 23 gennaio 2014 con n.1924, il “RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri” ha trasmesso il progetto definitivo adeguato/modificato agli atti del Settore “Lavori Pubblici”;

Visto il progetto definitivo, redatto dall’RTP Tecnicoop + altri, ai sensi del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 s.m.i., composto dai seguenti elaborati (agli atti del Settore “Lavori Pubblici”):

### (Riqualificazione Largo Piscino)

- Relazione illustrativa
- Relazione di Conformità al progetto preliminare
- Relazione tecnica specialistica impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e stima sommaria dei costi
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo – opere architettoniche e di arredo
- Computo metrico estimativo – impianti
- Quadro tecnico economico
- TAV. 0 PLANIMETRIA DI RILIEVO
- TAV. 1 PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 2 PLANIMETRIA QUOTATA
- TAV. 3a PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI
- TAV. 3b PLANIMETRIA DEL VERDE
- TAV. 4a STRALCI PLANIMETRICI
- TAV. 4b PROFILI
- TAV. 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. 6 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- TAV. 7 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE

Considerato che, la soluzione progettuale individua a grandi linee i lavori da realizzarsi, nel rispetto delle esigenze, dei criteri e delle indicazioni fornite dall’Amministrazione Comunale;

Preso atto che con precedente deliberazione di C.C. n. 2 del 09 aprile 2014:

- ✓ è stato approvato, ai fini urbanistici, il progetto definitivo inerente il “P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell’aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] “dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari”(Intervento di riqualificazione di Largo Piscino), redatto dal “RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri” di Bologna;
- ✓ si è dato atto che, l’approvazione del suddetto progetto definitivo, costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico generale del Comune di Capurso ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale

n. 13 dell'11 maggio 2001 s.m.i.;

- ✓ che le porzioni di aree di proprietà comunale sottratte al verde pubblico e destinate a sede viaria o a parcheggio pubblico, a seguito di ripermimetrazione delle aiuole, entreranno a far parte del demanio stradale del Comune di Capurso; mentre le porzioni di aree sottratte all'attuale viabilità pubblica per essere destinate a verde pubblico, a seguito della precitata ripermimetrazione, entreranno a far parte del demanio pubblico del Comune di Capurso (Aree a Servizio della Residenza). Il tutto come risulterà dai conseguenti aggiornamenti e/o rettifiche catastali da eseguirsi.

Considerato che con idoneo “Rende Noto” in data 15 aprile 2014, affisso nelle pubbliche vie cittadine e all'albo pretorio comunale, la cittadinanza è stata informata :

- dell'adozione della precitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09 aprile 2014, relativa all'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 dell'11 maggio 2001 s.m.i. (adozione variante allo strumento urbanistico generale);
- del deposito, presso la Segreteria Comunale, per 15 (quindici) giorni consecutivi - *dal 15 aprile 2014 al 30 aprile 2014* - del progetto di che trattasi unitamente alla precitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09 aprile 2014, affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art.9 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto che, in seguito alla precitata pubblicazione, sono pervenute le seguenti due osservazioni:

- in data 30 aprile 2014 una osservazione da parte degli eredi di De Sario Rosa, De Sario Amedeo e Battaglia Giuseppina (*giusta nota in atti al n. 10137 di protocollo del 30 aprile 2014*);
- in data 30 aprile 2014 una osservazione da parte dell'Avv. Giuseppe Mariani, in nome e per conto del Sig. D'Alessandro Giuseppe (*giusta nota PEC del 30/04/2014, in atti al n.10169 di protocollo del 02 maggio 2014*);

giusta attestazione del Segretario Generale in data \_\_\_\_\_;

Tenuto conto che entrambe le precitate osservazioni riguardano la medesima problematica connessa con la riduzione della larghezza stradale, determinatasi a seguito della redazione del progetto di riqualificazione di L.go Piscino, nel tratto compreso tra via Padre Pio e via degli Alcantarini;

Ritenuto che, dopo attento esame, è possibile accogliere le richieste avanzate in quanto condivisibili e migliorative del progetto definitivo proposto (migliore fruibilità della viabilità su citata nonché più adeguata accessibilità alle unità immobiliari ad essa prospicienti);

Visto che, per ottenere il richiesto allargamento (*del tratto di strada di cui in epigrafe*) è sufficiente operare, rispetto alla soluzione progettuale adottata con precedente deliberazione di C.C. n. 2/2014, una semplice roto-traslazione (*in senso anti-orario*) del previsto percorso pedonale (*vedasi tracciato di colore blu riportato nell'elaborato grafico, che si approva con il presente atto, denominato “Prescrizioni in accoglimento osservazioni”*);

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata [“P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell'aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] “dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari”(Intervento di riqualificazione di Largo Piscino)], redatto dal “RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri” di Bologna, nonché della relativa variante al vigente Piano Regolatore Generale con la seguente prescrizione: il percorso pedonale, originariamente previsto, dovrà essere roto-traslato (*in senso anti-orario*), così come riportato in colore blu nell'elaborato grafico denominato “*Prescrizioni in accoglimento osservazioni*”, il quale viene altresì approvato con il presente atto, al fine di poter conseguire l'allargamento richiesto dell'adiacente sede viaria;

