

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso. Approvazione progetto ed adozione di variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Servizio Edilizia Pubblica Territorio e Ambiente – sez. Viabilità della Città Metropolitana di Bari intende provvedere alla realizzazione di una variante della SP 240 all'abitato di Capurso, che consenta un migliore deflusso del traffico veicolare nonché un più rapido collegamento con la S.S. 100 Bari-Taranto;
- con Deliberazione di Giunta Provinciale n.70 dell'8/03/2010 fu approvato il progetto preliminare di “ Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso” ammesso a finanziamento CIPE per l'importo complessivo di € 3.244.081,49;
- con successiva deliberazione n.37 del 29/04/2013 fu approvato il progetto definitivo ed avviato con questo Comune un tavolo tecnico per il coordinamento degli interventi idraulici in corrispondenza della rotatoria di Via Montesano, laddove insiste l'attraversamento idraulico n.1;
- il Comune di Capurso, contestualmente, avviava un'analisi approfondita (studio di dettaglio) dei reticoli che interessano il proprio territorio; successivamente, detto studio, veniva approvato dall'Autorità di Bacino per la Puglia con Delibera n.62 dell'11/12/2014 del Comitato Istituzionale; al termine del precitato iter, conseguentemente, venivano individuate aree a diversa pericolosità idraulica oggi inserite nel PAI della Puglia;
- con Legge Regionale n.1/2013 e ss.mm.ii. venivano approvati gli “Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica” e con delibera di Giunta Regionale n.176 del 16/02/2015 (*pubblicata sul BURP n. 39 del 23.03.2015*) il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- alla luce di quanto sopra detto, la Città Metropolitana di Bari ha provveduto ad adeguare, gli atti progettuali relativi all'intervento di cui in oggetto (*precedentemente approvati con la citata deliberazione n. 37 del 29/04/2013*), alle sopraggiunte disposizioni normative, giusta Decreto d'Urgenza del Sindaco della Città Metropolitana di Bari n.107 del 23/10/2015;

VISTO il progetto definitivo Rev. 2 “*Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso*” redatto dai tecnici della Città Metropolitana di Bari, pervenuto alla PEC centrale in data 27/10/2015, ed in atti al protocollo n. 22566 di pari data;

VISTO altresì il parere di competenza dell’Autorità di Bacino per la Puglia, notificato a mezzo PEC in data 27 gennaio 2016 (protocollo n. 0001009/27.01.2016);

DATO ATTO CHE, il suddetto progetto, non è conforme allo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Capurso (P.R.G.) in quanto interessa anche aree che, in base alla zonizzazione del vigente PRG, non sono destinate a viabilità pubblica essendo tipizzate “D1”, “D2”, “E1 (*erroneamente indicate “verde agricolo” nel piano particellare di esproprio*)”, “E2” e “C3”;

CONSIDERATO CHE, al fine di rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche si rende necessaria un'apposita variante al Piano Regolare Generale del Comune di Capurso, ai sensi

dell'art.12 della L.R. n. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 (*come modificati dall'art. 6 della L.R. n. 19/19.07.2013*), che comporterà altresì la contestuale apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio (*sulle aree interessate*) ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 12 della L.R. n. 3/2005 ed agli artt. 10,11 e 19 del DPR 327/2001;

CONSIDERATO altresì che la proposta di variante è finalizzata all'inquadramento della nuova infrastruttura di pubblico interesse ed essa:

- costituisce modifica di destinazione urbanistica ad alcune delle particelle interessate dalla nuova viabilità provinciale;
- inserisce e localizza, sia nella vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Capurso che nel suo contesto territoriale, il tratto di strada provinciale (*di competenza della Città Metropolitana di Bari*);

DATO ATTO CHE quanto su descritto è ampiamente rappresentato negli elaborati scritto-grafici costituenti il progetto definitivo (Rev. 2) sopra menzionato;

VISTO che, così come prescritto dalle vigenti norme in materia (*combinato disposto di cui agli articoli 11 – comma 2 – e 16 – comma 5 – del DPR 327/2001*), la Città Metropolitana di Bari, con nota in atti al n. 1934 di protocollo del 28/01/2016, ha richiesto la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Capurso – *a far data dall'01/02/2016 e per trenta giorni consecutivi* – dell'avviso pubblico di avvio del procedimento espropriativo (*unitamente all'allegato elenco particellare di esproprio*), ai sensi degli artt.11, comma 1, lett. a) e 16 comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO ALTRESI' che è stata predisposta la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla proposta di variante urbanistica semplificata, procedendo, al contempo, alla ricognizione della compatibilità del progetto rispetto ai vincoli insistenti sul territorio interessato dal progetto medesimo al fine di richiedere gli eventuali pareri agli Enti competenti;

TENUTO CONTO che il soggetto attuatore dell'intervento è la Città Metropolitana di Bari la quale curerà tutti i procedimenti connessi con la realizzazione e gestione dell'opera pubblica di cui in epigrafe (procedura espropriativa, esecuzione lavori, pagamenti etc. etc.).