Considerato che, i Progettisti incaricati, nel corso della successiva fase di redazione della progettazione esecutiva, dovranno effettuare gli adeguamenti progettuali necessari al recepimento delle su citate osservazioni così come approvate con il presente atto;

VISTA l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale;

VISTO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente in seduta del \_\_\_\_\_;

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

Visto Il D. Lgs 16 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

Visto la Legge Regionale n. 13 del 11/05/2001, e gli artt.12 e 16 della L.R. n.3/2005;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente deliberazione i pareri (ognuno per quanto di rispettiva competenza) del Capo Settore "Lavori Pubblici", del Capo Settore "Assetto del Territorio" e del Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

## DELIBERA

- 1) DI INTENDERE la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo.
- 2) DI APPROVARE, ai fini urbanistici, il progetto definitivo inerente il "P.O. Fesr 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2. – Intervento di rigenerazione territoriale dell'aggregazione di Comuni [Cellamare, Capurso (Capofila) e Valenzano] "dal Costone Terrazzato Sud alla Conca di Bari"(Intervento di riqualificazione di Largo Piscino), redatto dal "RTP Tecnicoop Società Cooperativa + altri" di Bologna che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici (agli atti del Settore "Lavori Pubblici"):

(Riqualificazione Largo Piscino)

- Relazione illustrativa
- Relazione di Conformità al progetto preliminare
- Relazione tecnica specialistica impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e stima sommaria dei costi
- Elenco prezzi – impianti
- Elenco prezzi – opere architettoniche e di arredo urbano
- Computo metrico estimativo – opere architettoniche e di arredo urbano
- Computo metrico estimativo – impianti
- Quadro tecnico economico
- TAV. 0 PLANIMETRIA DI RILIEVO
- TAV. 1 PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 2 PLANIMETRIA QUOTATA
- TAV. 3a PLANIMETRIA DELLE SUPERFICI
- TAV. 3b PLANIMETRIA DEL VERDE
- TAV. 4a STRALCI PLANIMETRICI
- TAV. 4b PROFILI
- TAV. 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. 6 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- TAV. 7 PLANIMETRIA PROGETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE,

nonché l'elaborato grafico denominato "Prescrizioni in accoglimento osservazioni".

- 3) DI APPROVARE altresì, ai fini urbanistici ed in via definitiva, la relativa variante al vigente P.R.G. del Comune di Capurso (che con precedente deliberazione di Consiglio Comunale C.C. n. 2 del 09 aprile 2014, è stata adottata ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11/05/2001 s.m.i.) con la seguente prescrizione: il percorso pedonale, originariamente previsto, dovrà essere roto-

traslato (in senso anti-orario), così come riportato in colore blu nell'elaborato grafico denominato "Prescrizioni in accoglimento osservazioni", il quale viene altresì approvato con il presente atto, al fine di poter conseguire il richiesto allargamento della sede viaria adiacente per una sua migliore fruibilità nonché migliore accessibilità per le unità immobiliari prospicienti ad essa..

- 4) DI DARE ATTO che, conseguentemente, i Progettisti incaricati, durante la redazione della successiva progettazione esecutiva, dovranno opportunamente recepire le osservazioni pervenute così come riportate nell'elaborato grafico denominato "Prescrizioni in accoglimento osservazioni" approvato con il presente atto deliberativo.
- 5) DI DARE ALTRESI' ATTO che, durante il periodo di pubblicazione del "Rende Noto" relativo all'opera in oggetto, sono pervenute - *a questo Comune* – le due osservazioni riportate in premessa, giusta attestazione in data \_\_\_\_\_ a firma del Segretario Generale.
- 6) DI DARE ATTO che, l'approvazione del suddetto progetto definitivo con le prescrizioni riportate nell'elaborato grafico denominato "Prescrizioni in accoglimento osservazioni", costituisce approvazione di idonea variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 13 del 11/05/2001 s.m.i., da inserire nella vigente strumentazione urbanistica in conformità ai conseguenti aggiornamenti catastali effettuati a cura del Settore LL.PP.
- 7) Di autorizzare la trasposizione su base digitale della presente variante al PRG, quale ulteriore aggiornamento delle previsioni del PRG su base digitale, a cura del Settore A.T. competente.
- 8) DI DARE ATTO, che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato prima della data odierna, sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio.
- 9) DI DARE ATTO che, la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data \_\_\_\_\_, ha espresso il proprio parere, giusta verbale \_\_\_\_\_.
- 10) DI DARE ATTO che la presente deliberazione ha riportato i pareri (*ognuno per quanto di rispettiva competenza*) del Capo Settore "Lavori Pubblici", del Capo Settore "Assetto del Territorio" e del Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.
- 11) DI DARE ATTO ALTRESÌ dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale relativamente al presente atto deliberativo.
- 12) DI RENDERE, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.