VISTO che la 2^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data _____, ha espresso il proprio parere, giusta verbale in pari data;

RITENUTO CHE, sull'area oggetto dell'intervento, si deve apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i.;

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs 16 Aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTE le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 13/2001 ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente deliberazione i pareri (ognuno per quanto di rispettiva competenza) del Capo Settore LL.PP., del Capo Settore Assetto del Territorio e del Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. Di approvare, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Variante della S.P. 240 all'abitato di Capurso", redatto dai Tecnici della Città Metropolitana di Bari – Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente Viabilità agli atti del Settore LLPP.
2. Di dare atto che, l'approvazione del suddetto progetto definitivo ai soli fini urbanistici, costituisce adozione di variante al vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Capurso (PRG) ed ha pertanto avviato il procedimento di variante semplificata di cui all'articolo 12 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 e art. 16 della L.R. 13/2001.
3. Di apporre, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005.
4. Di stabilire, altresì, quanto segue:
 - ✓ le perimetrazioni delle maglie edificabili, prospicienti ed interessate dalla strada di progetto, devono rimanere sostanzialmente inalterate;
 - ✓ laddove l'arteria stradale di progetto (*in variante rispetto al PRG*) non si sovrappone perfettamente alla viabilità di Piano, quei tratti di viabilità (*previsti dal PRG e non utilizzati*) non vengono soppressi, con la presente variante semplificata, ma, bensì, devono rimanere destinati a viabilità di servizio al comparto (*viabilità complanari di servizio*). Pertanto i rilievi celerimetrici relativi alle maglie urbanistiche D1, C3.5 e C3.6 devono rispettare la perimetrazione prevista dallo Strumento Urbanistico Generale (PRG) escludendo dal loro computo i tratti di viabilità di Piano (PRG) non utilizzati dalla nuova strada provinciale di progetto. Essi, infatti, rimangono validi ed efficaci (*per destinazione d'uso*) ai fini della realizzazione di strade complanari a servizio delle maglie stesse (*es. vedasi particolare D1 della tav. D3.1 del progetto definitivo (Rev.2) della Città Metropolitana di Bari*);
 - ✓ la fascia di rispetto stradale (L = 30 m) dovrà essere conseguentemente adeguata in quanto dovrà seguire, in parallelo, il tracciato planimetrico della nuova arteria provinciale nel tratto D – E (*vedasi elaborato planimetrico allegato*);
 - ✓ la rotatoria D rimane inalterata (*così come prevista originariamente dal PRG*) in funzione di una possibile futura sistemazione, compatibilmente con le prescrizioni di Piano, attraverso la realizzazione di una rotatoria ellittica (*lasciando pertanto inalterati i tratti stradali e la rotatoria previsti dal vigente PRG e non utilizzati dal progetto di cui in epigrafe*);
 - ✓ il rinnovo periodico delle autorizzazioni e la manutenzione/gestione delle vasche e dei pozzi disperdenti, previsti nella rotatoria B all'altezza di Via Montesano, dovranno rimanere a totale carico dell'Ente Città Metropolitana senza onere alcuno per il Comune di Capurso;
 - ✓ nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione (*della variante semplificata*), in Consiglio Comunale, dovrà essere eseguito l'accertamento di compatibilità paesaggistica per UCP – *strada a valenza paesaggistica* – Via Cellamare e dovrà essere acquisito il parere definitivo dell'Autorità di Bacino per la Puglia.
5. Di dare atto che il soggetto attuatore dell'intervento di cui in oggetto è la Città Metropolitana di Bari la quale curerà tutti i procedimenti connessi alla realizzazione e gestione dell'opera (procedura espropriativa, esecuzione lavori, pagamenti etc. etc.).
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato prima della data odierna, sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e governo del Territorio.
7. Di dare altresì atto che, la presente deliberazione, una volta adottata dal Consiglio Comunale di Capurso, sarà depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi (*ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 4, della LR n. 13/2001*), affinché chiunque possa presentare proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990.

8. Di dare altresì atto che, ai sensi delle precitate norme regionali, la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni nel frattempo presentate, si pronuncerà definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.
9. Di dare atto che la 2^a Commissione Consiliare Permanente, riunitasi in data _____, ha espresso il proprio parere, giusta verbale in pari data;
10. Di dare atto che la presente deliberazione ha riportato i pareri (*ognuno per quanto di rispettiva competenza*) del Capo Settore LL.PP., del Capo Settore Assetto del Territorio e del Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.
11. Di dare atto che la spesa complessiva preventivata di € 3.244.081,49 trova copertura nell'ambito del finanziamento del C.I.P.E., giusta delibera della Giunta Regione Puglia n. 532 dell'8/04/2008.
12. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune di Capurso.